



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017-26

מישיבת הוועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום שלישי, י"ז בתמוז תשע"ז (11 ביולי 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

עללאל רוזה – גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – משנה ליועץ המשפטי
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים
כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

נוכחים:

שרון אטנר – היח' לאיכות הסביבה
אליקים ויסנשטרן – תרבות תורנית
אפרת כהן – אגף ההנדסה
עוז בן שלוש – אגף ההנדסה

נדון:

1. **הצעה מס' 187/2017 – ייעוץ אקוסטי כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45 – דיפו רכבת**
העירייה נערכת להתנגדות לתכניות תת"ל 45 - דיפו רכבת (תכנית לוד ותכנית רג"מ), היחידה לאיכות הסביבה פנתה ל-2 יועצים בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור ייעוץ אקוסטי, התקבלה הצעה אחת, כמפורט להלן:
אתרוג אקוסטיקה ייעוץ וסקרים - 28,000 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעה, היחידה לאיכות הסביבה ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם אתרוג אקוסטיקה – ייעוץ וסקרים, לביצוע העבודה בעלות של 28,000 ₪ + מע"מ, ההצעה יחידה וסבירה.

מקור תקציבי – תב"ר יועצים.

(נספח מס' 1)

2. **הצעה מס' 188/2017 – עדכון החלטה בענין הופעת אומנים באירועי קיץ 2017**
במסגרת אירוע קיץ 2017 של תרבות תורנית, הועדה להצעות פטורות מס' 14-2017-21 מיום 13.6.17, אישרה התקשרות עבור המופע של האמן חנן בן ארי בעלות של 30,000 ₪ + מע"מ לא כולל הגברה ותאורה.
חברת ההפקה דורשת שספק התאורה וההגברה הקבוע של חנן בן ארי יבצע את העבודה, עלות התוספת להגברה ולתאורה הינה 8,000 ₪ + מע"מ.

לאור האמור לכן היחידה לתרבות תורנית מבקשת לאשר התוספת ולעדכן סכום ההתקשרות כולל הגברה ותאורה עבור המופע של חנן בן ארי ל- 38,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 1822000783.

(נספח מס' 2)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

3. הצעה מס' 189/2017 – ייעוץ ותכנון נגישות בסיסית בבתי הספר בעיר

אגף הנדסה פנה בנוהל הצעת מחיר ל- 2 חברות המתמחות במתן ייעוץ ותכנון לנגישות בסיסית בבתי ספר, להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

| שם בית ספר | נגישות למרחב בע"מ | נגישות לעסקים בע"מ |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| אבן סינא | 22,500 ₪ | 37,300 ₪ |
| נווה שלום בנות | 22,000 ₪ | 37,300 ₪ |
| נווה שלום בנים | 22,000 ₪ | 37,300 ₪ |
| הרין | 23,000 ₪ | 37,300 ₪ |
| אריאל | 40,000 ₪ | 37,300 ₪ |
| סה"כ ללא מע"מ | 129,500 ₪ | 186,500 ₪ |

לאחר בדיקת ההצעות, אגף הנדסה ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם חברת נגישות למרחב בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 129,500 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי –

אבן סינא - בכפוף למקור תקציבי

נווה שלום בנות/בנים + הרין - 2624 טרם אושר

אריאל - 2569

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 190/2017 -

ביצוע מדידה לתב"ע חדשה לשינוי ייעוד למבנה ציבור (בי"ס ממלכתי דתי) בקריית האמנים

אגף הנדסה פנה בנוהל הצעת מחיר ל- 9 מודדים עבור ביצוע מדידה מפורטת לתב"ע חדשה - תכנית מפורטת לשינוי ייעוד למבני ציבור בשכונת קריית האמנים, הוגשו 6 הצעות, כמפורט להלן:

| שם המשרד | מחיר ללא מע"מ | עדכון מדידה (במידת הצורך) |
|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ | 12,000 | 1,200 |
| הלפרין פלוס בע"מ | 18,000 | 5,000 |
| מ.ד.ב.א מדידות והנדסה בע"מ | 19,800 | 2,800 |
| א.פנקס ובנו בע"מ | 23,900 | 5,700 |
| מרקוביץ ראול שירותי הנדסה בע"מ | 25,000 | 2,500 |
| ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ | 38,616 | 7,200 |



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

לאחר בדיקת ההצעות, אגף ההנדסה ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם חברת דיאמנט ליברמן **מדידות בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 12,000 ₪ + מע"מ ובמידת הצורך עדכון למדידה בתוספת עלות של 1,200 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי – 2619.

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 191/2017 –

עריכת תכנית לניהול ותכנון עבור שינוי יעוד מבנה ציבור (בי"ס ממלכתי דתי) בקרית האמנים
אגף הנדסה פנה בנוהל הצעת מחיר ל- 10 משרדי תכנון עבור עריכת תכנית לניהול ותכנון עבור שינוי יעוד מבנה ציבור בקריית האמנים, התקבלו 3 הצעות שעונות על הדרישות, כמפורט להלן:

| שם המשרד | מחיר ללא מע"מ |
|--------------------------|---------------|
| לוטן אדריכלים בע"מ | 166,170 ₪ |
| גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ | 325,000 ₪ |
| דני לזר | 278,000 ₪ |

לאחר בדיקת ההצעות, אגף ההנדסה ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם חברת **לוטן אדריכלים בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 166,170 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי - 2619

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 192/2017 - תכנון קירוי חצר המועדון בפארק עופר

אגף הנדסה פנה בנוהל הצעת מחיר לחברת **אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ**, עבור תכנון קונסטרוקציה והוצאת היתר בנייה לעבודות קירוי בחצר המועדון בפארק עופר, להלן הצעת המחיר שהתקבלה:
חברת **אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ** - 15,000 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעה, אגף ההנדסה ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם חברת **אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ** לביצוע העבודה בעלות של 15,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 2636.

(נספח מס' 6)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

7. **הצעה מס' 193/2017 – הרחבת ההסכם עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ עבור ביצוע מדידה בפרוייקט גן חק"ל ב'**
לצורך תכנון רמזור מתחת לכביש 40 בכניסה לשכונת גן חק"ל ב', יש צורך לבצע מדידה נוספת שאיננה כלולה בחוזה המקורי עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ.
- לאו האמור לעיל, חברת פרו-שיא פנתה בנוהל הצעת מחיר לחברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ עבור הרחבת המדידה, להלן הצעת המחיר שהתקבלה:
חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ - עלות הרחבת המדידה הינה - 5,500 ₪ ללא מע"מ עבור יום עבודה משולב- משרד ושטח.
- לאחר בדיקת ההצעה, אגף ההנדסה ממליץ לועדה לאשר הרחבת ההסכם עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ, לביצוע העבודה הנוספת בעלות של 5,500 ₪ + מע"מ.
- מקור תקציבי – 2549 הסכם גג.
(נספח מס' 7)
8. **הצעה מס' 194/2017 – עדכון החלטה בענין מינוי מודד לצורך הרחבת מדידה בפרוייקט שדרוג תשתיות העל של מערכות התיעול**
הועדה להצעות פטורות מס' 14-2017/26 מיום 4.7.17, אישרה ההתקשרות עם חברת קווי מדידה בע"מ לביצוע עבודות מדידה של מערכות התיעול והביוב בעלות של 55,800 ₪ + מע"מ. בבדיקה נוספת שנעשתה ומשנמצא כי הצעת המחיר אמורה לכלול רק עבודות מדידה של מערכות התיעול ללא ביוב, אגף ההנדסה מבקש לעדכן את סכום ההתקשרות לביצוע עבודות המדידה במערכות התיעול בלבד לסכום של 41,800 ₪ + מע"מ.
- מקור תקציבי- 2577.
(נספח מס' 8)
9. **הצעה מס' 195/2017 – ביטול החלטה עבור ליווי וייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45/א'**
הועדה להצעות פטורות מס' 14-2017/25 מיום 4.7.17, אישרה ההתקשרות עם אפרים שלאין עבור ליווי וייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45/א' בעלות של 24,100 ₪ + מע"מ.
- אגף ההנדסה מבקש לבטל את ההחלטה מאחר ונפלה טעות סופר מאחר והייעוץ המבוקש הינו לייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה בכלל, ולא רק עבור ייעוץ להתנגדות לתכנית תת"ל 45/א'.
- (נספח מס' 9)



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

10. הצעה מס' 196/2017 - ליווי וייעוץ בנושאי תכנון ארצי תשתיות וסביבה
בעקבות הצטברות תיקים מורכבים (תמ"א, תת"ל וכו') הדורשים יועץ המתמחה בתשתיות לאומיות לאגף ההנדסה.
אגף ההנדסה פנה בנוהל הצעת מחיר **לאפרים שלאין תכנון פיסי לישראל** על מנת לקבל ייעוץ בנושאי תכנון ארצי תשתיות וסביבה, , להלן הצעת המחיר שהתקבלה:
אפרים שלאין תכנון פיסי לישראל - 282 ₪ + מע"מ לשעת עבודה, לפי תעריף חשכ"ל ליועץ 2.
בשלב הראשון אגף ההנדסה מבקש 100 שעות ליווי וייעוץ, סה"כ השכר המבוקש 28,200 ₪ + מע"מ.
לאחר בדיקת ההצעה, אגף ההנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם **אפרים שלאין תכנון פיסי לישראל** לביצוע העבודה בעלות של 28,200 ₪ + מע"מ (282 ₪ + מע"מ לשעת עבודה 100 X שעות).

מקור תקציבי - 2619.

(נספח מס' 10)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 187/2017 - ייעוץ אקוסטי כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45 - דיפו רכבת
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת היחידה לאיכות הסביבה להתקשרות עם **אתרוג אקוסטיקה - ייעוץ וסקרים**, לביצוע העבודה בעלות של 28,000 ₪ + מע"מ, ההצעה יחידה וסבירה.
2. הצעה מס' 188/2017 - עדכון החלטה בענין הופעת אומנים באירועי קיץ 2017
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת היחידה לתרבות תורנית ולעדכן סכום ההתקשרות, כולל הגברה ותאורה, עבור המופע של **חנן בן ארי ל- 38,000 ₪ + מע"מ**.
3. הצעה מס' 189/2017 - ייעוץ ותכנון נגישות בסיסית בבתי הספר בעיר
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם **חברת נגישות למרחב בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 129,500 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

4. הצעה מס' 190/2017 -
ביצוע מדידה לתב"ע חדשה לשינוי ייעוד למבנה ציבור (בי"ס ממלכתי דתי) בקרית האמנים
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 12,000 ₪ + מע"מ ובמידת הצורך עדכון למדידה בתוספת עלות של 1,200 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.
5. הצעה מס' 191/2017 -
עריכת תכנית לניהול ותכנון עבור שינוי יעוד מבנה ציבור (בי"ס ממלכתי דתי) בקרית האמנים
לשאלת הועדה האם התיקון המופיע בנספח בהצעת חברת לוטן הוא על דעת אגף ההנדסה, ומדוע יש פער מחירים בין המציעים?
אפרת כהן משיבה התיקון הנספח הוא על דעת מנהלת מח' תב"ע. לענין הפערים אותה הצעה נשלחה לכלל המציעים.
לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת לוטן אדריכלים בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 166,170 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.
6. הצעה מס' 192/2017 - תכנון קירוי חצר המועדון בפארק עופר
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ לביצוע העבודה בעלות של 15,000 ₪ + מע"מ, האישור בכפוף לתב"ר מאושר.
7. הצעה מס' 193/2017 - הרחבת ההסכם עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ עבור ביצוע מדידה בפרוייקט גן חק"ל ב'
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להרחיב ההסכם עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ, לביצוע העבודה הנוספת בעלות של 5,500 ₪ + מע"מ.
8. הצעה מס' 194/2017 - עדכון החלטה בענין מינוי מודד לצורך הרחבת מדידה בפרוייקט שדרוג תשתיות העל של מערכות התיעול
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה לעדכן את סכום ההתקשרות לביצוע עבודות המדידה במערכות התיעול בלבד לסכום של 41,800 ₪ + מע"מ, במקום 55,800 ₪.
9. הצעה מס' 195/2017 - ביטול החלטה עבור ליווי וייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45/א'
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה לבטל את ההחלטה שהתקבלה בועדה מס' 14-2017/25 מיום 4.7.17, בשל טעות סופר. הייעוץ המבוקש הינו לייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה בכלל, ולא רק עבור ייעוץ להתנגדות תכנית תת"ל 45/א'.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

10. הצעה מס' 196/2017 - ליווי וייעוץ בנושאי תכנון ארצי תשתיות וסביבה
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם אפרים שלאין תכנון פיסי לישראל לביצוע העבודה בעלות של 28,200 ₪ + מע"מ (282 ₪ + מע"מ לשעת עבודה X 100 שעות).

רוזה עללאל
גזברית העירייה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 187/2017 - ייעוץ אקוסטי כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45 - דיפו רכבת
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם אתרוג אקוסטיקה - ייעוץ וסקרים, לביצוע העבודה בעלות של 28,000 ₪ + מע"מ, ההצעה יחידה וסבירה.

2. הצעה מס' 188/2017 - עדכון החלטה בענין הופעת אומנים באירועי קיץ 2017
מאשר המלצת הועדה לעדכן סכום ההתקשרות, כולל הגברה ותאורה, עבור המופע של חנן בן ארי ל- 38,000 ₪ + מע"מ.

3. הצעה מס' 189/2017 - ייעוץ ותכנון נגישות בסיסית בבתי הספר בעיר
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת נגישות למרחב בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 129,500 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

4. הצעה מס' 190/2017 - ביצוע מדידה לתב"ע חדשה לשינוי ייעוד למבנה ציבור (בי"ס ממלכתי דתי) בקרית האמנים
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 12,000 ₪ + מע"מ ובמידת הצורך עדכון למדידה בתוספת עלות של 1,200 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

5. הצעה מס' 191/2017 - עריכת תכנית לניהול ותכנון עבור שינוי יעוד מבנה ציבור (בי"ס ממלכתי דתי) בקרית האמנים
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת לוטן אדריכלים בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 166,170 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.



פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/26

6. הצעה מס' 192/2017 - תכנון קירוי חצר המועדון בפארק עופר
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ לביצוע העבודה בעלות של 15,000 ₪ + מע"מ, האישור בכפוף לתב"ר מאושר.
7. הצעה מס' 193/2017 - הרחבת ההסכם עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ עבור ביצוע מדידה בפרוייקט גן חק"ל ב'
מאשר המלצת הועדה להרחיב ההסכם עם חברת דיאמנט ליברמן מדידות בע"מ, לביצוע העבודה הנוספת בעלות של 5,500 ₪ + מע"מ.
8. הצעה מס' 194/2017 - עדכון החלטה בענין מינוי מודד לצורך הרחבת מדידה בפרוייקט שדרוג תשתיות העל של מערכות התיעול
מאשר המלצת הועדה לעדכן את סכום ההתקשרות לביצוע עבודות המדידה במערכות התיעול בלבד לסכום של 41,800 ₪ + מע"מ, במקום 55,800 ₪.
9. הצעה מס' 195/2017 - ביטול החלטה עבור ליווי וייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה כחלק מההתנגדות לתכנית תת"ל 45/א'
מאשר המלצת הועדה לבטל את ההחלטה שהתקבלה בועדה מס' 14-2017/25 מיום 4.7.17, בשל טעות סופר. הייעוץ המבוקש הינו לייעוץ תשתיות לאומיות וסביבה בכלל, ולא רק עבור ייעוץ להתנגדות תכנית תת"ל 45/א'.
10. הצעה מס' 196/2017 - ליווי וייעוץ בנושאי תכנון ארצי תשתיות וסביבה
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם אפרים שלאין תכנון פיסי לישראל לביצוע העבודה בעלות של 28,200 ₪ + מע"מ (282 ₪ + מע"מ לשעת עבודה X 100 שעות).

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה,