



פרטיכל הצעות פטורות 14-37/2016

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני ד' אב תשע"ו (08 אוגוסט 2016) בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

איילת כהן- מנכ"לית העירייה
עללאל רוזה -גזברית העירייה
עו"ד סופי וטילם – ס/יועמ"ש
זאנה סולובצ'ייק- ס/מהנדס
שי אדרת – מנהל משק ונכסים
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת רכש
זהבה סלומון – מחלקת הרווחה
אמרה סהלו – אגף הנדסה
אלון שמש – מנהל מחלקת חשמל
יאיר יגר – מחלקת ביטחון
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

הנדון:

1. הצעה מס' 244/2016 - המלצה בדבר אספקה והתקנת מדחס למזגן באשכול הפיס

באשכול הפיס קיים מזגן המורכב משתי מדחסים, מדחס אחד מהשניים אינו תקין.

ביום 17.7.16 ביקר במקום מנהל מחלקת חשמל (אלון שמש) לצורך אפיון היחידה שאינה תקינה. היחידה צולמה ותועדה והוכן כתב כמויות לתיקון.

ביום 25.7.16 הועברה בקשה אחידה להצעות מחיר לשלושה קבלנים.

עד ליום 16-8-4 התקבלו 3 הצעות מחיר (מצורפות) לתיקון.

להלן ההצעות שהתקבלו:

קבלן	הצעה חלופה א' לפני מע"מ	הצעה חלופה ב' לפני מע"מ
ת.ד.ל	60,000	40,000
סרוויס קור	59,800	44,900
אלקטרה בע"מ	56,400	33,200

1. חלופה א' - מדחס חדש.

2. חלופה ב' - מדחס משופץ.

3. הצעת המחיר הזולה ביותר לחלופה א' ולחלופה ב' הינה של חברת אלקטרה בע"מ, ההבדל באחוזים בין חלופה א' ל-ב' הוא 41%.

אגף פת"ש ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה לחלופה ב' (התקנת מדחס משופץ) של חברת אלקטרה בע"מ ע"ס





33,200 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי – 10,000 ₪ מסעיף 8190.780 והיתרה ע"ס 23,200 ₪ מסעיף 8132.933

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 245/2016 – לחצני מצוקה בגני ילדים

בגני הילדים מחויבת להיות מותקנת מערכת לחצני מצוקה.

כיום קיימות מערכות בכל גני הילדים איך קיימות מספר בעיות במערכת:

- המערכת ישנה, החברה המייצרת אינה קיימת, אין חלקי חילוף ואין מי שנותן שירות במקרה של תקלה.
- קווי הטלפון בגנים הם משותפים לכל צמד הגנים ובמקרה חירום שימוש במכשיר הטלפון בגן אחד מנטרל את המערכת בגן אחר ולא ניתן להפעיל את לחצן המצוקה.
- במערכת ההפעלה יש לחצן אדום שמחובר למוקד ועוד לחצנים לגורמי חירום, לחיצה על לחצן אדום למוקד מנטרל אפשרות ללחוץ ישירות למד"א/משטרה/כיבוי אש. לעיתים הכבלים ניתקים המפענחת.

בשנת הלימודים תשע"ז יש צורך ב- 10 מערכות חדשות לגנים החדשים ובמקום מערכות לא תקינות.

מחלקת הביטחון מבקשת לאשר פיילוט עם חברת נטלי ההתקנה כוללת: שירות, אחריות, טיפול בתקלות, ניטור פניות למוקד ומתן סיוע דרך הנייד בשהות מחוץ לגן.

ההתקשרות הינה ל – 3 שנים, עלות לחצן לחודש עבור כל גן 29.80 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי – הצטיידות גני ילדים חדשים.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 246/2016 – רכישת לוחות סל למגרשי ספורט

במסגרת אחזקת מתקני סל נדרש לרכוש לוחות סל, מחלקת רכש פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר מהספקים הבאים:

אנרג'ים, ספורט גום וספורט הדרום (מצ"ב טבלת השוואות)

לאחר בדיקת ההצעות וההתייעצות עם טירן בוקובזה מחלקת רכש ממליצה להכריז על אנרג'ים כעל זוכה הצעתו הזולה ביותר והספק עונה על דרישות העירייה.

סכום הרכישה לא יעלה על 13,040 ₪ + מע"מ.

מקור תקציבי- 2025602750





(נספח מס' 3)

ספורט הדרום		ספורט גומ		אנרג'ים		כמות	תאור הפריש
מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה	מחיר סה"כ	מחיר יחידה		
15,600	1560	9,800	980	9,590	959	10	לוח סל שקוף במידות : 180*105*16 מ"מ
0		4500	450	3450	345	10	לוח כדורסל חוקי 180*120 עץ
15,600		14,300		13,040			סה"כ ללא מע"מ ש"ח

4. הצעה מס' 247/2016 – ייעוץ לפריסת סיבים אופטיים בעיר
מחלקת מחשוב פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור יעוץ וליווי לפריסת סיבים אופטיים
ברחבי העיר להלן טבלת הצעות המחיר:

החברה	ניסיון ב-2 רשויות מוניציפליות	סה"כ שעות	עלות לכל הפרויקט בש"ח ללא מע"מ	הערות
Communiher (קומיוניקשר)	עיריית ירושלים + תכנון תשתיות לא ברשויות מקומיות		147,300	הגיש הצעה לכתובת מכרז עבור כל העיר רמלה
COMM-IT	תל אביב, חולון	212	53,000	עלות של 250 ש"ח לשעה
שבתאי בנימיין	ראשון לציון, בת ים, רמת גן	200	40,000	עלות של 200 ש"ח לשעה

לאחר בדיקת הצעות המחיר ע"י מחלקת המחשוב לכל החברות יש המלצות טובות וניסיון רב, על כן מחלקת מחשוב ממליצה לאשר ההתקשרות עם שבתאי בנימיין הצעתו הזולה ביותר, סכום ההתקשרות 46,800 ש"ח כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 1616.780

(נספח מס' 4)





5. הצעה מס' 248/2016 - גן חק"ל ב' רמלה - בקשה להרחבת מדידה

וועדת להצעות פטורות מס' 14-31/2016 מתאריך 20/6/2016, אישרה התקשרות עם חברת דיאמנט אברהם ע"ס 75,000 נ"ח + מע"מ, לביצוע מדידות בפרויקט גן חק"ל ב'.
בישיבת התנעה של מתחם גן חק"ל ב' ברמלה ביום 04/07/2016 (מצ"ב סיכום מהדיון) בקש מתכנן הניקוז של השכונה/מתחם משרד בוכנר סירקין קורנברג הרחבת של המדידה של המתחם שתכלול את השטח עד נחל גזר כולל הנחל וכן 20 מ' דרומה.
מדידה זו לא נכללה בבקשה המקורית שנעשתה אל המודדים לפיכך נדרשת הגדלה לחוזה מודד האתר כמפורט להלן.
עלות מדידה לצורכי תכנון ארעי ומפורט בקנ"מ 1:250 בחוזה המודד דיאמנט אברהם 20,000 נ"ח ל- 44 דונם דהיינו 455 ש"ח/דונם (עבור מדידה בלבד).
התוספת הנדרשת למדידה הנוספת הינה 7,000 נ"ח + מע"מ דהיינו תוספת של 15,5 דונם מדידה, הסכום מהווה 9.33%.
אגף הנדסה מאמץ את המלצת החברה המנהלת פרו-שיא וממליץ על הגדלת ההזמנה לחברת דיאמנט אברהם לביצוע המדידה.
מקור תקציבי – 2549

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 249/2016 - רכישה והצבת מבנה המשמש מקלחות למרכז יום לקשיש בשלוחת אופק

במסגרת השיפוצים במרכז יום לקשיש ברח' בדוד רזיאל והעברת המרכז לשלוחת אופק נדרש תא נוסף למקלחת.
אגף הנדסה מר יוסי נונו פנה למחלקת רכש בבקשה לקבלת הצעה עבור מבנה של שחם אריכא.
מחלקת רכש פנתה בקשה לקבלת הצעות מחיר מהספקים הבאים:
א.ד. האחים אדרי, שחם אריכא ועידן אל גני.
להלן טבלת הצעות המחיר:

תאור הפריט	כמות	מחיר יחידה	מחיר יחידה	א.ד. אחים אדרי
מבנה שביט למקלחת שחם אריכא שווה טיב וערך כולל הובלה פריקה והעמדה לא כולל הכנת תשתית וחיבור המבנה	1	61872	82800	77340





				לתשתית
	₪	₪	₪	סה"כ ללא מע"מ ₪
	77,340.00	82,800.00	61,872.00	

מחלקת רכש ממליצה להכריז על **שחם ארכיא** כזוכה הצעתם הזולה ביותר, הספק עונה על דרישות העירייה.

מקור תקציבי- 4412

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 250/2016 - הכנת תשריטי שיווק לפרויקט רמלה מערב
בהתאם לבקשת רמ"י, להכין תשריטי שיווק עבור 500 יח"ד הראשונות שתשווקנה.
חברת פרו-ש.י.א מנהלת הפרויקט פנתה ל- 3 חברות לצורך קבלת הצעות מחיר עבור הכנת תשריטי שיווק לפרויקט רמלה מערב.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

א. פנקס ובנו בע"מ - 30% הנחה ממחירון משהב"ש.

קו מדידה - 16.8% ממחירון משהב"ש.

דיאמנט-ליברמן מדידות - 20% ממחירון משהב"ש.

מצ"ב הצעת א. פנקס ובנו בע"מ, לשלב השיווק עבור כל שטח התוכנית.

שלב השיווק עפ"י תעריף משהב"ש מחולק ל- 4 שלבים.

סכום	תיאור
₪ 258,481	סעיף שיווק מתוך מחירון מודד אתר של משהב"ש
₪ 180,936	לאחר 30% הנחה
₪ 36,187	שלב 1: הכנת תכניות חלוקה למתחמי שיווק
₪ 27,140	שלב 2: הכנת תשריטי שיווק בפורמט רמ"י
₪ 99,515	שלב 3: סימון, מסירה ובקרת מגרשים ליזמים
₪ 18,094	שלב 4: בדיקות ואישור תוכניות היזמים

המחירים נבדקו ע"י מנהלת הפרויקט, עליו ניתנה הנחה של 30% בהתאם לחוזה המסגרת. המחיר אינו כולל העתקות ומע"מ.





כרגע נדרש להוציא הזמנת עבודה רק עבור שלב 3 ע"ס 27,140 ₪. סכום זה הינו עבור הכנת תשריטי שיווק לכל 31 המגרשים שבתחום התוכנית. מתוך חלוקת הסכום 27,140 ₪ ב-31 מגרשים הרי שמתקבל עלות הכנת תשריט למגרש כ-900 ₪. עלות סבירה ביותר.

מנהלת הפרויקט מציינת שבד"כ ההצעות בשוק החופשי נעות סביב ה-2,000 ₪. אגף הנדסה מאמץ את המלצת החברה המנהלת פרו-שיא וממליץ על הצעת המחיר הזולה והתקשרות עם חברת א. פנקס ובנו בע"מ.

מקור תקציבי - 2481 (מימון שכר תכנון מערב רמלה תוכנית לה/170/6).

(נספח מס' 7)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 244/2016 - המלצה בדבר אספקה והתקנת מדחס למזגן באשכול הפיס הועדה מאשרת המלצת אגף פת"ש וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת אלקטרה בע"מ.

2. הצעה מס' 245/2016 - לחצני מצוקה לגני ילדים/בתי ספר/ מחלקות ומוסדות העירייה הועדה מאשרת המלצת מחלקת ביטחון וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת נטלי.

3. הצעה מס' 246/2016 - רכישת לוחות סל למגרשי ספורט הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם אנרג'ים.

4. הצעה מס' 247/2016 - פריסת סיבים אופטיים בעיר הועדה מאשרת המלצת מחלקת מחשוב וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם שבתאי בנימין.

5. הצעה מס' 248/2016 - גן חק"ל ב' רמלה - בקשה להרחבת מדידה הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות בהמלצת החברה המנהלת פרו-שיא וממליץ על הגדלת ההזמנה לחברת דיאמנט אברהם לביצוע המדידה.

6. הצעה מס' 249/2016 - רכישת מונה המשמש מקלחות למרכז יום לקשיש בשלוחת אופק הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם שחם ארכיא.





7. הצעה מס' 250/2016 - הכנת תשריטי שיווק לפרויקט רמלה מערב
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה פני ראש העירייה לאשר המלצת החברה המנהלת פרו-שיא להתקשרות עם חברת א. פנקס ובנו בע"מ.

איילת כהן
מנכ"לית העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

החלטות ראש העירייה:

1. **הצעה מס' 244/2016 - המלצה בדבר אספקה והתקנת מדחס למזגן באשכול הפיס**
מאשר ההתקשרות עם חברת אלקטרה בע"מ.
2. **הצעה מס' 245/2016 - לחצני מצוקה לגני ילדים/בתי ספר/ מחלקות ומוסדות העירייה**
מאשר ההתקשרות עם חברת נטלי.
3. **הצעה מס' 246/2016 - רכישת לוחות סל למגרשי ספורט**
מאשר ההתקשרות עם אנרג'ים.
4. **הצעה מס' 247/2016 - פריסת סיבים אופטיים בעיר**
מאשר ההתקשרות עם שבתאי בנימין.
5. **הצעה מס' 248/2016 - גן חק"ל ב' רמלה - בקשה להרחבת מדידה**
מאשר ההתקשרות עם החברה המנהלת פרו-שיא להגדלת ההזמנה לחברת דיאמנט אברהם.
6. **הצעה מס' 249/2016 - רכישת מונה המשמש מקלחות למרכז יום לקשיש בשלוחת אופק**
מאשר ההתקשרות עם שחם ארכיא.
7. **הצעה מס' 250/2016 - הכנת תשריטי שיווק לפרויקט רמלה מערב**
מאשר המלצת החברה המנהלת פרו-שיא להתקשרות עם חברת א. פנקס ובנו בע"מ.

יואל לביא
ראש העירייה

אוגוסט, 2016

