



## פרטיכל הצעות פטורות 14-2016/1

ישיבת הצעות פטורות מחובת מכרז שהתקיימה יום שלישי כ"ד טבת תשע"ו (05 ינואר 2016) בבניין עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

### משתתפים:

איילת כהן – מ"מ מנכ"ל  
עלאל רוזה – גזבר  
עו"ד שרון בן יקר – מחלקה משפטית  
ז'אנה סולביצ'יק – ס/מהנדס  
צביקה בוקשפן – כלכלן אגף הנדסה  
מיכל רוטמן – מחלקת רכש  
שי אדרת – מנהל מחלקת משק  
לירון סלימאן- קרן רמלה  
אונית לביא- מנהלת קמפוס השפלה  
משה מורדוך – מנהל מחלקת מחשוב  
רון פלד – מנהל המוזיאון  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

### הנדון:

### 1. הצעה מס' 1/2016 – ליווי החלפת ספק סלולר לעירייה

מחלקת הכנסות פנתה לחברת אדג'ו לצרוך הצעת מחיר עבור שירותי בקרה וליווי מכרז סלולר, לאחרונה הוכרז על ספק סלולרי חדש חברת פרטנר, להלן הצעה:  
עלות קבועה – 4,900 ₪ + מע"מ.  
עלות ליום ליווי 1,000 ₪ + מע"מ, על פי כמות הימים שיבוצעו, (עד 5 ימים).  
מחלקת הכנסות מבקשת לאשר את ההתקשרות עם חברת אדג'ו לליווי והחלפת ספק סלולרי בעירייה.  
מקור תקציבי- הוצאות תקשורת

(נספח מס' 1)

### 2. הצעה מס' 2/2016 – שירותי יעוץ בתחום התקשורת

- גרסת המרכזייה המשמשת את העירייה נמצאת בסטטוס של "סיום תמיכה בגרסה הנוכחית" ואינה מאפשרת בגרסתה הנוכחית הרחבת תכונות לשימוש המשתמשים.  
מחלקת המחשוב פנתה ליועצים הבאים בבקשה לקבלת הצעות מחיר:
- חברת ת.מ.ר - הערכה ל-90 שעות בעלות של 245 ₪ לשעה, סה"כ 22,050 ₪ לא כולל מע"מ.
  - חברת אדג'ו- 18,700 ₪ לא כולל מע"מ וללא הגבלה בזמן.
- מחלקת מחשוב ממליצה להתקשר עם חברת אדג'ו הצעתם הזולה ביותר.





מקור תקציבי – 1616000753

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 3/2016- חידוש הסכם עם חברת חכ"ם היסכון פיננסים**

בועדת הצעות פטורות מספר 14-2015-74 מיום 7.12.15 הצעה 316/2015 (מצ"ב), אושרה התקשרות עם הספק "חכם פיננסים".  
הספק "חכם פיננסים" ח.פ. 301487344, העתיק והעביר את הפעילות הכלכלית והעסקית שלו לחברה ששמה "חכ"ם היסכון כלכלי מקיף בע"מ ח.פ. 514923846 – מצ"ב מכתב מעו"ד החברה בנושא.

לאור זאת, מבקשת מחלקת גזברות, לאשר את ההתקשרות עם חברת "חכ"ם היסכון כלכלי מקיף בע"מ ח.פ. 514923846, במקום עם חברת "חכם פיננסים" ח.פ. 301487344 (שאושרה בהחלטה 316/2015).

מקור תקציבי – 1621100750

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 4/2016 – עיצוב דו"ח שירות לתושב**

בכל סוף שנה דובר העירייה שולח חוברת סיכום שנה לתושב, מחלקת הדוברות פנתה לספקים הבאים בבקשה לקבלת הצעות מחיר:  
סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ – 8,822 ₪ כולל מע"מ.  
סטודיו שוקי דוכובני בע"מ – 9,126 ₪ כולל מע"מ.  
דובר העירייה מבקש לאשר את ההתקשרות עם סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ, הצעתם הזולה ביותר והשירות לשביעות רצון המחלקה.

מקור תקציבי – 781

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 5/2016 – דפי פרפורציה**

למחלקת פיקוח יש הצורך בדפי פרפורציה עבור הפקת שוברי תשלום והודעות קנס, החברה המפיקה את דפי הפרפורציה הינה חברת מטרופולינט, מחלקת פיקוח פנתה בבקשה להצעת מחיר, להן ההצעה:

עבור 10,000 יחידות - 3,500 ₪ לא כולל מע"מ, (לחצי שנה).

מחלקת פיקוח מבקשת לאשר את ההתקשרות עם חברת מטרופולינט.

מקור תקציבי – 176200470





(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 6/2016 - ניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס מקיף ערבי – תוספת אגף בשטח של כ- 1,100 מ"ר**

אגף הנדסה פנה למשרד ניהול פרויקט שלם בע"מ לצורך קבלת הצעת מחיר לניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס מקיף ערבי – תוספת אגף בשטח של כ- 1,100 מ"ר. הצעת המחיר שהתקבלה מבוססת על 3% פיקוח מביצוע בפועל. עלות משוערת לתוספת הינה: 6,000 ₪ למ"ר X 1,100 מ"ר = 6,600,000 ₪ שכר טרחת מפקח: 3% X 6,600,000 = 198,000 ₪ + מע"מ. שכר הטרחה הסופי יקבע לפי נגזרת של 3% מעלות הביצוע בפועל. אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בע"מ לניהול ופיקוח הפרויקט.

מקור תקציב- בכפוף למקור תקציבי

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 7/2016 - ניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס דרור – תוספת אגף בשטח של כ- 700 מ"ר**

אגף הנדסה פנה למשרד ניהול פרויקט שלם בע"מ לצורך קבלת הצעת מחיר לניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס דרור – תוספת אגף בשטח של כ- 700 מ"ר. הצעת המחיר שהתקבלה מבוססת על 3% פיקוח מביצוע בפועל. עלות משוערת לתוספת הינה: 6,000 ₪ למ"ר X 700 מ"ר = 4,200,000 ₪ שכר טרחת מפקח: 3% X 4,200,000 = 126,000 ₪ + מע"מ. שכר הטרחה הסופי יקבע לפי נגזרת של 3% מעלות הביצוע בפועל. אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בע"מ לניהול ופיקוח הפרויקט.

מקור תקציבי - קיימת הרשאה

(נספח מס' 7)

**8. הצעה מס' 8/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי – בי"ס 24 כיתות בג'ואריש – שלב א'**

אגף הנדסה פנה למשרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ לצורך קבלת הצעת מחיר לניהול ופיקוח לפרויקט בינוי בי"ס 24 כיתות בג'ואריש. שטח הפרויקט לכלל השלבים – 5,326 מ"ר. שטח הבינוי לשלב א' של הפרויקט – 1,345. הצעת המחיר שהתקבלה מבוססת על 3% פיקוח מביצוע בפועל.





עלות משוערת לשלב א' הינה: 6,000 ש"ח למ"ר X 1,345 מ"ר = 8,070,000 ש"ח  
שכר טרחת מפקח לשלב א':  $8,070,000 \times 3\% = 242,100$  ש"ח + מע"מ.  
שכר הטרחה הסופי יקבע לפי נגזרת של 3% מעלות הביצוע בפועל.  
אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם משרד א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ לניהול ופיקוח הפרויקט.  
מקור תקציבי - מותנה בקבלת הרשאה

(נספח מס' 8)

**9. הצעה מס' 9/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בניוי - בי"ס לחינוך מיוחד - שלב א'**

אגף הנדסה פנה למשרד א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ לצורך קבלת הצעת מחיר לניהול ופיקוח לפרויקט בניוי בי"ס לחינוך מיוחד. שטח הפרויקט לכלל השלבים – 1,758 מ"ר. שטח הבינוי לשלב א' של הפרויקט – 970 מ"ר. הצעת המחיר שהתקבלה מבוססת על 3% פיקוח מביצוע בפועל. עלות משוערת לשלב א': 6,000 ש"ח למ"ר X 970 מ"ר = 5,820,000 ש"ח שכר טרחת מפקח לשלב א':  $5,820,000 \times 3\% = 174,600$  ש"ח + מע"מ. שכר הטרחה הסופי יקבע לפי נגזרת של 3% מעלות הביצוע בפועל. אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם משרד א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ לניהול ופיקוח הפרויקט.  
מקור תקציבי - קיימת הרשאה

(נספח מס' 9)

**10. הצעה מס' 10/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בניוי - בי"ס 36 כיתות - בקריית האומנים שלב ג'**

אגף הנדסה פנה למשרד א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ לצורך קבלת הצעת מחיר להמשך לניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס 36 כיתות בקריית האומנים – שלב ג'. שטח הבינוי לשלב ג' של הפרויקט – 1,345 מ"ר. הצעת המחיר שהתקבלה מבוססת על 3% פיקוח מביצוע בפועל. עלות משוערת לשלב ג' הינה: 5,500 ש"ח למ"ר X 1,345 מ"ר = 7,397,500 ש"ח. שכר טרחת מפקח:  $7,397,500 \times 3\% = 221,925$  ש"ח + מע"מ. שכר הטרחה הסופי יקבע לפי נגזרת של 3% מעלות הביצוע בפועל. אגף הנדסה ממליץ לאשר התקשרות עם משרד א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ לניהול ופיקוח הפרויקט.  
מקור תקציבי - מותנה בקבלת הרשאה

(נספח מס' 10)

**11. הצעה מס' 12/2016 שירותי ייעוץ בענייני תכנון ועיצוב לפרויקט מוזיאון רמלה**

**במסגרת תכנית מורשת – עדכון**





עתיד להתקיים דיון אצל ראש העירייה בנושא על כן, אגף ההנדסה מבקש לבטל אישור הוועדה בפרטיכל ועדת הצעות פטורות מס' 14-74/2015, הצעה מס' 318/2015 מתאריך 7.12.2015.

(נספח מס' 11)

**12. הצעה מס' 12/2016 - נוהל הסדרת הקמת חברה לתועלת הציבור (חברה עירונית) לספורט ותרבות**

בכדי להקים חברה עירונית חדשה יש לפנות לאישור משרד הפנים בנוהל הסדרה אשר כולל בתוכו תוכנית עסקית, צפי הכנסות/הוצאות ל – 5 שנים, התקשרויות חוזיות. בפנייה של מ"מ מנכ"ל העירייה לקבלת 3 הצעות מחיר לליווי התהליך עד לקבלת אישור משרד הפנים התקבלו 3 הצעות:

1. דלוייט – 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. מגדלור – 57,800 ₪ לא כולל מע"מ.
3. דן ויז'ניצר – 20,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מ"מ מנכלית מבקשת לאשר ההתקשרות עם דן ויז'ניצר אשר במהלך השנים האחרונות הקים חברות עירוניות כגון: אשדוד, יהוד, חולון, מודיעין .

מקור תקציבי - רזרבה

(נספח מס' 12)

**המלצות הועדה:**

**1. הצעה מס' 1/2016 – ליווי החלפת ספק סלולרי לעירייה**

הועדה מאמצת המלצת מחלקת הכנסות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת אדג'ו לליווי והחלפת ספק סלולרי בעירייה.

**2. הצעה מס' 2/2016 – שירותי יעוץ בתחום התקשרות**

הועדה מאמצת המלצת מחלקת מחשוב וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת אדג'ו .

**3. הצעה מס' 3/2016 - חידוש הסכם עם חברת חכ"ם היסכון פיננסיים**

הועדה מאמצת המלצת מחלקת הגזברות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת "חכ"ם היסכון כלכלי מקיף בע"מ ח.פ. 514923846.





**4. הצעה מס' 4/2016 – עיצוב דו"ח שירות לתושב**

הועדה מאמצת המלצת מחלקת הדוברות וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ.

**5. הצעה מס' 5/2016 – דפי פרפורציה**

הועדה מאמצת המלצת מחלקת פיקוח עירוני וממליצה בפני ראש העירייה לאשר הרכישה מחברת מטרופולינט.

**6. הצעה מס' 6/2016 - ניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס מקיף ערבי – תוספת אגף בשטח של כ- 1,100 מ"ר**

הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בע"מ.

**7. הצעה מס' 7/2016 - ניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס דרור – תוספת אגף בשטח של כ- 700 מ"ר**

הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בע"מ.

**8. הצעה מס' 8/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי – בי"ס 24 כיתות בג'ואריש – שלב א'**

הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם משרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ.

**9. הצעה מס' 9/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי - בי"ס לחינוך מיוחד – שלב א'**

הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם משרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ.

**10. הצעה מס' 10/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי - בי"ס 36 כיתות – בקריית האומנים**

**שלב ג'**

הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם משרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ.

**11. הצעה מס' 11/2016 שירותי ייעוץ בענייני תכנון ועיצוב לפרויקט מוזיאון רמלה**

**במסגרת תכנית מורשת – עדכון**





הוועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה לבטל אישור הוועדה  
בפרטיכל ועדת הצעות פטורות מס' 14-74/2015, הצעה מס' 318/2015 מתאריך 7.12.2015.

**12. הצעה מס' 12/2016 - נוהל הסדרת הקמת חברה לתועלת הציבור (חברה עירונית) לספורט ותרבות**

הוועדה מאמצת המלצת מ"מ מנכלית העירייה וממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות  
עם דן ויז'ניצר.

איילת כהן  
מ"מ מנכ"ל העירייה

עו"ד רעות שדה  
ע/מנכ"ל

**המלצות ראש העירייה:**

**1. הצעה מס' 1/2016 – ליווי החלפת ספק סלולרי לעירייה**

מאשר ההתקשרות עם חברת אדג'ו לליווי והחלפת ספק סלולרי בעירייה.

**2. הצעה מס' 2/2016 – שירותי יעוץ בתחום התקשרות**

מאשר ההתקשרות עם חברת אדג'ו .

**3. הצעה מס' 3/2016- חידוש הסכם עם חברת חכ"ם חיסכון פיננסים**

מאשר ההתקשרות עם חברת "חכ"ם חיסכון כלכלי מקיף בע"מ ח.פ. 514923846.

**4. הצעה מס' 4/2016 – עיצוב דו"ח שירות לתושב**

מאשר ההתקשרות עם סטודיו ספרינט עיצוב גרפי בע"מ.

**5. הצעה מס' 5/2016 – דפי פרפורציה**

מאשר ההתקשרות עם מחברת מטרופולינט .

**6. הצעה מס' 6/2016 - ניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס מקיף ערבי – תוספת אגף בשטח של כ- 1,100 מ"ר**





מאשר ההתקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בע"מ.

**7. הצעה מס' 7/2016 - ניהול ופיקוח לפרויקט בי"ס דרור – תוספת אגף בשטח של כ- 700 מ"ר**

מאשר ההתקשרות עם משרד ניהול פרויקט שלם בע"מ.

**8. הצעה מס' 8/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי – בי"ס 24 כיתות בג'ואריש – שלב א'**

מאשר ההתקשרות עם משרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ.

**9. הצעה מס' 9/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי - בי"ס לחינוך מיוחד – שלב א'**

מאשר ההתקשרות עם משרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ.

**10. הצעה מס' 10/2016 - ניהול ופיקוח לעבודות בינוי - בי"ס 36 כיתות – בקריית האומנים שלב ג'**

מאשר ההתקשרות עם משרד א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ.

**11. הצעה מס' 11/2016 - שירותי ייעוץ בענייני תכנון ועיצוב לפרויקט מוזיאון רמלה במסגרת תכנית מורשת –  
עדכון**

מאשר בטל ההחלטה בפרטיכל ועדת הצעות פטורות מס' 14-74/2015, הצעה מס'

318/2015 מתאריך 7.12.2015.

**12. הצעה מס' 12/2016 - נוהל הסדרת הקמת חברה לתועלת הציבור(חברה עירונית) לספורט ותרבות**

מאשר ההתקשרות עם דן ויז'ניצר.

יואל לביא  
ראש העירייה

ינואר, 2016

