



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15/2020-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) - טלפונית** שהתקיימה יום שלישי כא' אדר תש"ף (17 מרץ 2020).

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 79/2020 - עת"מ 20-01-49574 היהדות הקראית העולמית נ' וועדת ערר לענייני הארנונה ועיריית רמלה

כנגד העירייה הוגשה ביום 21.1.2020 עתירה מנהלית לבית משפט מחוזי מרכז בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים.
במסגרת העתירה, נתבקש בית המשפט בין היתר להורות כאמור להלן:

- א. כי הערר שהגישה העותרת ביום 25.6.2019 התקבל במלואו בהעדר תגובת ועדת הערר והעירייה;
- ב. לעותרת לא קיים חוב כספי כלפי העירייה בגין ארנונה;

עיקר טענתה של העותרת הינה כי היא עמותה הפועלת למען הציבור ולכן הינה זכאית לפטור כאמור בס' 5 י' לפקודת הפיטורין.
עפ"י החלטה מיום 10.2.2020 יש ליתן תגובה עד ליום 10.5.2020.

מבדיקה בספרי העירייה הוברר כאמור להלן :

1. בעקבות סקר נכסים הנערך בעיר נמדדו ונסקרו גם הנכסים שבחזקת העמותה;
2. בהתאם למדידה, ביום 12.11.2018 נשלחה שומה לעותרת;
3. משהתברר כי חלה טעות סופר בשומה ביום 28.11.2018 נשלחה שומה מתוקנת;
4. לאחר סיוור בנכס בו נכחה בין היתר הנהלת העירייה ביום 20.1.2019 נשלחה שומה מעודכנת;
5. ביום 21.3.19 הוגשה השגה ע"י העותרת;
6. ביום 22.5.2019 נשלחה תשובה להשגה;
7. ביום 25.6.19 הוגש ערר לוועדת הערר ובהתאם הוגשה תשובה לערר;
8. חשוב לציין כי מזה זמן רב אין ועדת ערר פעילה היות ויו"ר הוועדה התפטר (ובהמשך חבר ועדה נוסף) ובהתאם להנחיות החדשות בדבר ניסיונו הנדרש של יו"ר הוועדה לא היה בנקל למצוא יו"ר חדש.
כעת העירייה בתהליך מינוי ועדה חדשה ומינוי יו"ר חדש אושר ע"י מועצת העיר בשבוע החולף)
9. היו מס' נסיונות הן של הדרג המקצועי והן של הנהלת העירייה להגיע להבנות בדבר שומה מוסכמת אולם עניין זה לא צלח ומכאן העתירה.
10. ע"ש העמותה רשומים בספרי העירייה חובות בסך של כ- 195,000 ₪

לאור האמור לעיל פנתה מחלקת הכנסות ל - 4 משרדי עורכי דין לשם קבלת הצעות מחיר עבור ייצוג העירייה בערעור המנהלי בשים לב כי שכה"ט המבוקש הינו בגין ניהול כל ההליך המשפטי בערכאה זו.
בנוסף התבקשו המציעים לציין את שם עוה"ד שייטפל בתיק ופירוט ניסיונו בטיפול משפטי בתיקי ארנונה.
את ההצעות היה על המציעים להגיש עד ליום 9.2.2020 בשעה 14:00

להלן ההצעות שהוגשו :



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

שם משרד עו"ד	האם ההצעה הוגשה במועד	שכר הטרחה המבוקש	שם עוה"ד שיטפל בתיק ונסיונו	הערות						
משרד עו"ד עופר שפיר ושות'	כן	20,000 ₪ + מע"מ כאמור להלן: <table border="1" data-bbox="908 481 1123 703"> <tr> <td>הגשת תשובה לעתירה</td> <td>12,000</td> </tr> <tr> <td>דיון בעתירה</td> <td>8,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+ מע"מ</td> </tr> </table>	הגשת תשובה לעתירה	12,000	דיון בעתירה	8,000		+ מע"מ	עו"ד הלפרט (יחד עם עו"ד עופר שפיר). עו"ד הלפרט עוסקת בתחום הארנונה כ-13 שנים. עו"ד עופר שפיר בעל נסיון של כ-27 שנה בתחום	שטר הטרחה אינו כולל הוצאות הכרוכות בניהול ההליך, הוצאות אגרות משפט, שכר טרחת עדים ומומחים ומשלוח שלא באמצעות הדואר להוציא הוצאות המשולמות לטובת צד ג'
הגשת תשובה לעתירה	12,000									
דיון בעתירה	8,000									
	+ מע"מ									
משרד עו"ד פריש, שפרבר, רינהורץ ושות'	כן	18,000 ₪ + מע"מ	עו"ד אשר אילוביץ (שותף במשרד) בעל נסיון בתחום המיסוי המוניצפלי מעל 15 שנים							
משרד בן יעקב שוימר דולב	כן	40,000 ₪ + מע"מ מחצית שכר הטרחה תשולם עם הגשת כתבי בי-דין רלוונטים מחצית נוספת תשולם ככל והתיק לא יוכרע בדיון מקדמיווידרשו הכנת עיקרי טיעון ודיון נוסף	לא צויין בהצעה אך למיטב הח"מ המייצגת תהא עו"ד קרן בן ישראל בעלת נסיון רב בייצוג רשויות מקומיות בתחום הארנונה	מטרת התימחור המודולרי הינה צמצום הוצאות העירייה במקרים בהם יסתיים התיק בשלבים מוקדמים						
משרד עו"ד ניר רוקח	כן	18,000 ₪ + מע"מ	עו"ד ניר רוקח – בעל נסיון עשיר וידע רב בתחום							

לאחר עיון בהצעות האמורות לעיל, והיות וכל משרדי עוה"ד האמורים לעיל, הינם בעלי ידע ומומחיות בתחום ממליצה מחלקת הכנסות לאשר ההתקשרות עם **משרד עו"ד פריש, שפרבר, רינהורץ ושות' ע"ס 18,000 ₪ לא כולל מע"מ**. לעירייה ניסיון קודם וטוב עם משרד זה בתחום הספציפי נשוא העתירה.

מקור תקציבי - 1623000582.

(נספח מס' 1)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

אגף הנדסה פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח של הנגשת לשכת ראש העיר והמנכ"ל, ל- 5 חברות כדלקמן:
י.א. עמית הנדסה בע"מ, זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ,
אלי מלמד.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	אחוז שכ"ט	שכ"ט לפי אומדן של 1,100,000 ₪ כולל מע"מ
י.א. עמית הנדסה בע"מ	10%	110,000
זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ	4.50%	49,500
אלמלם הנדסה וניהול בע"מ	לא הגישה הצעה	
מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ	2.50%	27,500
אלי מלמד	3.95%	43,450

אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ ע"ס 27,500 ₪ כולל מע"מ (בהתאם לשיעור שכ"ט 2.5% בהתבסס על אומדן ע"ס 1,100,000 ₪ כולל מע"מ).

מקור תקציבי- 2524

(נספח מס' 2)

המלצות הועדה:

- הצעה מס' 79/2020 - עת"מ 01-20-49574 היהדות הקראית העולמית נ' וועדת ערר לענייני הארנונה ועיריית רמלה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת מח' הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' ע"ס 18,000 ₪ לא כולל מע"מ.
לעירייה ניסיון קודם וטוב עם משרד זה בתחום הספציפי נשוא העתירה.
- הצעה מס' 80/2020 - ניהול ופיקוח של הנגשת לשכת ראש העיר והמנכ"ל**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מקיף מכלכלן אגף ההנדסה, ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ ע"ס 27,500 ₪ כולל מע"מ (בהתאם לשיעור שכ"ט 2.5% בהתבסס על אומדן ע"ס 1,100,000 ₪ כולל מע"מ).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/15

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

1. הצעה מס' 79/2020 - עת"מ 20-01-49574 היהדות הקראית העולמית נ' וועדת ערר לענייני הארנונה ועיריית רמלה
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' ע"ס 18,000 ₪ לא כולל מע"מ.
לעירייה ניסיון קודם וטוב עם משרד זה בתחום הספציפי נשוא העתירה.

2. הצעה מס' 80/2020 - ניהול ופיקוח של הנגשת לשכת ראש העיר והמנכ"ל

מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ ע"ס 27,500 ₪ כולל מע"מ
(בהתאם לשיעור שכ"ט 2.5% בהתבסס על אומדן ע"ס 1,100,000 ₪ כולל מע"מ).

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה