



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/2

מישיבת הוועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום, רביעי כ"א אייר תשע"ח (10 ינואר 2018) בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

רונן עזריה – מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל – גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם – המשנה ליועץ המשפטי

מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים

נוכחים:

עוז בן שלוש – כלכלן אגף הנדסה

חגית משה – מזכירות העירייה

נדון:

1. הצעה מס' 10/2018 - יועץ לחישוב אגרות אשפה

ע"פ הוראת בג"ץ הוציא משרד הפנים הנחיות לחישוב "אגרות אשפה בסיסית" ואגרות אשפה עודפת".

היחידה לאיכות הסביבה פנתה ל-3 חברות המתמחות בתחום הפסולת, לצורך קבלת הצעות מחיר, להלן הספקים: **אורבניקס, פורטל, שחף תכנון.**

נענו לבקשה:

פורטל ושחף תכנון. מצ"ב השוואת מחירים:

שם החברה	הצעת החברה לחישוב אגרה בסיסית	הצעת החברה לחישוב אגרה עודפת	סה"כ ₪ ללא מע"מ
פורטל	30,000	30,000	60,000
שחף תכנון	14,000	8,000	22,000

היחידה לאיכות הסביבה ממליצה לאשר ההתקשרות עם **שחף תכנון (אבי נוביק) בסכום 22,000 ₪ לא כולל מע"מ**, לאור הצעה הזולה יותר.

מקור תקציבי - 1712300752 "פינוי אשפה ברשות"

(נספח מס' 1)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/2

2. הצעה מס' 11/2018 - יועץ קרקע - קידוחי ניסיון בי"ס מקיף ערבי

אגף הנדסה פנה ל-4 יועצי קרקע ע"מ לקבל ייעוץ הנדסי וקידוחי ניסיון בבי"ס תיכון ערבי. מציע אחד הגיש הצעה ללא קידוחי ניסיון ולכן הצעתו נפסלה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):

יועץ	ייעוץ הנדסי	קידוחים	סה"כ
מכטה גאוטכניקה בע"מ	8,500	5,000	13,500
דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ	7,800	6,500	14,300
דוד דוד וישי ביסוס מבנים בע"מ	8,500	5,500	14,000

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת מכטה גאוטכניקה בע"מ ע"ס 13,500 ₪ לפני מע"מ לביצוע העבודה, מדובר על 2 קידוחים. מקור תקציבי- 2026192950

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 12/2018 - תכנון תנועתי ופיזי של 2 כיכרות ברחובות שושנה דמארי- אהוד מנור

ועוזי חיטמן-אהוד מנור

אגף הנדסה פנה בתאריך 26.3.2017 ל-3 משרדי תכנון תנועה ע"מ לקבל הצעות מחיר לתכנון תנועתי ופיזי הכולל גם מדידות לטובת 2 כיכרות תנועה בצומת הרחובות שושנה דמארי- אהוד מנור ואהוד מנור- עוזי חיטמן.

התקבלו בפועל 2 הצעות כפי שמפורט להלן עבור 2 הכיכרות (ללא מע"מ):

1. יריב הנדסה אזרחית בע"מ- 119,056 ₪.

2. יוגב הנדסה תכנון פיקוח וייעוץ בע"מ- 92,000 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת יוגב הנדסה תכנון פיקוח וייעוץ בע"מ ע"ס 92,000 ₪ לפני מע"מ לביצוע העבודה.

מקור תקציבי- 2026192950

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 13/2018 - הזמנות עבודה להעתקות אור לפרויקטים

אגף הנדסה בשיתוף מח' רכש ונכסים פרסמו מכרז פומבי להעתקות אור אשר הסתיים ב-21.12.2017. כרגע המכרז נמצא בשלב המלצות של מח' נכסים ורכש.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/2

בשל העיכוב שנגרם ייקח זמן עד שהחווזה ייחתם עם הזוכה, לכן אגף הנדסה מבקש להוציא הזמנות עבודה לחברות ארטא גרף וקבוצת העתקות ע"ס 50,000 ₪ לכל חברה.

- האישור ניתן עד להוצאת המכרז שבהכנה.

מקור תקציבי- 2026192950

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 14/2018 - תכנון פיר למעלית במוזיאון

אגף הנדסה פנה בתאריך 27.12.2017 לחברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ על מנת לקבל הצעת מחיר לתכנון פיר למעלית במוזיאון.

הצעת המחיר של החברה הינה ע"ס 12,000 ₪ ללא מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ עבור תכנון פיר למעלית במוזיאון ע"ס 12,000 ₪ ללא מע"מ.

מקור תקציבי- 2025382950

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 15/2018 - ליווי יזמים בפרויקט נאות יצחק שמיר (מערב רמלה)- שכ"ט יועצים

ומתכננים בעת שינוי בתכניות- עדכון החלטה.

וועדת הצעות פטורות מס' 14-2017/40 מיום 3.10.2017 אישרה למתכנני הסכם הגג לבצע בדיקה של תכניות היזמים באם יש התאמה בינם לבין התוכניות הקיימות לתשתיות הציבוריות. ככל שאכן קיימים שינויים, הרי שעל הקבלנים לשאת בעלויות בעבור תיקון והתאמת התוכניות ועל כן התקבלה החלטה בוועדת הצעות פטורות מס' 14-2017/53 מיום 20.12.2017. בהמלצת חברת פרו- שיא ובהסכמת הקבלנים, הוחלט כי השינויים יבוצעו גם כן על ידי מתכנני הסכם הגג. לשם כך הוחלט כי העירייה תהווה גורם מקשר בין היזמים למתכננים, כך ששוברי התשלום לביצוע העבודות, יונפק על ידי העירייה, ובכפוף לתשלום היזמים את שוברי התשלום יועבר הסכום למתכננים על ידי העירייה לביצוע השינויים וזאת בתוספת תקורה של העירייה בשיעור 7.5%. יש לעדכן את ההחלטה של וועדת הצעות פטורות מס' 14-2017/53 כי כיום מאושרים לביצוע 21 מגרשים, אשר עלות המסגרת לביצוע השינויים מוערכת בכ- 318,780 ₪ בתוספת מע"מ ותקורה 7.5%, ככל שיהיו מגרשים נוספים, אלו יאושרו בנפרד.

(נספח מס' 6)

המלצות הועדה:



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/2

- ההמלצות של חברי הועדה מתבססות על הפטור הקבוע בתקנה 3 לתקנות המכרזים העומד היום על סך 141.100 ₪ לפני מע"מ.

1. הצעה מס' 10/2018 - יועץ לחישוב אגרות אשפה

הועדה מאשרת המלצת היחידה לאיכות הסביבה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם שחף תכנון (אבי נוביק) בסכום 22,000 ₪ ללא מע"מ.

2. הצעה מס' 11/2018 - יועץ קרקע - קידוחי ניסיון בי"ס מקיף ערבי

הועדה מאשרת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מכטה גאוטכניקה בע"מ ע"ס 13,500 ₪ לפני מע"מ לביצוע העבודה, מדובר ב – 2 קידוחים.

3. הצעה מס' 12/2018 - תכנון תנועתי ופיזי של 2 כיכרות ברחובות שושנה דמארי- אהוד מנור

ועוזי חיטמן-אהוד מנור

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת יוגב הנדסה תכנון פיקוח וייעוץ בע"מ ע"ס 92,000 ₪ לפני מע"מ לביצוע העבודה.

4. הצעה מס' 13/2018 - הזמנות עבודה להעתקות אור לפרויקטים

הועדה מאשרת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם לחברות ארטא גרף וקבוצת העתקות ע"ס 50,000 ₪ לכל חברה.

5. הצעה מס' 14/2018 - תכנון פיר למעלית במוזיאון

הועדה מאשרת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ עבור תכנון פיר למעלית במוזיאון ע"ס 12,000 ₪ ללא מע"מ.

6. הצעה מס' 15/2018 - ליווי יזמים בפרויקט נאות יצחק שמיר (מערב רמלה) - שכ"ט יועצים

ומתכננים בעת שינוי בתכניות- עדכון החלטה

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לעדכן את החלטה של וועדת הצעות פטורות מס' 14-2017/53 כי כיום מאושרים לביצוע 21 מגרשים, אשר עלות המסגרת לביצוע השינויים מוערכת בכ- 318,780 ₪ בתוספת מע"מ ותקורה 7.5%, ככל שיהיו מגרשים נוספים, אלו יאושרו בנפרד.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2018/2

1. הצעה מס' 10/2018 - יועץ לחישוב אגרות אשפה

מאשר ההתקשרות עם שחף תכנון (אבי נוביק) בסכום 22,000 ₪ ללא מע"מ.

2. הצעה מס' 11/2018 - יועץ קרקע - קידוחי ניסיון בי"ס מקיף ערבי

מאשר ההתקשרות עם חברת מכטה גאוטכניקה בע"מ ע"ס 13,500 ₪ לפני מע"מ לביצוע העבודה.

3. הצעה מס' 12/2018 - תכנון תנועתי ופיזי של 2 כיכרות ברחובות שושנה דמארי- אהוד מנור

ועוזי חיטמן-אהוד מנור

מאשר ההתקשרות עם חברת יוגב הנדסה תכנון פיקוח וייעוץ בע"מ ע"ס 92,000 ₪ לפני מע"מ לביצוע העבודה.

4. הצעה מס' 13/2018 - הזמנות עבודה להעתקות אור לפרויקטים

מאשר ההתקשרות עם חברות ארטא גרף וקבוצת העתקות ע"ס 50,000 ₪ לכל חברה.

5. הצעה מס' 14/2018 - תכנון פיר למעלית במוזיאון

מאשר ההתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ עבור תכנון פיר למעלית במוזיאון ע"ס 12,000 ₪ ללא מע"מ.

6. הצעה מס' 15/2018 - ליווי יזמים בפרויקט נאות יצחק שמיר (מערב רמלה)- שכ"ט יועצים

ומתכננים בעת שינוי בתכניות- עדכון החלטה

מאשר לעדכן את ההחלטה של וועדת הצעות פטורות מס' 14-2017/53 כי כיום מאושרים לביצוע 21 מגרשים, אשר עלות המסגרת לביצוע השינויים מוערכת בכ- 318,780 ₪ בתוספת מע"מ ותקורה 7.5%, ככל שיהיו מגרשים נוספים, אלו יאושרו בנפרד.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה,