



פרטיכל הצעות פטורות 14-40/2016

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני י"ח אב תשע"ו (22 אוגוסט 2016)
בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה
עלאל רוזה – גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש
שי אדרת – מנהל מחלקת משק ונכסים
מיכל רוטמן – מחלקת רכש
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב
עו"ד זוהר ברבר – מחלקת הכנסות
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

1. הצעה מס' 255/2016 – מדידת מבנים במתחם נשר

- לאחרונה נודע לעיריית רמלה כי במתחם נשר נבנו מבנים נוספים לאחר מועד המדידה האחרונה שבוצעה במתחם בשנת 2010, שחלקם נבנו בהיתר, חלקם נבנו בחריגה מהיתר וחלקם נבנו ללא היתר, כל המבנים האמורים לא נמדדו במדידה לצורכי ארנונה. מחלקת הכנסות פנתה ל-3 לחברות לקבלת הצעות מחיר למדידות בנשר מפעלי מלט בע"מ נכסים המצויים ובמתחם נשר ואינם רשומים ע"ש מחזיק אחר. עיקרי ההצעה כללו בין היתר:
1. ביצוע מדידת הנכסים והקרקע התפוסה במתחם האמור.
 2. הכנת שומה אשר לה תצורף טבלה שתכלול בין היתר, את השומה הקודמת הרשומה בספרי העירייה ותוספות בניה שאינן רשומות בתשריט המדידה האחרון אשר על בסיסו נחתם הסכם פשרה בשנת 2011.
 3. ייצוג העירייה בהליכי השגה ו/או ערר ו/או בהסכם פשרה והכל בהתאם להנחיות העירייה. המציע נדרש לציין את שם עוה"ד שיטפל בעניין וניסיונו בליווי משפטי בסוגיה מעין זו.

הפניה לכל החברות הייתה בפורמט זהה המצ"ב לפניה זו ומסומן כנספח א'.





להלן הצעות מחיר:

- א. חברת קלימי אורן בע"מ - לא הגישו הצעה.
- ב. חברת מידות שירותים מוניציפליים בע"מ - לא הגישו הצעה.
- ג. חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ -
מ"ר בנוי 0.62 ש"ח לא כולל מע"מ.
מ"ר קרקע 0.07 ש"ח לא כולל מע"מ.

מחלקת הכנסות ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ לאור ניסיון ושביעות רצון המחלקה עבור עבודות קודמות. לשאלת הועדה מדוע לא עושים שימוש בזכיון מכרז מדידה שקיים המחלקה מבהירה כי, מדובר בעבודה מורחבת אין חובה על פי המכרז להעביר את העבודה האמורה לזכיון, ובנוסף חברת בינה המומלצת והיחידה שנתנה הצעה.

בנוסף חברת בינה היא זו שמדדה את נשר בשנת 2010 וייצגה את העירייה המ"מ מול נשר. סכום ההתקשרות לא יעלה על 140,000 ש"ח לפני מע"מ.

מקור תקציבי – שוטף

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 256/2016 – פריסת תשתיות תקשורת תיכון

לאחר סיור בבי"ס ומספר פגישות בנושא פריסת התקשרות במבנה תיכון דרור שבהם הוצגו דרישות וצורכי בי"ס מחלקת מחשוב פנתה לקבלת הצעות מחיר בנושא תקשורת למבנה להלן הצעות מחיר:

מוקד שחר	נס מטח	רז-קול	ארזים	
63,357 ש"ח	42,075 ש"ח	33,864 ש"ח	29,844 ש"ח	ללא מע"מ
74,127.96 ש"ח	49,228 ש"ח	39,621 ש"ח	34,917.48 ש"ח	כולל מע"מ

התחייבות הספקים לתנאים הבאים:

- המחירים המפורטים כוללים הובלה, עבודה והתקנה.
- אחריות לשנה לכל הציוד ופריטי התקשורת הפסיבית שסופקו ונפרסו.
- האחריות לציוד התקשורת האקטיבי באתר הלקוח בהתאם למשך האחריות של היצרן.
- תנאי תשלום: שוטף + 90 התשלום יבוצע בסיום העבודה לאחר אישור הרשות.
- על הספק להיערך לתחילת עבודה לאחר קבלת הזמנה ובהתראה של שבוע מראש.

לאחר בדיקת הצעות המחיר מחלקת מחשוב ממליצה על חברת ארזים כזוכה הצעתם הזולה ביותר ולאור ניסיון קודם.

מחלקת מחשוב מסבירה כי מדובר על עבודת חיווט וציוד תקשורת.

מקור תקציבי – 2485

(נספח מס' 2)





3. הצעה מס' 257/2016 – הדפסת גיליון לראש השנה

ביטול החלטת ועדת הצעות פטורות מס' 38/2016-14 החלטה מס' 253/2016 .
מבדיקה נוספת של דובר העירייה מול **דפוס דוזלי** בדבר הדפסת גיליון רה"ש , **דפוס דוזלי** טוענים כי טעו בהגשת המחיר עבור הדפסת 18 אלש"ח עותקים של הגיליון לרה"ש.
ראי מייל מצ"ב . וזאת למרות שנשאלו בכתב ואף ענו בכתב והסבירו מדוע הצעתם נמוכה מאוד (212%) . **דפוס דוזלי** כתבו כי טעו בחישוב, חישבו גיליון במצב פתוח ולא במצב סגור.
דפוס דוזלי שלחו הצעת מחיר ע"ס **37,770 ₪ + מע"מ** .
לאור זאת אבקש ביטול החלטת ועדה מס' 38/2016-14 הקובע את **דפוס דוזלי** כזוכה בדבר הצעה מס' 253/2016 הדפסת גיליון לראש השנה מיום 15.8.2016 .
מחלקת רכש ממליצה לאחר בדיקה של דובר העירייה לאשר ההתקשרות עם **סטודיו ספרינט עדי ברגר** כזוכה הצעתו הזולה ביותר ע"ס **36,500 ₪ + מע"מ**.
לשאלת הוועדה האם מחלקת רכש עדכנה את דפוס דוזלי שהצעה בדבר זכייתה מבוטלת ולא יהיה לדוזלי כל טענות ותביעות כלפי העירייה.
השיבה מיכל רוטמן כי אכן החברה מודעת והתחייבה .
דפוס דוזלי העביר הצעת מחיר חדשה ע"ס **37,770 ₪** הגבוה מהצעתה של סטודיו ספרינט לכן המלצת המחלקה לאשר את סטודיו ספרינט כזוכה.
מקור תקציבי- **614.781 מיתוג**
(נספח מס' 3)

המלצות הועדה:

- 1. הצעה מס' 255/2016 – מדידת מבנים במתחם נשר**
הועדה מאמצת המלצת מחלקת הכנסות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ.
- 2. הצעה מס' 256/2016 – פריסת תשתיות תקשורת תיכון**
הועדה מאמצת המלצת מחלקת מחשוב וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת ארזים.
- 3. הצעה מס' 257/2016 – הדפסת גיליון לראש השנה**
הועדה מאמצת המלצת מחלקת רכש וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות





סטודיו ספרינט עדי ברגר.

איילת כהן
מנכ"לית העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

החלטות ראש העירייה:

1. הצעה מס' 255/2016 – מדידת מבנים במתחם נשר
מאשר ההתקשרות עם חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ.

2. הצעה מס' 256/2016 – פריסת תשתיות תקשורת תיכון
מאשר ההתקשרות עם חברת ארזים.

3. הצעה מס' 257/2016 – הדפסת גיליון לראש השנה
מאשר ההתקשרות עם סטודיו ספרינט עדי ברגר.

יואל לביא
ראש העירייה

אוגוסט, 2016

