



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/40

מישיבת הועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום שלישי, י"ג בתשרי תשע"ח 3) (באוקטובר 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:	נוכחים:
רונן עזריה – מנכ"ל העירייה	אבי פרקיס – מנהל
רוזה עללאל – גזברית העירייה	עוז בן שלוש – אגף ההנדסה
עו"ד סופי ויטלם – המשנה ליועץ המשפטי	אבי ברנס – מח' ספורט ואירועים
מיכל רוטמן – מנהלת מח' משק ונכסים	
שגיא רוזנבלט – סגן גזברית העירייה	
כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל	

נדון:

1. הצעה מס' 284/2017 –

התקשרות עם מתכננים ויועצים עבור ליווי היזמים בבדיקת התכניות בפרוייקט רמלה מערב
אגף ההנדסה פנה בנוהל הצעות מחיר, באמצעות חברת פרו שיא המנהלת את הפרוייקט, למתכננים וליועצים כל אחד בתחומו, עבור בדיקת תכניות הבנייה וליווי של היזמים ב- 21 מגרשי השיווק ברמלה מערב.

להלן ההצעות שהתקבלו עבור ליווי ובדיקה ראשונית למגרשי היזמים בשכונת רמלה מערב (ללא מע"מ):

שם יועץ/ מתכנן	מקצוע	מע"מ	מחיר לבדיקה וליווי למגרש אחד ללא	מחיר עבור 21 מגרשים נכון לכרגע
פר-ש.י.א	ניהול פרויקט	1,200	1,200	25,200
סירקין-בוכנר-קורנברג	מערכות + מים + ביוב + ניקוז	1,200	1,200	25,200
טיקטין	חשמל ותאורה	1,200	1,200	25,200
לוטן מהנדסים	פיזי ותנועה	1,200	1,200	25,200
יגאל שטיינמץ	נוף ופיתוח	2,000	2,000	42,000
קומפורט	אקוסטיקה	1,200	1,200	25,200
סה"כ		8,000	8,000	168,000

לאחר בדיקת ההצעות, אגף ההנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עבור בדיקת תכניות הבנייה וליווי של היזמים ברמלה מערב כמפורט להלן:

- ✓ עם פרו שיא עבור ניהול הפרוייקט בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
 - ✓ עם סירקין-בוכנר-קורנברג עבור מערכות מים ביוב וניקוז בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
 - ✓ עם טיקטין עבור חשמל ותאורה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
 - ✓ עם לוטן מהנדסים עבור פיזי ותנועה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
 - ✓ עם יגאל שטיינמץ עבור נוף ופיתוח בעלות של 42,000 ₪ + מע"מ.
 - ✓ עם קומפורט עבור אקוסטיקה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- סה"כ ההתקשרות עם כלל המתכננים והיועצים 168,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 2024812950.

(נספח מס' 1)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/40

2. הצעה מס' 285/2017 – ניהול ופיקוח עבודות בפרוייקט מועדון פיס לנוער בקרית האומנים

אגף הנדסה פנה לחברת "ניהול פרוייקט שלם בע"מ" עבור ביצוע פיקוח על העבודות בפרוייקט מועדון פיס לנוער בקרית האומנים, להלן הצעת המחיר שהתקבלה:
ניהול פרוייקט שלם בע"מ - 50,873 ₪ כולל מע"מ, כ- 3% מעלות הפרוייקט שעומד על סך של 1,772,072, כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% (חברת רולן).

לאחר בדיקת ההצעה, אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת **ניהול פרוייקט שלם בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 50,873 ₪ כולל מע"מ, כ- 3% מעלות הפרוייקט.

מקור תקציבי – 2026312950.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 286/2017 – הפעלת יום ההליכה העולמי

מחלקת ספורט ואירועים פנתה בנוהל הצעות מחיר ל- 3 ספקים עבור הפעלת כ- 600 תלמידים ביום ההליכה יום ההליכה העולמי שיתקיים בתאריך 27.10.17 בפארק עופר, התקבלו 2 הצעות כמפורט להלן:

נושא	סוויץ אקטיב	פושרז	הערות
<p>הפעלות ספורט ליום הליכה העולמי הכוללות:</p> <p>1. 50 תיפוף על כדורים 2. 30 קיקבוקסינג 3. 30 טרמפולינה 4. מסלול מכשולים מאתגר ואתגרי 5. זומבה/היפ הופ 6. שמונה (8) תחנות יריד - אופציה 7. 30 מדרגות אימון אירובי</p> <p>צוות תפעול - מדריכים מוסמכים הגברה לבמה מרכזית + מוסיקה לאורך כל האירוע + הגברות קטנות ציוד בטיחותי ואיכותי</p>	18000	21500	<p>סוויץ אקטיב בהצעתו התייחס לכל ה 6 תחנות למעט 8 תחנות יריד לגביהם ציינו אופציה .</p> <p>פושרז בהצעתם התייחסו לכל ה 6 התחנות כשלחלקן נתנו מענה חלופי שהוא שווה ערך לדרישתנו.</p>
סה"כ ללא מע"מ ₪	18000	21500	
סה"כ כולל מע"מ ₪	21060	25155	

לאחר בדיקת ההצעות, מח' ספורט ואירועים ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת **סוויץ אקטיב**, לביצוע העבודה בעלות של 21,060 ₪ כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר. חברת סוויץ מהמובילים בתחום הפעילות הגופנית לקבוצות גדולות ולקהילת בתי הספר בארץ, ועונה על דרישות העירייה.

מקור תקציבי – 182900781.

(נספח מס' 3)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/40

4. הצעה מס' 287/2017 – עדכון סכום ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאלי

עבור הפקת ערב התעוררות מרכזי למגזר החרדי בעיר

הועדה להצעות פטורות מס' 14-2017/38 מיום 19.9.17 אישרה ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאל עבור הפקת ערב התעוררות מרכזי למגזר החרדי בעיר בעלות של 60,000 ₪ כולל מע"מ. בעקבות בקשה של יועץ הבטיחות להוספת מאבטחים, ליווי רפואי, במות וסדרנים נדרשת תוספת לחברת עזריאלי הפקות של עוד 15,000 ₪, סה"כ העלות לאחר התוספת תעמוד על 75,000 ₪ כולל מע"מ.

לאור האמור לעיל, היח' לתרבות תורנית מבקשת לאשר תוספת של 15,000 ש"ח כך שסכום ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאל לביצוע העבודה יעמוד על 75,000 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 1822000991.

(נספח מס' 4)

המלצות הועדה -

1. הצעה מס' 284/2017 –

התקשרות עם מתכננים ויועצים עבור ליווי היזמים בבדיקת התכניות בפרוייקט רמלה מערב

הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עבור בדיקת תכניות הבנייה וליווי של היזמים ברמלה מערב כמפורט להלן:

- ✓ עם פרו שיא עבור ניהול הפרוייקט בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם סירקין-בוכנר-קורנברג עבור מערכות מים ביוב וניקוז בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם טיקטין עבור חשמל ותאורה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם לוטן מהנדסים עבור פיזי ותנועה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם יגאל שטיינמץ עבור נוף ופיתוח בעלות של 42,000 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם קומפורט עבור אקוסטיקה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- סה"כ ההתקשרות עם כלל המתכננים והיועצים 168,000 ₪ + מע"מ.

ההתקשרויות עם המתכננים והיועצים יעוגנו בהסכם.

2. הצעה מס' 285/2017 – ניהול ופיקוח עבודות בפרוייקט מועדון פיס לנוער בקרית האומנים

משנמצא כי ההתקשרות עם משכ"ל לא כללה פיקוח, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת ניהול פרוייקט שלם בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 50,873 ₪ כולל מע"מ, כ- 3% מעלות הפרוייקט.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 40/2017-14

3. הצעה מס' 286/2017 – הפעלת יום ההליכה העולמי

הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מח' ספורט ואירועים להתקשרות עם חברת סוויץ אקטיב, לביצוע העבודה בעלות של 21,060 ₪ כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר. חברת סוויץ מהמובילים בתחום הפעילות הגופנית לקבוצות גדולות ולקהילת בתי הספר בארץ, ועונה על דרישות העירייה.

4. הצעה מס' 287/2017 – עדכון סכום ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאל

עבור הפקת ערב התעוררות מרכזי למגזר החרדי בעיר

לאור ההנמקה ובנסיבות הענין, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת היח' לתרבות תורנית לאשר תוספת של 15,000 ₪ כך שסכום ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאל לביצוע העבודה יעמוד על 75,000 ₪ כולל מע"מ.

רוזה עללאל
גזברית העירייה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 284/2017 –

התקשרות עם מתכננים ויועצים עבור ליווי היזמים בבדיקת התכניות בפרוייקט רמלה מערב

מאשר המלצת הועדה להתקשרות עבור בדיקת תכניות הבנייה וליווי של היזמים ברמלה מערב כמפורט להלן:

- ✓ עם פרו שיא עבור ניהול הפרוייקט בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם סירקין-בוכנר-קורנברג עבור מערכות מים ביוב וניקוז בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם טיקטין עבור חשמל ותאורה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם לוטן מהנדסים עבור פיזי ותנועה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם יגאל שטיינמץ עבור נוף ופיתוח בעלות של 42,000 ₪ + מע"מ.
- ✓ עם קומפורט עבור אקוסטיקה בעלות של 25,200 ₪ + מע"מ.
- סה"כ ההתקשרות עם כלל המתכננים והיועצים 168,000 ₪ + מע"מ.

ההתקשרויות עם המתכננים והיועצים יעוגנו בהסכם.

2. הצעה מס' 285/2017 – ניהול ופיקוח עבודות בפרוייקט מועדון פיס לנוער בקרית האומנים

משנמצא כי ההתקשרות עם משכ"ל לא כללה פיקוח, מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת ניהול פרוייקט שלם בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 50,873 ₪ כולל מע"מ, כ- 3% מעלות הפרוייקט.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/40

3. הצעה מס' 286/2017 – הפעלת יום ההליכה העולמי

מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת סוויץ אקטיב, לביצוע העבודה בעלות של 21,060 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר. חברת סוויץ מהמובילים בתחום הפעילות הגופנית לקבוצות גדולות ולקהילת בתי הספר בארץ, ועונה על דרישות העירייה.

4. הצעה מס' 287/2017 – עדכון סכום ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאל

עבור הפקת ערב התעוררות מרכזי למגזר החרדי בעיר

לאור ההנמקה ובנסיבות הענין, מאשר המלצת הועדה לאשר תוספת של 15,000 ₪ כך שסכום ההתקשרות עם חברת הפקות עזריאל לביצוע העבודה יעמוד על 75,000 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רמלה,