

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/7**

מישיבת **ועדת מכרזים** שהתקיימה ביום שני ח' תשרי תש"ף (07 אוקטובר 2019), בחדר הישיבות ע"ש אפריאט בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

**משתתפים ה"ה:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
ז'אנה סולובייצ'יק - מהנדסת העיר  
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש  
אלונה קליימן - מנהלת אגף החינוך והנוער  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה  
עומר קורנטל - מהנדס תאגיד המים ת.מ.ר.  
שאול גברי צמן - מלין מהנדסים  
יון שפר - מלין מהנדסים  
עלי נאדר - מלין מהנדסים  
הר- טל שבתאי - חברת פרו- ש.י.א. בע"מ  
דניל אנטוניוק - חברת פרו- ש.י.א. בע"מ  
יאיר רוזנברג - סירקין מהנדסים  
אילן אדרי - חברת יצאר ( הוזמן למתן לשימוע ומתן הבהרות)

**נוכחים ה"ה:**

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
מאור אשש - סגן רה"ע  
יאיר דידי - חבר מועצה

**חסרים ה"ה:**

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
רון מושיב - חבר מועצה  
הראל שוהם - חבר מועצה

**הישיבה התחילה בשעה 16:30.**

**הנדון:**

1. **מכרז פומבי מס' 15/19 - ביצוע עבודות עפר, כבישים ומגרשים, העתקת תשתיות קיימות וכן עבודות ביוב ומים המוגדרות כתשתיות צמודות בתחום שכונת נאות פרס במתחם מכבי החדשה בעיר רמלה**  
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 15/19 לביצוע עבודות עפר, כבישים ומגרשים, העתקת תשתיות קיימות וכן עבודות ביוב ומים המוגדרות כתשתיות צמודות בתחום שכונת נאות פרס במתחם מכבי החדשה בעיר רמלה.

אומדן העירייה - הנחה בגובה של 0%.

18 חברות השתתפו בסיור המציעים שהשתתפות בו הינה חובה להגשת המכרז.

2 חברות הגישו את מסמכי המכרז כדלקמן:

ערן י.ד. בע"מ, א.מדז"ר הנדסה בע"מ.

**המחלקה המקצועית -**

- מבדיקת המחלקה המקצועית עולה כי החברות המציעות עומדות בתנאי הסף, כמפורט בהרחבה בחוות הדעת המקצועית המצ"ב.  
א. חברת ערן י.ד. בע"מ - המציעה השלימה את כל המסמכים ( למעט מס' מסמכים דקלרטיביים הניתנים להשלמה).  
סך ההנחה שניתנה ( באחוזים) - 21.70%.  
ב. חברת א.מדז"ר הנדסה בע"מ - המציעה השלימה את כל המסמכים ( למעט מס' מסמכים דקלרטיביים הניתנים להשלמה).  
סך ההנחה שניתנה ( באחוזים) - 30.21%.

**המלצת המחלקה המקצועית:** לזמן לשימוע נציג מחברת א. מדז"ר לשם בירור של מספר נושאים ובין היתר בחינת כשירותו של הקבלן לבצע את העבודה על אף ההנחה שניתנה על ידו, האם העבודה תבצע במלואה ע"י הקבלן או תימסר בחלקה לקבלן משנה.

**\*\* מסמך המפרט את הנושאים שיש להבהיר ולברר מול הקבלן מצ"ב ומסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.**



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/7**

**הלשכה המשפטית -**

הלשכה המשפטית בחנה את ההצעות כדלקמן :

- א. **חברת ערן י.ד. בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, לא נמצאו פגמים בהצעה.
- ב. **חברת א.מדז'ר הנדסה בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעה נפלו הפגמים הבאים : המציעה לא צירפה את נספח ב' למכרז כפי שנדרש בהוראות למשתתפים. מסמך זה ניתן להשלמה ואין באי צירופו כדי לפסול את ההצעה.
- סוגיית האומדן** - אומדן העירייה קבע הנחה בגובה של 0%, המציעה הציעה הנחה של 30.21%. בחינת ההצעה של חברת מדז'ר מעלה כי ישנה סטייה ניכרת מאומדן העירייה. בחוות הדעת המקצועית הומלץ לפנות לנציג החברה ולהזמין לשימוע. לחילופין, ניתן לפנות או לדרוש ניתוח מחירים והסבר מפורט להצעת המחיר הניתנה על ידו. כאמור, על ועדת המכרזים לבחון את ההסברים וההבהרות של נציג החברה ולבדוק האם ניתן לקבל את ההצעה על אף ההנחה המשמעותית שניתנה. במידה והתשובה חיובית- הרי שאין בכך לפגוע בהצעת המציעה.

**אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנן שתי הצעות כשרות : חברת ערן י.ד. בע"מ, חברת א.מדז'ר הנדסה בע"מ.**

**דיון -**

1. **לשאלת יו"ר הועדה, עו"ד ראיס אבו סייף - האם לחברת מדז'ר יש יכולת לבצע את העבודה תוך עמידה בכל תנאי המכרז בהתחשב בהנחה הגבוהה שניתנה ?**  
דני אדרי, נציג חברת מדז'ר משיב כי החברה מבצעת פרויקטים בהיקפים גדולים מאד ומדגיש כי החברה ביצעה עבור העירייה פרויקטים בהיקפים דומים וניתנו הנחות דומות.
2. **לשאלת יו"ר הועדה, עו"ד ראיס אבו סייף - האם כל העבודה תבוצע באופן ישיר על ידי חברתך או תועבר לביצוע של של קבלן משנה ?**  
דני אדרי, נציג חב' מדז'ר משיב כי כל העבודה תבוצע ע"י חברת מדז'ר.
3. **מנהל הפרויקט, מר שבתאי הר-טל מחדד ומבהיר לנציג החברה המציעה כי בסעיף 57.1.030 בכתב הכמויות אשר צורף למכרז נפלה טעות והושמט קוטר צינור קו הסניקה. הקוטר הוא 630 מ"מ כפי שמופיע בתכניות ובמפרט הטכני המיוחד.**  
דני אדרי, נציג חברת מדז'ר מאשר את האמור.
4. **מנהל הפרויקט, מר שבתאי הר-טל מחדד כי האתר יגודר ועלות הקמת הגידור נכללת במחירי היחידה המופיעים באומדן המכרז.**  
דני אדרי, נציג חברת מדז'ר מאשר את האמור.
5. **לשאלת יו"ר הועדה, עו"ד ראיס אבו סייף - האם יש לך זכות עמידה לייצג את החברה ?**  
דני אדרי, נציג חברת מדז'ר משיב כי הוא הבעלים של חברת יצאר ומיפוח כח מטעם חברת מדז'ר ובהתאם לכך יעביר ייפוי כח אשר מסמיכו לייצג את החברה.

**עו"ד ראיס אבו סייף -** לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית וכן הדיון שהתקיים עם דני אדרי (מפורט לעיל), ממליץ לחברי הועדה כי נציג חברת מדז'ר יציג ייפוי כח המסמיכו לשמש כנציג החברה ויבהיר מכח מה הוא פועל בשם החברה. כמו כן ישלח הקבלן בכתב ניתוח מחירים אשר יכלול הסבר מפורט להצעה הניתנה על ידו. **לאחר השלמת הפרטים ותכנס ועדת מכרזים לדיון נוסף וקבלת החלטה.**

**הצבעה - בעד : פה אחד.**

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)**

2. **התקשרות העירייה עם קרן רמון להפעלת פרויקט מועדון הטייסת במסגרת התקשרות עם ספק יחיד**  
מהות ההתקשרות הינה הפעלת פרויקט " מועדון הטייסת " לפיתוח וטיפוח מנהיגות חברתית ערכית בקרב צעירי ישראל, מתוך שאיפה ליצור בסיס לאזרחות אחראית, באמצעות טיפוח מוטיבציה בחניכים של הפרויקט וחתימה למציאות.

**המחלקה המקצועית -**

אגף החינוך והנוער פרסם קול קורא' להפעלת הפרויקט בעיתונים הארציים, בעיתון המקומי ובאתר האינטרנט העירוני. הוגשה הצעה אחת : **קרן רמון (ע"ר).**

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987. יודגש כי קרן רמון מפעילה תכנית ייחודית בשיתוף צה"ל המוכרת ומאושרת ע"י משרד החינוך.



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/2019-15**

מבדיקה של האגף נמצא כי לתכנית זו ייחוד ויתרונות רבים לעומת מענים קודמים ובין היתר : יצירת מרחב חברתי פיזי לתלמידים לאימון התנהגויות מקדמות הצלחה, מפגשים עם מיתוסים מכוננים המהווים מודל לחיקוי ( טייסים) וכדומה.

אגף חינוך והנוער מבקש להפעיל את התכנית בשנת הלימודים תש"ף ב- 3 בתי ספר " אופק", "מענית", " אומנים" (ביסטריצקי) עבור 3 קבוצות של כ- 20 תלמידים בכל אחת.

**עלות הפרויקט לשנה : 330,000 ₪ , השתתפות העירייה - 240,000 ₪ ( 80,000 ₪ עבור כל קבוצה).**

**המחלקה המשפטית -**

מבדיקת המחלקה המשפטית עולה כי הקול קורא להפעלת הפרויקט פורסם והתקבלה הצעה אחת : **קרן רמון ( ע"ר)**. לאור האמור בחוות הדעת המקצועית לפיה קרן רמון מפעילה תכנית ייחודית בשיתוף צה"ל המוכרת ומאושרת ע"י משרד החינוך וכן מבדיקת אגף חינוך ונוער עולה כי לתכנית זו ייחוד ויתרונות רבים לעומת מענים קודמים ובין היתר : יצירת מרחב חברתי פיזי לתלמידים לאימון התנהגויות מקדמות הצלחה, מפגשים עם מיתוסים מכוננים המהווים מודל לחיקוי ( טייסים) וכדומה.

אשר על כן, ממליצה המח' המשפטית לאשר את ההתקשרות עם קרן רמון ( ע"ר) במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987 וזאת בכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שמדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו באופי ובמתכונת, ; התקבלה רק הצעה אחת לקול קורא וכן תכנית זו פועלת ברשויות מקומיות נוספות במסגרת ספק יחיד .  
**עלות הפרויקט לשנה : 330,000 ₪ , השתתפות העירייה - 240,000 ₪ ( 80,000 ₪ עבור כל קבוצה).**

**עו"ד ראיס אבו סייף -** לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת וכן לנוכח העובדה כי התקבלה רק הצעה אחת לקול קורא והעובדה כי תכנית זו פועלת ברשויות מקומיות נוספות במתכונת זהה, ממליץ לאשר ההתקשרות עם **קרן רמון** להפעלת פרויקט " מועדון הטייסת", **במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987.**

**הצבעה - בעד : פה אחד.**

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)**

**המלצות הוועדה:**

- 1. מכרז פומבי מס' 15/19 - ביצוע עבודות עפר, כבישים ומגרשים, העתקת תשתיות קיימות וכן עבודות ביוב ומים המוגדרות כתשתיות צמודות בתחום שכונת נאות פרס במתחם מכבי החדשה בעיר רמלה**  
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה כי **ועדת המכרזים תתכנס לדיון נוסף לקבלת החלטה** כאשר נציג חברת מד'ז'ר ( דני אדרל) יציג יפוי כח המסמיכו לשמש כנציג החברה ויבהיר מכח מה הוא פועל בשם החברה. כמו כן ישלח הקבלן בכתב ניתוח מחירים אשר יכלול הסבר מפורט להצעה הניתנה על ידו.
- 2. התקשרות העירייה להפעלת פרויקט " מועדון הטייסת " במסגרת התקשרות עם ספק יחיד**  
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם קרן רמון להפעלת פרויקט מועדון הטייסת, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח- 1987.

עו"ד ראיס אבו סייף  
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון  
מזכירות העירייה



החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי מס' 15/19 - ביצוע עבודות עפר, כבישים ומגרשים, העתקת תשתיות קיימות וכן עבודות ביוב ומים המוגדרות כתשתיות צמודות בתחום שכונת נאות פרס במתחם מכבי החדשה בעיר רמלה  
מאמץ החלטת לפיה ועדת המכרזים תתכנס לדיון נוסף לקבלת החלטה כאשר נציג חברת מדזיר (דני אדרי) יציג יפוי כח המסמיכו לשמש כנציג החברה ויבהיר מכח מה הוא פועל בשם החברה. כמו כן ישלח הקבלן בכתב ניתוח מחירים אשר יכלול הסבר מפורט להצעה הניתנה על ידו.
2. התקשרות העירייה להפעלת פרויקט "מועדון הטייסת" במסגרת התקשרות עם ספק יחיד  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם קרן רמון להפעלת פרויקט מועדון הטייסת, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

מיכאל וידל  
ראש העירייה

רמלה, אוקטובר 2019