



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017-29

מישיבת הועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום רביעי, י' באב תשע"ז (2 באוגוסט 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

רוזה עללאל – גזברית העירייה

עו"ד שרון בן יקר – המחלקה המשפטית

מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים

כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

נוכחים:

עוז בן שלוש – אגף ההנדסה

עו"ד זהר ברבר – מחלקת הכנסות

נדון:

1. הצעה מס' 212/2017 - הנגשת תכנים באתר GIS של העירייה

אגף הנדסה פנה לחברת טלדור מערכות מחשבים בע"מ, המתחזקת ומפעילה את אתר GIS, בנוהל הצעת מחיר עבור הנגשת התכנים באתר GIS של העירייה כמחויב בחוק, להלן הצעת המחיר שהתקבלה:

חברת טלדור מערכות מחשבים בע"מ - 23,500 + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעה, אגף ההנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם **חברת טלדור מערכות מחשבים בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 23,500 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי - 2444.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 213/2017 - רכישת חומרים וציוד לעבודות חשמל במסגרת שיפוץ קיץ 2017

מחלקת אחזקה העבירה למחלקת רכש רשימת חומרים וציוד עבור עבודות חשמל הנדרשות לביצוע במסגרת שיפוץ קיץ 2017, החומרים והציוד הינם בנוסף למכרז מסגרת לאחזקת מבנים. לאור האמור, ועל פי המפרט המבוקש מחלקת רכש פנתה בנוהל הצעת מחיר ל-4 ספקים, התקבלו 3 הצעות מהחברות: הום סנטר, ארכה ואור שי, כמפורט בנספח.

לאחר בדיקת ההצעות, ומאחר ולא כל הספקים תמחרו את כל הפריטים, מחלקת רכש ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם שלוש החברות **הום סנטר, ארכה ואור שי**, כל אחת לפי הפריט הזול והמתאים יותר, לפי העלות המפורטת להלן:

ההתקשרות עם הום סנטר לא תעלה על 22,969 ₪ + מע"מ;

ההתקשרות עם אור שי לא תעלה על 62,129 ₪ + מע"מ;

ההתקשרות עם ארכה לא תעלה על 43,881 ₪ + מע"מ;

בכל מקרה סכום הרכישה לא יעלה על 128,987 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – שיפוץ קיץ, ועל פי הזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.

(נספח מס' 2)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017-29

3. הצעה מס' 214/2017 –

ייצוג העירייה בערכאה ראשונה בעת"מ 17-07-5785 נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ

כנגד העירייה הוגשה עתירה מנהלית אשר עיקרה הגדלת חיובי הארנונה של העותרת החל מ-1.1.14.

לעירייה נודע כי בעותרת נבנו מבנים נוספים לאחר מועד המדידה האחרונה שבוצעה במתחם בשנת 2010, שחלקם נבנו בהיתר, חלקם נבנו ללא קבלת היתרי וחלקם נבנו בחריגה מהיתר. לאור האמור לעיל, החליטה העירייה למדוד את הנכסים, ובהחלטת ועדת פטור ממכרז מס' 14-2016/40 מיום 22.8.16 הוחלט כי חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ תמדוד את המתחם. בהתאם לתוצאות המדידה נשלחה לעותרת שומת ארנונה שתחולתה מיום 1.1.14 - מכאן העתירה.

מחלקת הכנסות פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לשני משרדי עורכי דין בעלי ניסיון בתחום, אשר לה צורפו מלוא המסמכים שנדרשו למתן ההצעה. המציעים התבקשו ליתן הצעתם לייצוג העירייה בערכאה ראשונה וזאת עד לסיומו בפס"ד או בהסדר אחר בין הצדדים, להלן הצעות המחיר לשכ"ט גלובלי עד למתן החלטה בתיק בהתייחס לשתי חלופות:

שם משרד עו"ד	שכ"ט המבוקש	הערות
מוטי גל	40,000 ₪ + מע"מ	לטענת המציע מדובר בעתירה המצריכה השקעה מרובה בבירור העובדות בכלל והיסטוריית הנכס ומכאן גובה ההצעה
משרד עו"ד ניר רוקח	38,000 ₪ + מע"מ	עו"ד ניר רוקח בקיא ברזי המדידה ומכיר את חיובי העותרת הן מבחינת חיובי אגרות והיטלים והם מבחינת חיובי הארנונה

לאחר בדיקת ההצעות, מחלקת הכנסות ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח, לביצוע העבודה בעלות של 38,000 ₪ + מע"מ, לאור האמור בהערה להצעתו כאמור לעיל וכן היות והינו בעל ניסיון רב שנים בתחום וכל זאת בנוסף על כך שהצעתו הינה הזולה ביותר.

מקור תקציבי - 1623000581 הוצאות משפטיות.

(נספח מס' 3)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 212/2017 - הנגשת תכנים באתר GIS של העירייה

לשאלת הועדה האם נושא ההנגשה לא מופיע בהסכם עם חברת טלדור? עוז מהנדסה משיב שלא.

לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת טלדור מערכות מחשבים בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 23,500 ₪ + מע"מ, החברה מתחזקת ומפעילה את אתר GIS של העירייה.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/29

2. הצעה מס' 213/2017 – רכישת חומרים וציוד לעבודות חשמל במסגרת שיפוצי קיץ 2017
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מחלקת רכש להתקשרות עם שלוש החברות **הום סנטר, ארכה ואור שי**, כל אחת לפי הפריט הזול והמתאים יותר, לפי העלות המפורטת להלן:
ההתקשרות עם הום סנטר לא תעלה על 22,969 ₪ + מע"מ;
ההתקשרות עם אור שי לא תעלה על 62,129 ₪ + מע"מ;
ההתקשרות עם ארכה לא תעלה על 43,881 ₪ + מע"מ;
בכל מקרה סכום הרכישה לא יעלה על 128,987 ₪ + מע"מ.
האישור בכפוף להזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.

3. הצעה מס' 214/2017 –

ייצוג העירייה בערכאה ראשונה בעת"מ 5785-07-17 נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת מחלקת הכנסות להתקשרות עם **משרד עו"ד ניר רוקח**, לביצוע העבודה בעלות של 38,000 ₪ + מע"מ, הנ"ל בקיא ברזי המדידה ומכיר את חיובי העותרת הן מבחינת חיובי אגרות והיטלים והם מבחינת חיובי הארנונה, והצעתו הינה הזולה ביותר.

רוזה עללאל
גזברית העירייה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 212/2017 - הנגשת תכנים באתר GIS של העירייה
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם **חברת טלדור מערכות מחשבים בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 23,500 ₪ + מע"מ, החברה מתחזקת ומפעילה את אתר GIS של העירייה.

2. הצעה מס' 213/2017 – רכישת חומרים וציוד לעבודות חשמל במסגרת שיפוצי קיץ 2017
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם שלוש החברות **הום סנטר, ארכה ואור שי**, כל אחת לפי הפריט הזול והמתאים יותר, לפי העלות המפורטת להלן:
ההתקשרות עם הום סנטר לא תעלה על 22,969 ₪ + מע"מ;
ההתקשרות עם אור שי לא תעלה על 62,129 ₪ + מע"מ;
ההתקשרות עם ארכה לא תעלה על 43,881 ₪ + מע"מ;
בכל מקרה סכום הרכישה לא יעלה על 128,987 ₪ + מע"מ.
האישור בכפוף להזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017-29

3. הצעה מס' 214/2017 –

ייצוג העירייה בערכאה ראשונה בעת"מ 17-07-5785 נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ

מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם משרד עו"ד ניר רוקח, לביצוע העבודה בעלות של 38,000 ש"ח + מע"מ, הנ"ל בקיא ברזי המדידה ומכיר את חיובי העותרת הן מבחינת חיובי אגרות והיטלים והם מבחינת חיובי הארנונה, והצעתו הינה הזולה ביותר.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רמלה,