



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/11
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה ביום שלישי כג' שבט תש"ף (18 פברואר 2020), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

נוכחים:

גיל פכט - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
אבי דיל - ס. מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 39/2020 - אדריכל לעריכת תכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות

בתאריך 17.11.19 אישרה הרשות להתחדשות עירונית את מתחם הרצל לקידום במסלול רשויות. במסגרת מסלול רשויות מתקצבת הרשות להתחדשות עירונית צוות יועצים שאחראים לקידום התכנון של המתחם (מצ"ב התחייבות תקציבית שהתקבלה בתאריך 26.1.2020).

מכיוון שמדובר בתחום הדורש הבנה ייחודית בתחום ההתחדשות העירונית הח"מ ישב עם אדריכל העיר ומיפה מתוך מאגר היועצים 6 משרדי אדריכלים שאליהם תעשה פניה למתן שירותי אדריכלות לעריכת התכנית.

מנהל המנהלת להתחדשות עירונית פנה ל-6 אדריכלים מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו בוועדת התקשרויות בתאריך 19.11.2019 כדלקמן: **לייטרסדורף בן-דיין, יאיר אביגדור - אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ, דרמן ורבקל אדריכלים, עדה כרמי אדריכלים, עדה כרמי אדריכלים, ערן מבל אדריכלים, כנפו כלימור אדריכלים.**

להלן הצעת המחיר שהתקבלו והניקוד:

מגיש	פרמטר	ניקוד
ערן מבל אדריכלים	מחיר	341,000 ₪ 40 נקודות
	אמת מידה 1- פרויקטים המקודמים לפני וועדות	10/16
	אמת מידה 2- תכניות פינוי בינוי שמקודמות בוועדות התכנון	13/34
	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	9/10
	סה"כ	72

לשאלת הועדה- האם נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל המציעים? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כן

לשאלת הועדה - האם המציעים קיימים במאגר היועצים של העירייה? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כן.

לאור התוצאות ועמידה בתנאי הסף, המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם **ערן מבל אדריכלים** שעומדת על סך 341,000 ₪ **לא כולל מע"מ.**

מקור תקציבי- 2028182750 התחדשות עירונית פינוי בינוי מתחם הרצל

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/11
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

2. **הצעה מס' 40/2020 - תכנון בי"ס יסודי 24 כיתות במגרש 406 (צד דרום בנאות שמיר)**
לשם תכנון בי"ס יסודי 24 כיתות במגרש 406 צד דרום בנאות שמיר, אגף הנדסה פנה ל-7 מתכננים מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו בוועדות התקשרויות 14-2018/1 מיום 19.3.2018 וכן 15-2019/4 מיום 19/11/2019 כדלקמן: **נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, קנפו כלימור אדריכלים, V5 אדריכלים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ, שלמה ובת שבע רונן אדריכלים, יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים, מילוסלבסקי אדריכלים.**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	אחוז שכ"ט	עלות שכ"ט לפני מע"מ (אומדן 25 מיליון)	עלות שכ"ט כולל מע"מ
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	5.60%	1,400,000	1,638,000
קנפו כלימור אדריכלים	6.50%	1,625,000	1,901,250
V5 אדריכלים	6.50%	1,625,000	1,901,250
ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ	5.25%	1,312,500	1,535,625
שלמה ובת שבע רונן אדריכלים	4.90%	1,225,000	1,433,250
יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים	6.28%	1,570,000	1,836,900
מילוסלבסקי אדריכלים	7.50%	1,875,000	2,193,750

לשאלת הועדה - האם נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל המציעים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם המתכננים קיימים במאגר היועצים של העירייה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם ניתנה חוות דעת משפטית טרם הפניה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת **שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 1,433,250 ₪** כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט בשיעור 4.9% לפי אומדן של 25 מיליון מסך הפרויקט לא כולל מע"מ).

מקור תקציבי- 2608

(נספח מס' 2)

החלטות הועדה:



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/11
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

1. הצעה מס' 39/2020 - אדריכל לעריכת תכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל המנהלת העירונית והעובדה כי נעשתה פנייה למציעים אשר מצויים במאגר היועצים ואושרו בוועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של ערן מבל אדריכלים שעומדת על סך 341,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 40/2020 - תכנון בי"ס יסודי 24 במגרש 406 צד דרום בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, אישור המחלקה המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 1,433,250 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט בשיעור 4.9% לפי אומדן של 25 מיליון לפני מע"מ).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 39/2020 - אדריכל לעריכת תכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם ערן מבל אדריכלים שעומדת על סך 341,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 40/2020 - תכנון בי"ס יסודי 24 במגרש 406 צד דרום בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 1,433,250 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט בשיעור 4.9% לפי אומדן של 25 מיליון לפני מע"מ).

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה