



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 70/2019-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי ( הצעות פטורות )** שהתקיימה ביום ראשון כו' חשוון תש"ף ( 24 נובמבר 2019 ), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 391/2019 - ייעוץ נופי להכנת תכנית בניין עיר בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'**

בעקבות דרישה של הוועדה המחוזית במסגרת סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, אגף הנדסה פנה ל-6 אדריכלי נוף על מנת לקבל ייעוץ נופי להכנת תכנית בניין עיר בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א' כדלקמן: מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ, דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ, ברוידא מעוז, לרמן בן שושן, שי אילון, נחלת הכלל.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):**

1. מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ - 290,628 ₪.

2. דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ - 269,100 ₪.

**לשאלת הועדה -** האם נעשתה פנייה אחידה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי הפנייה הינה אחידה ושוויונית לכלל האדריכלים.

**לשאלת הועדה -** האם כל יועצי הנוף עומדים בדרישות הסף? אדריכל העיר משיב כן.

**לשאלת הועדה -** מדוע לא בוצע הליך מכרזי? אדריכל העיר משיב כי בשל הדחיפות בביצוע העבודה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ ע"ס 269,100 ₪ כולל מע"מ.

**\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים.**

יודגש כי האישור מותנה בכפוף לאישור מקור תקציבי וכן אין לבצע עבודה עד לאישור התב"ר ע"י משרד הפנים.

מקור תקציבי - 2810

(נספח מס' 1)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-70/2019**  
**ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

**1. הצעה מס' 392/2019 - ייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע באיזור תעשייה א' בסמכות מחוזית**

במסגרת דיונים בוועדה המחוזית לאישור התכנית של אזור תעשייה א', נדרש לקבל ייעוץ עבור תשתיות רטובות של מים, ניקוז וביוב. אגף הנדסה פנה ל-5 חברות מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו כדין, על מנת לבקש הצעות מחיר לייעוץ התשתיות נשוא הבקשה. החברות הללו הינן היחידות במאגר היועצים של העירייה שיכולות לספק את השירות כנדרש.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):**

1. פלגי מים בע"מ- 154,440 ₪.

2. סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ- 204,750 ₪.

3. מלין מהנדסים בע"מ- 241,488 ₪.

לא הגישו בקשה- גבריאלי לוטן מהנדסים בע"מ, גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ.

**לשאלת הועדה -** האם נעשתה פנייה אחידה ? כלכלן אגף ההנדסה משיב כי הפנייה הינה אחידה ושוויונית לכלל האדריכלים.

**לשאלת הועדה -** האם כל יועצי תשתיות רטובות למים וביוב עומדים בדרישות הסף ? אדריכל העיר משיב כן .

**לשאלת הועדה -** מדוע לא בוצע הליך מכרזי ? אדריכל העיר משיב כי בשל הדחיפות בביצוע העבודה.

אגף הנדסה ממליץ להתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת פלגי מים בע"מ ע"ס 154,440 ₪ כולל מע"מ.

**\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים.**

**מקור תקציבי- 2810**

**יודגש כי האישור מותנה בכפוף לאישור מקור תקציבי וכן אין לבצע עבודה עד לאישור התב"ר ע"י משרד הפנים.**

(נספח מס' 2)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 70/2019-15  
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

**המלצות הועדה :**

**1. הצעה מס' 391/2019 - ייעוץ נופי להכנת תכנית בניין עיר בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסברי כלכלן אגף ההנדסה ואדריכל העיר, אישור המח' המשפטית לפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות וכן העובדה כי מדובר ביועצי נוף עם ניסיון רב של ייעוץ נופי והמלצות של רשויות מקומיות ברחבי הארץ, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ ע"ס 269,100 ₪ כולל מע"מ.

**\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים.**

**2. הצעה מס' 392/2019 - ייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע באיזור תעשייה א' בסמכות מחוזית**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסברי כלכלן אגף ההנדסה ואדריכל העיר, אישור המח' המשפטית לפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת פלגי מים בע"מ ע"ס 154,440 ₪ כולל מע"מ.

**\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים.**

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

**החלטות ראש העיר :**

**1. הצעה מס' 391/2019 - ייעוץ נופי להכנת תכנית בניין עיר בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'**  
מאמץ המלצת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ ע"ס 269,100 ₪ כולל מע"מ.

**\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים.**

**2. הצעה מס' 392/2019 - ייעוץ תשתיות רטובות לתב"ע באיזור תעשייה א' בסמכות מחוזית**  
מאמץ המלצת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת פלגי מים בע"מ ע"ס 154,440 ₪ כולל מע"מ.

**\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים.**

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה