



פרטיכל הצעות פטורות 14-2016/22

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני א' אייר תשע"ו (09 מאי 2016) בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש
שגיא רוזנבלט – ס/גזבר
זאנה סולובייציק – ס/מהנדס
שי אדרת – מנהל מחלקת משק ונכסים
הרצל טובלי – ממונה בטיחות
אמרה סהלו – כלכלן אגף הנדסה
יגאל שפושניקוב – אגף הנדסה
יוסי נונו – אגף הנדסה
סיגל שליט
רון פלד – מוזיאון יד לבנים
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

הנדון:

1. הצעה מס' 150/2016 - אולם טניס – שכ"ט למתן שרותי תכנון אדריכלי
אגף הנדסה פנה למשרדי אדריכלים גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים, לצורך קבלת הצעת מחיר לתכנון אולם טניס בעיר רמלה.
עבודת התכנון כוללת: תכנון מוקדם, תכנון סופי, הכנת תוכניות להיתר בניה, תכנון מפורט לביצוע העבודה האדריכלית ופיקוח עליון על הביצוע.
סה"כ התקציב לפרויקט הינו 7.8 מ"ח (הרשאה של הטוטו ללא השתתפות עירייה) בהתאם לעדכון של ניסים רון.
עלות התכנון הינו 546,000 ש"ח כולל מע"מ לפי חישוב של 7% מעלות הביצוע.
לשאלת הועדה זאנה אומרת שיש סיכום עם שרת התרבות מירי רגב לקבלת 2 הרשאות לאולמות .
אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר והתקשרות עם גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים.
מקור תקציבי- תב"ר תכנון

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 151/2016 - פיקוח על עבודות הפיתוח מתחם בית ספר אריאל
אגף הנדסה פנה למשרד מרון אדריכלים, לצורך קבלת הצעת מחיר עבור פיקוח על עבודות הפיתוח במתחם בית ספר אריאל.

אומדן הפרויקט עומד על 415,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

חישוב השכ"ט הינו 3% מעלות הביצוע בפועל בהתאם לחשבונות קבלן.





להלן הצעת המחיר שהתקבלה:

אומדן לביצוע הפרויקט 415,000 ₪

שכ"ט 3% מעלות הביצוע בפועל ($415,000 \times 3\%$) 12,450 ₪

מע"מ 17% 2,116 ₪

סה"כ ההצעה לעבודות הפיקוח כולל מע"מ 14,566 ₪

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר והתקשרות עם מרון אדריכלים.
לאחר שזאנה בדקה את כתבי הכמויות אותם הכין מר מרון שעבד בעירייה כאדריכל הנוף
ולאחר שהתוכניות וכתבי הכמויות אושרו על ידי משרד הבריאות .

זאנה ממליצה לאשר את ההתקשרות עם מר מרון, יובהר כי אגף הנדסה יבוצע פיקוח.

מקור תקציבי- תכנון

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 152/2016 - תכנון תנועה ל-3 בתי ספר ברחבי העיר

אגף הנדסה פנה ל-3 משרדי תכנון תנועה לצורך קבלת הצעת מחיר לתכנון תנועה ל-3 בתי ספר
כמפורט להלן:

בי"ס ג'ואריש 24 כיתות:

1. יוגב הנדסה תכנון פיתוח פיקוח וייעוץ בע"מ – הצעה ע"ס 17,000 ש"ח + מע"מ.
2. יורם בש – אינו פנוי לטפל בפרויקטים נוספים
3. דורון חופשי – לא שלח הצעת מחיר

בית ספר דרור ברחוב שמעון אפריט בקרית מנחם:

1. יוגב הנדסה תכנון פיתוח פיקוח וייעוץ בע"מ – הצעה ע"ס 15,000 ש"ח + מע"מ.
2. יורם בש – אינו פנוי לטפל בפרויקטים נוספים
3. דורון חופשי – לא שלח הצעת מחיר

בית ספר חינוך מיוחד 10 כיתות גן חקל:

1. יוגב הנדסה תכנון פיתוח פיקוח וייעוץ בע"מ – הצעה ע"ס 14,000 ש"ח + מע"מ.
2. יורם בש – אינו פנוי לטפל בפרויקטים נוספים
3. דורון חופשי – לא שלח הצעת מחיר

אגף הנדסה ממליץ לאשר הצעות המחיר והתקשרות עם משרד יוגב הנדסה תכנון פיתוח פיקוח
וייעוץ בע"מ.

מקור תקציבי – 2551

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 153/2016 - עבודה להתקנת מערכות גילוי אש חדשה בבתי"ס יובלים

עפ"י המלצת ממונה בטיחות עירוני וסיכום ועדת בטיחות עירונית מס' 1 מיום 22.3.16 יש להתקין





מערכת גילוי אש חדשה בביה"ס יובלים.

ממונה בטיחות עירוני מר הרצל טובלי פנה ל-3 חברות קבלת הצעות מחיר.

להלן הצעות המחיר שנתקבלו:

רז קול אזעקות ותקשורת- 51,332 ₪ (ללא מע"מ).

ראובן לייבמן- 64,925 ₪ (ללא מע"מ).

WATCHMAN שילוב פתרונות מיגון- 69,050 ₪ (ללא מע"מ).

ממונה בטיחות עירוני ומחלקת אחזקה ממליצים לאשר התקשרות עם חברת רז קול לאור הצעתם הזולה ביותר, זמינותם לביצוע העבודה ושביעות רצוננו מעבודות קודמות שביצעו.

מחלקת אחזקה תדאג לנושא ביטוחים ואחריות.

סעיף תקציבי- שיפוצי קיץ

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 154/2016 - התקנת מערכות גילוי אש בגני ילדים

עפ"י המלצת ממונה בטיחות עירוני ואישור ראש העירייה עפ"י טבלת שיפוצי קיץ נדרשת עבודת להתקנת 17 מערכות גילוי אש בגני ילדים במהלך שיפוצי קיץ 2016.

ממונה בטיחות עירוני מר הרצל טובלי פנה ל-3 חברות לשם קבלת הצעות מחיר.

להלן הצעות המחיר שנתקבלו:

א. רז קול אזעקות ותקשורת- 4,800 ₪ (ללא מע"מ).

ב. שקד מערכות בע"מ- 5,400 ₪ (ללא מע"מ).

ג. WATCHMAN שילוב פתרונות מיגון- 5,600 ₪ (ללא מע"מ).

עלות ההתקשרות ע"ס 81,600 ₪ לא כולל מע"מ.

ממונה בטיחות עירוני ומחלקת אחזקה ממליצים לאשר התקשרות עם חברת רז קול הצעתם הזולה ביותר וזמינותם לביצוע העבודה ושביעות רצוננו מעבודות קודמות שביצעו.

מחלקת אחזקה תדאג לנושא בטיחות ואחריות.

סעיף תקציבי- תב"ר שיפוצי קיץ

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 155/2016 - הצעה לעבודה ארגונית לעיריית רמלה בתחום הפיקוח העירוני

חברת N.S.P פיתחה מודלים ייחודיים בתחום הביטחון והשירותים ברשויות המעניק

יכולת שליטה ובקרה ופיקוח תוך התייעלות ארגונית והעצמת יכולות הביצוע של מנגנוני

הגופים ברשות.





המורכבות והתנאים בהם פועלים הרשויות המקומיות יוצרים מציאות מתמדת של פער בין הצרכים לבין המשאבים העומדים לרשותם. מצב זה הניע את ראש העירייה לקיים בחינה מעמיקה של חלק ממכלולי הרשות המקומית במטרה לצמצם פערים אלו עד כמה שאפשר.

מטרות העבודה:

בחינה מעמיקה של מערך הפיקוח העירוני על כלל התחומים וההבטים. הצגת תוכנית ארגונית שתמקסם את הפעילות והיכולות בהתייחס לצרכים האמיתיים.

עלות ההתקשרות:

ע"פ שלבים שלב א- 18,000 ₪

שלב ב' – 8,000 ₪

שלב ג' - 18,000 ₪

• שלב ד – מותנה בסיכום כל שלב.

מנכ"לית העירייה הגב' איילת כהן ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת N.S.P.

מקור תקציבי – פיקוח עירוני. (לבקשת מנכ"לית העירייה)

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 156/2016 – עדכון מכונת ביול למזכירות העירייה

בפרוטוקול הצעות פטורות מס' 14-15/2016 הצעה מס' 118/2016 אושרה רכישת מכונת ביול,

מאחר ומכונת הביול שאושרה בוועדה לא תעמוד בעומס המכתבים (יכולה רק עד 50 מכתבים)

מבוקש לאשר מכונה שמתאימה לעומס עבודה מזכירות העירייה, מכונת ביול של כ- 250

מכתבים ביום במוצע.

מכונת הביול עתידה לחסוך בעלויות העירייה.

להלן הצעת מחיר:

מ.ש.מ מכונות משרד בע"מ – 7,980 ₪, לא כולל מע"מ.

מזכירות העירייה מבקשת לאשר ההתקשרות עם מ.ש.מ מכונות משרד בע"מ.

הצעה זו מבטלת החלטה קודמת.

מקור תקציבי – 1613000560 מזכירות, 1623000740 הכנסות, 1812300740 חינוך.

(נספח מס' 7)





המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 150/2016 - אולם טניס – שכ"ט למתן שרותי תכנון אדריכלי**
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים.
2. **הצעה מס' 151/2016 - פיקוח על עבודות הפיתוח מתחם בית ספר אריאל**
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם מרון אדריכלים.
3. **הצעה מס' 152/2016 - תכנון תנועה ל-3 בתי ספר ברחבי העיר**
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם משרד יוגב הנדסה תכנון פיתוח פיקוח וייעוץ בע"מ.
יובהר כי המלצה לצאת להליך תכנוני בכפוף לקבלת אישור משרד התרבות והספורט לבניית אולם טניס.
4. **הצעה מס' 153/2016 - עבודה להתקנת מערכות גילוי אש חדשה בבית"ס יובלים**
הועדה מאשרת המלצת ממונה בטיחות ומחלקת אחזקה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת רז קול אזעקות ותקשורת.
5. **הצעה מס' 154/2016 - התקנת מערכות גילוי אש בגני ילדים**
הועדה מאשרת המלצת ממונה בטיחות ומחלקת אחזקה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר עם חברת רז קול אזעקות ותקשורת.
6. **הצעה מס' 155/2016 – הצעה לעבודה ארגונית לעיריית רמלה בתחום הפיקוח העירוני**
הועדה מאשרת המלצת מנכ"לית העירייה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת N.S.P.
7. **הצעה מס' 156/2016 – עדכון מכונת ביול למזכירות העירייה**
הועדה מאשרת המלצת מזכירות העירייה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות מ.ש.מ מכונות משרד בע"מ.

איילת כהן
מ"מ מנכ"ל העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל





החלטות ראש העירייה:

1. **הצעה מס' 150/2016 - אולם טניס – שכ"ט למתן שרותי תכנון אדריכלי**
מאשר ההתקשרות עם גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים, יובהר כי המלצה לצאת להליך תכנוני בכפוף לקבלת אישור ממושרד התרבות והספורט לבניית אולם טניס.
2. **הצעה מס' 151/2016 - פיקוח על עבודות הפיתוח מתחם בית ספר אריאל**
מאשר ההתקשרות עם מרון אדריכלים.
3. **הצעה מס' 152/2016 - תכנון תנועה ל-3 בתי ספר ברחבי העיר**
מאשר ההתקשרות עם משרד יוגב הנדסה תכנון פיתוח פיקוח וייעוץ בע"מ.
4. **הצעה מס' 153/2016 - עבודה להתקנת מערכות גילוי אש חדשה בבית"ס יובלים**
מאשר ההתקשרות עם חברת רז קול אזעקות ותקשורת.
5. **הצעה מס' 154/2016 - התקנת מערכות גילוי אש בגני ילדים**
מאשר ההתקשרות עם חברת רז קול אזעקות ותקשורת.
6. **הצעה מס' 155/2016 - הצעה לעבודה ארגונית לעיריית רמלה בתחום הפיקוח העירוני**
מאשר ההתקשרות עם חברת N.S.P .
7. **הצעה מס' 156/2016 - עדכון מכונת ביול למזכירות העירייה**
מאשר ההתקשרות עם מ.ש.מ מכונות משרד בע"מ.

יואל לביא
ראש העירייה

מאי, 2016

