



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 04/2020-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה ביום שלישי יז' בטבת תש"ף (14 ינואר 2020),
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 09/2020 - תכנון בתי כנסת ומקוואות בשכונת נאות שמי

לשם קבלת הצעות מחיר לתכנון בתי כנסת ומקוואות בשכונת נאות שמי, אגף הנדסה פנה ל-6 מתכננים מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 4/2019-15 מיום 19.11.2019 כדלקמן:
יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים, נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, אדריכלים V5, שלמה ובת שבע רונן אדריכלים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ, נ.מלצר י. אפריל אדריכלים.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מגרש	סוג	אומדן	יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים		נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		אדריכלים V5		שלמה ובת שבע רונן אדריכלים		ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ		נ.מלצר י. אפריל אדריכלים	
			אומדן	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים	ערים
401	ב"כ בסיסי	6,500,000	455,000	7.00%	450,000	6.92%	520,000	8.00%	400,000	6.15%	600,000	9.23%	390,000	6.00%
403	ב"כ חוזר	6,500,000	390,000	6.00%	400,000	6.15%	425,000	6.54%	320,000	4.92%	120,000	1.85%	351,000	5.40%
404	ב"כ שכונתי	7,450,000	521,500	7.00%	500,000	6.71%	560,000	7.52%	445,000	5.97%	650,000	8.72%	409,750	5.50%
401	מקווא בסיסי	2,700,000	202,500	7.50%	250,000	9.26%	255,000	9.44%	150,000	5.56%	500,000	18.52%	189,000	7.00%
403	מקווא חוזר	2,700,000	175,500	6.50%	200,000	7.41%	190,000	7.04%	120,000	4.44%	60,000	2.22%	175,500	6.50%
	סה"כ		1,744,500		1,800,000		1,950,000		1,435,000		1,930,000		1,515,250	
	הנחה		500											
	לאחר הנחה ולפי מע"מ		1,744,000		1,800,000		1,950,000		1,435,000		1,930,000		1,515,250	
	סה"כ סולל מע"מ		2,040,480		2,106,000		2,281,500		1,678,950		2,258,100		1,772,843	

לשאלת הועדה - האם המתכננים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם ישנה חוות דעת משפטית טרם הפנייה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן (חו"ד מצ"ב).

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן, המציעים מתמחים במקוואות ובבתי כנסת.

לשאלת הועדה - מדוע במקום פרסום מכרז נעשתה פנייה למאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב בשל הצורך הדחוף ולוחות הזמנים (השכונה עתידה להתאכלס בזמן הקרוב).

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס**

1,678,950 ₪ כולל מע"מ.

סעיף תקציבי - 2651

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 04/2020-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

המלצות הועדה :

1. **הצעה מס' 09/2020 - תכנון בתי כנסת ומקוואות בשכונת נאות שמיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, אישור המחלקה המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים **ואושרו ע"י ועדת התקשרויות** ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר **של שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 1,678,950 ₪ כולל מע"מ.**

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 09/2020 - תכנון בתי כנסת ומקוואות בשכונת נאות שמיר**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם **שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 1,678,950 ₪ כולל מע"מ.**

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה