



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2020/7**

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי יב' אלול תש"ף (01 בספטמבר 2020), בספרייה העירונית ע"ש בלפר, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

**נוכחים ה"ה:**

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
אברהם אילוז - סגן רה"ע  
מאור אשש - סגן רה"ע ( נכנס בשעה 16: 32 )  
שלומי פנטה - חבר מועצה ( יצא בשעה 16: 33 )  
יאיר דידי - חבר מועצה

**משתתפים ה"ה:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
זיאנה סולובייצ'יק - מהנדסת העיר ( נכנסה בשעה 16: 20 )  
גיל פכט - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית  
צחי זית- מנהל פרויקט, חברת פרו שיא  
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**חסרים ה"ה:**

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
הראל שוהם - חבר מועצה

**הועדה התחילה בשעה 16:15**

**הנדון:**

**1. מכרז פומבי 11/2020 - קבלת הצעות לאספקת שירותי ייעוץ משפטי עבור המנהלת להתחדשות עירונית**

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/20 לאספקת שירותי ייעוץ עבור המנהלת להתחדשות עירונית.  
**אומדן העירייה : שעת מתמחה - 250 ₪ לא כולל מע"מ.**  
**שעת עורך דין : 450 ₪ לא כולל מע"מ.**

**שני משרדי עורכי דין הגישו את מסמכי המכרז :**

שרקון בן עמי- אשר ושות', אייל נון, נבון ושות'.

\*\* הערה : מנהל המנהלת להתחדשות עירונית, עו"ד גיל פכט מסביר לחברי הועדה כי נדרש שירות ייעוץ משפטי מאחר ומדובר בתחום מומחיות ספציפי.

כמו כן, מדגיש גיל פכט כי מימון שירות זה נעשה באופן הבא - 75% הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, 25% השתתפות העירייה.

**המחלקה המקצועית -**

המחלקה המקצועית בחנה את כלל ההצעות כדלקמן :

המציעים עומדים בתנאי הסף (סקירה מפורטת מופיעה בחוות הדעת המקצועית).  
( 50% - מחיר, 50% - איכות ).

**אודות אופן חלוקת הניקוד :**

מזיע	ניקוד איכות	ניקוד מחיר	סה"כ
שרקון בן עמי אשר ושות'	50	41.92	91.92
אייל נון, נבון ושות'	6.5	45.8	52.3



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2020/7

### המלצת המחלקה המקצועית -

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על **משרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות'** אשר קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (91.92).

### הלשכה המשפטית -

### להלן בחינת ההצעות :

1. **משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' -** המציע עומד בתנאי הסף, בהצעת המציע לא נמצאו פגמים.

2. **משרד עו"ד אייל נון, נבון ושות' -** המציע עומד בתנאי הסף, בהצעת המציע לא נמצאו פגמים.

יודגש כי המחלקה המקצועית בחנה את עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו בסעיף 10 להוראות למשתתפים ואת שיקולי הועדה בבחירת הזוכה. כאמור, תנאים אילו נבדקו גם ע"י הלשכה המשפטית בעת בחינת מסמכי המכרז ולא נמצאו בהם פגמים.

**אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנן 2 הצעות כשרות : שרקון, בן עמי, אשר ושות', משרד עו"ד אייל נון, נבון ושות' .** במידה והועדה תחליט שלא להמליץ על אחת ההצעות בשל נימוקים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירויות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העירויות.

**עו"ד ראיס אבו סייף -** לאחר סקירת המחלקה המקצועית והלשכה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז הצעתו של **משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' כעל ההצעה הזוכה.** כמו כן, ממליץ לחברי הועדה לנהל מו"מ עם **משרד עו"ד שרקון, בן עמי - אשר ושות' להוזלת עלויות.**

**הצבעה - בעד - 3, נמנע - 1.**

\*\* נימוק חבר המועצה - יאיר דידי ( נמנע) : חוסר מקצועיות ושביעות רצון משירות שניתן לי ממשרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות', במסגרת פנייה לוועדה המקומית לתו"ב.

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 1)**

2. **מכרז פומבי מס' 12/2020 - ביצוע עבודות פיתוח בשכונת נאות שמיר ( רמלה מערב) - שלב ב'** עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2020 לביצוע עבודות פיתוח בשכונת נאות שמיר (רמלה מערב) - שלב ב'.

אומדן העירייה - הנחה של 11.5%.

6 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז :

רחמני ד. עבודות עפר בע"מ, אוליפקי תשתיות בע"מ, א.מדז'ר הנדסה בע"מ, ע.ל גיבור בע"מ, טל עוז עבודות הנדסיות בע"מ, א.בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ.

\*\* יודגש כי חוות הדעת המקצועית נערכה ע"י חברת פרו- שיא אשר מנהלת ומפקחת על הפרויקט מטעם עיריית רמלה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2020/7

### המחלקה המקצועית -

המחלקה המקצועית בחנה את ההצעות כדלקמן :

1. על גיבור בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 6.9%**.
2. **א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ** - המציעה אינה עומדת בתנאי הסף באופן בו מכלול העבודות שהוצג אינו כפי שהתבקש במסמכי המכרז ( הוצגו עבודות בהיקף של כ-89 מלש"ח ריבוד, קרצוף ואילו במסמכי המכרז הדרישה הייתה להצגת 2 עבודות פיתוח של שצ"פים ודרכים, כל אחת בהיקף של 25 מלש"ח או עבודה אחת בהיקף של 47 מלש"ח.  
**ניתנה הנחה של 30.33%**.
3. **רחמני ד. עבודות עפר בע"מ**- המציעה אינה עומדת בתנאי הסף באופן בו מכלול העבודות שהוצג אינו תואם את העבודות כפי שהתבקש במסמכי המכרז ( הוצגו עבודות בניה ופיתוח עבור רשות הכבאות בהיקף של 75 מלש"ח ואילו במסמכי המכרז הדרישה הייתה להצגת עבודות פיתוח.  
**ניתנה הנחה של 20.70%**.
4. **אוליצקי תשתיות בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 9.10%**.
5. **א.מדז'ר הנדסה בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 8.60%**.
6. **טל עוז עבודות הנדסיות בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 18.77%**.

### הלשכה המשפטית -

הלשכה המשפטית בחנה את ההצעות כדלקמן :

1. על גיבור בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 6.9%**.
2. **א.מדז'ר הנדסה בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 8.60%**.
3. **טל עוז עבודות הנדסיות בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 18.77%**.
4. **אוליצקי תשתיות בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, **ניתנה הנחה של 9.10%**.
5. **א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ** - המציעה אינה עומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 41.א.1.ב להוראות המשתתפים, פגם זה הינו מהותי אשר די בו כדי לפסול את הצעת המציע.
6. **רחמני ד. עבודות עפר בע"מ**- המציעה אינה עומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 41.א.1.ב להוראות המשתתפים, פגם זה הינו מהותי אשר די בו כדי לפסול את הצעת המציע.

**\*\* הליך בחירת הזוכה - בהתאם לסעיף 49.ב. להוראות למשתתפים, בחירת הזוכה תיעשה על פי עמידת המציע בכלל תנאי הסף ומתן אחוז הנחה הגבוה ביותר.**

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנן 4 הצעות כשרות : על גיבור בע"מ ( 6.9%), א.מדז'ר הנדסה בע"מ ( 8.60%), טל עוז בע"מ ( 18.77%), אוליצקי תשתיות בע"מ ( 9.10%).  
חברת טל עוז הציעה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

במידה והועדה תחליט שלא להמליץ על אחת ההצעות בשל נימוקים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

**עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והלשכה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על חברת טל עוז כעל הזוכה אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר ( 18.77%).**

הצבעה - בעד - 3, נמנע - 1.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 2)



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2020/7**

**3. מכרז פומבי מס' 13/2020 - מתן שירותי ניו מדיה ודיגיטלי ליישום מדיניותה ויעדיה של מחלקת הדוברות בעיריית**

**רמלה - הצבעה טלפונית**

עיריית רמלה פרסמה מכרז שמספרו 13/2020 לקבלת מתן שירותי ניו מדיה ודיגיטלי ליישום מדיניותה ויעדיה של מחלקת הדוברות בעיריית רמלה. לאור העובדה שלא הייתה התעניינות מצד מציעים פוטנציאליים במכרז, ורק 2 חברות רכשו את מסמכי המכרז, פנתה המחלקה המקצועית בבקשה להארכת מועד הגשת המכרז עד ליום 07.09.2020 בשעה 12:00. העירייה תערוך פרסום נוסף בעיתונות בדבר ההארכה.

**הצבעה טלפונית - בעד - 3, נמנע - 1.**

**המלצות הועדה :**

**1. מכרז פומבי 11/2020 - קבלת הצעות לאספקת שירותי ייעוץ משפטי עבור המנהלת להתחדשות עירונית**

לאחר הסקירה המקצועית והמשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' כעל זוכה. הועדה מאשרת לנהל מ"מ עם משרד עו"ד שרקון, בן עמי - אשר ושות' להזלת עלויות.

**2. מכרז פומבי מס' 12/2020 - ביצוע עבודות פיתוח בשכונת נאות שמיר (רמלה מערב) - שלב ב'**

לאחר הסקירה המקצועית והמשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על חברת טל עוז כעל זוכה, החברה נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (18.77%).

**3. מכרז פומבי מס' 13/2020 - מתן שירותי ניו מדיה ודיגיטלי ליישום מדיניותה ויעדיה של מחלקת הדוברות**

**בעיריית רמלה**

הועדה מאמצת את בקשת המחלקה המקצועית וממליצה בפני ראש העירייה לאשר הארכת פרסום המכרז עד ליום 07.09.2020 בשעה 12:00.

עו"ד ראיס אבו סייף  
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון  
מזכירות העירייה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-7/2020

החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי 11/2020 - קבלת הצעות לאספקת שירותי ייעוץ משפטי עבור המנהלת להתחדשות עירונית  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר להכריז על משרד עו"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות' כעל זוכה.  
מאשר לנהל מו"מ עם משרד עו"ד שרקון, בן עמי - אשר ושות' להוזלת עלויות.
2. מכרז פומבי מס' 12/2020 - ביצוע עבודות פיתוח בשכונת נאות שמיר (רמלה מערב) - שלב ב'  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר להכריז על חברת טל עוז כעל זוכה, החברה נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר  
( 18.77%).
3. מכרז פומבי מס' 13/2020 - מתן שירותי ניו מדיה ודיגיטלי ליישום מדיניותה ויעדיה של מחלקת הדוברות  
בעיריית רמלה  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הארכת פרסום המכרז עד ליום 07.09.2020 בשעה 12:00.

מיכאל וידל  
ראש העירייה

רמלה