



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 59/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה יום חמישי ד' תשרי תש"ף (03 אוקטובר 2019), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל , ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן- מנהלת מחלקת משק ונכסים
עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 351/2019- שירותי ייעוץ שמאות עבור המנהלת להתחדשות עירונית

כחלק מתהליך קידום מתחמים להתחדשות עירונית מציגים יזמים נתונים שמאיים. לנתונים אלו השפעה רבה על תכנון המתחם בנושאים רבים.

כדי לבקר נתונים אלו המנהלת מבקשת שירותי ייעוץ בתחום השמאות לליווי בעבודה השוטפת .

יודגש כי מדובר בתחום הדורש הבנה ייחודית בתחום ההתחדשות העירונית ולפיכך המנהלת פנתה לרשויות מקומיות אחרות על מנת לקבל המלצות אודות שמאים אשר בקיאים בליווי רשויות בתחום.

בתאריך 3.9.19 נעשתה פניה לשמאים בתחום ההתחדשות העירונית שנמצאים במאגר העירייה כדלקמן :

אהרון בוך , נחמה בוגין בע"מ, גרש טובי בע"מ, דנוס ושות' שמאי מקרקעין, עודד לנדאו שמאות מקרקעין בע"מ.

המציעים אשר נענו לפנייה : אהרון בוך , נחמה בוגין בע"מ, עודד לנדאו שמאות מקרקעין בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו והניקוד:

מגיש	פרמטר	ניקוד
אהרון בוך	מחיר לשעה לא כולל מע"מ וניקוד	325 ש"ח 60/60
	ייעוץ לרשויות לפני הגשת תכנית בחמש שנים האחרונות	16/16
	ליווי בתהליכים בוועדות התכנון	20/20
	פרויקטים מכוח תמא	4/4
	סה"כ	100
עודד לנדאו	מחיר לשעה לא כולל מע"מ וניקוד	55.39/60 ש"ח 352
	ייעוץ לרשויות לפני הגשת תכנית בחמש שנים האחרונות	8/16
	ליווי בתהליכים בוועדות התכנון	8/20
	פרויקטים מכוח תמא	4/4



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 59/2019-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

75.39772727	סה"כ	
850 ₪ 26/60	מחיר לשעה לא כולל מע"מ וניקוד	נחמה בוגין
6/16	ייעוץ לרשויות לפני הגשת תכנית בחמש שנים האחרונות	
0/20	ליווי בתהליכים בוועדות התכנון	
0/4	פרויקטים מכוח תמא	
32	סה"כ	

לשאלת הועדה - האם נעשתה פנייה אחידה ושוויונית ? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כן.

לשאלת הועדה - מדוע נעשתה פנייה דווקא ליועצים אילו ? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כי שמאים אילו נמצאים במאגר היועצים של העירייה וכן מאחר ומדובר בתחום הדורש מומחיות נעשתה פנייה ע"י המנהלת פנתה לרשויות מקומיות אחרות על מנת לקבל המלצות אודות שמאים אשר בקיאים בליווי רשויות בתחום.

לשאלת הועדה - מדוע נעשתה פנייה למאגר היועצים ולא באמצעות מכרז ? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב מדובר בתחום מומחיות וכן ישנו חסכון בזמן ובמשאבים.

לאור בחינת ההצעות, המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **אהרון בוך**

ע"ס 325 ₪ לשעה לא כולל מע"מ. יודגש כי הצעתו של השמאי אהרון בוך קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול הפרמטרים.

** ההתקשרות היא למתן ייעוץ שמאי של עד 360 שעות לשנה . מבוקש לאשר ההתקשרות לשנה עם אופציה לשתי תקופות הארכה בנות 12 חודשים כל אחת.

** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.

סה"כ עלות הייעוץ לשנה - 117,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2027922750

(נספח מס' 1)

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 351/2019 - שירותי ייעוץ שמאות עבור המנהלת להתחדשות עירונית

לאחר עיון בבקשה ובנספחים ולאור הסברו של מנהל המנהלת להתחדשות עירונית כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית מתוך מאגר היועצים וכן מדובר בתחום אשר דורש ידע ומומחיות, ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (שקלול מפורט בטבלה לעיל), הועדה מאשרת המלצת מנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם השמאי אהרון בוך שעומדת על סך 325 ₪ לשעה לא כולל מע"מ. לאור ההמלצה לבחירת ההצעה הזולה ביותר וכן העובדה כי הספק עונה על דרישות העירייה וכן יובהר כי ניתנה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 59/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

החלטות ראש העיר :

1. הצעה מס' 351/2019- שירותי ייעוץ שמאות עבור המנהלת להתחדשות עירונית
מאמץ החלטת הועדה מאשר ההתקשרות עם השמאי אהרון בוך שעומדת על סך 325 ₪ לשעה לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה