



## פרטיכל הצעות פטורות 1/2017-14

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה ביום שני, ד' טבת תשע"ז (02 ינואר 2017) בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

### נוכחים:

עללאל רוזה – גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש  
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל  
כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומינהל

### משתתפים:

זאנה סולוב'ציק – מהנדסת העירייה  
עוז בן שלוש – כלכלן אגף הנדסה  
אבי דיל – קצין רכב  
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב

### הנדון:

**1. הצעה מס' 1/2017 - מינוי בודק תכניות רישוי תימוני למחלקת רישוי- שינוי שם זוכה**  
אגף הנדסה מבקש לעדכן את ההצעה שהוגשה בוועדת הצעות פטורות 14-2016/57 מיום 26/12/2016, שבה אושר כי משרד אבו גוש להנדסה ואדריכלות יבצע את העבודה.  
אגף הנדסה פנה לאבו קטיש עבד אללה לקבלת הצעת מחיר לבדיקת תכניות רישוי של האגף.

### להלו הצעת המחיר שהתקבלה:

שכ"ט 80 ש"ח לשעה כולל מע"מ.  
השכר הינו עבור משרה מלאה (8 וחצי שעות ביום, 5 ימים בשבוע) בתוך המחלקה.  
שכ"ט כולל נסיעות והוצאות רכב, הוצאות סוציאליות וכדו'.  
העבודה כוללת קבלת קהל וכל דבר שנדרש במסגרת התפקיד.  
אגף הנדסה מאשר את ההצעה וממליץ את ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה למשך שנה מתחילת העסקתו.

מקור תקציבי – שוטף 759

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 2/2017 - שכ"ט עבור הטיית התייעול במגרש מד"א- שינוי פיקוח**  
בוועדת הצעות פטורות 14-2016/53 מיום 28/11/2016, אושרו עבודות תכנון של הטיית התייעול במגרש מד"א ע"י חברת מלין מהנדסים. כמו כן בטעות התווספה לפרוטוקול הערה כי הפיקוח ייעשה ע"י פרו שיא. האגף מבקש להסיר את ההערה מאחר ומדובר בטעות כי הפיקוח לא ייעשה על ידי פרו-שיא.

עדיין אין מקור תקציבי





(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 3/2017 - הכנת תכנית איחוד וחלוקה של גן חק"ל – תיקון שכ"ט והבהרה לגבי מהות העבודה**

בוועדת הצעות פטורות 14-56/2016 מיום 19/12/2016, אושר כי ד.ס בניין ערים אדריכלים ותכנון בע"מ, יבצעו תכנית איחוד וחלוקה של גן חק"ל ע"ס 89,369 ש"ח לפני מע"מ. אגף הנדסה מבקש לשנות את שכ"ט של הזוכה לסכום של 20,000 ש"ח לפני מע"מ, מאחר ומדובר בטעות בשכ"ט שהוגש.

כמו כן, אגף הנדסה מבקש להבהיר ולחדד את מהות העבודה של ד.ס בניין ערים אדריכלים ותכנון בע"מ בנושא, וכי יש לציין מפורשות כי העבודה הינה עבור טיפול בתכנית בניין עיר, אדריכלות ועריכה בתוספת של ניהול צוות התכנון עד למתן תוקף ברשומות. וכן השלמה להסכם לתכנית המחוזית לה/16/1000 א".

אגף הנדסה מאשר וממליץ לשנות את שכ"ט שאושר לסכום של 20,000 בתוספת מע"מ וכן מתן הבהרה לגבי מהות העבודה.

עדיין אין מקור תקציבי.

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 4/2017 - התקשרות לבדוק תכניות הייצוגי למחלקת רישוי**  
אגף הנדסה פנה לחברות מתמחות בתחום: בר טכנולוגיות, טלדור וגאו-דע לאיתור ולהעסקה של בודק תכניות דרכם.

התקבלה הצעת מחיר אחת מחברת גאו-דע ע"ס 14,000 ש"ח + מע"מ לחודש.  
האגף מבקש להוציא הזמנה ל- 3 חודשים ע"ס 42,000 + מע"מ.

אגף הנדסה מאשר וממליץ את ההתקשרות עם חברת גאו-דע עבור העסקת עובד מטעמם לבדיקת תכניות במחלקת רישוי.

עדיין אין מקור תקציבי.

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 5/2017 - התקנת קו ניקוז וקולטנים בגן ילדים 431/מחנה פקע"ר**  
אגף הנדסה פנה לקבלן א.ד אחים אדרי לביצוע העבודה. הצעתו עומדת ע"ס 30,829 ש"ח כולל מע"מ. אגף הנדסה מאשר וממליץ לאשר את הצעת הקבלן א.ד אחים אדרי בע"מ לביצוע העבודה ע"ס 30,829 ש"ח עבור תיקון שבר.  
מקור תקציבי- 745.750

(נספח מס' 5)





**6. הצעה מס' 6/2017 - הגדלת שכר טרחה עבור ייעוץ קיר אקוסטי בכביש 40 - תו"פ יועצים הנדסיים**

אגף ההנדסה מבקש להגדיל את שכר הטרחה של תו"פ יועצים הנדסיים עבור סיום הייעוץ שניתן לאגף עבור קיר אקוסטי בכביש 40.  
ההגדלה הינה ע"ס 12,500 ₪ כולל מע"מ.

אגף הנדסה מאשר וממליץ לאשר את ההגדלה לתו"פ יועצים הנדסיים עבור סיום הייעוץ לקיר אקוסטי בכביש 40.

מקור תקציבי – 745.750

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 7/2017 - תכנון מבנה חינוך לשימוש רב תכליתי**  
אגף הנדסה פנה למספר אדריכלים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור תכנון מבנה חינוך רב תכליתי. מאחר ומדובר במבנה ייחודי ולא סטנדרטי התקבלה הצעת מחיר אחת ע"י נ. מלצר י. אפריל אדריכלים.

**להלן הצעת המחיר שהתקבלה (לא כולל מע"מ):**

עבור תכנון בינוי- 6% מעלות העבודות.  
עבור תכנון פיתוח- 4.5% מעלות העבודות.  
עבור עיצוב פנים- 25,000 ₪.

אגף הנדסה מאשר וממליץ להתקשר עם חברת נ. מלצר י. אפריל לביצוע העבודה.

מקור תקציבי – תב"ר מתכננים

(נספח מס' 7)

**8. הצעה מס' 8/2017 - תיקוני תקרים ורכישת צמיגים**  
לרכיבי מחלקות העירייה נדרשים תיקוני תקרים והחלפת צמיגים על פי הצורך, לצורך זה מחלקת רכש פנתה לקבלת הצעות מחיר משבעה ספקים, יש לציין שהצעות המחיר הן לאחר ביטול הליך קודם.  
ההתקשרות תעוגן באמצעות הסכם עם הספק הזוכה משך ההתקשרות 36 חודשים עם אופציה להארכה לעוד 12 חודשים.

להלן הספקים שפנינו אליהם במסירה ידנית:

צמיגי הצפון, פנצריית עמוס אטיאס, צמיגים מוגרבי, פנצריית טיפ טופ רמלוד, מ.ע. צמיגי העיר בע"מ, פנצריית טיפ טופ - תל חי, וצמיגי רמלה.





הוגשה הצעה אחת ע"י מ.ע. צמיגי העיר בע"מ.

### להלן בדיקת ההצעה:

מ.ע. צמיגי העיר עומד בכל תנאי הסף והתנאים המחייבים של עיריית רמלה.

פרק א' +ב' - ניתנה האפשרות למציע לתת הנחה כספית ממחיר המקסימום.

פרק ג' + ד' - ניתנה האפשרות למציע לתת תוספת הנחה באחוזים מהמחירים המופיעים במחירון מאחוז מינימום שקבעה העירייה.

### איך ניתן הציון -

פרק א' = סה"כ המציע לפרק א' X100/ההצעה הזולה ביותר. לפרק א' מ.ע. צמיגי העיר קיבל 100  
פרק ב' = סה"כ המציע לפרק ב' X100/ההצעה הזולה ביותר. לפרק ב' מ.ע. צמיגי העיר קיבל 100  
פרק ג' = סה"כ המציע לפרק ג' ( מספרית ) \*100/הצעה הגבוה ביותר. לפרק ג' מ.ע. צמיגי העיר קיבל 100

פרק ד' = סה"כ המציע לפרק ד' ( מספרית ) \*100/הצעה הגבוה ביותר. לפרק ד' מ.ע. צמיגי העיר קיבל 100

חישוב הציון הסופי: ציון המציע = 100

ציון הסופי שקיבל מ.ע. צמיגי העיר 100

לאחר בדיקת ההצעה, מחלקת רכש ממליצה להכריז כעל מ.ע. צמיגי העיר על זוכה, הצעתו קיבלה את מירב הניקוד משום היותו משתתף יחיד. הספק עובד עם העירייה מספר שנים והשרות שהוא נותן טוב מאוד ואמין, כמו כן הספק עונה על דרישות העירייה. הממלצה בכפוף לחתימת הספק על הסכם התקשרות עם עיריית רמלה ובאישור המחלקה המשפטית.

סכום הרכישה בשנה אינו עולה על 30,000 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי – 730 כל מחלקות העירייה

(נספח מס' 8)





**9. הצעה מס' 9/2017 – רישום לכיתות א' וגני ילדים באמצעות אינטרנט**  
השנה יתבצע רישום לגני ילדים וכיתות א' דרך האינטרנט, זאת באמצעות אתר שפותח ע"י חברת מטרופולינט, היתרון ברישום דרך האתר הינו שיפור השרות לאזרח והזנה אוטומטית למערכת החינוך של נתוני הרישום באינטרנט.

**להלן הצעת המחיר:**

עלות רישום לכל תלמיד 8.60 ₪ לתלמיד.  
הערכה לסה"כ תלמידים כ – 2,500 נרשמים.  
סה"כ התקשרות 21,500 ₪ לא כולל מע"מ, ובנוסף עדכון נתונים מאתר קיים + תמיכת משתמשים 1,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מחלקת המחשוב ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת מטרופולינט .

מקור תקציבי – חינוך

(נספח מס' 9)

**10. הצעה מס' 10/2017 – מערכת שמע לכיתות אקוסטיות**  
מחלקת המחשוב פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור מערכת שמע ל- 8 לכיתות אקוסטיות אשר אושרו בבתי ספר ובגני, בהם ישנם תלמידים עם מוגבלויות מהספק מהלב המכרז הישראלי לנגישות בתקשורת בע"מ (הספק הינו ספק יחדי).  
עלות מערכת שמע לכיתה אקוסטית הינו 2,700 ₪ לא כולל מע"מ.  
עלות עבור 8 כיתות סה"כ 27,144 ₪ כולל מע"מ.  
להלן בתי הספר/גני ילדים:  
גן דו רה מי, גן לימן, גן השלום, בי"ס אופק, בי"ס אריאל, בי"ס בר אילן, בי"ס שחקים.

מחלקת מחשוב מבקשת לאשר ההתקשרות עם מהלב המכרז הישראלי לנגישות בתקשורת בע"מ (הספק הינו ספק יחדי).

מקור תקציבי - גן דו רה מי – 2590, גן לימן (רם אור), גן לימן ( לילך) – 2586, גן השלום – 2587  
בי"ס אופק – 2589, בי"ס אריאל - 2596, בי"ס בר אילן – 2593, בי"ס שחקים – 2491

(נספח מס' 10)





**המלצות הועדה:**

**1. הצעה מס' 1/2017 - מינוי בודק תכניות רישוי תימוני למחלקת רישוי- שינוי שם זוכה**  
לשאלת הועדה מדוע יש צורך לשנות את הזוכה –  
ז'אנה מסבירה שאבו קטיש עבד אללה הגיש הצעתו הקודמת על לוגו של משרד אבו גוש, אך בפועל ברישיון עסק מורשה מופיע שמו הפרטי, ועל העירייה להתקשר רק עפ"י השם שמופיע ברישיון.

לאור האמור ומאחר ולא היו מציעים למכרו שפורסם, ובשל המצוקה בכ"א והצורך הדחוף בבודקי תוכניות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לעדכן ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה, בכפוף לתנאים הבאים:

- פרסום מכרז כ"א נוסף באופן דחוף.
- ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה, תעוגן בהסכם, כאשר יצוין באופן חד משמעי כי העובד יבטח את עצמו בביטוח כללי ויישא בכל ההוצאות הנלוות לרבות הוצאות סוציאליות כפי שפורט בהצעתו.
- בכל מקרה ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה לא תעלה מעל 140 אלש"ח בשנה.

**2. הצעה מס' 2/2017 - שכ"ט עבור הטיית התייעול במגרש מד"א- שינוי פיקוח**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה להסיר את הערה שהתווספה בטעות סופר כי הפיקוח יעשה ע"י פרו שיא, בכל מקרה הפיקוח יעשה בכפוף למקור תקציבי.

**3. הצעה מס' 3/2017 - הכנת תכנית איחוד וחלוקה של גן חק"ל – תיקון שכ"ט והבהרה לגבי מהות העבודה**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לעדכן את שכ"ט לסכום של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, מאושר בכפוף למקור תקציבי כאשר תנאי התשלום שוטף + 60.

**4. הצעה מס' 4/2017 - התקשרות לבודק תכניות תימוני למחלקת רישוי**  
ז'אנה מבקשת לציין כי ישנו צורך דחוף בקליטת עובד באופן מיידי בשל מצוקת כ"א במחלקת הרישוי, דבר שפוגע בעבודה ומעכב תהליכים.  
לאור האמור, ובשל הצורך הדחוף בקליטת עובד הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת מחברת גאו-דע, כתקופת ניסיון לתקופה של- 3 חודשים ע"ס 42,000 + מע"מ.  
במהלך תקופת הניסיון תפעל המחלקה לגיוס עובדים באמצעות מכרז כ"א.  
האישור בכפוף למקור תקציבי.

**5. הצעה מס' 5/2017 - התקנת קו ניקוז וקולטנים בגן ילדים 431/מחנה פקע"ר**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם א.ד. האחים אדרי.





**6. הצעה מס' 6/2017 - הגדלת שכר טרחה עבור ייעוץ קיר אקוסטי בכביש 40- תו"פ יועצים הנדסיים**

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר הגדלת ההתקשרות עם תו"פ יועצים הנדסיים.

**7. הצעה מס' 7/2017 - תכנון מבנה חינוך לשימוש רב תכליתי**

לשאלת הועדה למה הכוונה מבנה חינוך לשימוש רב תכליתי – זאנה מבהירה כי מדובר בפילוט ייחודי של משרד החינוך, הם מוכנים לתקצב פרויקט תשתית שהוא ייעודי לגנ", בו לא נקבע סכום ההרשאה ולא הפרוגרמה, ומבוקש מאיתנו לבוא עם רעיונות יצירתיים. עוד מוסיפה ז'אנה שהמחיר המבוקש סביר.

לאור האמור, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת נ.מלצר י.אפריל, בכפוף לאישור גזברית לתב"ר המתכננים.

**8. הצעה מס' 8/2017 - תיקוני תקרים ורכישת צמיגים**

הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וקצין הרכב וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם מ.ע. צמיגי העיר.

**9. הצעה מס' 9/2017 – רישום לכיתות א' וגני ילדים באמצעות אינטרנט**

לשאלת הועדה מדוע מחלקת המחשוב פנתה רק למציע אחד, והאם ההצעה סבירה – משה מורדוך מסביר שחברת מטרופולינט הינה החברה היחידה שהרישום באינטרנט מתממשק ישירות למערכת החינוך, כאשר שאר החברות אינן יכולות להתממשק למערכת החינוך. עוד מוסיף משה שההצעה סבירה ודומה להצעה משנה שעברה. לאור האמור הועדה מאשרת המלצת מחלקת מחשוב וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת מטרופולינט.

**10. הצעה מס' 10/2017 – מערכת שמע לכיתות אקוסטיות**

לשאלת הועדה מדוע מחלקת המחשוב פנתה רק למציע אחד – משה מורדוך מסביר שישנו אישור של קרן חיו שהמציע אכן משמש כספק יחידי ורשמי לביצוע עבודות מסוג זה, והעלות הינה סבירה.

לאור האמור, הועדה מאשרת המלצת מחלקת מחשוב וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם מהלב המכרז הישראלי לנגישות בתקשורת בע"מ, בכפוף לצירוף האישור של קרן חיו.

עללאל רוזה  
גזברית העירייה

כהן גלית  
מנהלת אגף מזכירות ומנהל





**החלטות ראש העירייה:**

- 1. הצעה מס' 1/2017 - מינוי בודק תכניות רישוי תיצוני למחלקת רישוי- שינוי שם זוכה**  
מאשר המלצת הועדה לעדכן ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה, בכפוף לתנאים הבאים:
- פרסום מכרז כ"א נוסף באופן דחוף.
  - ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה, תעוגן בהסכם, כאשר יצוין באופן חד משמעי כי העובד יבטח את עצמו בביטוח כללי ויישא בכל ההוצאות הנלוות לרבות הוצאות סוציאליות כפי שפורט בהצעתו.
  - בכל מקרה ההתקשרות עם אבו קטיש עבד אללה לא תעלה מעל 140 אל"ח בשנה.

- 2. הצעה מס' 2/2017 - שכ"ט עבור הטיית התיעול במגרש מד"א- שינוי פיקוח**  
מאשר המלצת הועדה להסיר את ההערה כי הפיקוח יעשה ע"י פרו שיא, הפיקוח ייעשה בכפוף למקור תקציבי.

- 3. הצעה מס' 3/2017 - הכנת תכנית איחוד וחלוקה של גן חק"ל – תיקון שכ"ט והבהרה לגבי מהות העבודה**  
מאשר המלצת הועדה לעדכן את שכ"ט לסכום של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, בכפוף למקור תקציבי.

- 4. הצעה מס' 4/2017 - התקשרות לבודק תכניות תיצוני למחלקת רישוי**  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת מחברת גאו-דע, כתקופת ניסיון לתקופה של- 3 חודשים ע"ס 42,000 + מע"מ, במהלך תקופת הניסיון תפעל המחלקה לגיוס עובדים באמצעות מכרז כ"א. האישור בכפוף למקור תקציבי.

- 5. הצעה מס' 5/2017 - התקנת קו ניקוז וקולטנים בגן ילדים 431/מחנה פקע"ר**  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם א.ד. האחים אדרי.

- 6. הצעה מס' 6/2017 - הגדלת שכר טרחה עבור ייעוץ קיר אקוסטי בכביש 40- תו"פ יועצים הנדסיים**  
מאשר המלצת הועדה להגדלת ההתקשרות עם תו"פ יועצים הנדסיים.

- 7. הצעה מס' 7/2017 - תכנון מבנה חינוך רב תכליתי**  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת נ.מלצר י.אפריל, בכפוף לאישור גזברית לתב"ר המתכננים.

- 8. הצעה מס' 8/2017 - תיקוני תקרים ורכישת צמיגים**  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם מ.ע. צמיגי העיר.





**9. הצעה מס' 9/2017 – רישום לכיתות א' וגני ילדים באמצעות אינטרנט**  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת מטרופולינט .

**10. הצעה מס' 10/2017 – מערכת שמע לכיתות אקוסטיות**  
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם מהלב המרכז הישראלי לנגישות בתקשורת בע"מ, בכפוף  
לצירוף האישור של קרן חיו.

יואל לביא  
ראש העירייה

5 ינואר 2017

