



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 01/2020-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה ביום רביעי יא' בטבת תש"ף (08 ינואר 2020), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 01/2020 - מדידה תכנון ופיקוח על עבודות פיתוח של 6 מגרשי מיני פיץ'
לשם קבלת הצעות מחיר עבור מדידה תכנון ופיקוח של עבודות הפיתוח להתאמת 6 מגרשי מיני פיץ' (כתובות מפורטות בטבלה מטה), אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כמפורט להלן: **א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, פרו- שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ.**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מדידה ותכנון:

מגרש	גודל מגרש	ועלות משוערת כולל מע"מ	א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ	ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ
אל זהרא, גואריש	גדול	220,000 ₪	23,000	12,000
מור, נווה מאיר	גדול	220,000 ₪	23,000	12,000
יאיר שטרן, קרית בגין	גדול	220,000 ₪	23,000	12,000
אדרת, גן חקל	בינוני	190,000 ₪	20,000	10,800
אמדורסקי, קרית האומנים	קטן	175,000 ₪	18,000	10,000
כנרת, נאות רבין	קטן	175,000 ₪	18,000	10,000
סה"כ ללא מע"מ			125,000	66,800
סה"כ כולל מע"מ			146,250	78,156

ניהול ופיקוח:

מגרש	גודל מגרש	ועלות משוערת כולל מע"מ	א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ	ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ
אל זהרא, גואריש	גדול	220,000	4%	2%
מור, נווה מאיר	גדול	220,000	4%	2%
יאיר שטרן, קרית בגין	גדול	220,000	4%	2%
אדרת, גן חקל	בינוני	190,000	4%	2%
אמדורסקי, קרית האומנים	קטן	175,000	4%	2%
כנרת, נאות רבין	קטן	175,000	4%	2%
סה"כ כולל מע"מ		1,200,000		

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 01/2020-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לשאלת הוועדה - מהו ההסבר לפער בין המחירים ? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית.

חברת ספיר בעלת ניסיון עשיר בתחומי מגרשי מיני פיץ' ולעירייה ניסיון קודם וטוב.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ כדלקמן :

מדידה ותכנון - 78,156 ₪ כולל מע"מ, ניהול ופיקוח - 000,24 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2820

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 02/2020 - תכנון וניהול הכנת תכנית מפורטת למתחם מוזיאון רמלה - ביטול החלטה

ועדת הצעות פטורות מס' 15-63/2018 מיום 25.12.2018 אישרה התקשרות עם חברת אריה שילה אדריכלים בע"מ

ע"ס 151,994 ₪ כולל מע"מ.

בזמן הכנת החוזה בחודש פברואר התעוררה בעיה כי הפנייה למציעים הייתה שגויה ונלקחו בחשבון פרמטרים כמו תיק

תיעוד שכבר היה קיים ולכן נדרש לקבל חוות דעת משפטית. בהמלצת המחלקה המשפטית יש לבטל החלטה זו ולפנות

מחדש למציעים עם תכולת עבודה מעודכנת ונכונה שתשקף את הנדרש מהמציעים.

לאור האמור לעיל ובנסיבות הקיימות, מבוקש לבטל את החלטת הוועדה בפרוטוקול מס' 15-63.2018.

מיום 25.12.2018 (הצעה מס' 495/2018).

הערה : התקבל מייל מחברת אריה שילה אדריכלים בע"מ כי היא מאשרת שההתקשרות בטלה ומבוטלת.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ביטול את החלטת הוועדה שבה זכתה חברת אריה שילה אדריכלים בע"מ

ע"ס 151,994 ₪ כולל מע"מ.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 03/2020 - תכנון תב"ע לשינוי יעוד ממסחר לשטח ציבורי בשטח המוזיאון העירוני

לשם קבלת הצעות מחיר עבור תכנון תב"ע לשינוי יעוד ממסחר לשטח ציבורי בשטח המוזיאון העירוני אגף הנדסה

פנהל-7 מתכננים כדלקמן : בת שבע רונן אדריכלים, לרמן בן שושן עיר אזור נוף בע"מ, אריה שילה אדריכלים ,

ענבר שמיר אדריכלות בע"מ קמינסקי אדריכלות תכנון ערים ויעוץ, אורן גולדשטיין כאן אדריכלים , אלרם שחם אדריכל ומתכנן ערים .

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. אלרם שחם אדריכל ומתכנן ערים- 52,650 ₪

2. אורן גולדשטיין כאן אדריכלים- 77,454 ₪

3. קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ- 43,992 ₪

4. ענבר שמיר אדריכלות בע"מ- 65,795 ₪

5. אריה שילה אדריכלים- 93,147 ₪

* החברות אשר לא הגישו הצעתן - בת שבע רונן אדריכלים, לרמן בן שושן עיר אזור נוף בע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ

ע"ס 43,992 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2028102950

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 04/2020 - ייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע בסמכות מחוזית בשופטים דרום

לשם קבלת הצעות מחיר לייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע בסמכות מחוזית בשופטים דרום, אגף הנדסה פנה

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 01/2020-15****ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

ל-6 יועצים מתוך מאגר היועצים אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 6/2019-15 מיום 24.11.2019 בתחום התשתיות כדלקמן : מלין מהנדסים בע"מ, גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ, סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ , י. לבל מהנדסים ויועצים בע"מ, פלגי מים בע"מ, חברת לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ .

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. פלגי מים בע"מ - 119,340 ₪.
2. י. לבל מהנדסים ויועצים בע"מ- 87,750 ₪.
3. סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ- 122,850 ₪.

* החברות אשר לא הגישו הצעתן - מלין מהנדסים בע"מ, גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ.

הערה : חברת לביא נטיף אלגביש (2014) בע"מ הגישה הצעה ע"ס 168,480 ₪ כולל מע"מ אשר חורגת מתקרת הפטור הקבועה בתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 (על אף שצוין בסעיף 13 לפנייה כי יש להגיש הצעה עד גובה הפטור) **ולכן הצעתה נפסלה.**

לשאלת הוועדה - האם נעשתה פנייה אחידה ? כלכלן אגף הנדסה משיב שנעשתה פנייה אחידה ושוויונית. כמו כן, המחיר סביר ומדובר בחברה בעלת ניסיון קודם וטוב.
יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת י. לבל מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 87,750 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2810

(נספח מס' 5)

המלצות הוועדה :**1. הצעה מס' 01/2020 - מדידה תכנון ופיקוח על עבודות פיתוח של 6 מגרשי מיני פיץ'**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ כדלקמן :
מדידה ותכנון- 78,156 ₪ כולל מע"מ, ניהול ופיקוח - 24,000 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 02/2020 - תכנון וניהול הכנת תכנית מפורטת למתחם מוזיאון רמלה- ביטול החלטה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מקיף של נציג אגף הנדסה ומשנמצא כי הפנייה הראשונית הייתה שגויה וכללה תיק תיעוד על אף שהיה וכן ישנה הודעה מחברת אריה שילה המודעת לכך כי בכוונת הוועדה לבטל ההמלצה לקבוע אותה כזוכה ולפיכך הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר **לבטל** ההתקשרות עם חברת אריה שילה אדריכלים בע"מ ע"ס 151,994 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 03/2020 - תכנון תב"ע לשינוי יעוד ממסחר לשטח ציבורי בשטח המוזיאון העירוני

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 01/2020-15****ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג אגף ההנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ ע"ס 43,992 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 04/2020 - ייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע בסמכות מחוזית בשופטים דרום

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה ומשנמצא כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לחברות ממאגר היועצים אשר אושרו בוועדת התקשרויות וכן ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ ע"ס 87,750 ₪ כולל מע"מ.

רונון עזריה
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 01/2020 - מדידה תכנון ופיקוח על עבודות פיתוח של 6 מגרשי מיני פיץ'**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 78,156 ₪ כולל מע"מ כדלקמן : מדידה ותכנון- 78,156 ₪ כולל מע"מ, ניהול ופיקוח - 24,000 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 02/2020 - תכנון וניהול הכנת תכנית מפורטת למתחם מוזיאון רמלה- ביטול החלטה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ביטול ההתקשרות עם חברת אריה שילה אדריכלים בע"מ ע"ס 151,994 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 03/2020 - תכנון תב"ע לשינוי יעוד ממסחר לשטח ציבורי בשטח המוזיאון העירוני**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ ע"ס 43,992 ₪ כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 04/2020 - ייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע בסמכות מחוזית בשופטים דרום**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ ע"ס 87,750 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה