



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 61/2019-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה ביום רביעי כ"ד תשרי תש"ף (23 אוקטובר 2019), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל , ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
אבי דיל - ס. מנהלת מחלקת משק ונכסים
עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

מירב אורנשטיין - מח' לשירותים חברתיים
שראל וינקלר - אדריכל העיר
ד"ר רויטל אורבך - וטרינרית העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 353/2019 - הנחיית קבוצת תאטרון קהילתי תעסוקתי במרכז עצמה רמלה.
המחלקה לשירותים חברתיים פנתה לשלושה ספקים בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור הנחיית קבוצת תאטרון קהילתי תעסוקתי במרכז עצמה : רועי טל, נתן בן חנן, נטע נדב.

להלן טבלת השוואות מחיר:

שם הספק	שירות	מחיר
רועי טל	הנחיית תאטרון קהילתי והצגת סיום	30,000 ₪ כולל מע"מ
נתן בן חנן	הנחיית תאטרון קהילתי והצגת סיום	45,000 ש"ח כולל מע"מ
נטע נדב	הנחיית תאטרון קהילתי והצגת סיום	18,987 ₪ כולל מע"מ

המחלקת לשירותים חברתיים ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **נטע נדב ע"ס 18,987 ₪** כולל מע"מ. **נטע נדב** הינה בימאית וותיקה ומקצועית אשר עובדת במרכזי עוצמה נוספים. נטע בנתה את המודל של תאטרון קהילתי תעסוקתי.

מקור תקציבי - 1842210840 (100% מימון משרד הרווחה).

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 354/2019 - מדידת עצים בתכנית של אזור תעשייה א'

בעקבות דרישות של הוועדה המחוזית במסגרת סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, אגף הנדסה פנה לחברת א. פנקס ובנו בע"מ, החברה שערכה מדידות אזור תעשייה א', על מנת לקבל הצעת מחיר לעדכון המדידה לטובת סקר עצים ומתן תוקף לכך בוועדה המחוזית.

הצעת המחיר של חברת א. פנקס ובנו בע"מ הינה ע"ס 31,900 ₪ לא כולל מע"מ.

לשאלת הוועדה - מדוע יש צורך במדידת עצים ? כלכלן אגף הנדסה משיב כי מדידת עצים הינה שלב מקדים לשם ביצוע סקר עצים כחלק מדרישות הוועדה המחוזית.

אף יובהר כי דרישות אילו נובעות בשל תכנית אותה יוזמת העירייה במטרה להפוך את אזור התעשייה לאזור תעסוקה .

לשאלת הוועדה - למה נעשתה פנייה רק לחברת א. פנקס ובנו ? כלכלן אגף הנדסה משיב כי חברת א. פנקס ובנו ערכה מדידות לתכנון התב"ע באזור תעשייה א', דבר המוזיל את העלויות וכן מקצר את לוחות הזמנים של ביצוע העבודה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם א. פנקס ובנו בע"מ ע"ס 31,900 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2793

(נספח מס' 2)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 61/2019-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

3. הצעה מס' 355/2019 - הכנת נספח עצים עבור תב"ע בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'

אגף הנדסה פנה ל- 3 אגרונומים על מנת לקבל הצעות מחיר להכנת נספח עצים לתב"ע בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. ד"ר רקפת גבאי- 38,961 ₪.

2. מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ- 29,677 ₪.

3. צבי פרליס- לא השיב להצעה

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה של חברת **מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ**

ע"ס 29,677 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2793

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 356/2019 - עדכון תכנון של כלבייה עירונית עקב שינוי מיקום

ועדת הצעות פטורות מס' 14-30/2018 מיום 5.8.2018 אישרה התקשרות עם חברת ר. לוטן אדריכלים בע"מ ע"ס 285,773 ₪ כולל מע"מ עבור תכנון כלבייה עירונית.

בעקבות שינוי מיקום של הכלבייה העירונית, יש לעדכן את התכנון הראשוני של הכלבייה.

עלות שכ"ט בגין עדכון התכנון עקב שינוי מיקום **הינו ע"ס 44,191 ₪ כולל מע"מ** (הגדלה בשיעור 15.46%).

לשאלת הועדה - מדוע ההתקשרות נעשית עם חברת ר. לוטן אדריכלים בע"מ ללא שנעשתה התמחרות ? כלכלן אגף הנדסה

משיב כי חברת ר. לוטן אדריכלים ביצעה את התכנון הראשוני ולפיכך עדכון תכנון הכלבייה עקב שינוי מיקום עם החברה יחסוך עלויות וכן יקצר את לוחות הזמנים (יעילות).

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עבור עדכון תכנון הכלבייה עם **חברת ר. לוטן אדריכלים בע"מ ע"ס 44,191 ₪**

כולל מע"מ(הגדלה בשיעור 15.46%).

מקור תקציבי- 2696

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 357/2019 - תכנון הנגשה של מבנה מח' קליטה ואסטרטגיה - רחוב אברהם הלל 6

אגף הנדסה פנה ל-3 חברות על מנת לקבל הצעות מחיר לתכנון מבנה מח' קליטה ואסטרטגיה (רחוב אברהם הלל 6) לשם הנגשתו.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ- 30,420 ₪.

2. י. ציפרוט אדריכלות בע"מ- 38,610 ₪.

3. דני פריגת אדריכלות ונגישות- 39,780 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת **יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות**

בע"מ ע"ס 30,420 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2522

(נספח מס' 5)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 61/2019-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

6. הצעה מס' 358/2019 - הצעות מחיר לשירות התאמות כרטיסי אשראי

גזברות העירייה פנתה למספר חברות לשם קבלת הצעות מחיר עבור שירות התאמות כרטיסי אשראי לספקים הבאים :
אי זי מצ', מבט. ד.ש. בע"מ, קרדיט גארד בע"מ.

הספקים אשר נענו לפנייה : **מבט. ד.ש. בע"מ, קרדיט גארד בע"מ, אי זי מצ'.**
(הערה : כיום העירייה עובדת עם חברת קרדיט גארד בע"מ).

אומדן העירייה - 900 ש"ח עד 10 מסופים ועד 8,000 טרנזקציות (פעולות) בחודש.
על כל מסוף נוסף : 35 ש"ח. חריגה לטרנזקציה (פעולה) : 0.05 אגורות

להלן טבלת השוואות מחיר :

איזימ' בע"מ	מבט ד.ש. בע"מ (פלאקרד)	קרדיט גארד בע"מ	תנאים
			החזיר פנייה חתומה של העירייה
			א. אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים.
			ב. תעודת רישום התאגיד.
			ג. מסמך המתאר את התאגיד ואת פעילותו.
			ד. תיאור מפורט של השירותים המוצעים במסגרת הצעת המחיר.
			ה. ציון מספר לקוחות גדולים איתם המציע עובד. לצורך זה, "לקוח גדול" הוא לקוח שסולק ב- 9 מסופים לפחות עם 8,000 עסקאות לחודש לפחות.
3		100	
			דרישות מינימום
			א. מערכת העורכת התאמה בין מה שנשרם בהנהלת חשבונות כעסקה בכרטיס אשראי, לבין הכספים בהם ח"א זיכתה את העירייה. ההתאמות תיערכנה במערכת עצמה ולא בדוחות ידניים.
			ב. המערכת תבדוק שלמות העסקאות מיצירתן/שידורן ועד קבלת זיכוי מחברת כרטיסי אשראי.
			ג. אפשרות לבחון בפירוט את הנתונים בצד שידור ובצד זיכוי מח"א.
			ד. ביצוע התאמות ממוכנת (זיהוי ממוקם של עסקאות תואמות) וידניות.
			ה. אפשרות להוציא דוחות של סליקה, זיכוי מח"א והתאמות.
			ו. התאמת עמלות הנגבות על ידי ח"א להסכמים של ח"א עם העירייה.
			ז. הפקת פקודת יומן של זיכוי של ח"א, חיוב כרטיס בנק והוצאות עמלות.
			ח. טיפול בביטולי עסקאות. במקרה של ביטול עסקה, הביטול (מינוס) אינו משודר לשב"א. נדרש שירות שיאפשר לקלוט ביטולים אלה במערכת התאמות, להשוואה עם המידע המתקבל מח"א.
			ט. איתור עסקאות בודדות, לפי מספר ריכוז/מספר כרטיס אשראי/תאריך עסקה/סכום/ זהות המשלם.
			י. קליטת הנתונים של שידור זיכוי מח"א יהיו ממוכנים. העירייה לא תידרש לקלוט ידנית דוחות ממערכות הגבייה (למעט ביטולי עסקאות, כאמור לעיל), וקבצים מח"א. המערכת תעשה זאת בעצמה ללא מגע של עובדי העירייה.
			יא. תמיכה בעובדי העירייה שיפעילו את המערכת ברוב שעות יום עבודה והדרכה לעבודה עם המערכת.
			הצעת המחיר
			התמורה המבוקשת בש"ח (ללא מע"מ) למסוף סליקת כרטיסי אשראי לחודש
95	250	1500	
	ועוד 1000 ש"ח חד פעמי	ועוד 1500 ש"ח חד פעמי	

לשאלת הוועדה - מדוע ישנו פער בין המחירים ? חשב העירייה משיב כי כל אחד מעריך את עבודה זו באופן שונה. כמו כן, חברת **קרדיט גארד בע"מ** כבר מספקת את שירותיה לעירייה כלומר, תהליך ההגדרה ללקוח בוצע על ידה, דבר המוזיל עלויות.

מחלקת גזברות ממליצה לאשר ההתקשרות עם הצעה הזולה ביותר של **חברת קרדיט גארד בע"מ ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.**

תקופת ההתקשרות - שנתיים עם 3 תקופות הארכה (כל תקופה בת 12 חודשים)

**** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מקור תקציבי - 1621300570



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-61/2019
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 353/2019 - אישור התקשרות עם "נטע נדב" לצורך הנחיית קבוצת תאטרון קהילתי תעסוקתי במרכז

עצמה רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, העובדה כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית וכן ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר הועדה מאשרת המלצת המחלקה לשירותים חברתיים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם **נטע נדב ע"ס 18,987 ₪ כולל מע"מ.**

2. הצעה מס' 354/2019 - מדידת עצים בתכנית של אזור תעשייה א'

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, העובדה כי מדובר חברת א. פנקס ובנו ערכה מדידות לתכנון התב"ע באזור תעשייה א', דבר המוזיל את העלויות וכן מקצר את לוחות הזמנים של ביצוע העבודה, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם **א. פנקס ובנו בע"מ ע"ס 31,900 ₪ לא כולל מע"מ.**

3. הצעה מס' 355/2019 - הכנת נספח עצים לתב"ע בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, העובדה כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית וכן ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת **מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ ע"ס 29,677 ₪ כולל מע"מ.**

4. הצעה מס' 356/2019 - תכנון ראשוני מחדש של כלבייה עירונית

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, משנמצא כי חברת ר. לוטן אדריכלים ביצעה את התכנון הראשוני ולפיכך עדכון תכנון הכלבייה עקב שינוי מיקום עם החברה יחסוך עלויות וכן יקצר את לוחות הזמנים (יעילות), הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת **ר. לוטן אדריכלים בע"מ ע"ס 44,191 ₪ כולל מע"מ**

5. הצעה מס' 357/2019 - תכנון הנגשה של מבנה אסטרטגיה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים והעובדה כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית וכן ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת **יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ ע"ס 30,420 ₪ כולל מע"מ.**

6. הצעה מס' 358/2019 - הצעות מחיר לשירות התאמות כרטיסי אשראי

לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשנמצא כי חברת **קרדיט גארד בע"מ** כבר מספקת את שירותיה לעירייה כלומר, תהליך ההגדרה ללקוח בוצע על ידה, דבר המוזיל עלויות וכן ישנה שביעות רצון משירותי החברה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת מחלקת גזברות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת **קרדיט גארד בע"מ ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.**

תקופת ההתקשרות - שנתיים עם 3 תקופות הארכה (כל תקופה בת 12 חודשים).
**** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 61/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

החלטות ראש העיר :

1. **הצעה מס' 353/2019- אישור התקשרות עם "נטע נדב" לצורך הנחיית קבוצת תאטרון קהילתי תעסוקתי במרכז עצמה רמלה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם נטע נדב ע"ס 18,987 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 354/2019- מדידת עצים בתכנית של אזור תעשייה א'**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם א. פנקס ובנו בע"מ ע"ס 31,900 ₪ ללא מע"מ.
3. **הצעה מס' 355/2019 - הכנת נספח עצים לתב"ע בסמכות מחוזית לאזור תעשייה א'**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ ע"ס 29,677 ₪ כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 356/2019- תכנון ראשוני מחדש של כלבייה עירונית**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ר. לוטן אדריכלים בע"מ ע"ס 44,191 ₪ כולל מע"מ.
5. **הצעה מס' 357/2019- תכנון הנגשה של מבנה אסטרטגיה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ ע"ס 30,420 ₪ כולל מע"מ.
6. **הצעה מס' 358/2019 - הצעות מחיר לשירות התאמות כרטיסי אשראי**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קרדיט גארד בע"מ ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.
תקופת ההתקשרות - שנתיים עם 3 תקופות הארכה (כל תקופה בת 12 חודשים).
**** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה