



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2019/45**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי ( הצעות פטורות )** שהתקיימה יום שלישי יט' באב תשע"ט ( 20 באוגוסט 2019 ),  
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל , ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**נוכחים:**

נירית טננבאום - מנהלת מח' הכנסות

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 288/2019 - החלפת דשא סינטטי לגומי מלאכותי בשצ"פ נתן אלבו**

כחלק מקול קורא של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל בשצ"פ נתן אלבו הוחלט להחליף את הדשא הסינטטי של השצ"פ לגומי יצור מלאכותי בעלות של 21,879 ₪ כולל מע"מ. הספק שמורשה לבצע את העבודה מטעם המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל הינה **חברת גנית פארק בע"מ** ולכן נעשתה פניה רק אליה. הצעת המחיר הינה סבירה ותואמת את מחירי השוק.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם **גנית פארק בע"מ ע"ס 21,879 ₪ כולל מע"מ**.

**מקור תקציבי - 2778** (יתרה 553,211 ₪).

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 289/2019 - הוצאת היתר בנייה למגדל הלבן**

אגף הנדסה פנה ל-3 חברות על מנת לקבל הצעת מחיר להוצאת היתר בנייה למגדל הלבן בהתאם לתכנית לחיזוק המבנה כחלק מדרישות קול הקורא של המשרד לפריפריה.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):**

1. שפר את רוני מהנדסים בע"מ - 60,000 ₪.

2. אורן גולדשטיין כאן אדריכלים - 95,000 ₪.

3. חברת אמנון בר אור-טל גזית אדריכלים בע"מ - הגישה הצעה שבה מחקה פרט מהותי בבקשה ולכן בקשתה נפסלה.

**לשאלת הועדה - מדוע יש פער במחירים? כלכלן אגף הנדסה משיב לחברת שפר את רוני מהנדסים בע"מ יש ידע מוקדם ( ביצע תכנית לחיזוק המגדל הלבן) ולכן ישנה הוזלה בעלויות.**

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **חברת שפר את רוני מהנדסים בע"מ** ע"ס 60,000 ₪ **לא כולל מע"מ**.

**הערה: יש לעגן את ההתקשרות בהסכם כפוף לעמידה בלו"ז.**

**מקור תקציבי - 2761** (יתרה 110,277 ₪).

(נספח מס' 2)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2019/45**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**3. הצעה מס' 290/2019 - עבודת מסגרות להקמת גדר בשכונת כלניות**

בשכונת כלניות נדרשת הקמת גדר קונצרטינה חוצצת בין שכונת כלניות לג'ואריש.  
מחלקת אחזקה פנתה ל"מסגריית המרכז" לשם קבלת הצעת מחיר.  
**להלן הצעת המחיר שנתקבלה: 14,994 ₪ לא כולל מע"מ.**

מחלקת אחזקה ממליצה לאשר התקשרות עם **מסגריית המרכז ע"ס 14,994 ₪ לא כולל מע"מ**, לאור זמינותם לביצוע העבודה.

**\*\* יודגש כי מסגריית המרכז זכתה במכרז מסגרת של העירייה ובימים אילו נערכת העירייה לחתימת חוזה. הערה: ההתקשרות מותנית כפוף לכל מילוי תנאי הבטיחות.**

מקור תקציבי - תב"ר שצ"פים.

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 291/2019 - רישוי תדרים למסרים**

כמדי שנה, נדרש לשלם עבור רישוי זוג תדרי ממסר של משרד התקשורת אשר נמצא בשימוש מחלקת הפיקוח והשיטור העירוני ולשעת חירום.

**לשאלת הועדה -** ממתי העירייה התקשרה עם חב' מוטורולה? מ"מ מנהל הפיקוח והשיטור העירוני משיב כי משנת 2017 העירייה מקבלת שירות מחברת מוטורולה עבור 2 תדרים של משרד התקשורת הפועלים בשגרה ובחירום. חברת מוטורולה היא החברה היחידה שמעניקה שירותים בחירום.

מחלקת הפיקוח והשיטור העירוני מבקשת לאשר **דרישת תשלום שנתית לחברת מוטורולה ע"ס 17,550 ₪ כולל מע"מ.**

מקור תקציבי - 1761200750

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 292/2019 - התקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ( הגדלת שומה)**

מחלקת הכנסות מבקשת להגדיל את היקף ההתקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ושות' אשר לו הסכם להגדלות שומות להיטלים עם אגף ההנדסה.

**לשאלת הועדה -** האם מהות העבודה בהסכם ובפנייה המבוקשת זהה? מנהלת מח' הכנסות משיבה כי העבודה קשורה למהות השירותים שניתנו ע"י ניר רוקח כמי שעובד עם המחלקה יש בידיו נתונים המסייעים בהוזלת העלויות.

מחלקת הכנסות ממליצה לאשר ההתקשרות עם **משרד עו"ד ניר רוקח ושות'** וזאת לאור התמחות המשרד בהגדלות שומה של היטלים אגרות וחיובי ארנונה, ההכרות הארוכה של המחלקה עם החברה, הליווי הצמוד והצורך בטיפול מעמיק ויסודי בעניין.

יובהר כי בנוגע להיטלי פיתוח- הסכם הפרשה עומד על 950,000 ₪ כולל מע"מ. מדובר על הסכם על בסיס הצלחה ( 18% מהסכום שיכנס לקופת העירייה בתוספת מע"מ).

**סכום ההתקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ושות' - מקסימום שכ"ט במקרה זה - 42,750 ₪ לא כולל מע"מ.**

מקור תקציבי - 1623000750

(נספח מס' 5)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-45/2019-15  
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**6. הצעה מס' 293/2019 - התקנת גדר הפרדה זגם הולנדי במסגרת פיילוט ברח' בר אילן ברמלה**

במסגרת פיילוט, ברחוב בר אילן נדרש להתקין גדר הפרדה גדר הולנדי. מחלקת רכש פנתה בבקשה לקבלת הצעות מהספקים הבאים : יהודה גדרות, גדרות אורלי, אור תע"ש, מסגריית המרכז.

**אומדן העירייה - 115,780 ₪ לא כולל מע"מ, כולל התקנה.**

**להלן טבלת השוואות מחירים :**

מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה
162500	325	115000	230	107500	215	107500	215	115000	230	115000	230	500	מ/א
1200	300	1000	250	760	190	860	215	780	195	4	מ/א		
163700		116000		108260		108360		115780					
29.27%		0.19%		6.95%		6.85%							

\*\* המחירים לא כוללים מע"מ.

בדיקת ההצעות ע"י מח' רכש העלתה כי התקבלו 4 הצעות כדלקמן :

- א. **יהודה גדרות** - 108,360 ₪ לא כולל מע"מ, ההצעה נמוכה מהאומדן ב 6.85% (הספק הוסיף הערה - המחיר הסופי יקבע לאחר מדידה בשטח).
- ב. **גדרות אורלי** - 108,260 ₪ לא כולל מע"מ, ההצעה נמוכה מאומדן ב- 6.95%.
- ג. **אור תע"ש** - 116,000 ₪ לא כולל מע"מ, ההצעה גבוהה מהאומדן ב- 0.19%.
- ד. **מסגריית המרכז** - 163,700 ₪ לא כולל מע"מ, ההצעה גבוהה מהאומדן ב- 29.27%.

מח' רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **גדרות אורלי ע"ס 108,260 ₪ לא כולל מע"מ**.  
הספק עונה על כל דרישות העירייה.

**מקור תקציבי - תב"ר שצ"פים**

(נספח מס' 6)

**המלצות הועדה :**



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2019/45  
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

1. **הצעה מס' 288/2019 - החלפת דשא סינטטי לגומי מלאכותי בשצ"פ נתון אלבו**  
לאור העובדה כי מדובר בחלק מקול קורא של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והספק אשר מורשה לבצע את העבודה הוא גנית פארק בע"מ, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם גנית פארק בע"מ ע"ס 21,879 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 289/2019 - הוצאת היתר בנייה למגדל הלבן**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשנמצא כי ההמלצה לבחירת ההצעה הזולה ביותר וכן העובדה כי הספק עונה על דרישות העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת שפר את רונן מהנדסים בע"מ ע"ס 60,000 ₪ ללא מע"מ.
3. **הצעה מס' 290/2019 - עבודת מסגרות להקמת גדר בשכונת כלניות**  
הועדה מאשרת המלצת מחלקת אחזקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז ע"ס 14,994 ₪ לא כולל מע"מ. הערה: ההתקשרות מותנית כפוף לכל מילוי תנאי הבטיחות.
4. **הצעה מס' 291/2019 - רישוי תדרים למסרים**  
לאחר שהובהר ע"י מ"מ מנהל מח' פיקוח ושיטור עירוני על הצורך ברישוי התדרים וחברת מוטורולה היחידה שמספקת את השירותים בחירום, הועדה מאשרת המלצת מחלקת פיקוח ושיטור עירוני וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מוטורולה ע"ס 17,550 ₪ כולל מע"מ.
5. **הצעה מס' 292/2019 - התקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ( הגדלת שומה)**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשהובהר ע"י מנהלת מח' הכנסות כי העבודה המבוקשת קשורה למהות השירותים שניתנו ע"י ניר רוקח כמי שעובד עם המחלקה וכן יש בידי נתונים המסייעים בהוזלת העלויות, הועדה מאשרת המלצת מח' הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ושות' - מקסימום שכ"ט במקרה זה - 42,750 ₪ לא כולל מע"מ.
6. **הצעה מס' 293/2019 - התקנת גדר הפרדה דגם הולנדי במסגרת פיילוט ברח' בר אילן ברמלה**  
במקרה דנן מדובר בעבודה הדורשת מומחיות, המחלקה המקצועית פנתה לאנשי מקצוע הרשומים בספרי הספקים בעירייה, הכינה אומדן אשר עמד על סך של 115.780 ₪ לא כולל מע"מ, לבחינת ההצעות. האומדן התבסס על מחירי השוק, ההצעות נבחנו למול האומדן ונמצא כי ההצעה הזולה ביותר של גדרות אורלי, עומדת על סך של 108,260 ₪ לא כולל מע"מ, ההצעה נמוכה מאומדן ב- 95%.6. לדעת המח' המקצועית מדובר במחיר סביר.  
לאור כל האמור לעיל, לאחר עיון בבקשה ובנספחים משנמצא כי נשלחה פניה אחידה לכלל המציעים, הוכן אומדן ע"י המח' המקצועית על בסיס מחירי השוק, וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר והספק עונה על דרישות העירייה, הועדה מאשרת המלצת מח' רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם גדרות אורלי ע"ס 108,260 ₪ לא כולל מע"מ.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

עללאל רוזה  
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2019/45**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**החלטות ראש העיר :**

1. **הצעה מס' 288/2019 - החלפת דשא סינטטי לגומי מלאכותי בשצ"פ נתן אלבז**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם גנית פארק בע"מ ע"ס 21,879 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 289/2019 - הוצאת היתר בנייה למגדל הלבן**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת שפר את רונן מהנדסים בע"מ ע"ס 60,000 ₪ ללא מע"מ.
3. **הצעה מס' 290/2019 - עבודת מסגרות להקמת גדר בשכונת כלניות**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז ע"ס 14,994 ₪ לא כולל מע"מ.  
הערה : ההתקשרות מותנית כפוף לכל מילוי תנאי הבטיחות.
4. **הצעה מס' 291/2019 - רישוי תדרים למסרים**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מוטורולה ע"ס 17,550 ₪ כולל מע"מ.
5. **הצעה מס' 292/2019 - התקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ( הגדלת שומה)**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח ושות' - מקסימום שכ"ט במקרה זה - 42,750 ₪ לא כולל מע"מ.
6. **הצעה מס' 293/2019 - התקנת גדר הפרדה דגם הולנדי במסגרת פיילוט ברח' בר אילן ברמלה**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם גדרות אורלי ע"ס 108,260 ₪ לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה