



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 35/2019-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום שלישי כ"ב בסיון תשע"ט (25 יוני 2019)
בחדר הישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בניין העירייה , ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל- גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
אבי דיל - ס. מנהלת מח' משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 237/2019 - תכנון בית ספר יסודי ממ"ד בן ציון נתניהו 12 כיתות
אגף הנדסה פנה ל-6 מתכננים מתוך מאגר היועצים של העירייה לקבלת הצעות מחיר לתכנון בית ספר יסודי ממ"ד בן ציון נתניהו 12 כיתות.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (לפי אומדן של 13.5 מיליון ₪):

שם החברה/האדריכל	אחוז שכ"ט	שכ"ט לפני מע"מ	שכ"ט כולל מע"מ
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	5.5%	742,500	868,725
יוסף בורשטיין	5.7%	769,500	900,315
גיא גור ושות' אדריכלים בע"מ	6.5%	877,500	1,026,675

*הצעתה של חברת נ.מלצר י.אפריל אדריכלים נפסלה מאחר שמחקו פרט מהותי ע"ג טופס ההצעה.

*לא הגישו את הצעתם- קנפו כלימור אדריכלים בע"מ, ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 868,725 ₪ כולל מע"מ (לפי אומדן של 13.5 מיליון ₪ ולפי אחוז שכ"ט של 5.5%).

מקור תקציבי- 2793

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 238/2019 - פיקוח על עבודות הפיתוח במתחם הידידות

לאור עדכון ההחלטה בפרוטוקול ועדת מכרזים משותפים מס' 31.2019-15 מיום 25.06.2019 לפיה בוטלה ההתקשרות מול משכ"ל עבור שירותי פיקוח במתחם הידידות, אגף הנדסה פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ממפקחים מתוך מאגר היועצים של העירייה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (לפי אומדן של 4,372,000 ₪ כולל מע"מ):



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 35/2019-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

שם המשרד	אחוז שכ"ט	עלות שכ"ט כולל מע"מ
א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ	2.25%	98,370
ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ	2.3%	100,556
א.פ.נ. ניהול הנדסי בע"מ	3.0%	131,160
פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ	3.5%	153,020
ניהול פרויקט שלם בע"מ	7.8%	341,016

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההצעה הזולה של חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 98,370 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2689 (קיים מקור תקציבי), נקבל זיכוי של 2.5% מהתשלום בפועל לקבלן.

(נספח מס' 2)

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 237/2019 - תכנון בית ספר יסודי ממ"ד בן ציון נתניהו 12 כיתות
לאור האמור בבקשה ובנספחים ומשנמצא כי נעשתה פנייה ל-6 משרדי אדריכלים אשר אושרו ע"י ועדת התקשרויות, (כולם רשומים במאגר היועצים ויש להם ניסיון בתכנון בתי ספר) וכן לדברי כלכלן אגף ההנדסה מדובר במחיר סביר ותואם את האומדן, הועדה משרתת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר חברת נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 868,725 ₪ כולל מע"מ (לפי אומדן של 13.5 מיליון ₪ ולפי אחוז שכ"ט של 5.5%).

2. הצעה מס' 238/2019 - פיקוח על עבודות הפיתוח במתחם הידידות
לאור האמור בבקשה ובנספחים ומשנמצא כי נעשתה פנייה ל-5 מפקחים ומנהלי פרויקטים אשר אושרו ע"י ועדת התקשרויות, (כולם רשומים במאגר היועצים ויש להם ניסיון בפיקוח על עבודות תשתיות ובניה), הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 98,370 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2019/35
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

1. הצעה מס' 237/2019 - תכנון בית ספר יסודי ממ"ד בן ציון נתניהו 12 כיתות
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר חברת נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 868,725 ₪ כולל מע"מ (לפי אומדן של 13.5 מיליון ₪ ולפי אחוז שכ"ט של 5.5%).

2. הצעה מס' 238/2019 - פיקוח על עבודות הפיתוח במתחם הידידות
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר עם חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 98,370 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה