

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2020/4**

מישיבת **ועדת מכרזים** שהתקיימה ביום חמישי ח' ניסן תש"ף (02 באפריל 2020) - באמצעות אפליקציית ZOOM

נוכחים ה"ה:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
אברהם אילוז - סגן רה"ע
הראל שוהם - חבר מועצה

משתתפים ה"ה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
ניסים רון - מנהל אגף ספורט ואירועים
אבי ברנס - מנהל מח' תרבות
בוריס אוסטאוב - מנהל הקאנטרי העירוני
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

חסרים ה"ה:

מאור אשש - סגן רה"ע
שלומי פנטה - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

**** הערה :** בשל התפשטות נגיף הקורונה והעובדה כי הרשות המקומית עובדת במתכונת חירום, בהנחיית מנכ"ל העירייה ועדת מכרזים תתקיים באמצעות אפליקציית ZOOM, זאת בהסכמת כל חברי הועדה.

הנדון:

1. הליך הצעות מחיר לביצוע עבודות קבלניות בחדר המכונות המצוי בקאנטרי העירוני, מכוח תקנה 3(6) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987

סקירת המחלקה המקצועית :

רקע עובדתי : במהלך ליל יום שישי ה: 20.03.2020, בשל תקלה במערכת הבקרה של חדר המכונות בבריכה העירונית, נגרמה הצפה של כל חדר המכונות באופן בו הושבתה המערכת כליל ונגרם נזק בלתי הפיך.
פירוט הנזקים שנגרמו מופיע בחוות הדעת המקצועית המצ"ב.

ביום ראשון (22.03.2020), הגיע שמאי מטעם חברת הביטוח אשר צילם ותיעד את הנזק. לאור האמור, מנהל הקאנטרי העירוני, בוריס אוסטאוב פנה לספקים בבקשה לקבלת הצעת מחיר בנושא עבודות קבלניות בחדר המכונות של הבריכה. הפניה נעשתה באופן אחיד ושוויוני לכלל הספקים.

**** אופן הפנייה, הצעות המציעים והמלצת המחלקה מופיעים בחוות הדעת המקצועית המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.**

סקירת הלשכה המשפטית :

**** פירוט ההליך והפגמים אשר נפלו בו מפורט בהרחבה החוות הדעת המשפטית המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.**

לאור האמור בחוות הדעת המשפטית, ההליך נעשה בחוסר סמכות ולפיכך בטל מעיקרו.

יצוין כי, גם אם ניתן היה להכשיר את ההליך, הרי שהצעות המחיר שהוגשו אינן כשרות ולו מן הטעם שכל אחת מהן, מכילה הסתייגויות ושינויים אשר מהווים פגם מהותי ודי בו בכדי לפסול הצעות. בקצרה יצוין כי, הצעות מכילות הסתייגויות ושינויים אשר קבלתם מהווים הפרה של עקרון השוויון בין המציעים ובין מציעים פוטנציאלים.

ואולם על אף האמור לעיל, במידה ולא יימצא פתרון במהרה, הרי שיגרם לעירייה נזקים כלכליים משמעותיים, דבר העלול להביא לקריסת הקאנטרי העירוני המשמש את כלל תושבי העיר, בהיותו הקאנטרי היחידי ברחבי העיר רמלה ולגרום לנזק ממשי לתרבות הפנאי של כלל תושבי העיר, בימים כתיקונם. כמו גם, הצורך בביצוע העבודות לאלתר, נובע גם מהסיבה ששיהוי בביצוע תיקונים עלול חלילה לגרום החמרה של המצב והכפלת שווי תיקוני הנזק.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/2020-15

יודגש, ישנה חשיבות מכרעת למימוש התקשרות וביצוע העבודות לאלתר וזאת מן הסיבות המנויות להלן:

- 1) עריכת מכרז ועד לקביעת זוכה, בימים רגילים אורך בין חודשיים לשלושה חודשים. המתנה כזו, לדעת המחלקה המקצועית, עלול להכפיל את גובה הכסף ולגרום לכך שהחלק שלא ניזוק ייהרס מהרטיבות והעובש.
- 2) כאמור, עקב נגיף הקורונה, הקאנטרי סגור למבקרים. בעת כתיבת שורות אלו, אין עדיין צפי למועד תחילת הפעלתו מחדש, אך ישנה חשיבות רבה לנצל תקופה זו להתחיל ביצועם של השיפוצים בכדי שעם ההודעה על הקלות תהא האפשרות להחזירו לפעילות באופן מידי.

המלצת הלשכה המשפטית :

בפני ועדת המכרזים עומדת האפשרות לעשות שימוש בסמכות שניתנה להם בתקנה 3(6) לתקנות העיריות מכרזים, בזו הלשון -

"חוזה להזמנה דחופה של טובין או לביצוע עבודה דחופה שהעירייה מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש".

כמו כן, ממליצה הלשכה המשפטית על ניהול ההליך באופן הבא :

1. ועדת המכרזים תורה על הקמת **ועדת השלושה** לבחינת התקשרות זו אשר חבריה יהיו - מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה ויועמ"ש העירייה.
 2. המחלקה המקצועית, תצא להתמחרות חוזרת בהליך של קבלת הצעות מחיר. בהליך תקבע המחלקה המקצועית מחיר מקסימלי לכלל העבודות, וכמו כן, ייקבע כי על המציע להגיש הצעתו לכלל העבודות המבוקשות. הפנייה תעשה בצורה אחידה ושוויונית ותנוהל על ידי מנהלת מחלקת הרכש, הגב' מיכל רוטמן.
 3. המחלקה המקצועית תכין אומדן (בנוסח הצעת המחיר) ותפקיד אותו אצל הגב' מיכל רוטמן, בטרם שליחת הבקשה לקבלת הצעות מחיר.
- עו"ד ראיס אבו סייף -** לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ולאור העובדה כי במצב הדברים אשר הוצג בפני חברי הוועדה ועל מנת שלא לגרום לעירייה נזקים כלכליים משמעותיים והחשיבות להחל בשיפוצים כעת (הקאנטרי סגור בשל נגיף הקורונה), ממליץ לוועדת המכרזים לעשות שימוש בסמכות שניתנה לה מכוח **תקנה 3(6) לתקנות העיריות מכרזים** - **"חוזה להזמנה דחופה של טובין או לביצוע עבודה דחופה שהעירייה מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש"**, **לאמץ את חוות הדעת המשפטית במלואה ולפעול כדלקמן :**
- א. הסמכת **ועדת השלושה** לבחינת התקשרות זו אשר חבריה יהיו - מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה ויועמ"ש העירייה.
 - ב. המחלקה המקצועית, תצא להתמחרות חוזרת בהליך של קבלת הצעות מחיר. בהליך תקבע המחלקה המקצועית מחיר מקסימלי לכלל העבודות, וכמו כן, ייקבע כי על המציע להגיש הצעתו לכלל העבודות המבוקשות. הפנייה תעשה בצורה אחידה ושוויונית ותנוהל על ידי מנהלת מחלקת הרכש, הגב' מיכל רוטמן.
 - ג. המחלקה המקצועית תכין אומדן (בנוסח הצעת המחיר) ותפקיד אותו אצל הגב' מיכל רוטמן, בטרם שליחת הבקשה לקבלת הצעות מחיר.

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2020/4

המלצות הועדה :

1. הליך הצעות מחיר לביצוע עבודות קבלניות בחדר המכונות המצוי בקאנטרי העירוני, מכוח תקנה 3(6) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987

הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאפשר לוועדה לעשות שימוש בסמכות שניתנה לה מכוח תקנה 3(6) לתקנות העירויות מכרזים - "חוזה להזמנה דחופה של טובין או לביצוע עבודה דחופה שהעירייה מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש", לאמץ את חוות הדעת המשפטית במלואה ולפעול כדלקמן :

- א. הסמכת ועדת השלושה לבחינת התקשרות זו אשר חבריה יהיו - מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה ויועמ"ש העירייה.
- ב. המחלקה המקצועית, תצא להתמחרות חוזרת בהליך של קבלת הצעות מחיר. בהליך תקבע המחלקה המקצועית מחיר מקסימלי לכלל העבודות, וכמו כן, ייקבע כי על המציע להגיש הצעתו לכלל העבודות המבוקשות. הפנייה תעשה בצורה אחידה ושוויונית ותנוהל על ידי מנהלת מחלקת הרכש, הגב' מיכל רוטמן.
- ג. המחלקה המקצועית תכין אומדן (בנוסח הצעת המחיר) ותפקיד אותו אצל הגב' מיכל רוטמן, בטרם שליחת הבקשה לקבלת הצעות מחיר.

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון
מזכירות העירייה

החלטות ראש העירייה:

1. הליך הצעות מחיר לביצוע עבודות קבלניות בחדר המכונות המצוי בקאנטרי העירוני, מכוח תקנה 3(6) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987

מאמץ החלטת הועדה ומאשר לוועדה שימוש בסמכות שניתנה לה מכוח תקנה 3(6) לתקנות העירויות מכרזים - "חוזה להזמנה דחופה של טובין או לביצוע עבודה דחופה שהעירייה מתקשרת בו להצלת נפש או רכוש" ומאמץ את חוות הדעת המשפטית במלואה ומאשר לפעול כדלקמן :

- א. הסמכת ועדת השלושה לבחינת התקשרות זו אשר חבריה יהיו - מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה ויועמ"ש העירייה.
- ב. המחלקה המקצועית, תצא להתמחרות חוזרת בהליך של קבלת הצעות מחיר. בהליך תקבע המחלקה המקצועית מחיר מקסימלי לכלל העבודות, וכמו כן, ייקבע כי על המציע להגיש הצעתו לכלל העבודות המבוקשות. הפנייה תעשה בצורה אחידה ושוויונית ותנוהל על ידי מנהלת מחלקת הרכש, הגב' מיכל רוטמן.
- ג. המחלקה המקצועית תכין אומדן (בנוסח הצעת המחיר) ותפקיד אותו אצל הגב' מיכל רוטמן, בטרם שליחת הבקשה לקבלת הצעות מחיר.

מיכאל וידל
ראש העירייה