



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 72/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה ביום ראשון י' כסלו תש"ף (08 דצמבר 2019), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

שראל וינקלר- אדריכל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 398/2019 - תכנון בית ספר על יסודי 48 כיתות בשכונת נאות שמיר במגרש 406

ועדת התקשרויות מס' 4/2019 מיום 19.11.19 אישרה כניסת יועצים בתחום אדריכלות ותכנון ערים למאגר העירייה. אגף הנדסה פנה ל-6 מתכננים (מתוך המאגר) לשם קבלת הצעות מחיר עבור תכנון בית ספר על יסודי 48 כיתות בשכונת נאות שמיר במגרש 406 כדלקמן: **יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים, נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, חברת V5 אדריכלים, שלמה ובת שבע רונן אדריכלים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ, נ. מלצר י, אפריל אדריכלים, אומדן העירייה- 66,000,000 ₪.**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מגרש	אומדן	יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים	נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	אדריכלים V5	שלמה ובת שבע רונן אדריכלים	ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ	נ. מלצר י. אפריל אדריכלים
406	66,000,000 ₪	3,600,000	2,200,000	4,290,000	2,450,000	2,120,000	3,234,000
		4,212,000	2,574,000	5,019,300	2,866,500	2,480,400	3,783,780
		5.45%	3.33%	6.50%	3.71%	3.21%	4.90%

*המחירים כוללים מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ ע"ס 2,480,400 ש"ח כולל מע"מ. מקור תקציבי- 2608

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 399/2019-15 - תכנון גני ילדים בנאות שמיר במס' מגרשים

ועדת התקשרויות מס' 4/2019 מיום 19.11.19 אישרה כניסת יועצים בתחום אדריכלות ותכנון ערים למאגר העירייה. אגף הנדסה פנה ל-6 מתכננים (מתוך המאגר) לשם קבלת הצעות מחיר עבור תכנון גני ילדים במספר מגרשים בנאות שמיר כדלקמן: **יהושע שושני אדריכל ומתכנן ערים, נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, חברת V5 אדריכלים, שלמה ובת שבע רונן אדריכלים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ, נ. מלצר י, אפריל אדריכלים, אומדן העירייה- מפורט בטבלה.**



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 72/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מגרש	סוג גן	אומדן	יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים	נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	אדריכלים V5	שלמה ובת שבע חנון אדריכלים	ליואי דבורינסקי אדריכלים בע"מ	נמלצר י. אפריל אדריכלים
402	בסיס	4,150,000	298,800	330,000	365,000	300,000	700,000	257,300
405,406,414	חוזר	12,450,000	622,500	520,000	810,000	750,000	250,000	697,200
413	דו קומתי	2,500,000	180,000	240,000	245,000	270,000	600,000	150,000
402	מועדון נוער	1,250,000	87,500	260,000	150,000	200,000	100,000	93,750
סה"כ		20,350,000	1,188,800	1,350,000	1,570,000	1,520,000	1,650,000	1,198,250
הנחה			800			20,000		
			1,188,000	1,350,000	1,570,000	1,500,000	1,650,000	1,198,250
	לאחר הנחה ולפני מע"מ		1,389,960	1,579,500	1,836,900	1,755,000	1,930,500	1,401,953
	סה"כ כולל מע"מ							
			5.84%	6.6%	7.7%	7.4%	8.1%	5.89%

*המחירים כוללים מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים ע"ס 1,389,960 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2608

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 400/2019 - ניהול ופיקוח על בניית ביי"ס ממלכתי דתי 12 כיתות בקריית האמנים

ועדת התקשרויות מס' 1/2018 מיום 19.03.18 אישרה כניסת יועצים בתחום אדריכלים ותכנון ערים למאגר העירייה. אגף הנדסה פנה ל-5 חברות (מתוך המאגר) לשם קבלת הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח בניית ביי"ס ממלכתי דתי 12 כיתות בקריית האמנים כדלקמן : א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, א.פ.נ. ניהול הנדסי בע"מ, ניהול פרויקט שלם בע"מ, פי. אס. אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (לפי אומדן של 13.5 מיליון):

שם החברה	אחוז שכ"ט	שכ"ט ללא מע"מ	שכ"ט כולל מע"מ
א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ	2.10%	283,500.00	331,695
ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ	2.375%	320,625.00	375,131
א.פ.נ. ניהול הנדסי בע"מ	2.975%	401,625.00	469,901
ניהול פרויקט שלם בע"מ	3.23%	436,050.00	510,179
פי. אס. אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ	לא הגישו הצעה		

*המחירים כוללים מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 331,695 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט של 2.1% ע"פ אומדן של 13.5 מיליון ללא מע"מ).

מקור תקציבי- 2810

(נספח מס' 3)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 72/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

4. הצעה מס' 401/2019-15 - תכנון מעונות יום בשכונת נאות שמיר

ועדת התקשרויות מס' 4/2019 מיום 19.11.19 אישרה כניסת יועצים בתחום אדריכלות ותכנון ערים למאגר העירייה. אגף הנדסה פנה ל-6 מתכננים (מתוך המאגר) לשם קבלת הצעות מחיר עבור תכנון מעונות יום בשכונת נאות שמיר כדלקמן: יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים, נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, חברת V5 אדריכלים, שלמה ובת שבע רונן אדריכלים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ, נ. מלצר י, אפריל אשר אושרו כדין מתוך מאגר היועצים של העירייה. אומדן העירייה - מפורט בטבלה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מגרש		סוג		אומדן		יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים		נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		אדריכלים V5		שלמה ובת שבע רונן אדריכלים		ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ		נ.מלצר י.אפריל אדריכלים	
401	טיפוסי	4,400,000	7.00%	308,000	6.82%	390,000	8.86%	300,000	6.82%	300,000	8.86%	300,000	6.82%	610,000	13.86%	322,800	7.34%
404+409	חוזר	8,800,000	5.50%	484,000	5.45%	480,000	6.48%	570,000	5.68%	500,000	6.48%	500,000	5.68%	180,000	2.05%	561,200	6.38%
סה"כ		13,200,000		792,000		780,000		960,000		800,000		960,000		790,000		884,000	
	לאחר הנחה ולפני מע"מ			792,000		780,000		960,000		800,000		960,000		790,000		884,000	
סה"כ כולל מע"מ				926,640		912,600		1,123,200		936,000		1,123,200		924,300		1,034,280	

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר חברת נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. ע"ס 912,600 ש"ח כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2651

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 402/2019-15 - תכנון מתנ"ס משולב אולם ספורט בינוני בשכונת נאות שמיר במגרש 406

ועדת התקשרויות מס' 4/2019 מיום 19.11.19 אישרה כניסת יועצים בתחום אדריכלים ותכנון ערים למאגר העירייה. אגף הנדסה פנה ל-6 מתכננים (מתוך המאגר) לשם קבלת הצעות מחיר, לתכנון מתנ"ס משולב אולם ספורט בינוני בשכונת נאות שמיר במגרש 406 כדלקמן: יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים, נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, חברת V5 אדריכלים, שלמה ובת שבע רונן אדריכלים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ, נ. מלצר י, אפריל אשר אושרו כדין מתוך מאגר היועצים של העירייה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מגרש		סוג		אומדן		יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים		נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		אדריכלים V5		שלמה ובת שבע רונן אדריכלים		ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ		נ.מלצר י.אפריל אדריכלים	
406	טיפוסי	14,000,000	6.50%	910,000	6.43%	900,000	6.07%	850,000	6.14%	860,000	6.07%	850,000	6.14%	890,000	6.36%	938,000	6.70%
סה"כ כולל מע"מ				1,064,700		1,053,000		994,500		1,006,200		994,500		1,041,300		1,097,460	

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת V5 אדריכלים ע"ס 994,500 ש"ח כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2651

(נספח מס' 5)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 72/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

6. הצעה מס' 403/2019-15 - ניהול ופיקוח בניית מרכז מבקרים בבריכת הקשתות

אגף הנדסה פנה ל- 6 חברות לשם קבלת הצעות מחיר לניהול ופיקוח בניית מרכז מבקרים בבריכת הקשתות כדלקמן :
פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, א.פ.נ. ניהול הנדסי בע"מ, צ.ק הנדסה בע"מ,
נריה הנדסה בע"מ, אדם דויד כץ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (אומדן 3,200,000 ₪ ללא מע"מ):

שם החברה	אחוז שכ"ט	שכ"ט ללא מע"מ	שכ"ט כולל מע"מ	הערות
פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ	5%	160,000	187,200	הצעתה גבוהה מגובה הפטור ולכן נפסלה.
ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ	2.50%	80,000	93,600	
א.פ.נ. ניהול הנדסי בע"מ	לא הגיש הצעה	-	-	
צ.ק הנדסה בע"מ	לא הגיש הצעה	-	-	
נריה הנדסה בע"מ	לא הגיש הצעה	-	-	
אדם דויד כץ	לא הגיש הצעה	-	-	

אומדן אגף הנדסה - 2.5%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר היחידה של חברת **ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ** ע"ס 93,600 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.5% בהתאם לאומדן 3,200,000 ₪ ללא מע"מ).
מקור תקציבי - 2026842950

(נספח מס' 6)

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 398/2019 - תכנון בית ספר על יסודי 48 כיתות בשכונת נאות שמיר במגרש 406

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, אישור המח' המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת **ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ** ע"ס 2,480,400 ש"ח כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 399/2019 - תכנון גני ילדים בנאות שמיר במס' מגרשים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, אישור המח' המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת **יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים** ע"ס 389,960,1 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 400/2019 - ניהול ופיקוח על בניית בי"ס ממלכתי דתי 12 כיתות בקרית האמנים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, אישור המח' המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת **א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ** ע"ס 331,695 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט של 2.1% ע"פ אומדן של 13.5 מיליון ללא מע"מ).



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 72/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

- 4. הצעה מס' 401/2019-15 - תכנון מעונות יום בשכונת נאות שמיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, אישור המח' המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 912,600 ש"ח כולל מע"מ.
- 5. הצעה מס' 402/2019-15 - תכנון מתנ"ס משולב אולם ספורט בינוני בשכונת נאות שמיר במגרש 406**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, אישור המח' המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת V5 אדריכלים ע"ס 994,500 ₪ כולל מע"מ.
- 6. הצעה מס' 403/2019-15 - ניהול ופיקוח בניית מרכז מבקרים בבריכת הקשתות**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הצעת המחיר היחידה של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 93,600 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.5% בהתאם לאומדן 3,200,000 ₪ ללא מע"מ).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :

- 1. הצעה מס' 398/2019 - תכנון בית ספר על יסודי 48 כיתות בשכונת נאות שמיר במגרש 406**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ליואי דבורינסקי אדריכלים בע"מ ע"ס 2,480,400 ש"ח כולל מע"מ.
- 2. הצעה מס' 399/2019 - תכנון גני ילדים בנאות שמיר במס' מגרשים**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים ע"ס 1,389,960 ₪ כולל מע"מ.
- 3. הצעה מס' 400/2019 - ניהול ופיקוח על בניית בי"ס ממלכתי דתי 12 כיתות בקרית האמנים**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 331,695 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט של 2.1% ע"פ אומדן של 13.5 מיליון ללא מע"מ).
- 4. הצעה מס' 401/2019 - תכנון מעונות יום בשכונת נאות שמיר**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 912,600 ש"ח כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-72/2019
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

5. **הצעה מס' 402/2019 - תכנון מתנ"ס משולב אולם ספורט בינוני בשכונת נאות שמיר במגרש 406**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר חברת V5 אדריכלים ע"ס 994,500 ₪ כולל מע"מ.
6. **הצעה מס' 403/2019 - ניהול ופיקוח בניית מרכז מבקרים בבריכת הקשתות**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר היחידה של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 93,600 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.5% בהתאם לאומדן 3,200,000 ₪ ללא מע"מ).

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה