

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/22**

מישיבת הוועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום חמישי, כ"ח בסיון תשע"ז (22 ביוני 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**משתתפים:**

עללאל רוזה – גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם – משנה ליועץ המשפטי

מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים

כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

**נוכחים:**

אבי דיל – סגן מנהלת מח' משק ונכסים

עוז בן שלוש – אגף ההנדסה

טירן בוקובזה – מח' ספורט ואירועים

**נדון:**

1. **הצעה מס' 160/2017 – הארכת הסכם שכירות לחודש עם ויצ"ו עבור משרדים ברחוב הרצל 59**  
העירייה פנתה במסגרת קול קורא לקבלת הצעות מבעלי נכסים בעיר למבנים אשר ישמשו לשם הפעלת פרויקטים עירוניים בתחום הרווחה. במענה לקול הקורא הוגשה הצעה ע"י ויצ"ו לשכירת המשרדים ברחוב הרצל 59 קומה ב' בבית רוחם, שנמצאה מתאימה ע"י הוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור בישיבתה מס' 14-2017/4 מיום 1.6.17.

עד לאישור המועצה, מחלקת הרווחה, בתיאום עם מנהלת הנכסים של ויצ"ו, ממליצה לוועדה לאשר הארכת ההסכם הקיים עם ויצ"ו (שפג תוקפו ב- 30.6.17) בחודש נוסף עד לתאריך 1.8.2017 בעלות של 9,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי - 1841000840.

(נספח מס' 1)

2. **הצעה מס' 161/2017 – ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט**  
ברחבי העיר ובבתי הספר יש כ- 55 מגרשי ספורט משולבים, נדרש לבצע ציפוי אקרילי על משטחי האספלט וסימון מגרשי הספורט (רוב העבודות הן לביצוע הציפוי האקרילי).  
מחלקת ספורט ואירועים פנתה בנוהל הצעות מחיר ל- 3 ספקים, להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/22**

ב.ל חידוש מגרשי ספורט.		אנרג'ים בע"מ		י.ש.ע. עבודה עברית		כמות	תאור הפריט
מחיר יחידה	סה"כ מחיר	מחיר יחידה	סה"כ מחיר	מחיר יחידה	סה"כ מחיר		
20	20	20	20	17	17	מ"ר	ציפוי אקרילי צבעוני מחומר בי גי קורט ע"ג משטח אספלט קיים, שדה המשחק בירוק, שוליים באדום, שתי שכבות כולל שכבת יסוד, המחיר כולל טיפול בסדקים הקיימים במגרש כולל פתיחתם ע"י לחץ מים ניקויים וסתימתם בחומר אקרילי
1,000	1000	750	750	850	850	1	סימון מגרש בצבע סטנדרטי על בסיס מים למגרשי ספורט קט רגל
1,000	1000	750	750	850	850	1	סימון מגרש בצבע סטנדרטי על בסיס מים למגרשי ספורט כדורסל

לאחר בדיקת ההצעות, מחלקת ספורט ואירועים ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת **י.ש.ע. עבודה עברית**, לביצוע העבודה, עד לסוף שנת ההתקשרות, בכ- 6 מגרשים, בעלות כוללת של כ- 70,000 ₪ + מע"מ (850 ₪ + מע"מ עבור סימון מגרש ו- 17 ₪ + מע"מ למ"ר עבור ציפוי אקרילי - רוב העבודות הן לביצוע הציפוי האקרילי ולא ניתן לפצל העבודה), בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר, האישור בכפוף למקור תקציבי והזמנה חתומה ע"י הגזברות.

**מקור תקציבי – 1829000780.**

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 162/2017 – רכישת חומרי יצירה וציוד לקייטנות הקיץ בגני הילדים**

מחלקת ספורט ואירועים מפעילה את קייטנות הקיץ בגני הילדים בשני סבבים, ב- 48 גני בסבב הראשון ו- 27 גני בסבב השני. עבור הקייטנות נדרש לרכוש חומרי יצירה וציוד, כאשר הציוד שיירכש לסבב השני יהיה השלמות בלבד.

בהתאם לרשימת הציוד והחומרים שהועברה ע"י מחלקת ספורט ואירועים, מחלקת רכש פנתה בנוהל הצעות מחיר ל- 5 ספקים, התקבלו 3 הצעות כמפורט בנספח.

לאחר בדיקת ההצעות, מחלקת רכש ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עבור רכישת החומרים והציוד עם שלושת המציעים **רדיוס, אמקה ביט וטולי גן**, הרכש יתבצע לפי המחיר הזול לכל פריט, סה"כ העלות לשני המחזורים של הקייטנות 70,100 ₪ + מע"מ.

**מקור תקציבי – 18284.781 קייטנות.**

(נספח מס' 3)

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/22

**4. הצעה מס' 163/2017 - פיקוח על עבודות ריצוף בבריכת השחייה בקאנטרי**

אגף הנדסה פנה בנוהל הצעות מחיר ל- 3 חברות עבור ביצוע פיקוח על עבודות הריצוף בבריכת השחייה בקאנטרי רמלה (אומדן הפרויקט - 840,000 ₪ + מע"מ), הוגשו 2 הצעות כמפורט להלן:  
**אדריכל רן מירון** - 25,200 ₪ + מע"מ (3% מהאומדן).  
**ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ** - 25,200 ₪ (3% מהאומדן).

לאחר בדיקת ההצעות, אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם **אדריכל רן מירון**, לביצוע העבודה בעלות של **25,200 ₪ + מע"מ (3% מאומדן הפרויקט)**, לרן מירון יש עדיפות מאחר והוא מכיר את התכניות של הפרויקט.

**בכפוף למקור תקציבי.**

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 164/2017 -**

**ייעוץ וחוות דעת מקצועית עבור התנגדות לתכנית תשתית לאומית - תת"ל 45/א**

אגף הנדסה פנה בנוהל הצעת מחיר ל- 3 יועצים, שהם מתכננים בכירים בתחום תכנון הערים והתשתיות הלאומיות, לצורך קבלת ייעוץ וחוות דעת מקצועית עבור התנגדות לתכנית תת"ל 45/א' העוברת בשטחה של העיר, התקבלה הצעה אחת כמפורט להלן:

**יואב לרמן - פלאנט תכנון ערים** - סך של **70,000 ₪ + מע"מ**, במידה ולאחר ניתוח ראשוני יתבהר כי אין בסיס של ממש להגשת התנגדות, ישולם שכר טרחה של 20,000 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעה, אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם **יואב לרמן-פלאנט תכנון ערים**, לביצוע העבודה בעלות של **70,000 ₪ + מע"מ**, במידה ולאחר ניתוח ראשוני יתבהר כי אין בסיס של ממש להגשת התנגדות, ישולם שכר טרחה של 20,000 ₪ + מע"מ.

**מקור תקציבי - 2619.**

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 165/2017 - התקנת מערכות גילוי אש בגני הילדים**

במסגרת שיפוצי קיץ 2017, ועפ"י המלצת ממונה הבטיחות העירוני, נדרש לבצע עבודות התקנה של 25 מערכות גילוי אש בגני הילדים.

ממונה בטיחות העירוני פנה בנוהל הצעות מחיר ל-3 חברות, להלן ההצעות שהתקבלו:

**רז קול אזעקות ותקשורת** - 4,800 ₪ + מע"מ.

**שקד מערכות בע"מ** - 5,400 ₪ + מע"מ.

**WATCHMAN שילוב פתרונות מיגון** - 5,600 ₪ + מע"מ.

לאחר בדיקת ההצעות, ממונה הבטיחות העירוני ומחלקת אחזקה ממליצים לוועדה לאשר התקשרות עם חברת **רז קול ותקשורת** לביצוע העבודה בעלות של **4,800 ₪ + מע"מ** למערכת סה"כ ל- 25 מערכות עלות של **120,000 ₪ + מע"מ**, בהתאם להצעתם הזולה ביותר.

**מקור תקציבי - תב"ר שיפוצי קיץ.**

(נספח מס' 6)

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/22

7. **הצעה מס' 166/2017 – הסכם התקשרות עם עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ להפעלת פעילויות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה**
- משרד המדע והטכנולוגיה והחלל פרסם מכרז פומבי להפעלת פעילויות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה ברשויות מקומיות. עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ נבחרה כזכיינית. עיריית רמלה הגישה בקשה לקול קורא עבור פעילות זו, העירייה קיבלה אישור השתתפות ל-4 קייטנות ללא כל עלות מצד העירייה. על מנת לממש הזכות להשתתף, יש לחתום הסכם עם עמותת YTEK. לאור האמור לעיל, אגף החינוך והנוער ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות בהסכם עם עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ, להפעלת 4 קייטנות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה.

(נספח מס' 7)

**המלצות הוועדה:**

1. **הצעה מס' 160/2017 – הארכת הסכם שכירות לחודש עם ויצ"ו עבור משרדים ברחוב הרצל 59**  
עד לאישור פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור במועצת העיר, הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר המלצת מחלקת הרווחה להאריך ההסכם הקיים עם ויצ"ו בחודש נוסף עד לתאריך 1.8.2017 בעלות של 9,000 ₪ + מע"מ.
2. **הצעה מס' 161/2017 – ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט**  
הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר המלצת מחלקת ספורט ואירועים להתקשרות עם חברת י.ש.ע. עבודה עברית, לביצוע העבודה, עד לסוף שנת ההתקשרות, בכ-6 מגרשים, בעלות כוללת של כ-70,000 ₪ + מע"מ (850 ₪ + מע"מ עבור סימון מגרש ו-17 ₪ + מע"מ למ"ר עבור ציפוי אקרילי - רוב העבודות הן לביצוע הציפוי האקרילי ולא ניתן לפצל העבודה), בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר, האישור בכפוף למקור תקציבי והזמנה חתומה ע"י הגזברות.
3. **הצעה מס' 162/2017 – רכישת חומרי יצירה וציוד לקייטנות הקיץ בגני הילדים**  
הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר המלצת מחלקת רכש להתקשרות עבור רכישת החומרים והציוד עם שלושת המציעים רדיוס, אמקה ביט וטולי גן, הרכש יתבצע לפי המחיר הזול לכל פריט, סה"כ העלות לשני המחזוריים של הקייטנות 70,100 ₪ + מע"מ.
4. **הצעה מס' 163/2017 - פיקוח על עבודות ריצוף בבריכת השחייה בקאנטרי**  
מאחר ושני המציעים הציעו אותה גובה של הצעה, הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לצאת לנוהל מו"מ עם שני המציעים: אדריכל רן מירון ו- ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ להוזלת העלויות, ובכפוף למקור תקציבי.

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-22/2017

5. הצעה מס' 164/2017 - ייעוץ וחוות דעת מקצועית עבור התנגדות לתכנית תשתית לאומית - תת"ל 45/א  
הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם יואב לרמן-פלאנט תכנון ערים, לביצוע העבודה בעלות של 70,000 ₪ + מע"מ, במידה ולאחר ניתוח ראשוני יתבהר כי אין בסיס של ממש להגשת התנגדות, ישולם שכר טרחה של 20,000 ₪ + מע"מ.  
בכל מקרה הבחינה לגבי התשלום תעשה ע"י אגף ההנדסה.
6. הצעה מס' 165/2017 - התקנת מערכות גילוי אש בגני הילדים  
הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר המלצת ממונה הבטיחות העירוני ומחלקת אחזקה להתקשרות עם חברת רז קול ותקשורת לביצוע העבודה בעלות של 4,800 ₪ + מע"מ למערכת סה"כ ל- 25 מערכות עלות של 120,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתם הזולה ביותר. האישור בכפוף להעברת רשימה של הגנים, בכל מקרה יש להיערך למכרז חדש בנושא.
7. הצעה מס' 166/2017 - הסכם התקשרות עם עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ להפעלת פעילויות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה  
הוועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר המלצת אגף החינוך והנוער להתקשרות בהסכם עם עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ, להפעלת 4 קייטנות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה, ללא עלות.  
בעת חתימה על הסכם ההתקשרות, יש להדגיש את היות ההסכם חד צדדי, כפי שהובהר ע"י המחלקה המשפטית.

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

כהן גלית  
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

**החלטות מ"מ ראש העירייה:**

1. הצעה מס' 160/2017 - הארכת הסכם שכירות לחודש עם ויצ"ו עבור משרדים ברחוב הרצל 59  
עד לאישור פרוטוקול הוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור במועצת העיר, מאשר המלצת הוועדה להאריך ההסכם הקיים עם ויצ"ו בחודש נוסף עד לתאריך 1.8.2017 בעלות של 9,000 ₪ + מע"מ.
2. הצעה מס' 161/2017 - ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת י.ש.ע. עבודה עברית, לביצוע העבודה, עד לסוף שנת ההתקשרות, בכ- 6 מגרשים, בעלות כוללת של כ- 70,000 ₪ + מע"מ (850 ₪ + מע"מ עבור סימון מגרש ו- 17 ₪ + מע"מ למ"ר עבור ציפוי אקרילי - רוב העבודות הן לביצוע הציפוי האקרילי ולא ניתן לפצל העבודה), בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר, האישור בכפוף למקור תקציבי והזמנה חתומה ע"י הגזברות.

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/22

3. הצעה מס' 162/2017 – רכישת חומרי יצירה וציוד לקייטנות הקיץ בגני הילדים  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עבור רכישת החומרים והציוד עם שלושת המציעים **רדיוס, אמקה ביט וטולי גן**, הרכש יתבצע לפי המחיר הזול לכל פריט, סה"כ העלות לשני המחזוריים של הקייטנות 70,100 ₪ + מע"מ.
4. הצעה מס' 163/2017 - פיקוח על עבודות ריצוף בבריכת השחייה בקאנטרי  
מאחר ושני המציעים הציעו אותה גובה של הצעה, מאשר המלצת הוועדה לצאת לנוהל מו"מ עם שני המציעים: **אדריכל רן מירון ו- ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ** להוזלת העלויות, ובכפוף למקור תקציבי.
5. הצעה מס' 164/2017 – ייעוץ וחוות דעת מקצועית עבור התנגדות לתכנית תשתית לאומית - תת"ל 45/א  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם **יואב לרמן-פלאנט תכנון ערים**, לביצוע העבודה בעלות של 70,000 ₪ + מע"מ, במידה ולאחר ניתוח ראשוני יתבהר כי אין בסיס של ממש להגשת התנגדות, ישולם שכר טרחה של 20,000 ₪ + מע"מ.  
בכל מקרה הבחינה לגבי התשלום תעשה ע"י אגף ההנדסה.
6. הצעה מס' 165/2017 – התקנת מערכות גילוי אש בגני הילדים  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם **חברת רז קול ותקשורת** לביצוע העבודה בעלות של 4,800 ₪ + מע"מ למערכת סה"כ ל- 25 מערכות עלות של 120,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתם הזולה ביותר.  
האישור בכפוף להעברת רשימה של הגנים, בכל מקרה יש להיערך למכרז חדש בנושא.
7. הצעה מס' 166/2017 – הסכם התקשרות עם עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ להפעלת פעילויות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות בהסכם עם **עמותת YTEK טכנולוגיות בע"מ**, להפעלת 4 קייטנות קיץ בתחום המדעים והטכנולוגיה, ללא עלות.  
בעת חתימה על הסכם ההתקשרות, יש להדגיש את היות ההסכם חד צדדי, כפי שהובהר ע"י המחלקה המשפטית.

עו"ד מוטי יצחקי  
מ"מ ראש העירייה

רמלה,