



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 49/2018-14

מישיבת הוועדה להצעות פטורות שהתקיימה יום שלישי, י"ד בחשוון תשע"ט (23 באוקטובר 2018) בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בבניין העירייה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

יוסף ברוש - מנהל מח' גינון
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
אלונה קליימן - מנהלת אגף חינוך
אילן שרמי - מנהל מח' אחזקה

הנדון:

1. הצעה מס' 394/2018 - הארכת הסכם עם אורי אורלנד יועצים לניהול סיכונים בע"מ

תוקף ההסכם עם **משרד אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ**, יועצי הביטוח של העירייה, עתיד להסתיים ביום 11.11.2018, לא נמצאו מספיק יועצים שנרשמו במאגר היועצים ולנוכח הצורך בשירות זה, מחלקת משק ונכסים מבקשת להאריך את ההתקשרות עד ליום 1.2.2019. וזאת על מנת לספק לעירייה שהות מספקת לפרסום מכרז זוטא ולהכריז על זוכה. הארכת ההסכם לשנה הינה בעלות של כ - 56,160 ₪ **כולל מע"מ והעירייה תשלם את חלקה היחסי עבור תקופת ההתקשרות.**

מקור תקציבי - 193100440

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 395/2018 - בחירת מלווה למועצות הירוקות בבתי הספר

עיריית רמלה קבלה התחייבות לקול קורא של המשרד להגנת הסביבה עבור ליווי מועצות ירוקות בשלושה חטיבות ביניים דתי/חרדי.

הפעילות תכלול:

6 מפגשים של 6 שעות * 3 חטיבות = 108 שעות
יום שיא 3 * חטיבות * 10 שעות = 30 שעות
יום סיכום לבני"ס 12 שעות * 3 בתי ספר = 36 שעות
יום טיול לכל המועצות יחד = 12 שעות
סה"כ 186 שעות

להלן טבלת הצעת המחיר:

שם החברה	אר אי 3	הרשת הירוקה	צעד ירוק
שעת עבודה	228 ₪ כולל מע"מ	300 ₪ כולל מע"מ	241 ₪ כולל מע"מ

היחידה לאיכות הסביבה ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת **אר אי 3**, ע"ס 42,408 ₪ **כולל מע"מ (עבור 186 שעות)**.
מקור תקציבי - איכות הסביבה, 8578, 8579

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 396/2018 - מיפוי פוטוגרמטרי לכלל העיר

אגף הנדסה פנה ל-3 חברות מתוך מאגר היועצים של העירייה על מנת לקבל הצעות מחיר למיפוי פוטוגרמטרי לכלל העיר: חברת **טלזיו מדידות הנדסיות בע"מ**, חברת **סאייטוז'ן בע"מ**, חברת **אופק** (לא הגישה הצעה בזמן ולכן נפסלה).

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):

1. חברת **טלזיו מדידות הנדסיות בע"מ** - 870,000 ₪.
2. חברת **סאייטוז'ן בע"מ** - 165,600 ₪.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/49

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה של חברת סאייטויז'ן בע"מ ע"ס 165,600 ₪ לא כולל מע"מ. לשאלת הועדה האם מדובר במחיר סביר עבור ביצוע העבודה, כלכלן אגף הנדסה משיב שהמחיר סביר.

מקור תקציבי- 2024442750 (תיקון 101)

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 397/2018 - שירותי שמאות לתכנית 415-0660670 קריית מד"א - החלפת שטחים
אגף הנדסה פנה ל-3 שמאים על מנת לקבל שירותי שמאות לתכנית 415-0660670 קריית מד"א - החלפת שטחים.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ - 9,360 ₪.

2. מוטי (מרדכי) כהן הנדסה אזרחית ושמאות מקרקעין בע"מ - 21,060 ₪.

3. יניב גוב-ארי שמאי מקרקעין - 35,100 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה של חברת דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ ע"ס 9,360 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2026192950

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 398/2018 - תכנון חשמל למעליות במתי"א קמפוס השפלה ונווה שלום
אגף הנדסה פנה ל-2 משרדי תכנון המתמחים בתכנון חשמל על מנת לקבל הצעות מחיר לתכנון חשמל למעליות במתי"א קמפוס השפלה ונווה שלום.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ - 21,060 ₪.

2. אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - 22,815 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה של חברת איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ ע"ס 21,060 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- מתי"א - 2025252750 (יתרה 287,322 ₪) , קמפוס השפלה - 2025212750 (331,010 ₪)

נווה שלום 2026242750 (יתרה 37,031 ₪).

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 399/2018 - התקנת מעקה בטיחות בבי"ס קשת
לפי דרישה של משרד החינוך, אגף הנדסה פנה ל-2 מסגרות ע"מ לקבל הצעות מחיר עבור מעקה בטיחות בבי"ס קשת בקריית האמנים.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. מסגריית המרכז - 18,673 ₪.

2. מסגריית שמעון - 22,113 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה של מסגריית המרכז ע"ס 18,673 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2023562750 (6,323,185 ₪)

(נספח מס' 6)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/49

7. הצעה מס' 400/2018 - השלמת שכ"ט לתכנון תוספת בנייה למח' גבייה במבנה תקוותנו

ועדת הצעות פטורות מס' 14-2014-52 אישרה הצעתה של חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ בדבר ביצוע תכנון לתוספת בנייה עבור מחלקת הכנסות (גבייה) במבנה תקוותנו ע"ס 21,000 ₪ ללא מע"מ לפי אומדן של 300,000 ₪ (7% שכ"ט). לאחרונה הוגש חשבון סופי של הקבלן ע"ס 415,507 ₪ ללא מע"מ שלפיו יש לחשב את שכ"ט לחברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ.

להלן חישוב שכ"ט:

חשבון סופי של הקבלן ללא מע"מ 415,507 ₪.

שכ"ט לתכנון (לפי 7%) - 29,086 ₪.

הפרש להשלמת שכ"ט - 8,085 ₪ ללא מע"מ (בקיצוץ סכום של 21,000 ₪ שאושר בעבר).

אגף הנדסה ממליץ לאשר את השלמת שכ"ט לתכנון תוספת בנייה למח' גבייה לחברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ ע"ס 8,085 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2026062952

(נספח מס' 7)

8. הצעה מס' 401/2018 - רכישה והתקנת אלמנטים לגינן בגינות הציבוריות

לגינות הציבוריות ברחבי העיר נדרש לרכוש ולהתקין אלמנטים לגינן בגינות הציבוריות. מחלקת גינן פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר מהספקים הבאים: ענת ויאיר גדסי, משתלת אייל אחים לוי בע"מ, מדשאות גינן ופיתוח בע"מ.

להלן הצעות מחיר עבור 5 אלמנטים לגינות ציבוריות כולל הובלה והתקנה:

1. מדשאות גינן ופיתוח בע"מ - 42,120 ₪ כולל מע"מ.

2. משתלת אייל אחים לוי בע"מ - 48,555 ₪ כולל מע"מ.

3. ענת ויאיר גדסי - 34,515 ₪ כולל מע"מ.

מחלקת גינן ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה של ענת ויאיר גדסי ע"ס 34,515 ₪ כולל מע"מ עבור 5 אלמנטים לגינות הציבוריות כולל הובלה והתקנה.

מקור תקציבי-תב"ר גינן - 2721

(נספח מס' 8)

9. הצעה מס' 402/2018 - רכישת שירותי פיקוח עבודות ושיפוצים ובדיקת חשבונות במוסדות חינוך

לשם קבלת הצעות עבור יועץ/מפקח שילווח את הבינוי והשיפוץ במוסדות החינוך במסגרת שיפוצי קיץ. סכום המסגרת לבינוי ולשיפוץ במשך שנה הינו כ- 2,000,000 ₪.

אומדן עלות פיקוח - כ-3% מעלות הפרויקט (60,000 ₪ לא כולל מע"מ).

הערה: במסגרת שיפוצי הקיץ במוסדות החינוך לא ביקשנו לבצע התמחרות עבור פיקוח על הבנייה ולפיכך העירייה פנתה ליועצי ליווי ופיקוח באופן עצמאי.

היועצים אליהם נעשתה פנייה להצעת מחיר: א.פ.ג ניהול הנדסי בע"מ, א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ, אדר הנדסה (בניה) 2010 בע"מ.

היועצים אשר נענו לפנייתנו: א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ, אדר הנדסה בניה (2010) בע"מ.

להלן טבלת השוואות מחירים:



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 49/2018-14

אדר הנדסה בניה (2010) א.א. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ		אומדן בש"ח ללא מע"מ היקף העבודות המשוער לא יעלה על	תאור העבודה
סה"כ ללא מע"מ ₪	סה"כ ללא מע"מ ₪	2,000,000.00	הצעת מחיר עבור פיקוח עבודות שיפוצים במוסדות חינוך וציבור בתקופה של יולי 2018 - סוף יוני 2019 כולל פיקוח צמוד בשטח, בדיקת חשבונות ואישורם. תכולת העבודה תכלול בינוי ושיפוץ חדרי שירותים שיפוץ עמק גני ילדים שיפוץ מרחבי למידה משרדים וכו' הצעת המחיר לא על בסיס % אלא מחיר קומפלט
71,000	60,000		סה"כ ללא מע"מ ש,ח
71,000	60,000		מע"מ
12070	10200		סה"כ כולל מע"מ
83,070	70,200		

** הערה: מצ"ב רשימת פרויקטים לנספח.

מחלקת רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ
ע"ס 70,200 ₪ כולל מע"מ. החברה מוכרת לעירייה ועונה על הדרישות.
מקור תקציבי-תב"ר שיפוצי קיץ.

(נספח מס' 9)

10. הצעה מס' 403/2018 - איטום גג מרכז ההפעלה

אגף הנדסה פנה ל-2 חברות איטום על מנת לקבל הצעות מחיר עבור איטום מרכז ההפעלה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. מ. פלדמן איטום ושיקום מבנים - 33,489 ₪.

2. בן לאומן חברה לאיטום ובידוד בע"מ - הצעתה לא תקינה שכן חברת בן לאומן ציינה כי איננה עושה פירוק של מכסים
להכנת אור והתקנת מכסים חדשים.

לשאלת הועדה - האם נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לשתי החברות, כלכלן אגף הנדסה משיב שכן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת מ. פלדמן איטום ושיקום מבנים ע"ס 33,489 ₪ כולל מע"מ וזאת לאור
העובדה כי יש נחיצות ודחיפות לביצוע העבודה.

מקור תקציבי- 2026952750

(נספח מס' 10)

11. הצעה מס' 404/2018 - עבודות גינון הכוללות אספקת העצים הצמחים וחומרי הדישון

למתחמים שצ"פ בנאות בגין ובספרייה העירונית, נדרש לבצע עבודות גינון הכוללות אספקת העצים הצמחים וחומרי
הדישון.

מחלקת רכש פנתה לספקים הבאים: פיתוח בגן, משתלות פרחי הנגב, משתלות אייל גרדן מרקט, ל.לוטוס פרויקטים.

להלן טבלת השוואת מחירים:

טבלה מרכזת	פיתוח בגן	משתלות פרחי הנגב	משתלות אייל גרדן מרקט	ל. לוטוס פרויקטים
מתחם הספרייה	49120	19068	15400	17160
שצ"פ בנאות בגין	לא שלח הצעה	62910	50550	58745
סה"כ ללא מע"מ	49120	81978	65950	75905

מחלקת רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של משתלות אייל גרדן מרקט ע"ס 65,950 ₪ לא כולל
מע"מ.

הערה - חברת פיתוח בגן התייחסה בהצעתה רק למתחם הספרייה, ללא שצ"פ נאות בגין.

מקור תקציבי- תב"ר גינון

(נספח מס' 11)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 49/2018-14

12. הצעה מס' 405/2018 - התקנת מפלי נירוסטה- מזרקה בשכונת קריית האומנים

ועדת הצעות פטורות מס' 31/2018-14 מיום 08.08.2018 אישרה ההתקשרות עם חברת דר-על הנדסה בע"מ ע"ס 61,659 כולל מע"מ וכולל ביצוע העבודה עבור שיפוץ המזרקה בשכונת קריית האומנים.
מאחר ונדרש להתקין מפלי נירוסטה גם בצד השני של המזרקה, פנתה מחלקת גינון בבקשה לקבל הצעת מחיר מהחברה שביצעה את שיפוץ המזרקה (מדובר בהשלמת עבודה).
הצעת מחיר (חברת דר-על הנדסה): 25,447.50 ₪ כולל מע"מ.
מחלקת הגינון ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת דר-על הנדסה ע"ס 25,447.50 ₪ כולל מע"מ.
מקור תקציבי- תב"ר גינון 2721
(נספח מס' 12)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 394/2018 - הארכת הסכם עם אורי אורלנד יועצים לניהול סיכונים בע"מ

הועדה מאשרת המלצת מחלקת משק ונכסים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משרד אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ עד ליום 1.2.2019. עלות ההתקשרות לשנה הינה כ- 56,160 ₪ כולל מע"מ, העירייה תשלם את חלקה היחסי עבור תקופת ההתקשרות.

2. הצעה מס' 395/2018 - מלווה למועצות הירוקות בבתי הספר

הועדה מאשרת המלצת היחידה לאיכות הסביבה ממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אר אי 3 , ע"ס 42,408 ₪ כולל מע"מ (עבור 186 שעות).

3. הצעה מס' 396/2018 - מיפוי פוטוגרמטרי לכלל העיר

הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת סאייטויז'ן בע"מ ע"ס 165,600 ש"ח לא כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 397/2018 - שירותי שמאות לתכנית 415-0660670 קריית מד"א- החלפת שטחים

הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ ע"ס 9,360 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 398/2018 - תכנון חשמל למעליות במתי"א קמפוס השפלה ונווה שלום

הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ ע"ס 21,060 ₪ כולל מע"מ.

6. הצעה מס' 399/2018 - התקנת מעקה בטיחות בבי"ס קשת

הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז ע"ס 18,673 ₪ כולל מע"מ.

7. הצעה מס' 400/2018 - השלמת שכ"ט לתכנון תוספת בנייה למח' גבייה במבנה תקוותנו

הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ ע"ס 8,085 ₪ לא כולל מע"מ.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/49

8. הצעה מס' 401/2018 - רכישה והתקנת אלמנטים לגינון בגינות הציבוריות

הועדה מאשרת המלצת מחלקת גינון וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ענת ויאיר גדסי ע"ס 34,515 ₪ כולל מע"מ עבור 5 אלמנטים לגינות הציבוריות כולל הובלה והתקנה.

9. הצעה מס' 402/2018 - רכישת שירותי פיקוח עבודות ושיפוצים ובדיקת חשבונות במוסדות חינוך

הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ ע"ס 70,200 ₪ כולל מע"מ.

10. הצעה מס' 403/2018 - איטום גג מרכז ההפעלה

הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מ.פלדמן איטום ושיקום מבנים ע"ס 33,489 ₪ כולל מע"מ.

11. הצעה מס' 404/2018 - עבודות גינון הכוללות אספקת העצים הצמחים וחומרי הדישון

הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משתלות אייל גרדן מרקט ע"ס 65,950 ₪ לא כולל מע"מ.

12. הצעה מס' 405/2018 - התקנת מפלי נירוסטה - מזרקה בשכונת קריית האומנים

הועדה מאשרת המלצת מחלקת גינון וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת דר-על הנדסה בע"מ ע"ס 25,447.50 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

עלאל רוזה
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 394/2018 - הארכת הסכם עם אורי אורלנד יועצים לניהול סיכונים בע"מ

מאשר ההתקשרות עם משרד אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ עד ליום 1.2.2019. עלות ההתקשרות לשנה הינה כ- 56,160 ₪ כולל מע"מ, העירייה תשלם את חלקה היחסי עבור תקופת ההתקשרות.

2. הצעה מס' 395/2018 - מלווה למועצות הירוקות בבתי הספר

מאשר ההתקשרות עם חברת אר אי 3 ע"ס 42,408 ₪ כולל מע"מ (עבור 186 שעות).

3. הצעה מס' 396/2018 - מיפוי פוטוגרמטרי לכלל העיר

מאשר ההתקשרות עם חברת סאייטויז'ן בע"מ ע"ס 165,600 ₪ ש"ח לא כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 397/2018 - שירותי שמאות לתכנית 415-0660670 קריית מד"א - החלפת שטחים

מאשר ההתקשרות עם חברת דנוס-כהן שמאי מקרקעין בע"מ ע"ס 9,360 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 398/2018 - תכנון חשמל למעליות במתי"א קמפוס השפלה ונווה שלום

מאשר ההתקשרות עם חברת איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ ע"ס 21,060 ₪ כולל מע"מ.

6. הצעה מס' 399/2018 - התקנת מעקה בטיחות בבי"ס קשת



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/49

מאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז ע"ס 18,673 ₪ כולל מע"מ.

7. הצעה מס' 400/2018 - השלמת שכ"ט לתכנון תוספת בנייה למח' גבייה במבנה תקוותנו
מאשר ההתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ ע"ס 8,085 ₪ לא כולל מע"מ.

8. הצעה מס' 401/2018 - רכישה והתקנת אלמנטים לגינן בגינות הציבוריות
מאשר ההתקשרות עם ענת ויאיר גדסי ע"ס 34,515 ₪ כולל מע"מ עבור 5 אלמנטים לגינות הציבוריות כולל הובלה והתקנה.

9. הצעה מס' 402/2018 - רכישת שירותי פיקוח עבודות ושיפוצים ובדיקת חשבונות במוסדות חינוך
מאשר ההתקשרות עם א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ ע"ס 70,200 ₪ כולל מע"מ.

10. הצעה מס' 403/2018 - איטום גג מרכז ההפעלה
מאשר ההתקשרות עם חברת מ.פלדמן איטום ושיקום מבנים ע"ס 33,489 ₪ כולל מע"מ.

11. הצעה מס' 404/2018 - עבודות גינן הכוללות אספקת העצים הצמחים וחומרי הדישון
מאשר ההתקשרות משתלות אייל גרדן מרקט ע"ס 65,950 ₪ לא כולל מע"מ.

12. הצעה מס' 405/2018 - התקנת מפלי נירוסטה - מזרקה בשכונת קריית האומנים
מאשר ההתקשרות עם חברת דר-על הנדסה בע"מ ע"ס 25,447.50 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה