

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/33**

מישיבת הוועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום שלישי, ל' באב תשע"ז (22 באוגוסט 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**משתתפים:**

רוזה עללאל – גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם – המשנה ליועץ המשפטי

אבי דיל – סגן מנהלת מחלקת משק ונכסים

כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

**נוכחים:**

נירית טננבאום – מנהלת מח' הכנסות

עוז בן שלוש – אגף ההנדסה

**נדון:**

**1. הצעה מס' 232/2017 - מדידת נכסים עסקיים בשוטף וטיפול בהשגות ועררים**

מחלקת הכנסות נדרשת מעת לעת למדוד נכסים עסקיים בשוטף וטיפול בהשגות ועררים בתחומה, מדידת הנכס לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה הבקשה לזוכה אלא אם התבקשה מדידה דחופה שאז יימדד הנכס תוך 3 ימי עבודה, ולפי הדרישות הבאות:

קבלת תשריט מדידה של הנכס ו/או הקרקע התפוסה. התשריט יכלול בין היתר:

1. הפעילות המבוצעת בכל חלק מחלקי הנכס.

2. במידה ועובי הקירות עולה על 35 ס"מ, ימדד הקיר ותבצע בתשריט הפחתה של עובי הקיר עד ל 35 ס"מ.

3. מידות אורך ורוחב של כל חלק במבנה וסה"כ הגודל של כל חלק יצוין בתוך החלק שנמדד.

4. מס' הנכס בספרי העירייה.

5. מס' המשלם בספרי העירייה.

6. תאריך המדידה ותאריך עדכונה במידה והיה.

7. שם המודד.

8. כתובת הנכס.

9. גוש וחלקה.

לאור האמור לעיל, מחלקת הכנסות פנתה בנוהל הצעות מחיר ל- 2 חברות, החברות התבקשו לתן הצעתם עד ליום ראשון 13/8/2017 בשעה 12:00, התקבלה הצעה אחת כשרה, כמפורט להלן:

**חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ -**

למ"ר בנוי 0.78 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.

למ"ר קרקע 0.39 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.

מינימום למדידה 180 ₪ לא כולל מע"מ.



**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/33**

לאחר בדיקת ההצעה היחידה, ולאור ושיעור רצון מח' ההכנסות מהשירות הניתן ע"י חברת בינת גם במדידות נוספות המתבצעות ע"י חברת בינת ברחבי העיר, מחלקת הכנסות ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת בינת, לביצוע העבודה בעלות המפורטת להלן:

למ"ר בנוי 0.78 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.  
למ"ר קרקע 0.39 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.  
מינימום למדידה 180 ₪ לא כולל מע"מ.  
האישור בכפוף להזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.

מקור תקציבי - 1623000750 עבודות קבלניות.

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 233/2017 – החלפת מחשב/מפענחת לחצני מצוקה בגני הילדים הממוקמת במוקד העירוני**

במפענחת של לחצני המצוקה בגני הילדים, הממוקמת במוקד העירוני ישנן תקלות רבות, ולכן נדרש להחליפה.

מחלקת הביטחון פנתה בנוהל הצעת מחיר לחברת ש.שחר שרותי בקרה וסיור בע"מ, הפניה נעשתה לחברה מאחר והיא זו שנותנת השירות למפענחת המקשרת בין כל לחצני המצוקה בגני, אחרת יש להחליף את כלל המערכת כולל לחצני המצוקה וזו עלות גבוהה יותר.

להלן הצעת המחיר שהתקבלה:

ש.שחר שרותי בקרה וסיור בע"מ – 19,850 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעה, מח' הביטחון ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת ש.שחר שרותי בקרה וסיור בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 19,850 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 8132754 שיפוצי קיץ.

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 234/2017 –**

**שכ"ט עבור תכנון נגישות בסיסית במרכז תמיכה אזורי יישובי (בי"ס עצמאות לשעבר)**

אגף ההנדסה פנה בנוהל הצעות מחיר ל- 2 חברות המתמחות במתן ייעוץ ותכנון לנגישות בסיסית עבור מרכז תמיכה אזורי יישובי (בבית ספר עצמאות לשעבר), להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

נגישות למרחב בע"מ - 35,000 ₪ + מע"מ.

נגישות לעסקים בע"מ - 37,300 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעות, אגף ההנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת נגישות למרחב בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 35,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי - 2025252750.

(נספח מס' 3)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/33

4. הצעה מס' 235/2017 – אישור החלטה בדבר התקשרות לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב עופרה חזה עם מריס מנדל

הועדה להצעות פטורות מס' 14-2014/57 מיום 18/11/2014 אישרה ההתקשרות עם מריס מנדל לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב עופרה חזה, בעלות של 105,000 ₪ + מע"מ. חתימת החוזה התעכבה עקב רצונו של מריס מנדל לשנות את ההתקשרות בחוזה לחברה בע"מ אשר בבעלותו המלאה-חברת "גלוב סקרין הנדסה בע"מ".

לאור האמור לעיל, אגף ההנדסה מבקש מהועדה לאשר את החלטה של הועדה להצעות פטורות מס' 14-2014/57 להתקשרות עם חברת גלוב סקרין הנדסה בע"מ אשר בבעלותו המלאה של מריס מנדל, לביצוע העבודה באותה עלות של 105,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 2025622950.

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 236 - אישור החלטה בדבר התקשרות לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב בן גוריון עם מריס מנדל

הועדה להצעות פטורות מס' 14-2014/57 מיום 18/11/2014 אישרה ההתקשרות עם מריס מנדל לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב עופרה חזה, בעלות של 105,000 ₪ + מע"מ. חתימת החוזה התעכבה עקב רצונו של מריס מנדל לשנות את ההתקשרות בחוזה לחברה בע"מ אשר בבעלותו המלאה-חברת "גלוב סקרין הנדסה בע"מ".

לאור האמור לעיל, אגף ההנדסה מבקש מהועדה לאשר את החלטה של הועדה להצעות פטורות מס' 14-2014/57 להתקשרות עם חברת גלוב סקרין הנדסה בע"מ אשר בבעלותו המלאה של מריס מנדל, לביצוע העבודה באותה עלות של 105,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 2025612950.

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 237 – ייעוץ וקידום פסטיבל "רמלה עיר עולם" בסוכות ועבור ייעוץ מקצועי ותכלול רב מערכתי בנושאי חינוך, תרבות, ארגון וקהילה עפ"י צרכי העירייה

בדעת עיריית רמלה להוביל ולקדם פסטיבל "רמלה עיר עולם" אשר אמור להתקיים בסוכות בין התאריכים 8-10/10/2017, ולקדם תכניות ופרוייקטים רב מערכתיים בעיר בנושאי חינוך, תרבות, ארגון וקהילה, עפ"י צרכי העירייה.

לשם קידום והוצאה לפועל של הפסטיבל נדרש להעסיק יועץ המתמחה בתחום, מח' ספורט ואירועים באמצעות אגף מזכירות ומנהל פנו בנוהל הצעת מחיר לזהבה רוקח קורן מחברת PHD1, הפנייה נעשתה לזהבה קורן היות והינה בעלת ידע מקצועי וניסיון רב שנים ומגוון בכל התחומים שפורטו.

להלן הצעת המחיר שהתקבלה:

זהבה רוקח קורן - חברת PHD1 – 280 ₪ + מע"מ לשעה, המחיר לפי טבלת חשכ"ל דרגה 2.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/33

לאחר בדיקת ההצעה, מח' ספורט ואירועים ואגף מזכירות ומנהל ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם **זהבה רוקח קורן חברת PHD1**, לביצוע העבודה בעלות של 280 ₪ + מע"מ לשעה, ההתקשרות תעוגן בהסכם, התשלום יהיה עפ"י דיווח בפועל ואישור ע"י המח' הרלוונטית.

מקור תקציבי – רזרבה.

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 238 – הפקה ועריכת עיתון לראש השנה תשע"ח**  
מחלקת דוברות פנתה בנוהל הצעת מחיר ל- 2 מציעים עבור הפקה ועריכת עיתון ראש השנה תשע"ח שיופץ לתושבי העיר, להלן הצעות המחיר שהתקבלו:  
**סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ** – 36,700 ₪ + מע"מ.  
**דפוס ש. דוזלי בע"מ** – 36,770 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעות, מח' הדוברות ממליצה לועדה לאשר ההתקשרות עם **חברת סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 36,700 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי – 1614000780.

(נספח מס' 7)

**המלצות הועדה:**

**1. הצעה מס' 232/2017 - מדידת נכסים עסקיים בשוטף וטיפול בהשגות ועררים**  
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מחלקת הכנסות להתקשרות עם **חברת בינת**, הצעה יחידה שהתקבלה, לביצוע העבודה בעלות המפורטת להלן:  
למ"ר בנוי 0.78 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.  
למ"ר קרקע 0.39 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.  
מינימום למדידה 180 ₪ לא כולל מע"מ.  
חברת בינת עובדת לשביעות רצון מח' ההכנסות במדידות המתבצעות על ידה ברחבי העיר. ביצוע העבודות הינו באישור מוקדם של מנהלת מח' ההכנסות, ובכפוף להזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.

**2. הצעה מס' 233/2017 – החלפת מחשב/מפענחת לחצני מצוקה בגני הילדים הממוקמת במוקד העירוני**  
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מח' הביטחון להתקשרות עם חברת **ש. שחר שרותי בקרה וסיור בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 19,850 ₪ + מע"מ.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017-33

3. הצעה מס' 234/2017 –  
שכ"ט עבור תכנון נגישות בסיסית במרכז תמיכה אזורי יישובי (בי"ס עצמאות לשעבר)  
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת נגישות למרחב בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 35,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.
4. הצעה מס' 235/2017 – אישור החלטה בדבר התקשרות לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב עופרה חזה עם מריס מנדל  
לשאלת הועדה מדוע מבוקש אישור להחלטה משנת 2014?  
עוז מאגף ההנדסה משיב האישור מבוקש עתה מאחר והתב"ר אושר רק בשנת 2016.  
לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה לאשר את ההחלטה של הועדה להצעות פטורות מס' 14-2014-57 להתקשרות עם חברת גלוב סקרינ הנדסה בע"מ אשר בבעלותו המלאה של מריס מנדל, לביצוע העבודה באותה עלות של 105,000 ₪ + מע"מ. האישור בכפוף לפנייה מסודרת בכתב של המציע המפרטת ומסבירה את הפיכתו לחברה בע"מ וכי יש באפשרותו לעמוד בכל המטלות שפורטו בהצעה.
5. הצעה מס' 236 - אישור החלטה בדבר התקשרות לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב בן גוריון עם מריס מנדל  
לשאלת הועדה מדוע מבוקש אישור להחלטה משנת 2014?  
עוז מאגף ההנדסה משיב האישור מבוקש עתה מאחר והתב"ר אושר רק בשנת 2016.  
לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה לאשר את ההחלטה של הועדה להצעות פטורות מס' 14-2014-57 להתקשרות עם חברת גלוב סקרינ הנדסה בע"מ אשר בבעלותו המלאה של מריס מנדל, לביצוע העבודה באותה עלות של 105,000 ₪ + מע"מ. האישור בכפוף לפנייה מסודרת בכתב של המציע המפרטת ומסבירה את הפיכתו לחברה בע"מ וכי יש באפשרותו לעמוד בכל המטלות שפורטו בהצעה.
6. הצעה מס' 237 – ייעוץ וקידום פסטיבל "רמלה עיר עולם" בסוכות ועבור ייעוץ מקצועי ותכלול רב מערכתי בנושאי חינוך, תרבות, ארגון וקהילה עפ"י צרכי העירייה  
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מח' ספורט ואירועים ואגף מזכירות ומנהל להתקשרות עם זהבה רוקח קורן - חברת PHD1, לביצוע העבודה בעלות של 280 ₪ + מע"מ לשעה, ההתקשרות תעוגן בהסכם, התשלום יהיה עפ"י דיווח בפועל ואישור ע"י המח' הרלוונטית.
7. הצעה מס' 238 – הפקה ועריכת עיתון לראש השנה תשע"ח  
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מח' הדוברות להתקשרות עם חברת סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 36,700 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/33

**החלטות ראש העיר:**

1. **הצעה מס' 232/2017 - מדידת נכסים עסקיים בשוטף וטיפול בהשגות ועררים**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת בינת, הצעה יחידה שהתקבלה, לביצוע העבודה בעלות המפורטת להלן:  
למ"ר בנוי 0.78 ש"ח למ"ר לא כולל מע"מ.  
למ"ר קרקע 0.39 ש"ח למ"ר לא כולל מע"מ.  
מינימום למדידה 180 ש"ח לא כולל מע"מ.  
חברת בינת עובדת לשביעות רצון מח' ההכנסות במדידות המתבצעות על ידה ברחבי העיר. ביצוע העבודות הינו באישור מוקדם של מנהלת מח' ההכנסות.  
ביצוע העבודות הינו באישור מוקדם של מנהלת מח' ההכנסות, ובכפוף להזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.
2. **הצעה מס' 233/2017 – החלפת מחשב/מפענחת לחצני מצוקה בגני הילדים הממוקמת במוקד העירוני**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת ש.שחר שרותי בקרה וסיור בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 19,850 ש"ח + מע"מ.
3. **הצעה מס' 234/2017 – שכ"ט עבור תכנון נגישות בסיסית במרכז תמיכה אזורי יישובי (בי"ס עצמאות לשעבר)**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת נגישות למרחב בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 35,000 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.
4. **הצעה מס' 235/2017 – אישורו החלטה בדבר התקשרות לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב עופרה חזה עם מריוס מנדל**  
מאשר המלצת הוועדה לאשרר את ההחלטה של הוועדה להצעות פטורות מס' 14-2014/57 להתקשרות עם חברת גלוב סקרין הנדסה בע"מ אשר בבעלותו המלאה של מריוס מנדל, לביצוע העבודה באותה עלות של 105,000 ש"ח + מע"מ.  
האישור בכפוף לפנייה מסודרת בכתב של המציע המפרטת ומסבירה את הפיכתו לחברה בע"מ וכי יש באפשרותו לעמוד בכל המטלות שפורטו בהצעה.
5. **הצעה מס' 236 - אישורו החלטה בדבר התקשרות לטובת ניהול תיאום ופיקוח על הקמה של מעון יום 3 כיתות ברחוב בן גוריון עם מריוס מנדל**  
מאשר המלצת הוועדה לאשרר את ההחלטה של הוועדה להצעות פטורות מס' 14-2014/57 להתקשרות עם חברת גלוב סקרין הנדסה בע"מ אשר בבעלותו המלאה של מריוס מנדל, לביצוע העבודה באותה עלות של 105,000 ש"ח + מע"מ.  
האישור בכפוף לפנייה מסודרת בכתב של המציע המפרטת ומסבירה את הפיכתו לחברה בע"מ וכי יש באפשרותו לעמוד בכל המטלות שפורטו בהצעה.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017-33

6. הצעה מס' 237 – ייעוץ וקידום פסטיבל "רמלה עיר עולם" בסוכות ועבור ייעוץ מקצועי ותכלול רב מערכתי בנושאי חינוך, תרבות, ארגון וקהילה עפ"י צרכי העירייה .  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם זהבה רוקח קורן - חברת PHD1, לביצוע העבודה בעלות של 280 ₪ + מע"מ לשעה, ההתקשרות תעוגן בהסכם, התשלום יהיה עפ"י דיווח בפועל ואישור ע"י המח' הרלוונטית.

7. הצעה מס' 238 – הפקה ועריכת עיתון לראש השנה תשע"ח  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 36,700 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

רמלה,