

**פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-18/2017**

מישיבת הוועדה להצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום שלישי, כ' באייר תשע"ז (16 במאי 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**נוכחים:**

עללאל רוזה – גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם – משנה ליועץ המשפטי  
אבי דיל – סגן מנהלת מחלקת משק ונכסים  
גלית כהן - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

**משתתפים:**

יעקב בוארון – מח' ספורט ואירועים  
עוז בן שלוש – אגף ההנדסה  
דניאל בן משה – אגף ההנדסה  
שרון אטנר – מח' תברואה ורישוי עסקים

**נדון:**

**1. הצעה מס' 124/2017 – שמאות לתב"ע בשופטים דרום**

עיריית רמלה מקדמת תב"ע לשדרוג אזור תעסוקה שופטים דרום, שיכלול בין היתר תוספת שימושים, תוספת זכויות ופיתוח אדריכלי.

לאחרונה על הצורך בעריכת טבלאות שמאיות למסמכי התכנית בעקבות קבלת נתונים מרמ"י על בעלי זכויות בקרקע המדינה. לפיכך, בהתאם לנוהל מבא"ת ולתקנות התכנון והבנייה בין מסמכי התכנית יכללו טבלאות איחוד וחלוקה.

לאור האמור אגף ההנדסה פנה בנוהל הצעות מחיר ל- 5 שמאים שאושרו בוועדת משנה מקומית לתכנון ולבנייה כשמאי הוועדה המקומית, התקבלו 4 הצעות, כמפורט להלן:

שם המשרד	מחיר בש"ח ללא מע"מ	מחיר בש"ח כולל מע"מ	תאריך שליחה של ההצעה
אורי כהן	40,000	46,800	19.4.17
סגלית בת שלמה	49,220	57,587	19.4.17
אורית שפט	73,900	86,463	19.4.17
רון חבר	100,000	117,000	19.4.17

לאחר בדיקת ההצעות, אגף ההנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם השמאי אורי כהן, לביצוע העבודה בעלות של 40,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתו שהיא הזולה ביותר.

**מקור תקציבי- תב"ר מתכננים.**

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 125/2017 –

ביצוע עבודות פיקוח בפרוייקט ההקמה והבנייה של פארק רמלה בכביש 44

אגף הנדסה פנה לחברת מרון אדריכלים בנוהל קבלת הצעת מחיר עבור ביצוע עבודות פיקוח פרוייקט ההקמה והבנייה של פארק רמלה בכביש 44. אומדן עלות הפרוייקט עומד על כ – 12,450 אש"ח + מע"מ.

להלן הצעת המחיר שהתקבלה:  
חברת מרון אדריכלים - שכר טרחה בשיעור של 3% מאומדן הפרוייקט.  
סה"כ שכ"ט לפרוייקט 373,500 ₪ + מע"מ.

לאור האמור לעיל, אגף הנדסה ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם מרון - מרון אדריכלים לביצוע העבודה בעלות של 373,500 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי- 2497 .

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 126/2017 – הרחבת הסכס המדידה עם הלפרין פלוס בע"מ, לביצוע

מדידה בתוואי המסילה במתחם מכבי החדשה

בהמשך לעבודות הרחבת המדידה בתוואי המסילה במתחם "מכבי החדשה" ותיאום המדידה בתחומי רצועת הרכבת, אגף הנדסה התבקש ע"י רכבת ישראל להעביר תשלום בגין משגיח בטיחות שאמור ללוות את העבודה מטעמם בעלות של 1,500 ₪ ליום מדידה.

מאחר ונדרש לבצע יומיים של עבודות מדידה התשלום הנדרש יעמוד על סך של 3,000 ₪ + מע"מ, התשלום יתבצע באמצעות המודד של הפרוייקט הלפרין פלוס בע"מ.

לאור האמור לעיל, אגף הנדסה ממליץ לועדה לאשר הגדלת הסכס ההתקשרות עם המודד הלפרין פלוס בע"מ בעוד 3,000 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי- 2550 .

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 127/2017 - מינוי יועץ בטיחות לעבודות במתחם מכבי החדשה

אגף הנדסה פנה באמצעות פרו-שיא, חברת ניהול הפרוייקט, ל-3 חברות בנוהל הצעות מחיר עבור ייעוץ בטיחות במתחם מכבי החדשה, התקבלו 2 הצעות כמפורט להלן:  
על בטוח בע"מ - 92,150 ₪ + מע"מ.  
להב הנדסת בטיחות אש בע"מ - 26,250 ₪ + מע"מ.

פרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-2017/18

לאחר בדיקת ההצעות, מחלקת ספורט ואירועים ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות לפי הפריט הזול לכל פעילות, כמפורט להלן:

מחזור א'

**סדנאות ספורט - טכנו הדרכות -** עד 90 הפעלות בעלות של 13,500 ₪ לפני מע"מ.  
**קפוארה - אייל בן ארצי -** עד 45 הפעלות בעלות של 7,650 ₪ לפני מע"מ.  
**תיפוף הגוף/ריקוד - רמלזינה -** עד 90 הפעלות בעלות של 8,100 ₪ לפני מע"מ.  
**OTD פעילות גיבוש - חוויה ותוכן -** עד 45 הפעלות בעלות של 9,405 ₪ לפני מע"מ.  
**קרקס/ג'גלינג - גיארן -** עד 45 הפעלות בעלות של 8,640 ₪ לפני מע"מ.  
**סדנאות חוויה והעשרה - גיארן -** עד 90 הפעלות בעלות של 18,810 ₪ לפני מע"מ.  
**סדנאות מדע - נבון פרויקטים -** עד 45 הפעלות בעלות של 7,200 ₪ לפני מע"מ.  
**שעת סיפור - נעמי גליקמן -** עד 90 הפעלות בעלות של 16,200 ₪ לפני מע"מ.  
**מעגל מתופפים - תוף תוף -** עד 45 הפעלות בעלות של 13,500 ₪ לפני מע"מ.  
**הפעלה מתגלגלת/חוג רצף 4 מפגשים - מים וסלע -** עד 45 הפעלות בעלות של 47,250 ₪ לפני מע"מ.

לגבי סעיף **הצגת יחיד** נבחרו שלושה ספקים עם ההצעות הנמכות ביותר, מאחר וכמות ההצגות גדולה וספק אחד אינו יכול לספק הפעילות לכל הקייטנות, כמפורט להלן:  
**אבני דרך -** עד 45 הצגות בעלות של 17,325 ₪ לפני מע"מ.  
**תאטרון חוויה -** עד 45 הצגות בעלות של 18,000 ₪ לפני מע"מ.  
**גבעתי הפקות -** עד 45 הצגות בעלות של 20,250 ₪ לפני מע"מ.  
כמו כן, המחלקה מבקשת אישור הוועדה לצאת למו"מ עם שלושת הספקים להוזלת המחיר.

מחזור ב'

**הפעלת ליצן/בובות ענק/יוגה צחוק - ג'וי טוי -** עד 45 הפעלות בעלות של 13,500 ₪ לפני מע"מ.  
**הפעלת ליצן/בובות ענק/יוגה צחוק - ג'וי טוי -** עד 25 הפעלות בעלות של 7,500 ₪ לפני מע"מ.  
**שעת סיפור - נעמי גליקמן -** עד 50 הפעלות בעלות של 9,000 ₪ לפני מע"מ.  
**הצגת יחיד - אבני דרך -** עד 25 הצגות בעלות של 9,625 ₪ לפני מע"מ.  
**סדנאות ספורט - טכנו הדרכות -** עד 25 הפעלות בעלות של 3,750 ₪ לפני מע"מ.  
**סדנאות מדע - נבון פרויקטים -** עד 25 הפעלות בעלות של 5,000 ₪ לפני מע"מ.  
**סדנאות חוויה והעשרה - חוויה ותוכן -** עד 25 הפעלות בעלות של 5,225 ₪ לפני מע"מ.  
**תיפוף הגוף/ריקוד - רמלזינה -** עד 25 הפעלות בעלות של 4,500 ₪ לפני מע"מ.  
**ג'מבוריש פעילות חווייתית באנגלית - נבון פרויקטים -** עד 25 הפעלות בעלות של 4,000 ₪ לפני מע"מ.

מקור תקציבי – קייטנות.

(נספח מס' 5)

**5. הצעה מס' 129/2017 – ליווי ל- 4 גינות קהילתיות**

עיריית רמלה קבלה בתאריך 17/1/17 אישור מועדת העזבונות על קבלת 40,000 ₪ עבור ליווי הדרכה ויעוץ ל- 4 גינות קהילתיות: בבי"ס בר אילן, במתנ"ס טבגה, בבי"ס האומנים ובבית אנוש. העירייה פנתה בנוהל הצעות מחיר עבור הליווי, להלן ההצעות שהתקבלו:

למתנ"ס טבגה ובית אנוש:  
המלווה עינב מאור - 310 ₪  
המלווה רונית גולן - 235 ₪

לבי"ס האומנים:  
המלווה אביגיל דובק - 100 ₪.

לבי"ס בר אילן:  
יעקוב ארגנטרו דרך טלאור יוזמות חינוכיות - 300 ₪.

לאחר בדיקת ההצעות, היח' לאיכות הסביבה ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות לביצוע העבודה כמפורט להלן:

1. עבור בית אנוש ומתנ"ס טבגה - רונית גולן לפי עלות של 235 ₪ לשעה כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.
2. עבור בי"ס האומנים - אביגיל דובק לפי עלות של 100 ₪ לשעה כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.
3. עבור בי"ס בר אילן - יעקוב ארגנטרו דרך טלאור יוזמות חינוכיות בעלות של 300 ₪ לשעה כולל מע"מ.

**מקור תקציבי - תב"ר 2616.**

(נספח מס' 6)

**6. הצעה מס' 130/2017 – הארכת התקשרות עם חברת גאודע**

הוועדה להצעות פטורות מס' 14-2017/15 מיום 9.4.2017 אישרה הארכת התקשרות עם חברת גאודע לחודש אחד (עד ל- 22.5.17), עד לאישור ועדת המכרזים. ועדת המכרזים בישיבתה מיום 9 במאי 2017, אישרה ההתקשרות עם חברת גאודע, אך להערכת אגף ההנדסה ההסכם לא ייחתם עד לתאריך 22.5.17. לאור האמור לעיל, אגף ההנדסה מבקש אישור הוועדה להאריך ההתקשרות עם חברת גאודע לחודש נוסף בעלות של 21,000 ₪ + מע"מ.

**מקור תקציבי - 1731000759.**

(נספח מס' 7)

## החלטות הועדה:

1. **הצעה מס' 124/2017 – שמאות לתב"ע בשופטים דרום**  
לשאלת הוועדה מדוע קיים פער גדול בין הצעות השמאים?  
עוז מאגף ההנדסה משיב לכל השמאים הועברה אותה ההצעה וכולם התייחסו לכלל הסעיפים בהצעה.  
לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם **השמאי אורי כהן**, לביצוע העבודה בעלות של 40,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתו שיא הזולה ביותר.
2. **הצעה מס' 125/2017 – ביצוע עבודות פיקוח בפרוייקט ההקמה והבנייה של פארק רמלה בכביש 44**  
לשאלת הועדה מדוע נעשתה הפנייה רק לרן מירון?  
עוז משיב שלטענת מהנדסת העירייה ז'אנה – רן מרון מכיר את העבודה, הנ"ל היה שותף בתכנון הראשוני ולכן יש לו יתרון על כל מתמודד אחר, מה גם ששכ"ט המבוקש הוא שכ"ט המקובל בשוק ונמצא על הרף הנמוך.  
מאחר ומדובר בתפקיד של פיקוח ולאור ההסבר וההמלצה של מהנדסת העירייה, הועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם **רן מרון - מרון אדריכלים** לביצוע העבודה בעלות של 373,500 ₪ + מע"מ שהם 3% מאומדן הפרוייקט.
3. **הצעה מס' 126/2017 – הרחבת הסכס המדידה עם הלפרין פלוס בע"מ, לביצוע מדידה בתוואי המסילה במתחם מכבי החדשה**  
הועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר הגדלת הסכס ההתקשרות עם המודד **הלפרין פלוס בע"מ** לביצוע העבודה בעוד 3,000 ₪ + מע"מ.
4. **הצעה מס' 127/2017 - מינוי יועץ בטיחות לעבודות במתחם מכבי החדשה**  
הועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם **להב הנדסת בטיחות אש בע"מ**, לביצוע העבודה בעלות של 26,250 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.

**5. הצעה מס' 128/2017 - הפעלת סדנאות לקייטנות בגני ילדים**  
הועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר ההתקשרות לפי הפריט הזול לכל פעילות, כמפורט בנספח ובהמלצת מחלקת ספורט ואירועים.

לגבי סעיף **הצגת יחיד** החלוקה הינה לשלושה ספקים עם ההצעות הנמכות ביותר, מאחר וכמות ההצגות גדולה וספק אחד אינו יכול לספק הפעילות לכל הקייטנות, כמפורט להלן:  
**אבני דרך** - עד 45 הצגות בעלות של 17,325 ₪ לפני מע"מ.  
**תאטרון חוויה** - עד 45 הצגות בעלות של 18,000 ₪ לפני מע"מ.  
**גבעתי הפקות** - עד 45 הצגות בעלות של 20,250 ₪ לפני מע"מ.  
כמו כן, הוועדה ממליצה לצאת למו"מ עם שלושת הספקים להוזלת המחיר.

**6. הצעה מס' 129/2017 – ליווי ל- 4 גינות קהילתיות**  
הועדה ממליצה בפני מ"מ ראש העירייה לאשר ההתקשרות עבור ליווי ל- 4 גינות קהילתיות, כמפורט להלן:  
עבור בית אנוש ומתנ"ס טבגה - **עם רונית גולן** לפי עלות של 235 ₪ לשעה כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.  
עבור ביי"ס האומנים – **עם אביגיל דובק** לפי עלות של 100 ₪ לשעה כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.  
עבור ביי"ס בר אילן - **עם יעקוב ארגנטרו דרך טלאור יוזמות חינוכיות** בעלות של 300 ₪ לשעה כולל מע"מ.

**7. הצעה מס' 130/2017 – הארכת התקשרות עם חברת גאודע**  
לאור בקשת אגף ההנדסה ובהתבסס על כך כי החברה נקבעה כזוכה בועדת המכרזים, ואין ספק להיותה זכיינית מתאימה לביצוע העבודה, ומחמת הספק שבפרק הזמן שנותר עד לתום האישור שניתן ע"י הוועדה בתאריך 9.4.17, לא ייחתם ההסכם, הועדה ממליצה למ"מ ראש העירייה לאשר הארכת ההתקשרות עם חברת גאודע לחודש נוסף בעלות של 21,000 ₪ + מע"מ.

מובהר בזאת כי באם ייחתם ההסכם בפרק הזמן של עד 22.6.17, החלטה זו מתבטלת ואינה ברת תוקף.

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

כהן גלית  
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

**החלטות מ"מ ראש העירייה:**

1. **הצעה מס' 124/2017 – שמאות לתב"ע בשופטים דרום**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם השמאי אורי כהן, לביצוע העבודה בעלות של 40,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתו שיא הזולה ביותר.
2. **הצעה מס' 125/2017 – ביצוע עבודות פיקוח בפרוייקט ההקמה והבנייה של פארק רמלה בכביש 44**  
מאחר ומדובר בתפקיד של פיקוח ולאור ההסבר וההמלצה של מהנדסת העירייה, מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם רן מרון - מרון אדריכלים לביצוע העבודה בעלות של 373,500 ₪ + מע"מ שהם 3% מאומדן הפרוייקט.
3. **הצעה מס' 126/2017 – הרחבת הסכם המדידה עם הלפרין פלוס בע"מ, לביצוע מדידה בתוואי המסילה במתחם מכבי החדשה**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם המודד הלפרין פלוס בע"מ לביצוע העבודה בעוד 3,000 ₪ + מע"מ.
4. **הצעה מס' 127/2017 - מינוי יועץ בטיחות לעבודות במתחם מכבי החדשה**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם להב הנדסת בטיחות אש בע"מ, לביצוע העבודה בעלות של 26,250 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.
5. **הצעה מס' 128/2017 - הפעלת סדנאות לקייטנות בגני ילדים**  
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות לפי הפריט הזול לכל פעילות, כמפורט בנספח ובהמלצת מחלקת ספורט ואירועים.  
לגבי סעיף הצגת יחיד החלוקה הינה לשלושה ספקים עם ההצעות הנמכות ביותר, מאחר וכמות ההצגות גדולה וספק אחד אינו יכול לספק הפעילות לכל הקייטנות, כמפורט להלן:  
אבני דרך - עד 45 הצגות בעלות של 17,325 ₪ לפני מע"מ.  
תאטרון חוויה - עד 45 הצגות בעלות של 18,000 ₪ לפני מע"מ.  
גבעתי הפקות - עד 45 הצגות בעלות של 20,250 ₪ לפני מע"מ.  
כמו כן, הוועדה ממליצה לצאת למו"מ עם שלושת הספקים להוזלת המחיר.

**6. הצעה מס' 129/2017 – ליווי ל- 4 גינות קהילתיות**

מאשר המלצת הועדה להתקשרות עבור ליווי ל- 4 גינות קהילתיות, כמפורט להלן:  
עבור בית אנוש ומתנ"ס טבגה - עם רונית גולן לפי עלות של ₪ 235 לשעה כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.  
עבור בי"ס האומנים – עם אביגיל דובק לפי עלות של 100 ₪ לשעה כולל מע"מ, בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.  
עבור בי"ס בר אילן - עם יעקוב ארגנטרו דרך טלאור יוזמות חינוכיות בעלות של 300 ₪ לשעה כולל מע"מ.

**7. הצעה מס' 130/2017 – הארכת התקשרות עם חברת גאודע**

לאור בקשת אגף ההנדסה ובהתבסס על כך כי החברה נקבעה כזוכה בועדת המכרזים, ואין ספק להיותה זכיינית מתאימה לביצוע העבודה, ומחמת הספק שבפרק הזמן שנותר עד לתום האישור שניתן ע"י הועדה בתאריך 9.4.17, לא ייחתם ההסכם, מאשר המלצת הועדה לאשר הארכת ההתקשרות עם חברת גאודע לחודש נוסף בעלות של 21,000 ₪ + מע"מ.

מובהר בזאת כי באם ייחתם ההסכם בפרק הזמן של עד 22.6.17, החלטה זו מתבטלת ואינה ברת תוקף.

עו"ד מוטי יצחקי  
מ"מ ראש העירייה

רמלה,