



## פרטיכל הצעות פטורות 53/2016-14

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני כ"ז חשוון תשע"ז (28 נובמבר 2016) בניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

### משתתפים:

עלאלל רוזה – גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש  
זאנה סולובצ'ייק – ס/מהנדס  
עוז בן שלוש – כלכלן אגף הנדסה  
מיכל רוטמן – מחלקת משק ונכסים  
אבי דיל – קצין רכב  
אליקים וינסטרן – תרבות תורנית  
טירן בוקובה – מחלקת ספורט ואירועים  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

### הנדון:

#### 1. הצעה מס' 324/2016 – הארכת הסכם ההתקשרות לטיפול בחלף היטל השבחה – עסקאות שנים קודמות

מחלקת גזברות מבקשת לאשר הארכת ההתקשרות עם משרד רו"ח מקלר. משרד רו"ח מקלר מייצג למעלה מ-80 רשויות מקומיות (כולל כ-43 מועצות אזוריות) מול רמ"י, לבדיקת ותיקון עסקאות בהן לא קיבלה הרשות חלף היטל השבחה המגיע לה. הסכם שנחתם בין עיריית רמלה לבין משרד רו"ח מקלר בשנת 2013 הסתיים בתאריך 9.6.2016, שכר הטרחה בהסכם החדש הינו 10% בתוספת מע"מ, אשר יחושב גם לצורך עסקאות שמשרדו של רו"ח מקלר החל בטיפול בהן מתוקף ההסכם הקודם (עסקאות שסכומן הכולל מעל 90,000 ש"ח). אנו מטפלים רק בעסקאות משנים קודמות, אך יעוץ לגבי עסקאות השנה השוטפת יינתן ללא עלות שכ"ט.

מקור תקציבי – על בסיס הצלחה

(נספח מס' 1)





**2. הצעה מס' 325/2016 – ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט**

מחלקת ספורט ואירועים פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר בדבר ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט בבתי ספר וברחבי העיר. נעשתה פנייה לספקים הבאים:

י.ש.ע.עבודה עברית, ב.ל חידוש מגרשי ספורט, ספורטלי גל (2014) בע"מ.

להלן טבלת הצעות מחיר:

תאור הפריט	כמות	י.ש.ע. עבודה עברית		ספורטלי גל בע"מ		ב.ל חידוש מגרשי ספורט.	
		מחיר יחידה	סה"כ מחיר	מחיר יחידה	סה"כ מחיר	מחיר יחידה	סה"כ מחיר
ציפוי אקרילי צבעוני מחומר בי גי קורט ע"ג משטח אספלט קיים, שדה המשחק בירוק, שוליים באדום, שתי שכבות כולל שכבת יסוד, המחיר כולל טיפול בסדקים הקיימים במגרש כולל פתיחתם ע"י לחץ מים ניקויים וסתימתם בחומר אקרילי	1,300 מ"ר	17	22,100	17	22,100	22	28,600
סימון מגרש בצבע סטנדרטי על בסיס מים למגרשי ספורט קט רגל	2	850	1,700	900	1,800	900	1,800
סימון מגרש בצבע סטנדרטי על בסיס מים למגרשי ספורט כדורסל	2	850	1,700	900	1,800	900	1,800
		סה"כ	25,500		25,700		32,200
		מע"מ	4,335		4,369		5,474
		סה"כ כולל מע"מ	29,835		30,069		37,674

לאחר בדיקת הצעות המחיר מחלקת ספורט ואירועים ממליצה לאשר ההתקשרות עם י.ש.ע.עבודה עברית מאחר והצעתם הזולה ביותר ועונה על הדרישות, עלות ההתקשרות 29,835 ₪ כולל מע"מ.





מקור תקציבי – 1829000750

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 326/2016 - יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי הטרור**  
האגף לתרבות תורנית במשרד החינוך אישר לעיריית רמלה כחלק מהפרויקטים לשנת 2016 לקיים את יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי הטרור במערכת החינוך ובקרב התושבים. לצורך כך, יעביר משרד החינוך סכום של 20,000 ₪ עבור הפרויקט ברמלה דרך המרכבה. משרד החינוך הפנה את העירייה לספק זהות - איגוד המרכזים להעמקת הזהות היהודית, כמי שזכה מטעם המשרד להפעיל את התוכניות עבור התרבות התורנית בכל רחבי הארץ. מחלקת תרבות תורנית ממליצה לבחור בזהות - איגוד המרכזים להעמקת הזהות היהודית כמי שזכה מטעם המשרד להפעיל את הפרויקט, התוכניות בהנחיית הגוף המתקצב – האגף לתרבות תורנית במשרד החינוך.  
רצ"ב מכתב ממפקח האגף לתרבות תורנית במשרד החינוך – הרב אריה פרומן מתאריך 24/11.

להלן הצעת המחיר:

שם ספק	זהות איגוד המרכזים להעמקת הזהות היהודית
שם אירוע/תוכנית	הפקת יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי הטרור במערכת החינוך ואירוע מרכזי לתושבים
עלות כולל מע"מ הגברה ותאורה	20,000 ₪

מקור תקציבי – 1827000783

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 327/2016 – רכישה והתקנת וילונות למרכז הרב נכותי ברמלה**  
למרכז הרב נכותי ברמלה נדרש לרכוש וילונות, מחלקת רכש וילונות, מחלקת רכש פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר מהספקים הבאים:  
אורגד, גלומר, אורוגון, דומוס סנטר, ורקוטקס.  
נענו לבקשה:  
גלומר ואורוגון.





גלומר	אורוגון	טבלה מס'
סה"כ	סה"כ	
16,641.00 ₪	17,198.00 ₪	1
7,255.00 ₪	7,993.00 ₪	2
23,896.00 ₪	25,191.00 ₪	סה"כ ללא מע"מ

הוילונות צריכים להיות מרשת צרפתית חסין

גלומר וילונות		אורוגון		אש					
סה"כ	מחיר	סה"כ	מחיר	הערות	כמות	מידות הוילונות	מידות החלון	סוג חלון	מס' חדר
592	148	740	185		4	110/70	100/60	הזזה	10
516	516	583	583		1	218/160	208/150	הזזה	11
722	722	806	806		1	222/220	212/210	הזזה	11
700	700	775	775		1	213/220	203/210	הזזה	11
2070	690	2271	757		3	208/220	198/210	הזזה	11
700	700	792	792		1	218/220	208/210	הזזה	11
888	222	1060	265		4	150/100	140/90	הזזה	12
155	155	193	193		1	150/70	140/60	הזזה	12
310	155	386	193		2	150/70	140/60	הזזה	14
1250	250	1475	295		5	130/130	120/120	הזזה	18
500	250	590	295		2	130/130	120/120	הזזה	19
150	150	185	185		1	130/70	120/60	הזזה	20
180	180	219	219		1	110/110	100/100	הזזה	21"ממ)
180	180	219	219		1	110/100	100/90	הזזה	22
1250	250	1480	296		5	130/130	120/120	הזזה	23
148	148	185	185		1	100/70	90/60	הזזה	24
750	250	885	295		3	130/130	120/120	הזזה	25
750	250	885	295		3	130/130	120/120	הזזה	26
150	150	185	185		1	125/70	115/60	הזזה	27
150	150	185	185		1	125/70	115/60	הזזה	28
150	150	185	185		1	140/70	130/60	הזזה	28
1250	250	1270	254	וילונות האפלה	5	130/160	120/150	הזזה	29
180	180	219	219		1	110/110	100/100	הזזה	30"ממ)
1250	250	1055	211	וילונות האפלה	5	130/130	120/150	הזזה	32
150	150	185	185		1	140/70	130/60	הזזה	33
150	150	185	185		1	110/70	100/60	הזזה	33





1400	25	0	0	56	הובלה והרכבה
ש"ח 16,641.00		ש"ח 17,198	סה"כ לפני מע"מ:		

**רשימת וילונות-רב נכותי-מע"ש**

גלומר וילונות		אורגון		הוילונות צריכים להיות מרשת צרפתית חסין אש					
סה"כ	מחיר	סה"כ	מחיר	הערות	כמות	מידות הוילונות	מידות החלון	סוג חלון	מס' חדר
250	250	295	295		1	130/130	120/120	הזזה	3
250	250	295	295		1	130/130	120/120	הזזה	2
150	150	383	383	הצללה פליסה	1	80/130	70/120		3
1000	250	1180	295		4	130/130	120/120	הזזה	4
1000	250	1180	295		4	130/130	120/120	הזזה	5
1000	250	1180	295		4	130/130	120/120	הזזה	6
1000	250	1180	295		4	130/130	120/120	הזזה	7
180	180	219	219		1	110/110	100/100	הזזה	8(ס"מ)
450	150	561	187		3	145/70	135/60	הזזה	9
465	465	552	552		1	448/70	438/60	הזזה	9
160	160	193	193		1	150/70	140/60	הזזה	9
250	250	295	295		1	130/130	120/120	הזזה	15
150	150	185	185		1	110/70	100/60	הזזה	16
250	250	295	295		1	130/130	120/120	הזזה	17
700	25	0			28			<b>הובלה והרכבה</b>	
ש"ח 7,255.00		ש"ח 7,993.00	סה"כ לפני מע"מ:						

מחלקת רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם גלומר הצעתו הזולה ביותר.

מקור תקציבי – תבר רב נכותי

(נספח מס' 4)

5. **הצעה מס' 328/2016 - שכ"ט עבור הטיית התיעול במגרש מד"א**  
 אגף הנדסה פנה לחברת מלין מהנדסים לצורך קבלת הצעת מחיר להטיית תיעול במגרש מד"א.  
 האגף פנה לחברת מלין מהנדסים מכיוון שהינם עובדים כבר על תכנית האב של תשתיות ניקוז.  
 מדובר באחד האלמנטים של הסכם הגג של תשתיות כחלק משדרוג תשתיות הניקוז.





אומדן הפרויקט 4.7 מלש"ח, שכ"ט מוצע 4.65% מעלות הפרויקט - 218,000 ₪ לפני מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר והתקשרות עם מלין מהנדסים.

לאחר שהובהר לוועדה כי, תאגיד ת.מ.ר. התקשר עם חברת מלין לצורך העתקת קו ביוב באותו מגרש/תוואי, יש חשיבות לתכנון על ידי אותה חברה.

• הפיקוח יתבצע ע"י פרו- שיא.

מקור תקציבי - 2577

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 329/2016 - שכ"ט יועצים עבור בניית מקבץ 5 כיתות גני ילדים בפרויקט רמלה מערב**  
אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנה לקבלת 3 הצעות מחיר לשכ"ט

עבור ייעוץ הקמת גני ילדים בפרויקט רמלה מערב.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):

(1) אודי קרמנסקי - 7.5% (מבנה חוזר 6%).

(2) שוקי(יהושע) שושני אדריכל ומתכנן ערים - 7.2% (מבנה חוזר 5%).

(3) נ. מלצר י. אפריל אדריכלים - 7.7% (במידה ויזכה בביצוע בי"ס יעשה את העבודה עבור 7%).

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת פרו-שיא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות

עם שוקי(יהושע) שושני אדריכל ומתכנן ערים.

מקור תקציבי - 2608 - מערב רמלה - תכנון מבני חינוך-קדם מימון.

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 330/2016 - שכ"ט תכנון בית ספר יסודי 24 כיתות בפרויקט רמלה מערב**

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנה לקבלת 3 הצעות מחיר לשכ"ט

עבור תכנון בית ספר יסודי 24 כיתות בפרויקט רמלה מערב.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):

(1) דוד נופר אדריכלים ומתכנני ערים - 6.4%.

(2) שחם מערכות מילניום - 6% (תוספת של 25,000 ₪ + מע"מ עבור יעוץ תנועה וקרקע).

(3) ליואי דבוריינסקי אדריכלים - 6.5%.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת פרו-שיא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות





עם שחם מערכות מילניום.

מקור תקציבי - 2608- מערב רמלה- תכנון מבני חינוך-קדם מימון.

(נספח מס' 7)

**8. הצעה מס' 331/2016 - שכ"ט תכנון בית ספר תיכון 36 כיתות בפרויקט רמלה מערב**

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנה לקבלת 3 הצעות מחיר לשכ"ט עבור תכנון בית ספר תיכון 36 כיתות בפרויקט רמלה מערב.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ):**

(1) ג. מלצר י. אפריל אדריכלים- 5.68%.

(2) ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים- 5.44%.

(3) קנפו כלימור אדריכלים- 6.9%.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת פרו-שיא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים.

מקור תקציבי - 2608 מערב רמלה- תכנון מבני חינוך-קדם מימון.

(נספח מס' 8)

**המלצות הועדה:**

**1. הצעה מס' 324/2016 – הארכת הסכם ההתקשרות לטיפול בחלף היטל השבחה –עסקאות שנים קודמות**

הועדה מאשרת המלצת מחלקת הגזברות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר הארכת ההתקשרות עם משרד רו"ח מקלר.

**2. הצעה מס' 325/2016 – ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט**  
הועדה מאשרת המלצת מחלקת ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם ש.ע.עבודה עברית.

**3. הצעה מס' 326/2016 - יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי הטרור**  
הועדה מאשרת המלצת מחלקת תרבות תורנית וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם זהות - איגוד המרכזים להעמקת הזהות היהודית, כספק יחיד לפרויקט.

**4. הצעה מס' 327/2016 – רכישה והתקנת וילונות למרכז הרב נכותי ברמלה**  
הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם גלומר.





5. הצעה מס' 328/2016 - שכ"ט עבור הטיית התייעול במגרש מד"א  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם מלין מהנדסים.
6. הצעה מס' 329/2016 - שכ"ט יועצים עבור בניית מקבץ 5 כיתות גני ילדים בפרויקט רמלה מערב  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם שוקי(יהושע) שושני אדריכל ומתכנן ערים.
7. הצעה מס' 330/2016 - שכ"ט תכנון בית ספר יסודי 24 כיתות בפרויקט רמלה מערב  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם שחם מערכות מילניום.
8. הצעה מס' 331/2016 - שכ"ט תכנון בית ספר תיכון 36 כיתות בפרויקט רמלה מערב  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים.

עלאל רוזה  
גזברית העירייה

עו"ד רעות שדה  
ע/מנכ"ל

החלטות ראש העירייה:

1. הצעה מס' 324/2016 - הארכת הסכם ההתקשרות לטיפול בחלף היטל השבחה - עסקאות שנים קודמות  
מאשר הארכת ההתקשרות עם משרד רו"ח מקלר.
2. הצעה מס' 325/2016 - ציפוי אקרילי על משטח אספלט וסימון במגרשי ספורט  
מאשר ההתקשרות עם ש.ע.עבודת עברית.
3. הצעה מס' 326/2016 - יום ההוקרה לפצועי צה"ל ונפגעי הטרור  
מאשר ההתקשרות עם זהות - איגוד המרכזים להעמקת הזהות היהודית, כספק יחיד לפרויקט.
4. הצעה מס' 327/2016 - רכישה והתקנת וילונות למרכז הרב נכותי ברמלה  
מאשר ההתקשרות עם גלומר.





**5. הצעה מס' 328/2016 - שכ"ט עבור הטיית התיעול במגרש מד"א**  
מאשר ההתקשרות עם מלין מהנדסים.

**6. הצעה מס' 329/2016 - שכ"ט יועצים עבור בניית מקבץ 5 כיתות גני ילדים בפרויקט רמלה מערב**  
מאשר ההתקשרות עם שוקי(יהושע) שושני אדריכל ומתכנן ערים.

**7. הצעה מס' 330/2016 - שכ"ט תכנון בית ספר יסודי 24 כיתות בפרויקט רמלה מערב**  
מאשר ההתקשרות עם שחם מערכות מילניום.

**8. הצעה מס' 331/2016 - שכ"ט תכנון בית ספר תיכון 36 כיתות בפרויקט רמלה מערב**  
מאשר ההתקשרות עם ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים.

יואל לביא  
ראש העירייה

נובמבר, 2016

