



פרטיכל הצעות פטורות 14-2017/3

מישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני ד' סיון תשע"ז (16 ינואר 2017) בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים:

עלאל רוזה – גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים
כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

משתתפים:

ז'אנה סולובייצ'ק – מהנדסת העיר
עוז בן שלוש – אגף ההנדסה
יעקב בארון – מח' ספורט ואירועים

הנדון:

1. הצעה מס' 15/2017 - תיקון הליכונים ומכשירי אירובי בקאנטרי רמלה
מחלקת ספורט ואירועים פנתה ל- 3 ספקים בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור תיקון והחלפת חלפים במכשירי האירובי בחדר הכושר שבמתחם הקאנטרי העירוני.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

אגנטק		עולם הספורט		איי. אס. פי פיטנס		אומדן צריכה שנתי	שירות
סה"כ	מחיר ליחידה	סה"כ	מחיר ליחידה	סה"כ	מחיר ליחידה		
1,500 ₪	250 ₪	1,500 ₪	250 ₪	1,650 ₪	275 ₪	6	ביקור שירות
3,600 ₪	1,200 ₪	7,500 ₪	2,500 ₪	3,354 ₪	1,118 ₪	3	רצועה להליכון
1,400 ₪	1,400 ₪	1,500 ₪	1,500 ₪	1080 ₪	1,080 ₪	1	משטח ריצה
600 ₪	150 ₪	200 ₪	50 ₪	308 ₪	77 ₪	4	בולמים להליכון
300 ₪	150 ₪	400 ₪	200 ₪	360 ₪	180 ₪	2	הגורה להליכון
11,170 ₪	3,700 ₪	9,000 ₪	3,000 ₪	9,105 ₪	3,035 ₪	3	אינוונטר
18,500 ₪		20,100 ₪		15,857 ₪		סה"כ	
3,145 ₪		3,417 ₪		2,695.69 ₪		מע"מ	
21,645 ₪		23,517 ₪		18,552.69 ₪		סה"כ כולל מע"מ	

לאחר בדיקת הצעות המחיר, מחלקת ספורט ואירועים ממליצה לוועדה להתקשר עם חברת איי.אס.פי פיטנס לביצוע העבודה בסך של 18,552.69 ₪ כולל מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.





מקור תקציבי- עבודות קבלניות 1747300750

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 16/2017 – מתן שירותי תיקון וטיפול לחדר כושר בקריית מנחם בגין
מחלקת ספורט ואירועים פנתה ל- 6 ספקים בבקשה לקבלת להצעות מחיר עבור מתן שירותי תיקון וטיפול לציוד חדר כושר קריית מנחם לתקופה של שלוש שנים, וזאת מאחר ויבואן הציוד הפסיק לספק את הציוד ולתת שירות.

3 ספקים נענו לבקשה, כמפורט להלן:

תומר סורט שק		יבגני		קרדיו ספורט		כמות משוערת לשנה	יח' חישוב	תיאור הטיפול/תיקון
סה"כ	מחיר יחידה	סה"כ	מחיר יחידה	סה"כ	מחיר יחידה			
3000	1500	2800	1400	2800	1400	2	יחידה	חגורת ריצה הליכון ספורט ארט T650
2200	1100	2400	1200	2400	1200	2	יחידה	משטח עץ ההליכון ספורט ארט T650
4400	2200	6000	3000	4600	2300	2	יחידה	תיקון תקלות כרטיס תחתון
480	480	800	800	0		1	יחידה	פס לחצני הפעלה ובקרה הליכון הספורט ארט T650
300	300	0		0		1	יחידה	מדרכת צד הליכון ספורט ארט T650
180	180	650	650	650	650	1	יחידה	רצועות מנוע הליכון ספורט ארט T650
110	110	800	800	0		1	יחידה	לחצני הפעלה ובקרה אופני רכיבה הספורט ארט C5310
380	190	1000	500	0		2	יחידה	מושב לאופניים C5310
390	65	2100	350	0		6	יחידה	רצועת פדל C5310
440	440	650	650	0		1	יחידה	כריות מוטת פרפר ספורט ארט
1170	390	0		0		3	יחידה	כרית מושב למכשירי כוח ספורט ארט /ספסל
740	370	0		0		2	יחידה	בוכנה לספסל ספורט ארט
1770	590	2400	800	0		3	יחידה	משענת גב לספת ספורט ארט/בטן/לחיצת חזה
400	400	800	800	0		1	יחידה	מושב למכשיר לחיצת





								רגליים ספורט ארט
950	950	700	700	0		1	יחידה	משענת גב לחיצת רגליים
740	370	0		0		2	יחידה	בוכנה למושב מכשיר כוח ספורט ארט
590	590	700	700	0		1	יחידה	מושב כפיפת ברכיים
390	390	700	700	0		1	יחידה	כרית לכיסא רומי ספורט ארט
290	290	600	600	0		1	יחידה	כרית כף רגל כפיפת ברך פשיטת ברך ספורט ארט
390	390	650	650	0		1	יחידה	כריות רגליים לפולי ספורט ארט
120	120	250	250	0		1	מטר ריץ	רצועות למכשירי כוח
1100	550	1000	500	1000	500	2	יחידה	כבל אובר קרוס
300	300	250	250	180	180	1		תעריף שעת עבודה
800	400	1500	750	2400	1200	2		תעריף אישור תקינות
21630		26750						

לאחר בדיקת הצעות המחיר, מחלקת ספורט ואירועים ממליצה לאשר ההתקשרות עם הספק **תומר ספורט טק** לביצוע העבודה בסך של 21,630 ש"ח + מע"מ, מהסיבות המפורטות להלן:

- 1) תומר ספורט טק הינו בעל ניסיון מוכח וטכנאי מוסמך ומורשה של חברת לפידות ספורט יבואנית מכשירי הספורט, ומחזיק במלאי של חלפים מקוריים וזמינים.
- 2) הצעתו של תומר ספורט טק מקיפה יותר לכלל הציוד, והצעתו עונה לכלל הסעיפים שנדרשו.
- 3) הצעתו היא הזולה ביותר.

מקור תקציבי - 1829800750

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 17/2017 – התקשרות עם יועץ מחברת הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ להרחבת מדידה עבור תכנון פרויקט מכבי החדשה.

הועדה להצעות פטורות מס' 14-48/2016 מתאריך 10/10/2016, אישרה התקשרות עם חברת הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ ע"ס 108,000 ש"ח + מע"מ, לביצוע מדידות בפרויקט מכבי החדשה.

בעקבות סדרת פגישות שפרו-שיא ערכה עם המתכננים של פרויקט מכבי, ביקשו המתכננים להגדיל את המדידות מחוץ לגבולות הקו הכחול של התב"ע, כל מתכנן בתחומו ובהתאם לצרכיו. מדידה זו לא נכללה בבקשה המקורית שנעשתה אל המודדים לפיכך, נדרשת הגדלה נוספת לחוזה מודד האתר כמפורט להלן (לא כולל מע"מ):

מיקום העבודה	תיאור העבודה	עלות	כמות	סה"כ ללא מע"מ
מדידה עבור תאגיד המים	יום עבודה משולב		1	3,800





		3,800		
19,000	5	3,800	יום עבודה משולב	מדידה עבור מתחם מכבי
10,000	5	2,000	עגלות חץ	מדידה עבור מתחם מכבי
3,800	1	3,800	יום עבודה משולב	מדידת תעלת ניקוז רכבת
4,500	1	4,500	יום עבודה משולב בשבת	מדידת חציית רצועת הרכבת
41,100	סה"כ לפני מע"מ			

מהנדסת העיר מבקשת לציין שהתמחור למדידות החדשות נעשה בהתאם להצעת המחיר שהחברה הגישה ושנדונה בוועדה להצעות פטורות מס' 48/2016-14 וזכתה בשל היותה ההצעה הזולה ביותר מבין המציעים.

אגף הנדסה מאמץ את המלצת חברת פרו-שיא, המנהלת את הפרוייקט, להרחבת המדידה הנדרשת ולמסירת ביצוע העבודה לחברת הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ, בסך של 41,100 ש"ח לפני מע"מ, ההתקשרות תעמוד על סך כולל של 149,000 ש"ח + מע"מ.

מקור תקציבי - 2550

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 18/2017 – התקשרות עם חברת מקורות לתכנון וביצוע מפורט להעתקת קווי מקורות במערב רמלה

לצורך תחילת בניית שכונת רמלה מערב יש צורך בהעתקת קווי מקורות. העבודה תכלול תכנון וביצוע העתקת הקווים, וחיבורם לתלמי מנשה נווה דורון ועוד, בהתאם למפרט שחברת מקורות העבירה. עלות העתקת קווי מקורות הינה 348,389 ש"ח כולל מע"מ ותקורה למקורות.

אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת מקורות, שהינה חברה בלעדית, לביצוע העבודה, בסך של 348,389 ש"ח כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2481

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 19/2017 - ביצוע סקר תמרורים והקמת מערכת ניהול וועדות תנועה מבוססת GIS
אגף הנדסה פנה ל-3 חברות שמתמחות במערכות GIS, לקבלת הצעות מחיר עבור ביצוע סקר תמרורים והמת מערכת לניהול וועדות תנועה המבוססות על מערכת GIS.

התקבלו 2 הצעות כשרות, כמפורט להלן:





נושא	טלדור	קומפלוט	
1	9,000	5,000	הקמת מודול לניהול וועדות תנועה במערכת ה-GIS
2	800	800	תחזוקה חודשית (עלות לחודש)
3	84,000	97,750	איסוף בשטח של כל התמרורים על בסיס הפוטוגרמטריה ומחשובם
	93,000 ₪	102,750 ₪	סה"כ ללא מע"מ וללא עלות חודשית ע"ס 800 ₪

אגף ההנדסה מבקש לציין, כי חברת טלדור הקימה ומפעילה את מערכת ה-GIS הקיימת בעירייה, וההטמעה של המערכת לניהול וועדת התנועה תהיה קלה ליישום ובעלת ממשק איכותי.

אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת טלדור מערכות מחשבים (1986 בע"מ, לביצוע העבודה בסך של 93,000 ₪ + 800 ₪ ללא מע"מ עלות אחזקה חודשית, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.

בכפוף למקור תקציבי

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 20/2017 - מיפוי פוטוגרמטרי - מערב רמלה

אגף הנדסה פנה דרך חברת פרו-שיא לקבלת הצעות מחיר עבור מיפוי פוטוגרמטרי במערב רמלה בשטח כולל של 12,000 דונם לפי קנ"מ של 1:500.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (לפני מע"מ):

- 1) חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ - 170,550 (כולל תוספת לקובץ אורתופוטו צבעוני עדכני ע"ס 5,900 ₪).
- 2) שריג מיפוי ממוחשב בע"מ - 400,320 ₪ (לפי 33.36 ₪ לדונם).

אגף הנדסה מאמץ את המלצת חברת פרו-שיא המנהלת את הפרוייקט, וממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות עם חברת חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ לביצוע העבודה בסך של 170,550 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי - 2,481, בכפוף לקבלת הרשאה

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 21/2017 - התקשרות עם מתכננים לתכנון תוספת בניה לאגף ההנדסה

אגף ההנדסה פנה למשרדי מתכננים על מנת לקבל הצעות מחיר עבור תכנון לתוספת בנייה לאגף הנדסה, מדובר על תוספת בניה בגודל כ- 170 מ"ר למבנה הקיים.





התקבלו 2 הצעות מחיר, כמפורט להלן:

1. אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ – סך של 110,000 + מע"מ.
2. נ. מלצר י. אפריל אדריכלים בע"מ - 7.85% מעלות הפרוייקט (הערה- השכר נערך לפי אחוז מעלות העבודות, יחד עם זאת, בכל מקרה, השכר לא יפחת מ- 110 אש"ח + מע"מ).

מאחר והתקבלו 2 הצעות שוות בעלותם, ובשל העובדה ששני המציעים מוכרים ומומלצים ע"י מהנדסת העיר, אגף ההנדסה ממליץ לוועדה קודם למתן המלצה לזוכה, לזמן המציעים למו"מ.

בכפוף למקור תקציבי.

(נספח מס' 7)

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 15/2017 - תיקון הליכונים ומכשירי אירובי בקאנטרי רמלה**
הועדה מאשרת המלצת מחלקת ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת איי.אס.פי פיטנס לביצוע העבודה בסך של 18,552.69 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.
2. **הצעה מס' 16/2017 – מתן שירותי תיקון וטיפול לחדר כושר בקריית מנחם בגין**
לשאלת הוועדה האם נעשתה פנייה לספק שממנו רכשה העירייה את המכשירים והאם ישנה עוד אחריות למכשירים – יעקב בוארון משיב, המחלקה פנתה להצעות מחיר לאחר פנייה לספק ולאחר שזה הודיע שהחברתו הפסיקה לייבא ולתת שירות למכשירים, עוד טען יעקב שהמכשירים נרכשו לפני כ- 10 שנים וכבר לא חלה עליהם האחריות.
לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת המלצת מחלקת ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם המציע תומר ספורט טק לביצוע העבודה בסך של 21,630 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעתו שהיא הזולה ביותר, ההתקשרות הינה לשנה עם אופציית הארכה.
3. **הצעה מס' 17/2017 – התקשרות עם יועץ מחברת הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ להרחבת מדידה עבור תכנון פרויקט מכבי החדשה.**
לשאלת הוועדה מדוע בהצעת המחיר ישנו סעיף "מדידה עבור תאגיד המים" –
לטענת ז'אנה לא ניתן להפריד הסעיף ולהעבירו לטיפול התאגיד, מאחר ועבודות המדידה הם מכלול אחד, וכי אגף ההנדסה מבצע קיזוז מול תאגיד המים.
לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר הרחבת ההתקשרות עם חברת הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ בסך של 41,100 ש"ח + מע"מ, ההתקשרות תעמוד על סך כולל של 149,000 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר, ובתנאי שיבוצע קיזוז מול תאגיד המים.





4. הצעה מס' 18/2017 – התקשרות עם חברת מקורות לתכנון וביצוע מפורט להעתקת קווי מקורות במערב רמלה

לשאלת הועדה מה כולל סכום העבודה – ז'אנה מסבירה כי הסכום הוא לפי מחירון וכתב כמויות של חברת מקורות, ומאחר שחברת מקורות הינה חברה בלעדית אין למחלקה יכולת לבחון ההצעה אל מול הצעות אחרות. לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת מקורות, שהינה חברה בלעדית, לביצוע העבודה בסך של 348,389 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 19/2017 – ביצוע סקר תמרורים והקמת מערכת ניהול וועדות תנועה מבוססת GIS

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת טלדור מערכות מהשבים (1986) בע"מ, לביצוע העבודה בסך חד פעמי של 93,000 ₪ + 800 ₪ ללא מע"מ עלות אחזקה חודשית, (ההתקשרות לביצוע האחזקה החודשית תהיה לתקופה של עד 5 שנים ותעוגן בהסכם שיצורפו לו ביטוחים לעמידה בהוראות סעיף 2 לטבלה – תחזוקה) וזאת בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר ובכפוף למקור תקציבי.

6. הצעה מס' 20/2017 – מיפוי פוטוגרמטרי- מערב רמלה

לשאלת הועדה מדוע ישנו פער גדול בין שני המציעים – ז'אנה מסבירה שההתמחרות נעשתה באמצעות חברת פרו-שיא שמנהלת את הפרוייקט, הנ"ל בדקה את יכולת העמידה של המציעים לביצוע העבודה בסכום שהוצע, 2 החברות מוכרות לאגף ההנדסה ושתיהן טובות.

