



פרטיכל הצעות פטורות 14-2016/33

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום ראשון כ' סיון תשע"ו (26 יוני 2016) בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש
שגיא רוזנבלט – ס/גזבר
שי אדרת – מנהל מחלקת משק ונכסים
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב
אלון שמש – מנהל מחלקת חשמל
אילנה שנבל – מנהלת מחלקת הרווחה
אמרה סהלו – כלכלן אגף הנדסה
יגאל שפושניקוב – אגף הנדסה
עו"ד יואב הלוי חמדי – קרן רמלה
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

הנדון:

1. הצעה מס' 216/2016 – התקנת מערכת אוויר צח מטופל במחלקת הרווחה

במחלקת הרווחה הצטברו מזה חדשים רבים תלונות של עובדים על חוסר בזרימת אוויר צח לחדרים, ובעקבות זה תלונות על כאבי ראש, סחרחורות, תחושת מחנק והרגשה לא טובה. בחלק מחדרי העובדים אין חלונות החוצה ללובי או לרחוב אלא לפרוזדור בלבד. בעבר אושר תקציב של כ 25,000 ₪ לתיקון הליקויים מתקציב תבר מוסדות ציבור. מחלקת הרווחה פנתה ל – 4 ספקים בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור מערכת מיזוג אוויר:

חברת ת.ד.ל - לא הגיש.

אילן מזג אוויר – לא הגיש.

חברת יובל שקד מיזו"א – לא הגיש.

חברת מפלים מיזו"א – ההצעה היחידה שהוצאה.

נענו לבקשתנו:

חברת מפלים מיזו"א – ע"ס – 51,729 ₪ כולל מע"מ.

לשאלת הועדה מדובר שאין אוויר צח בחדרים (אין חלונות בחדרים ואין אוויר מבחוץ) לשאלת הועדה היועץ אמר שהמחיר גבוה ב -6% לערך ואחרי שחב' מפלים תודע אלון שמש יצא לניהול מו"מ הזכיה מו"מ.

מקור תקציבי – תב"ר מוסדות ציבור





(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 217/2016 – בקשה לביטול החלטת ועדת הצעות פטור מיום 63/2015-14

לבקשת א.פ.נ. ניהול הנדסי (אבי פירקיס) לא לנהל את הפרויקט (מצ"ב מכתב).
מבוקש לבטל את ההחלטה ולאפשר אישור התקשרות עם מציעים אחרים.
הועדה מקבלת את הבקשה, וממליצה לבטל ההחלטה מס' 63/2015-14.
לאור האמור בפניית אבי פירקס, מבוקש כי אנשי המקצוע באגף הנדסה יבדקו ויטייחו עניינית לטענות התכנוניות ולמצבו של המבנה כפי שפורט ממכתבו מיום 21.6.2016.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 218/2016 – בקשה לאישור פיקוח צמוד לביצוע עבודות שיפוץ במרכז יום דוד רזיאל ברמלה

אגף הנדסה פנה בבקשה להצעות מחיר חוזרות פיקוח צמוד על עבודות שיפוץ מרכז יום דוד רזיאל ברמלה, מהמשרדים הבאים: מ. מנדל – הנדסת בנין, ניהול פרויקט שלם בע"מ, לצורך קבלת הצעת מחיר לניהול פיקוח צמוד על עבודות שיפוץ מרכז יום דוד רזיאל ברמלה.
עלות משוערת של הפרויקט - 2,267,295 ₪ ללא מע"מ.
להלן הצעות מחיר שהתקבלו:
מ. מנדל – הנדסת בנין – סך הצעה 3% פיקוח מביצוע בפועל + מע"מ.
ניהול פרויקט שלם בע"מ – סך הצעה 6.44% פיקוח מביצוע בפועל + מע"מ.
אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם משרד מ. מנדל – הנדסת בנין, אשר מהווה ההצעה הזולה ביותר לניהול ופיקוח צמוד על הפרויקט.
סעיף תקציבי – 2498

(נספח מס' 3)





המלצות הועדה:

- 1. הצעה מס' 216/2016 – התקנת מערכת אוויר צח מטופל במחלקת הרווחה**
הועדה מאשרת המלצת מחלקת הרווחה וממליצה פני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת מפלים מיזו"א.
- 2. הצעה מס' 217/2016 – בקשה לביטול החלטת ועדת הצעות פטור מיום 63/2015-14**
הועדה מאשרת את בקשת א.פ.נ. ניהול הנדסי (אבי פירקיס) שלא לנהל את הפרויקט וממליצה על ביטול ההחלטה.
- 3. הצעה מס' 218/2016 – בקשה לאישור ניהול ופיקוח צמוד לשיפוץ מרכז יום דוד רזיאל ברמלה**
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה פני ראש העירייה להתקשרות עם מ. מנדל הנדסת בנין.

איילת כהן
מנכ"לית העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

החלטות ראש העירייה:

- 1. הצעה מס' 216/2016 – התקנת מערכת אוויר צח מטופל במחלקת הרווחה**
מאשר ההתקשרות עם חברת מפלים מיזו"א.
- 2. הצעה מס' 217/2016 – בקשה לביטול החלטת ועדת הצעות פטור מיום 63/2015-14**
מאשר את בקשת א.פ.נ. ניהול הנדסי (אבי פירקיס) שלא לנהל את הפרויקט וממליצה על ביטול ההחלטה.
- 3. הצעה מס' 218/2016 – בקשה לאישור ניהול ופיקוח צמוד לשיפוץ מרכז יום דוד רזיאל ברמלה**
מאשר ההתקשרות עם מ. מנדל – הנדסת בנין.

יואל לביא
ראש העירייה

יוני, 2016

