



פרטיכל הצעות פטורות 14-2016/43

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני ב' אלול תשע"ו (05 ספטמבר 2016)
בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

עלאל רוזה - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס'יועמ"ש
שי אדרת – מנהל מחלקת משק ונכסים
מיכל רוטמן – מחלקת רכש
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב
אמרה סהלו – כלכלן אגף הנדסה
אפרת כהן – אגף הנדסה
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

1. הצעה מס' 274/2016 - המלצה על אישור אדריכל להכנת תכנית בסמכות מקומית ותכנית

בסמכות מחוזית לשדרוג אזור תעסוקה א' – רמלה

(1) עיריית רמלה מעוניינת למנות אדריכל להכנת תכניות באזור תעסוקה א', כפי שמפורט

במסמך הזמנה להגשת הצעות מחיר.

(2) ביום 25.07.16 התקיימה ישיבה אצל רה"ע בהשתתפות מומחה אשר הוזמן לקדם את התכנון. מפרט

העבודה שכלל עריכת שתי תכניות, בינוי ונהול צוות התכנון, וחמרי הרקע שנתבקשו לצורך קבלת הצעת מחיר נשלחו לאדר' ארמון בין התאריכים 27.07 - 30.7.

(3) ביום 21.8.16 התקבלה הצעת מחיר ע"ס של כמעט 3 מיליון שקל אשר כוללת תימחור של יועצים נוספים ולא בהתאם למפרט המבוקש. בשל גובה הסכום הוחלט ביום 22.08.16 ע"י מ"מ מנהל האגף וראש העיר על קבלת הצעות מחיר נוספות (בהתאם למפרט שאינו כולל את היועצים השונים), וזאת בהתאם למתכונת שבה עובדים באגף וכפי שהתבקש משרד ארמון אדריכלים להציע מחיר בגין שרותים אלה.

(4) ביום 23.8.16 נשלח המפרט ל-4 משרדים נוספים לקבלת הצעות מחיר, וכן, אדר' ארמון הוזמן לעדכן את ההצעה בהתאם למפרט.





להלן ניתוח ההצעות בש"ח :

משרד	מועד הגשת הצעה	תכנית ס. מקומית	תכנית ס. מחוזית	סה"ע ללא מע"מ	מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
ארמון אדריכלים ומתכננים בע"מ	29.08.16	100,000	1,026,057	1,126,057	191,430	1,317,487
ר. לוטן אדריכלים	01.09.16	97,770	353,770	451,540	76,762	528,302
מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ	31.08.16	130,000	620,000	750,000	127,500	877,500
ת.נ.ע	לא יגישו- הודעה התקבלה במייל ב- 31.08.16					
אליקים אדריכלים ובונים ערים בע"מ	31.08.16	84,000	420,000	504,000	85,680	589,680

מח' תב"ע ממליצה להתקשר עם משרד ר. לוטן שהגישו את ההצעה הזולה ביותר .
אגף הנדסה עבד עם המשרד בעבר והיינו שבעי רצון . להלן דוגמאות: לה/3/25/1000- תוספת תכליות לאזור תעסוקה א', לה/153- תב"ע לתחנת שאיבה מכבי , כיכר צה"ל- בן צבי ועוד תב"ע בג'ואריש, אילנות הדר- בהליך.

לשאלת הוודעה האם הייתה התקשרות בנושא , אפרת מוסרת שההתקשרות עם עמי שנער מבוטלת לאור מכתבו מיום 11.11.15 המצ"ב כנספה.





מקור תקציבי – בכפוף למציאת מקור תקציבי

(נספח מס' 1)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 274/2016 - המלצה על אישור אדריכל להכנת תכנית בסמכות מקומית ותכנית בסמכות מחוזית לשדרוג אזור תעסוקה א' – רמלה
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות משרד ר. לוטן.

איילת כהן
מנכ"לית העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

החלטות ראש העירייה:

1. הצעה מס' 274/2016 - המלצה על אישור אדריכל להכנת תכנית בסמכות מקומית ותכנית בסמכות מחוזית לשדרוג אזור תעסוקה א' – רמלה
מאשר ההתקשרות עם משרד ר. לוטן.

יואל לביא
ראש העירייה

ספטמבר, 2016