לאור האמור לעיל, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ, לביצוע העבודה בסך של 170,550 ₪ + מע"מ, ובכפוף לקבלת הרשאה.

7. הצעה מס' 21/2017 – התקשרות עם מתכננים לתכנון תוספת בניה לאגף ההנדסה

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה לזמן המציעים למו"מ, קודם למתן המלצה לזוכה, מאחר והתקבלו 2 הצעות שוות בעלותם, ובשל העובדה ששני המציעים מוכרים ומומלצים ע"י מהנדסת העיר.

אחריות הזימון על אגף ההנדסה, חברי ועדת מו"מ: גזברית העירייה, מהנדסת העיר וכלכלן אגף ההנדסה. בכפוף למקור תקציבי.

עללאל רוזה
גזברית העירייה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל





החלטות ראש העירייה:

1. **הצעה מס' 15/2017 - תיקון הליכונים ומכשירי אירובי בקאנטרי רמלה**
מאשר המלצת הועדה להתקשר עם חברת איי.אס.פי פיטנס לביצוע העבודה בסך של 18,552.69 ₪ כולל מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר.
2. **הצעה מס' 16/2017 - מתן שירותי תיקון וטיפול לחדר כושר בקריית מנחם בגין**
מאשר המלצת הועדה להתקשר עם המציע תומר ספורט טק לביצוע העבודה בסך של 21,630 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתו שהיא הזולה ביותר, ההתקשרות הינה לשנה עם אופציית הארכה.
3. **הצעה מס' 17/2017 - התקשרות עם יועץ מחברת הלפרין פלוס מזידות ופוטוגרמטריה בע"מ להרחבת מזידה עבור תכנון פרויקט מכבי החדשה.**
מאשר המלצת הועדה על הרחבת ההתקשרות עם חברת הלפרין פלוס מזידות ופוטוגרמטריה בע"מ בסך של 41,100 ₪ + מע"מ, ההתקשרות תעמוד על סך כולל של 149,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר, ובתנאי שיבוצע קיזוז מול תאגיד המים.
4. **הצעה מס' 18/2017 - התקשרות עם חברת מקורות לתכנון וביצוע מפורט להעתקת קווי מקורות במערב רמלה**
מאשר המלצת הועדה להתקשר עם חברת מקורות, שהינה חברה בלעדית, לביצוע העבודה בסך של 348,389 ₪ כולל מע"מ.
5. **הצעה מס' 19/2017 - ביצוע סקר תמוררים והקמת מערכת ניהול וועדות תנועה מבוססת GIS**
מאשר המלצת הועדה להתקשר עם חברת טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ, לביצוע העבודה בסך חד פעמי של 93,000 ₪ + 800 ₪ ללא מע"מ עלות אחזקה חודשית, (ההתקשרות לביצוע האחזקה החודשית תהיה לתקופה של עד 5 שנים ותעוגן בהסכם שיצורפו לו ביטוחים לעמידה בהוראות סעיף 2 לטבלה – תחזוקה) וזאת בהתאם להצעתם שהיא הזולה ביותר ובכפוף למקור תקציבי.
6. **הצעה מס' 20/2017 - מיפוי פוטוגרמטרי - מערב רמלה**
מאשר המלצת הועדה להתקשר עם חברת חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ, לביצוע העבודה בסך של 170,550 ₪ + מע"מ, ובכפוף לקבלת הרשאה.
7. **הצעה מס' 21/2017 - התקשרות עם מתכננים לתכנון תוספת בניה לאגף ההנדסה**
מאשר המלצת הועדה לזמן המציעים למו"מ, קודם למתן המלצה לזוכה. בכפוף למקור תקציבי.

יואל לביא
ראש העירייה

רמלה,

