

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 5/2018-14

מישיבת הוועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום, רביעי א' בשבט תשע"ח (17 ינואר 2018) בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**משתתפים:**

רונן עזריה – מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל – גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם – המשנה ליועץ המשפטי  
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים

**נוכחים:**

עוז בן שלוש – כלכלן אגף הנדסה  
חגית משה – מזכירות העירייה

**נדון:**

**1. הצעה מס' 12/2018 – עדכון - חידוש שירות שעוני נוכחות ברחבי העירייה**  
בפרוטוקול הצעות פטורות מספר 53/2017-14, הצעה מס' 336/2017 אושרה התקשרות עם חברת י.ל.מ. פתרונות בע"מ, ע"ס 6,874 ₪, נפלה טעות אנוש (נשלחה חשבונית ומשאבי אנוש חשבו זאת ההצעה)  
אגף משאבי אנוש מבקש לאשר את ההצעה המעודכנת עם י.ל.מ. פתרונות בע"מ – ע"ס 16,584.75 ₪ כולל מע"מ – עבור החתמה בטלפון .  
מקור תקציבי -1615000570  
(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 13/2018 – השכרת דירה עבור הפעלת פרויקט "עציון"**  
מחלקת הקליטה פנתה למחלקת נכסים בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור השכרת דירה בשכונת קריית מנחם עבור חניכי פרויקט "עציון".  
מחלקת נכסים פנתה באמצעות פרסום קול קורא עבור, לדירה בעלת 3 חדרי שינה + סלון בעלת היתר בנייה כדין שמתיר שימוש במושכר למטרת מגורים ושניתן להעבירה לשימוש עיריית רמלה, החל מ 1.1.18 ובהתאם להוראות הקול קורא.  
התקבלה הצעה אחת בלבד, להלן ההצעה:  
הגב' מיארוב סבטלנה – דירה 3 חדרים, ברחוב א.אחימאיר 20/14, בסכום של 4,000 ₪ לחודש סה"כ התקשרות לשנה 48,000 ₪ ואופציה להארכת תקופה של שנה נוספת.  
מקור תקציבי – 1860000752  
(נספח מס' 2)

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/5**

**3. עדכון החלטה להצעה מס' 14/2018 - תכנון מבנה קיים בשלוחת אופק ברחוב חץ להסבה לחינוך מיוחד ללא שהתקבלה ביום 4.1.18**

וועדת הצעות פטורות מס' 14-2018/1 מיום 4.1.2018 אישרה התקשרות עם חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים עבור ביצוע "תכנון לביצוע הסבת ב"ס בשלוחת אופק 18 כיתות חינוך מיוחד קיים לחינוך מיוחד וכן הרחבת ב"ס לתוספת כיתות לח"מ שלב ב"ס. לאחר בדיקה ועיון בהצעה, מבוקש לתקן ההצעה כמפורט להלן:  
"אגף הנדסה ממליץ לאשר תכנון מבנה קיים בשלוחת אופק ברחוב חץ להסבה לחינוך מיוחד ללא תוספת בנייה בשלב א' לחברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 100,000 ₪ לפני מע"מ.  
• בהצעה המקורית נעשתה פנייה ל – 4 ספקים נתקבלו 2 הצעות בלבד.

**סעיף תקציבי - 2026192950**

**(נספח מס' 3)**

**4. הצעה מס' 15/2018 - דמי שימוש חודשיים עבור ניהול וועדה, ניהול נכסים ואתר הנדסי- בר טכנולוגיות**

**חברת בר טכנולוגיות מספקת לאגף הנדסה שירותי תכנה עבור ניהול וועדה, ניהול נכסים ואתר הנדסי.**

**דמי השימוש החודשיים מחולקים באופן הבא (כולל מע"מ):**

**ניהול וועדה - 3,838 ש"ח**

**ניהול נכסים - 1,170 ש"ח**

**אתר הנדסי - 971 ש"ח**

רישיונות- חד פעמי- 3,948.75 ₪ (158 ₪ לרישיון שנתי).

סה"כ עלות דמי שימוש ותשלום לרישיונות לשנה- 75,697 ₪ כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את דמי השימוש והרישיונות לבר טכנולוגיות לשנת 2018 במהלך תקופה זו אגף הנדסה יצא למכרז פומבי לביצוע העבודות נשוא הבקשה.  
• הוועדה תתכנס בעוד 4 חודשים לבדוק היכן עומד המכרז.

**מקור תקציבי - 1731000759**

**(נספח מס' 4)**

**5. הצעה מס' 16/2018 תכנון אדריכלי כולל פיתוח שטח במרכז מבקרים בבריכת הקשתות**

### פרוטוקול הצעות פטורות מס' 5/2018-14

אגף הנדסה פנה ל-3 משרדי אדריכלים ע"מ לקבל הצעות מחיר עבור תכנון אדריכלי כולל פיתוח שטח במרכז מבקרים בבריכת הקשתות.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו כאחוז מאומדן 2,106,000 ₪ (ללא מע"מ):

1. יניב פרדו אדריכלים בע"מ - 5% - 105,300 ₪.
  2. ציונוב ויתקון אדריכלים בע"מ - 11.85% - 249,561 ₪.
  3. אפרת קובלסקי מאירה אדריכלים - 14% - 294,840 ₪.
- אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת יניב פרדו אדריכלים בע"מ ע"ס 105,300 ₪ כ-5% מאומדן של 2,106,000 ₪ לביצוע העבודה.  
מקור תקציבי - 2026842950  
(נספח מס' 5)

### 6. הצעה מס' 17/2018 – אפליקציית רמלוד נט באר יעקב

מחלקת הדוברות מבקשת לאשר ההתקשרות עם אפליקציית רמלוד נט באר יעקב. מדובר במדיה אינטרנטית בלעדית באזור המפרסמת באופן תדיר את כל המידע העירוני באופן שוטף הן בידיעות תוכן על פעולות העירייה והן במודעות - דבר המאפשר חשיפה יפה לעבודת העירייה והשירות הניתן לתושביה, להלן הצעת המחיר:

אפליקציית רמלוד נט באר יעקב - ע"ס 3,800 ₪ + מע"מ לחודש.  
ההתקשרות לתקופה של - 12 חודשים, ע"ס 45,600 ₪ + מע"מ לחודש.  
מקור תקציבי - דוברות 780

(נספח מס' 6)

### 7. הצעה מס' 18/2018 - רכישת נוזל כלים לגני ילדים

ל - 133 גני ילדים נדרש לרכוש נוזל כלים פריי בריכוז של 24% חומר פעיל, ההצעה כוללת אספקה לכל גן בנפרד.  
מחלקת רכש פנתה בבקשה לקבלת הצעות מהספקים הבאים:  
הום סנטר, פלא"ש, ברוודוי, אביטל שיווק, דאלאס, גרפיטי.  
נענו לבקשתנו: אביטל שיווק.

אביטל שיווק

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/5**

מחיר יחידה ₪ ללא מע"מ	מחיר סה"כ ₪ ללא מע"מ	יח'	תיאור פריט
59	29.5	2	נוזל כלים 4 ליטר פיירי
59			סה"כ מחיר לא כולל מע"מ
10.03			מע"מ
69.03			סה"כ כולל מע"מ
9180.99		133	סה"כ כולל מע"מ 133 חבילות

מחלקת רכש ממליצה להכריז על אביטל שיווק כעל זוכה, ע"ס 9,180 ₪ כולל מע"מ, הצעתם עונה על דרישות העירייה.  
מקור תקציבי – 8122433

(נספח מס' 7)

**המלצות הועדה:**

- ההמלצות של חברי הועדה מתבססות על הפטור הקבוע בתקנה 3 לתקנות המכרזים העומד היום על סך 141,100 ₪ לפני מע"מ.

**1. הצעה מס' 12/2018 – עדכון - חידוש שירות שעוני נוכחות ברחבי העירייה**

הועדה מאשרת המלצת מחלקת משאבי אנוש וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון עם י.ל.מ. פתרונות בע"מ – ע"ס 16,584.75 ₪ כולל מע"מ – עבור החתמה בטלפון. ע"ס 48,182.75 ₪ לא כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 13/2018 – השכרת דירה עבור הפעלת פרויקט "עציון"**

הועדה מאשרת המלצת מחלקת נכסים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הגב' מיארוב סבטלנה – דירה 3 חדרים, ברחוב א.אחיאיר 20/14, בסכום של 4,000 ₪ לחודש סה"כ התקשרות לשנה 48,000 ₪ ואופציה להארכת תקופה של שנה נוספת.

**3. הצעה מס' 14/2018 - תכנון מבנה קיים בשלוחת אופק ברחוב חץ להסבה לחינוך מיוחד ללא**

**תוספת בנייה בשלב א' - עדכון החלטה**

לשאלת הועדה מדוע נבחר ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים עוז כלכלן אגף ההנדסה, מכוון שהוא תכנן את ביה"ס ומכיר את התוכניות. על כן, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר תיקון להחלטה כמבוקש עם ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 100,000 ₪ לפני מע"מ.

**4. הצעה מס' 15/2018 - דמי שימוש חודשיים עבור ניהול וועדה, ניהול נכסים ואתר הנדסי- בר**

**טכנולוגיות**

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/5**

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר **ההתקשרות עם בר טכנולוגיות לחידוש הרישיונות לשנת 2018** עד אשר ייצא מכרז פומבי בנושא.

**5. הצעה מס' 16/2018 תכנון אדריכלי כולל פיתוח שטח במרכז מבקרים בבריכת הקשתות**

לשאלת הועדה לפשר הפרשי המחיר, נמסר כי ההצעה שנשלחה לשלוש בחברות הייתה זהה ומבדיקה נוספת שנערכה נמצא כי יש ביכולת החברה פרדו לעמוד במטלות נשוא הבקשה לאור זאת, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת יניב פרדו אדריכלים בע"מ ע"ס 105,300 ₪ כ-5% מאומדן של 2,106,000 ₪ לביצוע העבודה.

**6. הצעה מס' 17/2018 – אפליקציית רמלוד נט באר יעקב**

לשאלת הועדה מדוע נעשתה פנייה רק לספק אחד, תגובת מחלקת הדוברות כי מדובר באפליקציה בלעדית באזורנו, על כן, הועדה מאשרת המלצת מחלקת הדוברות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם אפליקציית רמלוד נט באר יעקב, ע"ס 3,800 ₪ + מע"מ לחודש, לתקופה של 12 חודשים.

**7. הצעה מס' 18/2018 - רכישת נוזל כלים לגני ילדים**

הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם אביטל שיווק כעל זוכה, ע"ס 9,180 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

**החלטות ראש העיר:**

**1. הצעה מס' 12/2018 – עדכון - חידוש שירות שעוני נוכחות ברחבי העירייה**

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/5

מאשר עדכון ההתקשרות עם י.ל.מ. פתרונית בע"מ – ע"ס 16,584.75 ₪ כולל מע"מ – עבור החתמה בטלפון סה"כ ההתקשרות ע"ס 48,182.75 ₪ ללא כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 13/2018 – השכרת דירה עבור הפעלת פרויקט "עציון"

מאשר ההתקשרות עם הגב' מיארוב סבטלנה – דירה 3 חדרים, ברחוב א.אחימאיר 20/14, בסכום של 4,000 ₪ לחודש סה"כ ההתקשרות לשנה 48,000 ₪ ואופציה להארכת תקופה של שנה נוספת.

3. הצעה מס' 14/2018 - תכנון מבנה קיים בשלוחת אופק ברחוב חץ להסבה לחינוך מיוחד ללא תוספת בנייה בשלב א' - עדכון החלטה

מאשר עדכון עם ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 100,000 ₪ לפני מע"מ.

4. הצעה מס' 15/2018 - דמי שימוש חודשיים עבור ניהול וועדה, ניהול נכסים ואתר הנדסי- בר טכנולוגיות

מאשר ההתקשרות עם בר טכנולוגיות לחידוש הרישיונות לשנת 2018 עד אשר ייצא מכרז פומבי בנושא.

5. הצעה מס' 16/2018 תכנון אדריכלי כולל פיתוח שטח במרכז מבקרים בבריכת הקשתות  
מאשר ההתקשרות עם חברת יניב פרדו אדריכלים בע"מ ע"ס 105,300 ₪ כ-5% מאומדן של 2,106,000 ₪ לביצוע העבודה.

6. הצעה מס' 17/2018 – אפליקציית רמלוד נט באר יעקב

מאשר ההתקשרות אפליקציית רמלוד נט באר יעקב, ע"ס 3,800 ₪ + מע"מ לחודש, לתקופה של 12 חודשים.

7. הצעה מס' 18/2018 - רכישת נוזל כלים לגני ילדים

מאשר ההתקשרות עם אביטל שיווק כעל זוכה, ע"ס 9,180 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה,