



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-75/2019
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה ביום שלישי יט' כסלו תש"ף (17 דצמבר 2019), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
אבי דיל - ס. מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

- 1. הצעה מס' 423/2019 - הגדלת שכ"ט למתכנן בי"ס חנ"מ בגן חק"ל**
ועדת הצעות פטורות מס' 14-54/2014 מיום 11.2014.3 אישרה ההתקשרות עם חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים עבור תכנון בי"ס לחנ"מ בגן חק"ל ע"ס 545,820 ₪ **לא כולל מע"מ**.
לאחר סיום שלב א' וקבלת תוצאות מכרז של שלב ב', יש לעדכן את שכ"ט של חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ולהגדיל את החוזה בסכום של 187,027 ₪ **לא כולל מע"מ**.
כאמור, **הגדלה זו נובעת בשל מורכבות הנסיבות של התקשרות זו (בתחילת הפרויקט נחתם חוזה עם קבלן אשר הפסיק עבודתו עקב איומים ולפיכך היה נדרש לעדכן התכנית , לאשר קבלן חדש לביצוע העבודה, דבר אשר גרם לייקור הפרויקט ולהגדלת שכ"ט בהתאמה).**

להלן חישוב:

עלות ביצוע של שלב א' - 1.091 / 2,162,421 + 5,641,631 = 7,623,685 ₪

הצעת מחיר לביצוע שלב ב' 3,480,05 ₪

סה"כ 11,103,74 ₪ לא כולל מע"מ

שכ"ט הכולל 11,103,743 * 6.6% = 732,847 ₪

חוזה שנחתם מול החברה 545,820 ₪

הגדלה נדרשת - 187,027 ₪ לא כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 187,027 ₪ **לא כולל מע"מ**.
מקור תקציבי- 2025182950

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 424/2019 - הכנת תכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר

ועדת התקשרויות מס' 4/2019 מיום 19.11.19 אישרה כניסת יועצים בתחום אדריכלים ותכנון ערים למאגר העירייה. אגף הנדסה פנה ל-6 חברות מתוך מאגר היועצים של העירייה לשם קבלת הצעות מחיר עבור הכנת תכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר כדלקמן : **דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ, נ.מלצר י.אפריל אדריכלים, בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, אדריכלים מנספלד קהת בע"מ, לייטרסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ.**



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 75/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ- 1,722,105 ₪.
2. נ.מלצר י.אפריל אדריכלים- 1,418,200 ₪.
3. בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ- 1,257,750 ₪.
4. אדריכלים מנספלד קהת בע"מ- 1,755,000 ₪.
5. לייטרסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ- 287,000,1 ₪.

הערה :

חשוב לציין כי האומדן הראשוני שהוכן ע"י אדריכל העיר עמד על 750,000 ₪ לא כולל מע"מ ואולם מאחר ולא נלקחו בחשבון מספר פרמטרים ועלויות אשר יקרו את שכ"ט נשוא הבקשה כגון- תקורה של ניהול אדריכל התכנית, שמאי, יועץ שימור ומורכבות ההתחדשות העירונית, האומדן הינו גבוה יותר (מוערך בכ- 244,897,1 ₪ כולל מע"מ).
** מצ"ב מסמך המפרט את כלל העלויות שהוכן ע"י אדריכל העיר.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ע"ס 1,257,750 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2807

(נספח מס' 2)

המלצות הועדה :

1. **הצעה מס' 423/2019 - הגדלת שכ"ט למתכנן בי"ס חנ"מ בגן חק"ל**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מקיף מנציג אגף הנדסה ומורכבות הנסיבות של התקשרות זו (בתחילת הפרויקט נחתם חוזה עם קבלן אשר הפסיק עבודתו עקב איומים ולפיכך היה נדרש לעדכן התכנית , לאשר קבלן חדש לביצוע העבודה, דבר אשר גרם לייקור הפרויקט ולהגדלת שכ"ט בהתאמה), הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 187,027 ₪ לא כולל מע"מ .
2. **הצעה מס' 424/2019 - הכנת תכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, פירוט אדריכל העיר לגבי האומדן (מצ"ב מסמך) , אישור המח' המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים שאושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 1,257,750 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 75/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

החלטות ראש העיר :

1. **הצעה מס' 423/2019 - הגדלת שכ"ט למתכנן בי"ס חנ"מ בגן חק"ל**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 187,027 ₪ לא כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 424/2019 - הכנת תכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר לאשר ההתקשרות עם חברת בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 1,257,750 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה