



פרטיכל הצעות פטורות 2/2016-14

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שני א' שבט תשע"ו (12 ינואר 2016) בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

רוזה עלאלל – גזבר
עו"ד שרון בן יקר – מחלקה משפטית
זאנה סולובייצ'יק – ס/מהנדס
צביקה בוקשפן – כלכלן אגף הנדסה
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב
שי אדרת – מנהל מחלקת משק ונכסים
מיכל רוטמן – מחלקת רכש
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

הנדון:

1. הצעה מס' 13/2016 - בדיקות חשמל תקופתיות בבתי ספר וגנ"י

אגף פת"ש פנה לקבלת הצעות מחיר מבודקי חשמל מוסמכים עבור ביצוע בדיקות תקופתיות בבתי ספר וגני ילדים בעיר רמלה עפ"י ההתפלגות הבאה:
כמות 120 גני ילדים – גודל חיבור מקסימאלי 3*100 אמפר.
כמות 29 גני ילדים – גודל חיבור מקסימאלי 3*400 אמפר.
כמות 2 בית ספר – גודל חיבור מקסימאלי 3*630 אמפר.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- 1) א.ס. מהנדסים אבשלום אליהו – הצעה ע"ס 79,800 ₪ + מע"מ
- 2) יוסי שמר – הצעה ע"ס 83,300 ₪ + מע"מ
- 3) ר. בן ישי הנדסת חשמל – 143,100 ₪ + מע"מ (לא מילא את ההצעה ע"ג מסמך העירייה אלא שלח מסמך מטעמו).

4) מני סגל – הצעה ע"ס 165,200 ₪ + מע"מ.

5) אלקה חשמל – הצעה ע"ס 170,650 ₪ + מע"מ.

נוכח פערי המחיר, מודגש כי נשלח מפרט זה לביצוע העבודה לכלל הבודקים הנ"ל. הבודקים הגישו ההצעות בהתאם למפרט.

אגף פת"ש ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה ביותר והתקשרות עם א.ס. מהנדסים אבשלום אליהו לצורך ביצוע העבודה.

לשאלת הוועדה מבהירה זאנה כי הפערים במחיר נובעים מכך שמדובר ביועצים וכי המפרט שנשלח זהה.

הבקשות נשלחו לבקשת ממונה הבטיחות מר הרצל טובלי.

מקור תקציבי- 1813200424 (חינוך)

- הערה: בתקציב 2016 אושר סך של 91,260 ₪ כולל מע"מ עבור בודק חשמל.





אושר ע"י הגזברות להשתמש עד לגובה סכום זה. אי לכך קיים חוסר של 2,106 ₪ כולל מע"מ, על מחלקת החינוך למצוא סעיף תקציבי מתאים.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 14/2016 - משרד תכנון אקוסטיקה לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנו לקבל 3 הצעות מחיר אחידות לתכנון אקוסטיקה בפרויקט פיתוח מתחם שכונת ג'ואריש.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

(1) תו"פ יועצים והנדסה – הצעה ע"ס 28,220 ₪ + מע"מ (היועץ ערך שינויים באבני דרך לתשלום והוסיף הערה בסעיף 3.1).

(2) קובי אקוסטיקה ותכנון – הצעה ע"ס 40,000 ₪ + מע"מ.

(3) קומפורט ייעוץ אקוסטי – הצעה ע"ס 16,000 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות

עם קומפורט ייעוץ אקוסטי.

מקור תקציבי - 2370

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 15/2016 - אגרונום לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנו לקבל 3 הצעות מחיר אחידות לאגרונום בפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

(1) ד"ר רקפת הדר גבאי – הצעה ע"ס 15,000 ₪ + מע"מ

(2) ייעוץ ופיקוח ירוק בע"מ – הצעה ע"ס 14,500 ₪ + מע"מ

(3) נינה אמיר – הצעה ע"ס 14,000 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות

עם נינה אמיר.

מקור תקציבי - 2370

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 16/2016 - משרד תכנון חשמל תאורה ותקשורת לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש





אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנו לקבל 3 הצעות מחיר אחידות למשרדי תכנון חשמל תאורה ותקשורת בפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- (1) קלינפליץ הנדסה בע"מ – הצעה ע"ס 38,400 ₪ + מע"מ
- (2) ספיר מרכז י.ר. בע"מ – הצעה ע"ס 93,000 ₪ + מע"מ
- (3) טקטין תכנון חשמל – הצעה ע"ס 135,000 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם קלינפליץ הנדסה בע"מ

מקור תקציבי - 2370

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 17/2016 - יועץ נגישות לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנו לקבל 3 הצעות מחיר אחידות למשרדי ייעוץ נגישות בפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- (1) יגאל שטיינמץ – הצעה ע"ס 12,000 ₪ + מע"מ.
- (2) נ.ו.ע.מ. נגישות – הצעה ע"ס 20,700 ₪ + מע"מ.
- (3) ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים – הצעה ע"ס 12,000 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם יגאל שטיינמץ.

- להבהרת זאנה מדובר ביועץ נגישות של העירייה וקיים ניסיון קודם.

מקור תקציבי - 2370

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 18/2016 - תכנון נוף לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנו לקבל 3 הצעות מחיר אחידות למשרדי תכנון בינוי בפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- (1) יגאל שטיינמץ – הצעה ע"ס 105,477 ₪ + מע"מ.
- (2) חפץ אדריכלות ומתכנני ערים – הצעה ע"ס 126,598 ₪ + מע"מ
- (3) כהנוביץ חיים אדריכלות נוף – הצעה ע"ס 120,000 ₪ + מע"מ.





אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם יגאל שטיינמץ.

מקור תקציבי – 2370 (צו עבודה מוגבל עד לקבלת הגדלת הרשאה).

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 19/2016 - תכנון תנועה ופיזי לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש

אגף הנדסה באמצעות חברת ניהול הפרויקט, פרו שיא, פנו לקבל 3 הצעות מחיר אחדות למשרדי תכנון בינוי בפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- 1) חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח – הצעה ע"ס 180,000 ₪ + מע"מ.
- 2) גבריאיל לוטן מהנדסים – הצעה ע"ס 250,000 ₪ + מע"מ.
- 3) ארצי הנדסה – הצעה ע"ס 126,920 ₪ + מע"מ.

אגף הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר והתקשרות עם ארצי הנדסה.

מקור תקציבי- 2370 (צו עבודה מוגבל עד לקבלת הגדלת הרשאה).

(נספח מס' 7)

8. הצעה מס' 20/2016 – הכנת חוק עזר בנושא שמירה ואבטחה עבור עיריית רמלה

מחלקת גזברות פנתה לספקים הבאים לקבלת הצעות מחיר להכנה וניסוח חוק עזר בנושא שמירה ואבטחה בעיר רמלה.

להלן הצעות הספקים:

- 1) חברת אורבניקס בע"מ – עבור תחשיב כלכלי, לרבות ליווי מול משרדי הממשלה עד לאישור – 16,000 ₪ + בתוספת מע"מ, עבור המעטפת המשפטית, לרבות ליווי מול משרדי הממשלה עד לאישור – 10,000 ₪ + בתוספת מע"מ.
 - 2) חברת חכ"ם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ – עבור הפן הכלכלי, את המעטפת המשפטית ואישורו במשרד הפנים - 9,400 ₪ + בתוספת מע"מ.
- מחלקת הגזברות ממליצה לבחור בהצעה הזולה ביותר והתקשרות עם חברת חכ"ם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ, לביצוע העבודה.

מקור תקציבי- 1761200750 עבודות קבלניות

(נספח מס' 8)

9. הצעה מס' 21/2016 – דיווח לקופת פנסיה וגמל וקליטת היזון תוזר





בינואר 2016 תחול החובה על המעסיקים לדווח לחברות הביטוח ופנסיה (הגופים המוסדיים) בתבנית אשר קבע ממונה על שוק ההון במשרד האוצר. לאחר הדיווח לגופים המוסדיים, יש לקלוט מהם היזון חוזר ולהשוותו למידע שדווח. במקרה של הבדלים יש לתקנם ולדווח שוב. במשך כל חודש יהיו לפחות שני היזונים חוזרים ויהי היזון חוזר כולל לשנה. יישום ההוראות הינו משכר ינואר 2016. מהבהרות שקבלה מחלקת גזברות ממלם ומנציגי מלם אשר הציגו מערכת תהל, מלם שכר (מערכת השכר שברשותנו) החל משנת 2016 שירותה יסתכם בהספקת הקובץ לפי דרישות משרד האוצר בלבד. העברתו למוסדיים תהיה באחריות העירייה.

בחודש 12.2015 מחלקת גזברות פנתה לוועדה בבקשה לשימוש במערכת תהל כחלק מהרחבה של ההסכם הקיים מיום 1.1.2009 עם מלם שכר.

בהמשך התברר שתחולת התקנות היא משכר ינואר 2016, מה שהותיר באפשרותנו לקבל הצעות מספקי שירות נוספים. לפיכך, האישור לא הועבר למלם שכר, מחלקת גזברות מבקשת לבטל את ההחלטה של ועדה בפרטיכל הצעות פטורות 14-77/2015- הצעה 329/2014. מצ"ב. לאחרונה התברר שמס"ב לא תוכל לספק שירות של העברת המידע ותספק סליקה בלבד. לפיכך, הצורך במערכת חיצונית שתעשה את הטיפול מקבל משנה תוקף. מצ"ב ההודעה. מחלקת גזברות פנה ל-3 ספקים בבקשה לקבלת הצעות, להלן ההצעות:

1. מלם שכר – 99,293 ₪ לא כולל מע"מ.

2. דלתא פתרונות פיננסיים – 46,416 ₪ לא כולל מע"מ.

3. קלריטי – 104,659 ₪ לא כולל מע"מ.

לאור זאת מתבקשת מחלקת הגזברות לאשר התקשרות עם דלתא פתרונות פיננסיים.

יצוין שהנושא דחוף ביותר היות ונדרשות הכנות נרחבות לדיווח לפי הוראות משרד האוצר, הן עם הספק והן בתוך מערכת השכר הקיימת.

מקור תקציבי – 6213750

(נספח מס' 9)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 13/2016 - בדיקות חשמל תקופתיות בבתי ספר וגנ"י

הועדה מאמצת המלצת אגף פת"ש וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות א.ס. מהנדסים אבשלום אליהו.





2. הצעה מס' 14/2016 - משרד תכנון אקוסטיקה לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם קומפורט ייעוץ אקוסטי.
3. הצעה מס' 15/2016 - אגרונום לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם נינה אמיר.
4. הצעה מס' 16/2016 - משרד תכנון חשמל תאורה ותקשורת לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם קלינפליץ הנדסה בע"מ.
5. הצעה מס' 17/2016 - יועץ נגישות לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם יגאל שטיינמץ.
6. הצעה מס' 18/2016 - תכנון נוף לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם יגאל שטיינמץ.
7. הצעה מס' 19/2016 - תכנון תנועה ופיזי לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש
הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות ארצי הנדסה.
8. הצעה מס' 20/2016 –הכנת חוק עזר בנושא שמירה ואבטחה עבור עיריית רמלה
הועדה מאמצת המלצת מחלקת גזברות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות חברת חכ"ם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ, לביצוע העבודה.
9. הצעה מס' 21/2016 – דיווח לקופת פנסיה וגמל וקליטת היזון חוזר
הועדה מאמצת המלצת מחלקת גזברות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם דלתא פתרונות פיננסיים.

איילת כהן
מ"מ מנכ"ל העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל





החלטות ראש העירייה:

1. **הצעה מס' 13/2016 - בדיקות חשמל תקופתיות בבתי ספר וגנ"י**
מאשר ההתקשרות עם א.ס. מהנדסים אבשלום אליהו.
2. **הצעה מס' 14/2016 - משרד תכנון אקוסטיקה לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש**
מאשר ההתקשרות עם קומפורט ייעוץ אקוסטי.
3. **הצעה מס' 15/2016 - אגרונום לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש**
מאשר ההתקשרות עם נינה אמיר.
4. **הצעה מס' 16/2016 - משרד תכנון חשמל תאורה ותקשורת לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש**
מאשר ההתקשרות עם קלינפליץ הנדסה בע"מ.
5. **הצעה מס' 17/2016 - יועץ נגישות לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש**
מאשר ההתקשרות עם יגאל שטיינמן.
6. **הצעה מס' 18/2016 - תכנון נוף לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש**
מאשר ההתקשרות עם יגאל שטיינמן.
7. **הצעה מס' 19/2016 - תכנון תנועה ופיזי לפיתוח מתחם שכונת ג'ואריש**
מאשר ההתקשרות עם ארצי הנדסה.
8. **הצעה מס' 20/2016 - הכנת חוק עזר בנושא שמירה ואבטחה עבור עיריית רמלה**
מאשר ההתקשרות עם חברת חכ"ם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ, לביצוע העבודה.
9. **הצעה מס' 21/2016 - דיווח לקופת פנסיה וגמל וקליטת היזון חוזר**
מאשר ההתקשרות עם דלתא פתרונות פיננסיים.

יואל לביא
ראש העירייה

ינואר, 2016

