



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-42/2019
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** שהתקיימה יום שלישי ה' באב תשע"ט (6 אוגוסט 2019), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל , ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

יעקב בוארון - אגף ספורט ואירועים

הנדון:

1. הצעה מס' 275/2019 - שירות תיקון, טיפול והחלפת חלפים במערכת מיזוג אוויר עבור מתחם הקאנטרי העירוני
אגף ספורט ואירועים פנה לקבלת הצעות מחיר עבור שירות תיקון, טיפול והחלפת חלפים במערכת מיזוג אוויר במתחם הקאנטרי העירוני לספקים הבאים : **ת.ד.ל , ב.ק אפיק הנדסת מיזוג אוויר בע"מ, קדים הנדסת מיזוג אוויר בע"מ, מפלים- מיזוג, קרור, פרויקטים בע"מ.**

להלן מפרט ההצעה :

כמות	
4	החלפת מסננים מסוג דורלסט עבור יט"אות בחדשים עבור 4 יח' טיפול באוויר
4	טיפול ביט"אות כולל שטיפת סוללות, ניקוי פנימי, בדיקת/מתניחת רצועות, גירוז מיסבים, בדיקת דמפרים ואוקונומיזרים, מפעילים, ברזים וכו' עבור 4 יח' טיפול באוויר.
4	טיפול עבור מפוחי יניקה שונים המפוזרים בגג המבנה עבור 4 מפוחים
1	טיפול עבור יחידת קירור מים שיכלול בדיקת קרר, שטיפת סוללות עיבוי, בדיקת יחידה לרבות פיקודים והגנות, ניקוי לוח חשמל וכו' כולל טיפול בכתמי שמן בסוללות.
1	טיפול בלוח חשמל שיכלול ניקוי, בדיקת אביזרים לרבות הגנות, בדיקת בקרי גיוקר, רגשים, החלפת נורות מצב בלוח חיזוק וכו'.
1	בדיקת לוח הפעלה מרחוק אל מול לוח מתקן כזי, יש לחזק ברגים במפסקים, בדיקת נורות וכו'.
1	בדיקת מערכת מים והחלפת מנוע זרימה חוזרת (מז"ח) פגום
1	טיפול מלא וכולל עבור כלל יחידות קצה מסוג פנקוייל המותקנים באתר

להלן טבלת השוואות מחיר :

מחיר	ת.ד.ל	ב.ק אפיק הנדסת מיזוג אוויר בע"מ	קדים הנדסת מיזוג אוויר בע"מ	מפלים- מיזוג, קרור, פרויקטים בע"מ
מחיר	לא שלחו הצעה	₪ 20,000	₪ 15,076	הצעה נפסלה עקב הוספת מלל מצד המציע בתנאים המחייבים
מע"מ		₪ 3,400	₪ 2,563	
סה"כ מחיר כולל מע"מ		₪ 23,400	₪ 17,639	

לשאלת הועדה - האם קיים ביטוח ? מנהל הקאנטרי העירוני משיב שאין ביטוח ועלויות הביטוח יקרות מאד.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 42/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת קדים הנדסת מיזוג אוויר בע"מ ע"ס 17,639 ₪ כולל מע"מ. החברה היא זו שהתקינה את המערכת במתחם, לחברה רקע וניסיון בתחום הטיפוליים במערכות מיזוג אוויר מתקדמות כגון זו המוצבת בבריכה.

מקור תקציבי- 1747300750

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 276/2019 - הצעות לתיקון מערכות מיזוג אולם קריית האומנים

אגף ספורט ואירועים פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור תיקון וטיפול במערכות המיזוג בחדרי ספח ובאולם הספורט קריית האומנים.

נעשתה פניה ב - 01.06.2019 ל - 3 ספקים: ת.ד.ל, פ.ג. תיקון וחזקת מערכות מיזוג, סרוויס קור שירות ואחזקה, סהר מערכות.

הספקים אשר נענו לפנייה והגיעו לבחון את התקלות בטרם הוצאת הצעת מחיר:

1. פ.ג. תיקון וחזקת מערכות מיזוג
2. סרוויס קור שירות ואחזקה

להלן טבלת השוואת מחיר:

סרוויס קור שירות ואחזקה		פ.ג. תיקון ואחזקת מערכות מיזוג			
סה"כ אומדן	מחיר למ"ר	סה"כ אומדן	מחיר לי"ח	כמות	תיאור התיקון/טיפול
1,500 ₪	₪	1,100 ₪	₪	1 י"ח	בדיקה נזלות ומילוי גז יחידה 11
9,900 ₪	4950 ₪	9,900 ₪	4950 ₪	2 י"ח	החלפת מדחסיים יחידות 8 ו 10
4,360 ₪	1480 ₪	3,475 ₪	1150 ₪	2 י"ח	החלפת מנוע מעבה יחידות 1 ו 7
		2,000 ₪		11 י"ח	בדיקת כל היחידות ומילוי גז
3,500 ₪		כלול			בדיקת כל המערכות והנפקת דוח
17,860		16,475			סה"כ לפני מע"מ
3,036		2,801			מע"מ
20,896		19,271			

לשאלת הועדה - האם קיים ביטוח? נציג אגף ספורט ואירועים משיב שאין ביטוח ועלויות הביטוח יקרות מאד. אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת פ.ג. תיקון ואחזקת מערכות מיזוג ע"ס 19,271 ₪ כולל מע"מ.

ההצעה כוללת תיקון בקרים ובדיקה ומילוי גז בכל היחידות.

מקור תקציבי - 780,750

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 277/2019 - רכישת ונטות למרכז הפעלה

במסגרת שיפוץ של מרכז הפעלה נדרש להחליף את הוונטות הקיימות. מחלקת רכש פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר מהספקים הבאים:
אר- כה רחובות, חברת ונטה, אור שי, ניצן פרידברג.
הספקים אשר נענו לבקשתנו: חברת ונטה, אור שי, ניצן פרידברג.

להלן טבלת השוואת מחיר:

ניצן פרידברג אור שי ונטה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 42/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידת מידה	תיאור הפריט/העבודה/השירות
6460	380	5635.5	331.5	1700	100	17	יחידה	ונטה 6" דגם 150 מיסב כדורי שווה טיב וערך
7655.4	1275.9	7867.2	1311.2	8413.2	1402.2	6	יחידה	ונטה RX 12" לחלון תריס קבוע + מ"ז ונטה פלסטיק עגולה כולל מפסק זרם EL כולל וסת מהירות שווה טיב וערך
14115.4		13502.7		10113.2				סה"כ ללא מע"מ ₪

מחלקת רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם **חברת ונטה ועם ניצן פרידברג**, בהתאם למחיר הזול ביותר לפריט. סכום הרכישה לא יעלה על 15,000 ₪ לא כולל מע"מ, עבור שני הספקים. מקור תקציבי - תב"ר מוסדות ציבור

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 278/2019 - ייעוץ בהכנת בקשה לקבלת מידע (RFI) עבור בניין עירייה BOT

אגף הנדסה פנה ל-2 חברות מתוך מאגר היועצים עבור ייעוץ בהכנת בקשה לקבלת מידע (RFI) עבור בניין עירייה BOT.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):

1. תחבורה ותנועה ד.א.ל בע"מ - 48,500 ₪.

2. מ.נ.ש ייעוץ בע"מ - נתנה הצעה לפי שעות ולא מחיר כולל כנדרש ולכן הצעתה נפסלה.

לשאלת הועדה - מדוע נעשתה פנייה רק לשתי חברות אילו? מהנדסת העיר משיבה כי שתי חברות אלו רשומות במאגר היועצים של העירייה ומתמחות בניהול פרויקטים בדגש על ניהול תכנון.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **חברת תחבורה ותנועה ד.א.ל בע"מ ע"ס**

48,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2761

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 279/2019 - תכנון הנדסי לייצוב אומנות (עמודי הקשתות) סדוקות ונטות בבריכת הקשתות

חברת שפר את רונן מהנדסים בע"מ ביצעו בדיקה הנדסית בבריכת הקשתות שבסופה הוחלט כי יש לבצע תכנית

הנדסית לחיזוק האומנות (עמודי הקשתות) הסדוקות והנטות בבריכה על מנת לייצב אותן כראוי.

עלות שכי"ט עבור תכנון תכנית הנדסית זו - 12,500 ₪ לא כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת שפר את רונן מהנדסים בע"מ ע"ס 12,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2684

(נספח מס' 5)

המלצות הועדה:



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-42/2019

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

1. הצעה מס' 275/2019 - שירות תיקון, טיפול והחלפת חלפים במערכת מיזוג אוויר עבור מתחם הקאנטרי העירוני

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, ההסבר שניתן ע"י מנהל הקאנטרי העירוני בדבר עלויות גבוהות של הביטוחים, הועדה מאשרת המלצת מנהל הקאנטרי וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת קדים הנדסת מיזוג אוויר בע"מ ע"ס 17,639 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 276/2019 - הצעות לתיקון מערכות מיזוג אולם קריית האומנים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, ההסבר שניתן ע"י נציג אגף ספורט ואירועים בדבר עלויות גבוהות של הביטוחים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פ.ג. תיקון ואחזקת מערכות מיזוג ע"ס 19,271 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 277/2019 - רכישת ונטות למרכז הפעלה

מאחר וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר לפריט, הועדה מאשרת המלצת מח' רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת ונטה ועם ניצן פרידברג, בהתאם למחיר הזול ביותר לפריט. סכום הרכישה לא יעלה על 15,000 ₪ לא כולל מע"מ, עבור שני הספקים.

4. הצעה מס' 278/2019 - ייעוץ בהכנת בקשה לקבלת מידע (RFI) עבור בניין עירייה BOT

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, ההסבר שניתן ע"י מהנדסת העיר כי הפנייה נעשתה לשתי החברות שרשומות במאגר היועצים של העירייה ומתמחות בניהול פרויקטים בדגש על ניהול תכנון, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת תחבורה ותנועה ד.א.ל בע"מ ע"ס 48,500 ₪ לא כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 279/2019 - תכנון הנדסי לייצוב אומנות (עמודי הקשתות) סדוקות ונטות בבריכת הקשתות

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, ההסבר שניתן ע"י כלכלן אגף הנדסה כי חברת שפר ביצעה את הבדיקה ההנדסית, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת שפר את רונן מהנדסים בע"מ ע"ס 12,500 ₪ לא כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

עלאל רוזה
גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-42/2019
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

החלטות ראש העיר :

1. **הצעה מס' 275/2019 - שירות תיקון, טיפול והחלפת חלפים במערכת מיזוג אוויר עבור מתחם הקאנטרי העירוני**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קדים הנדסת מיזוג אוויר בע"מ ע"ס 17,639 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 276/2019 - הצעות לתיקון מערכות מיזוג אולם קריית האומנים**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת פ.ג. תיקון ואחזקת מערכות מיזוג ע"ס 19,271 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 277/2019 - רכישת ונטות למרכז הפעלה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות חברת ונטה ועם ניצן פרידברג, בהתאם למחיר הזול ביותר לפריט. סכום הרכישה לא יעלה על 15,000 ₪ לא כולל מע"מ, עבור שני הספקים.
4. **הצעה מס' 278/2019 - ייעוץ בהכנת בקשה לקבלת מידע (RFI) עבור בניין עירייה BOT**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת תחבורה ותנועה ד.א.ל בע"מ ע"ס 48,500 ₪ לא כולל מע"מ.
5. **הצעה מס' 279/2019 - תכנון הנדסי לייצוב אומנות (עמודי הקשתות) סדוקות ונטות בבריכת הקשתות**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת שפר את רונן מהנדסים בע"מ ע"ס 12,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה