



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

מישיבת **ועדת מכרזים** שהתקיימה ביום שלישי יג' תמוז תשע"ט (16 ביולי 2019), בחדר הישיבות ע"ש אפריאט בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

נוכחים ה"ה:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
אברהם אילוז - סגן ראש העיר
מאור אשש - סגן רה"ע
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

משתתפים ה"ה:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עו"ד שרון בן יקר - לשכה משפטית
מוטי קטאשווילי - ס. מנהל מח' מחשוב
אלונה קליימן - מנהלת אגף החינוך והנוער
מיה כספי - רכזת מצוינות עירונית
עירית לוטן - מנהלת יחידת מחשוב (אגף החינוך והנוער)
פלי בן שבת - מ"מ מנהל מח' פיקוח ושיטור עירוני
אלון שמש - מנהל מח' חשמל
אמיר וידר - מנהל מח' אסטרטגיה וקליטת עלייה
בוריס אוסטאוב - מנהל הקאנטרי העירוני
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

חסרים ה"ה:

רונן מושייב - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

(הועדה התחילה בשעה 15:17)

הנדון:

1. קול קורא מס' 1/19 - לקבלת הצעות לתשלום חנייה באמצעות טלפון סלולארי, טלפוניה, אמצעי מחשוב ואפליקציה סלולרית - הצבת מדחנים, שילוט והנפקת אישורי תושב

עיריית רמלה פרסמה קול קורא מס' 1/19 - לקבלת הצעות לתשלום חנייה באמצעות טלפון סלולארי, טלפוניה, אמצעי מחשוב ואפליקציה סלולרית - הצבת מדחנים, שילוט והנפקת אישורי תושב.

הקול הקורא כלל 2 פרקים כדלקמן:

- א. קבלת שירותי חנייה באמצעות טלפון סלולארי (ניתן לקבוע יותר מזוכה אחד).
- ב. הצבת מדחנים, שילוט והנפקת אישורי תושב (ניתן לקבוע זוכה אחד בלבד).

הערה: יודגש כי במסמכי הקול קורא הובהר כי יש להגיש הצעת מחיר עבור כל הסעיפים המפורטים בהצעה, הצעה אשר לא תתייחס לכל הפריטים, לא תיבחן.

לפרק א' 2 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: **פנגו פי אנד נו בע"מ, סלופארק טכנולוגיות בע"מ.**

לפרק ב' 2 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: **מילגם בע"מ, מילאון 92 בע"מ.**

המחלקה המקצועית:

כל ההצעות שהוגשו עבר מכרז זה עומדות בתנאי הסף וכן כל המסמכים הדרושים צורפו והכל כמפורט בחוות הדעת המקצועית.

להלן טבלת סיכום פרק א':

מחיר ליחידה	אומדן עירייה	פנגו פי אנד נו בע"מ	סלופארק טכנולוגיות בע"מ
	3%	3%	2.8%



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

להלן טבלת סיכום פרק ב' :

מילגם בע"מ	מילגם בע"מ	אומדן עירייה	מחיר ליחידה
מילגם 92 בע"מ מדחן - 930 ₪ שלט - 810 ₪ תו דייר - 9.8 ₪ עובד - 480 ₪ ליום	מילגם 1,000 בע"מ מדחן - 1,000 ₪ שלט - 550 ₪ תו דייר - 8 ₪ עובד - 410 ₪ ליום	מילגם 1,600 בע"מ מדחן - 1,600 ₪ שלט - 850 ₪ תו דייר - 10 ₪ עובד - 500 ₪ ליום	

** המחירים לא כוללים מע"מ.

המלצת המחלקה המקצועית :

עבור פרק א'- קבלת שירותי חנייה באמצעות טלפון סלולארי : פנגו פיי אנד נו בע"מ , סלופארק טכנולוגיות בע"מ.
עבור פרק ב' - הצבת מדחנים, שילוט והנפקת אישורי תושב : המח' המקצועית ממליצה על ההצעה הזולה ביותר של חברת מילגם בע"מ.

הלשכה המשפטית:

הלשכה המשפטית בחנה את ההצעות כדלקמן :

פרק א' :

1. פנגו פיי אנד נו בע"מ - לא נמצאו פגמים בהצעה.
קבלת שירותי גביית (סליקה) תשלומי חנייה - שיעור של 3% עמלה.
2. סלופארק טכנולוגיות בע"מ - לא נמצאו פגמים בהצעה.
קבלת שירותי גביית (סליקה) תשלומי חנייה - שיעור של 2.8% עמלה.

הלשכה המשפטית מאמצת את חוות הדעת של היועץ המקצועי לעניין זה וממליצה להכריז על שתי החברות פנגו פיי אנד נו בע"מ , סלופארק טכנולוגיות בע"מ , כעל זוכות.
כמו כן, מומלץ לפעול בהתאם להוראות תקנה 18 א' לתקנות העיריות (מכרזים) ולנהל מו"מ עם החברות שנקבעו כזוכות על מנת להשוות את ההצעות.

פרק ב' :

1. מילגם בע"מ - לא נמצאו פגמים בהצעה.
 2. מילגם 92 בע"מ - לא נמצאו פגמים בהצעה.
- סוגיית האומדן - באשר לחריגה מהאומדן, הובהר ע"י היועץ המקצועי כי ביחס למדחן (פרק ב'), האומדן נקבע בהתאם למחירי שוק בתוספת 15% מעבר למחירי השוק ולכן אין הצעה חריגה והכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית.

הלשכה המשפטית מאמצת את חוות הדעת של היועץ המקצועי לעניין זה וממליצה להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חברת מילגם בע"מ כעל ההצעה הזוכה.

עו"ד ראיס אבו סייף- לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה כדלקמן :
פרק א' - להכריז על שתי החברות פנגו פיי אנד נו בע"מ , סלופארק טכנולוגיות בע"מ , כעל זוכות.
כמו כן, בהתאם להוראות תקנה 18 א' לתקנות העיריות (מכרזים) הועדה ממליצה לנהל מו"מ עם החברות שנקבעו כזוכות על מנת להשוות את ההצעות ובכך להזיל עלויות.
פרק ב' - להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חברת מילגם בע"מ כעל ההצעה הזוכה.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

2. מכרז פומבי 10/19 - הפעלת תכניות לקידום מתמטיקה, מדעים וטכנולוגיה לבתי הספר יסודיים וחיבת הביניים

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/19 להפעלת תכניות לקידום מתמטיקה, מדעים וטכנולוגיה לבתי הספר יסודיים וחיבת הביניים.

המכרז עוסק בהפעלת 10 תכניות שונות לקידום המתמטיקה, מדעים וטכנולוגיה בבתי הספר היסודיים וחיבות הביניים בעיר רמלה. המציעים יכלו לבחור להגיש הצעתם לכלל התכניות או לחלקן.

5 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: מט"ר רובטיקס, קרן עתיד פלוס, עמותת חתני נובל, YTEK, עמותת תפוח.

המלצת המחלקה המקצועית:

מבדיקת כלל ההצעות ע"י המחלקה המקצועית עולה כי 4 מציעים עמדו בתנאי הסף (מט"ר רובטיקס, קרן עתיד פלוס, YTEK, עמותת תפוח), עמותת חתני נובל לא הגישה את כלל המסמכים הדרושים (מסמכי חובה) ולא עמדה בתנאי הסף ולכן הצעתה לא נבחנה.

להלן הניקוד:

- א. מחיר (40%) - ההצעה לא תעלה על 22,230 ₪ כולל מע"מ לתכנית.
- ב. איכות (60%) - ניסיון המציע בהפעלת התכנית (25%), שביעות רצון לפי המלצות (25%), התרשמות מקצועית מהתכנית (10%).

להלן המלצת המחלקה המקצועית (טבלה מסכמת):

עלות לתוכנית לשנה (כולל מע"מ)	ספק	תחום/תכנית
₪ 9,500	Ytek	אנגלית
₪ 10,500	Ytek	חלל
-	-	טיסנאות ותעופה
₪ 20,800	עמותת תפוח	יזמות טכנולוגית
₪ 22,000	עתיד פלוס	מדעים וטכנולוגיה
₪ 22,000	עתיד פלוס	מתמטיקה
₪ 12,500	Ytek	פיזיקה מדע וטכנולוגיה
₪ 22,230	מטר רובטיקס	רובטיקה
₪ 22,230	מטר רובטיקס	רחפנים
₪ 22,230	מטר רובטיקס	תלת מימד

**** ישנו פירוט מלא בחוות הדעת המקצועית.**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/2019-15

**הלשכה המשפטית :
להלן בחינת ההצעות :**

1. **עמותת חתני נובל (ע"ר) -** בהצעה נפלו הפגמים הבאים : המציעה לא הוכיחה עמידתה באף אחד מתנאי הסף אשר פורטו בסעיף 30 להוראות המשתתפים ולא צירפה את כל המסמכים אותם נדרשה לצרף.
משמעות הדבר כי המציעה הגישה הצעתה בניגוד להוראות המכרז. פנייה למציעה להשלמת המסמכים החסרים תייצר מצב של הגשת כלל ההצעה מחדש וזאת לאחר המועד הקבוע ובכך יש לפגום בעקרון השוויון ביו המציעים.
המציעה הגישה נספח ביטוחי חתום ע"י המבטחת מטעמה ובו נכללו שינויים אשר בוצעו בגוף הנספח הביטוחי וזאת בניגוד לסעיף 23 לתנאים הכלליים בהוראות למשתתפים. והכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית.
לאור האמור לעיל, הלשכה המשפטית תמליץ לפסול הצעה זו בשל אי עמידתה בתנאי הסף.
2. **מט"ר רובטיקס-** המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעת המציעה לא נפלו פגמים.
3. **YTEK טכנולוגיות בע"מ -** המציעה עומדת בתנאי הסף. בהצעת המציעה ישנה חריגה באופן משמעותי מהאומדן כך שמחירן של שלוש מתוך ארבע מהתכניות שהוצעו ע"י המציעה נמוכים מאומדן העירייה בפער ניכר (אנגלית – 58% , פיזיקה מדע וטכנולוגיה - 46% , טיסנאות ותעופה - 46% .
לאור החריגה באומדן, נערכה פנייה אל המציעה בבקשה לניתוח המחירים אשר הוצעו על ידה ובמטרה לבחון האם ביכולתה של המציעה לעמוד בהצעתה. המציעה צירפה נתוח מחיר ובהתאם לחוות הדעת המצקועית ניתן לקבל את ההצעה על אף שהיא נמוכה מאומדן העירייה. כמו כן, אומדס העירייה נקבע ע"פ מחיר המקסימום לו זכאית העירייה לתקצוב מסל המדע לכל תכנית.
4. **קרן עתיד פלוס לחינוך בע"מ (ע"ר) -** המציעה עומדת בתנאי הסף. בהצעת המציעה נפל הפגם הבא : המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 10 ימים בעוד שבהתאם להוראת סעיף 34.6 להוראות המשתתפים נדרשו המציעים במכרז לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים.
לאור האמור לעיל ומאחר ובהפקדת ערבות שלא כנדרש יש להקנות למשתתפת יתרון כלכלי כלשהו ו/או לפגום בעקרון השוויון החל בין המשתתפים במכרז, הלשכה המשפטית תמליץ לפסול הצעה זו.
5. **עמותת תפוח-** המציעה עומדת בתנאי הסף. בהצעת המציעה נפל הפגם הבא : המציעה הגישה נספח ביטוחי חתום ע"י המבטחת הנספח הביטוחי וזאת בניגוד לסעיף 23 לתנאים הכלליים בהוראות למשתתפים, והכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית.
לאור האמור לעיל, הלשכה המשפטית תמליץ לפסול הצעה זו .

המלצת הלשכה המשפטית :

מדובר במכרז מסגרת להפעלת 10 תכניות כאשר ל- 6 מהתכניות (כמפורט בטבלה מטה) נמצאו 2 הצעות כשרות (YTEK טכנולוגיות בע"מ, בהתאם להחלטת הועדה באשר לסטייה מהאומדן, וחברת מט"ר רובטיקס) :

תחום/תכנית	ספק	עלות לתוכנית (לשנה (כולל מע"מ)
אנגלית	Ytek	₪ 9,500
חלל	Ytek	₪ 10,500
פיזיקה מדע וטכנולוגיה	Ytek	₪ 12,500
רובטיקה	מטר רובטיקס	₪ 22,230
רחפנים	מטר רובטיקס	₪ 22,230
תלת מימד	מטר רובטיקס	₪ 22,230

ל- 4 תכניות (טיסנאות ותעופה, יזמות טכנולוגית, מדעים וטכנולוגיה, מתמטיקה) לא נמצאה כל הצעה כשרה (והכל כמפורט בחוות הדעת של הלשכה המשפטית), המלצת הלשכה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן : התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייות א ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים עומדות שתי הצעות כשרות **YTEK** טכנולוגיות בע"מ (בהתאם להחלטת הועדה באשר לסטייה מהאומדן) וחברת **מט"ר רובטיקס**, להפעלת 6 תכניות (אנגלית, חלל, פיזיקה מדע וטכנולוגיה, רובטיקה, רחפנים ותלת מימד). בנוסף לכך, ל- 4 תכניות (טיסנאות ותעופה, יזמות טכנולוגית, מדעים וטכנולוגיה, מתמטיקה) לא נמצאה כל הצעה כשרה ולפיכך יש לפעול לפי אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העירייה.

עו"ד **ראיס אבו סייף** - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על חברת **YTEK** טכנולוגיות בע"מ וחברת **מט"ר רובטיקס**, כעל זוכות להפעלת 6 מהתכניות (אנגלית, חלל, פיזיקה מדע וטכנולוגיה, רובטיקה, רחפנים, תלת מימד). בנוסף, באשר ל- 4 תכניות (טיסנאות ותעופה, יזמות טכנולוגית, מדעים וטכנולוגיה, מתמטיקה) יש למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות אשר ניגשו למכרז ולחברות נוספות אשר עומדות בתנאי הסף לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר. חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הראל שוהם - חבר מועצה, שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה, אלונה קליימן - מנהלת אגף החינוך והנוער, מיה כספי - רכזת תכנית מצוינות עירונית.

הצבעה - בעד פה אחד

** הרב מיכאל דרעי לא נכח בהצבעה זו (יצא באמצע הועדה).

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)

3. **מכרז פומבי 4/19 - לביצוע תכנון וניהול פרויקטים בתחום החינוך, התרבות והקהילה**
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/19 לביצוע תכנון וניהול פרויקטים בתחום החינוך, התרבות והקהילה.

את מסמכי המכרז רכשה והגישה: גב' זהבה קורן רוקח.

אומדן העירייה: 0% הנחה ליועץ מס' 2 ע"פ תעריף החשב הכללי.

מחלקה מקצועית:

הצעת המציעה עומדת בתנאי הסף והכל כפי שמפורט בחוות הדעת המקצועית. המציעה נתנה 3.6% הנחה בהתאם לעלות השעתית המקסימלית כפי שקבוע בהוראות התכ"ם.

ניקוד סופי של המחלקה המקצועית: 74.8 (הכל כמפורט בחוות הדעת המקצועית).

לשכה משפטית:

הצעת המציעה עומדת בתנאי הסף.

בהצעת המציעה נפלו הפגמים הבאים: המציעה לא חתמה על מסמכי המכרז כנדרש בסעיף 24 (1), המציעה לא צירפה להצעתה תצהיר מאומת ע"י עו"ד הכולל פרטי התקשרות עם ממליצים. פגמים אילו ניתנים לריפוי ואין בהם כשלעצמם לפגום בהצעה, והכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית.

אשר על כן, נמצא כי ישנה הצעה אחת כשרה בפני ועדת המכרזים של זהבה קורן רוקח.

דין:

לשאלת חבר המועצה, הראל שוהם - באילו שירותים מדובר והאם כיום גב' זהבה קורן רוקח מעניקה שירות זה לעירייה? מנהל מח' אסטרטגיה וקליטת עלייה, מר אמיר וידר משיב כי מדובר בתכלול של פרויקטים בתחום החינוך, התרבות והקהילה כמו- ייעוץ בנושא קשישים, פסטיבל רמלה עיר עולם וכדומה. בנוסף, הגב' זהבה קורן רוקח נתנה שירותי ייעוץ לעירייה במסגרת נוהל יועצים.

עו"ד **ראיס אבו סייף** - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובשל העובדה כי מדובר בהצעה כשרה אחת, ממליץ לחברי הועדה להכריז על זהבה קורן רוקח כעל זוכה.

הצבעה - בעד - 3, נמנע - 1.

** הרב מיכאל דרעי לא נכח בהצבעה זו (יצא באמצע הועדה).

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 3)



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

4. מכרז פומבי 6/19-למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/19 למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים.

בתאריך 19.05.2019 נערך סיור קבלנים בו השתתפו 6 מציעים. את מסמכי המכרז רכשו 4 מציעים, מתוכם 3 מציעים הגישו הצעות.

מדובר במכרז להפעלת תשעה מזנונים במתחמי ספורט שונים בעיר אשר חולקו לשלושה אשכולות, המציעים יכלו להגיש הצעות לכלל המזנונים או להגיש לחלקם לפי החלוקה לאשכולות, ע"פ הוראות מסמכי המכרז.

המחלקה המקצועית :

שקלול ניקוד ההצעות נעשה באופן הבא : מחיר - 70%, איכות - 30%.

א. מתחם הבריכה העירונית (מתחם פנימי וחיצוני) רח' זכריה 13, מזנון במרכז הטניס ומזנון בהיכל הספורט (רח' דוד רזיאל 3) - עבור מתחם זה הוגשו 3 הצעות כדלקמן :

1. נתנאל פזרקר - ניקוד סופי - 78
2. אורן ירושלמי נועה הפקות ואירוח קולינרי - ניקוד סופי - 84.89
3. אלי פרטוש א.פ. מזנונים - 75.25

ב. מתחם האצטדיון (רחוב יהושע בן נון 5), מגרש פארק עופר (רח' א.ס. לוי 12, מגרש גרסי (רח' מאיר בינט).
לא הוגשה כל הצעה.

ג. מזנון באולם הספורט בקריית האומנים (רח' ישראל פוליאקוב 1), מזנון בנאות בגין רח' יאיר שטרן 29 ומזנון במרכז הפיס (רח' מבצע משה 29) -

הוגשה הצעה אחת כדלקמן :
נתנאל פזרקר - ניקוד סופי - 78

**** ישנו פירוט מלא בחוות הדעת המקצועית.**

המלצת המחלקה המקצועית :

עבור מתחם הבריכה העירונית (מתחם פנימי וחיצוני) רח' זכריה 13, מזנון במרכז הטניס ומזנון בהיכל הספורט (רח' דוד רזיאל 3), ממליצים להכריז על חב' אורן ירושלמי נועה הפקות ואירוח קולינרי כעל זוכה וזאת לאור התרשמות מהצעת החברה וניסוח בתחום הפעלת הקפיטריה בקמפוס נבון.

עבור מזנון באולם הספורט בקריית האומנים (רח' ישראל פוליאקוב 1), מזנון בנאות בגין רח' יאיר שטרן 29 ומזנון במרכז הפיס (רח' מבצע משה 29) - המחלקה המקצועית ממליצה לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה עקב אי עמידה בתנאי סף.

הלשכה המשפטית :

להלן סקירת ההצעות שהוגשו עבור כל מתחם :

א. מתחם הבריכה העירונית (מתחם פנימי וחיצוני) רח' זכריה 13, מזנון במרכז הטניס ומזנון בהיכל הספורט (רח' דוד רזיאל 3) - עבור מתחם זה הוגשו 3 הצעות כדלקמן :

1. מר נתנאל פזרקר -

המציע לא הוכיח עמידתו בתנאי הסף המקצועיים שנקבעו למכרז זה ואשר פורטו בסעיף 38 ב' להוראות המשתתפים (ניסיון בהפעלת מזנונים ציבוריים/עירוניים או במוסדות פרטיים בשלוש השנים האחרונות ובתנאי שנתנו שירות ל- 1,000 לקוחות בממוצע ביום בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות לשנת הפעלה.

בנוסף, המציע לא צירף מסמכים דקלרטיביים אשר נדרשו בתנאי הסף הכלליים.
אשר על כן, המלצת הלשכה המשפטית היא לפסול הצעה זו.

2. א.פ. מזנונים (עוסק מורשה) אלי פרטוש -

המציע לא הוכיח עמידתו בתנאי הסף המקצועיים שנקבעו למכרז זה ואשר פורטו בסעיף 38 ב' להוראות המשתתפים (ניסיון בהפעלת מזנונים ציבוריים/עירוניים או במוסדות פרטיים בשלוש השנים האחרונות ובתנאי שנתנו שירות ל- 1,000 לקוחות בממוצע ביום בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות לשנת הפעלה.

בנוסף, המציע לא צירף מסמכים דקלרטיביים אשר נדרשו בתנאי הסף הכלליים (תעודת עוסק מורשה). מסמכים אילו ניתנים להשלמה ואין באי צירופם כדי לפסול את ההצעה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

המציע לא צירף ערבות בנקאית להצעתו. כאמור יש באי הפקדת הערבות כדי להקנות למשתתפת יתרון כלכלי כלשהו ו/או לפגוע בעקרון השוויון ועל כן יש לפסול את ההצעה.
אשר על כן, המלצת הלשכה המשפטית היא לפסול ההצעה.

3. אורן ירושלמי נועה הפקות הגשה ואירוח קולינרי -

המציע לא הוכיח עמידתו בתנאי הסף המקצועיים שנקבעו למכרז זה ואשר פורטו בסעיף 38 ב' להוראות המשתתפים (ניסיון בהפעלת מזוננים ציבוריים/עירוניים או במוסדות פרטיים בשלוש השנים האחרונות ובתנאי שנתנו שירות ל- 1,000 לקוחות בממוצע ביום בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות לשנת הפעלה.
יובהר כי המציעה צירפה תצהיר רו"ח מטעמה על פיו העסק החל לפעול ב- 02.09.2019.
אשר על כן, המלצת הלשכה המשפטית היא לפסול ההצעה.

לאור כל האמור לעיל ומשלא נמצאו הצעות כשרות, המלצת הלשכה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

ב. מתחם האצטדיון (רחוב יהושע בן נון 5), מגרש פארק עופר (רח' א.ס. לוי 12, מגרש ג'רסי (רח' מאיר בינט) -
לא הוגשה כל הצעה.

משלא הוגשה כל הצעה, המלצת הלשכה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

ג. מזונן באולם הספורט בקריית האומנים (רח' ישראל פוליאקוב 1), מזונן בנאות בגין רח' יאיר שטרן 29 ומזונן במרכז הפיס (רח' מבצע משה 29) -
עבור מתחם זה הוגשה הצעה אחת כדלקמן:

1. מר נתנאל פזרקר -

המציע לא הוכיח עמידתו בתנאי הסף המקצועיים שנקבעו למכרז זה ואשר פורטו בסעיף 38 ב' להוראות המשתתפים (ניסיון בהפעלת מזוננים ציבוריים/עירוניים או במוסדות פרטיים בשלוש השנים האחרונות ובתנאי שנתנו שירות ל- 1,000 לקוחות בממוצע ביום בהיקף כספי של 100,000 ₪ לפחות לשנת הפעלה.
בנוסף, המציע לא צירף מסמכים דקלרטיביים אשר נדרשו בתנאי הסף הכלליים.
אשר על כן, המלצת הלשכה המשפטית היא לפסול ההצעה זו.

לאור כל האמור לעיל ומשלא נמצאה הצעה כשרה (כמפורט בחוות הדעת של הלשכה המשפטית), המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף- לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים **לבטל את המכרז ולערוך מכרז מחדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות**.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 4)

5. **מכרז פומבי 8/19- למתן שירותי אספקה התקנה ותחזוקת מערכות אזהקה ומניעת פריצות במוסדות העירייה**
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/19 למתן שירותי אספקה התקנה ותחזוקת מערכות אזהקה ומניעת פריצות במוסדות העירייה. בתאריך 02.06.2019 נערך סיור קבלנים בו השתתפו 7 מציעים כדלקמן: טי אנד אם ישראל, חברת קוויס, מוקד שחר, מוקד עמישב בע"מ, חברת כח בת קול, חברת One-G טכנולוגיות מיגון בע"מ, חברת טופ סקיליין.

החברות שרכשו את מסמכי המכרז והגישו את הצעתם: חברת ש.שחר, חברת One-G טכנולוגיות מיגון בע"מ.

אומדן עיריית רמלה:

א. שירותי סיור ומיגון חודשיים - 28,320 ₪ (אומדן- 0% הנחה).

ב. עבודות יזומות- 18,830 ₪ (אומדן- 0%).



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

המחלקה המקצועית :

1. חברת ש. שחר - עמדה בתנאי הסף.
2. חברת One-G טכנולוגיות מיגון בע"מ - עמדה בתנאי הסף, ישנם מסמכים שלא הושלמו.
להלן טבלה מסכמת:

הצעה משוקלת באחוזים	חברת One-G טכנולוגיות מיגון בע"מ	חברת ש. שחר	שירותי סיור ומיגון חודשיים
36.8%	23%	41%	עבודות יזומות
24.4%	33%	13.5%	

המלצת המחלקה המקצועית : להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ש. שחר.

לשכה משפטית :

הלשכה המשפטית בחנה את ההצעות כדלקמן :

1. חברת One-G טכנולוגיות מיגון בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעת המציעה לא נפלו פגמים.
2. חברת ש. שחר בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף.
בהצעת המציעה נפל הפגם הבא : אומדן העירייה קבע הנחה בגובה 0% לשני הפרקים שנקבעו במכרז- שירותי סיור ומיגון חודשיים ועבודות יזומות.
המציע העניק הנחה של 41% לפרק הראשון ושקלול ההנחה העלה הנחה של 36.8%.
לאור האמור ומאחר ומדובר בסטייה ניכרת מהאומדן, המחלקה המקצועית הונחתה לפנות אל המציע ולדרוש ניתוח מחירים והסבר להצעה.

מנהל מח' חשמל מציג לחברי ועדת המכרזים את הבהרת חברת ש. שחר לפיה ניתנה הנחה של 41% (מחיר זה לאחר הנחה של 59% ליחידת קצה), כיום המעניקה החברה שירותים אילו בסכום זה).
כמו כן, ניתנה הנחה של 13.5% עבור כתב הכמויות - כיום החברה מעניקה שירותים אילו במחיר זה.
עוד יודגש כי כיום החברה מעניקה לרשות המקומית שירותים נשוא מכרז זה ולפיכך אין כל השקעה בתשתיות בקמה ולוגיסטיקה.
מנהל מח' חשמל מבהיר כי מדובר במחירים סבירים.

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנן 2 הצעות כשרות : חברת ש. שחר, חברת One-G טכנולוגיות מיגון בע"מ.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חברת ש. שחר כעל ההצעה הזוכה.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 5)

6. **מכרז פומבי 09/19-למתן שירותי ייעוץ לענייני בטחון והתקנת מצלמות במוסדות העירייה**
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/19 למתן שירותי ייעוץ לענייני בטחון והתקנת מצלמות במוסדות העירייה.
את מסמכי המכרז רכשו והגישו 3 חברות כדלקמן : ספרטה פתרונות אבטחה בע"מ, סתר יועצי בטחון ואבטחת מידע בע"מ, איציק אסרף (עוסק מורשה).

מחלקה מקצועית :

שקלול ניקוד ההצעות נעשה באופן הבא : מחיר - 40%, איכות - 60%.
** ביום 15.07.2019 התקיימו ראיונות אישיים לשם התרשמות הועדה (מצ"ב פרוטוקול).
להלן ניקוד סופי :

1. ספרטה פתרונות אבטחה בע"מ - 81.5
 2. סתר יועצי בטחון ואבטחת מידע בע"מ - 91.5
 3. איציק אסרף (עוסק מורשה) - 92.2
- ** ישנו פירוט מלא בחוות הדעת המקצועית.**

המחלקה המקצועית ממליצה להתקשר עם היועץ איציק אסרף אשר קיבל שקלול את הניקוד הגבוה ביותר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

הלשכה המשפטית :

להלן בחינת ההצעות :

1. ספרטה פתרונוט אבטחה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף (ניקוד ע"פ מח' מקצועית - 81.5).
2. סתר יועצי בטחון ואבטחת מידע בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף (ניקוד ע"פ מח' מקצועית - 91.5).
3. איציק אסרף (עוסק מורשה) - המציע עומדת בתנאי הסף (ניקוד ע"פ מח' מקצועית - 92.2).

אשר על כן , בפני ועדת מכרזים עומדות 3 הצעות כשרות כמפורט לעיל.

דיון :

לשאלות חבר המועצה , הראל שוהם :

1. באילו שירותים מדובר והאם כיום מר איציק אסרף מעניק שירות זה לעירייה ?
מ"מ מנהל מח' פיקוח ושיטור עירוני , מר פלי בן שבת משיב כי מדובר בשירותי ייעוץ מקצועי בפרויקט עתיר תקציב להתקנת מצלמות ברחבי העיר. בנוסף, מר איציק אסרף נתן שירותי ייעוץ לעירייה במסגרת נוהל יועצים.
2. מהי נחיצות המכרז (שירותי הייעוץ) ?
מ"מ מנהל הפיקוח והשיטור העירוני , מר פלי בן שבת משיב כי מדובר בפרויקט רחב היקף ועתיר תקציב אשר דורש יועץ בעל ידע ומומחיות ובקיאיות.
3. לאן מחוברות המצלמות ?
מ"מ מנהל מח' פיקוח ושיטור עירוני משיב כי המצלמות מחוברות למוקד העירוני. בסיום שלב ב' של הפרויקט , המצלמות תהיינה מחוברות לתחנת משטרת רמלה.

עו"ד ראיס אבו סייף- לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ בפני חברי הועדה לאמץ חוות הדעת של המחלקה המקצועית ולהכריז על הצעתו של איציק אסרף אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר כעל ההצעה הזוכה.

הצבעה - בעד - 4, נמנע - 1.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 6)



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

המלצות הוועדה:

1. קול קורא מס' 1/19 - לקבלת הצעות לתשלום חנייה באמצעות טלפון סלולארי, טלפוניה, אמצעי מחשב ואפליקציה סלולרית - הצבת מדחנים, שילוט והנפקת אישורי תושב
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה כדלקמן: פרק א' - להכריז על שתי החברות פנגו פיי אנד נו בע"מ, סלופארק טכנולוגיות בע"מ, כעל זוכות.
כמו כן, בהתאם להוראות תקנה 18 א' לתקנות העיריות (מכרזים) הוועדה ממליצה לנהל מו"מ עם החברות שנקבעו כזוכות על מנת להשוות את ההצעות ובכך להוזיל עלויות.
באשר לפרק ב' - להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חברת מילגס בע"מ כעל ההצעה הזוכה.
2. מכרז פומבי 10/19 - הפעלת תכניות לקידום מתמטיקה, מדעים וטכנולוגיה לבתי הספר יסודיים וחטיבת הביניים
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על חברת YTEK טכנולוגיות בע"מ וחברת מט"ר רובטיקס, כעל זוכות להפעלת 6 מהתכניות (אנגלית, חלל, פיזיקה מדע וטכנולוגיה, רובטיקה, רחפנים, תלת מימד).
בנוסף, באשר ל- 4 תכניות (טיסנאות ותעופה, יזמות טכנולוגית, מדעים וטכנולוגיה, מתמטיקה) יש למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות אשר נישאו למכרז ולחברות נוספות אשר עומדות בתנאי הסף לשם התמחרות,
בכפוף לאישור מועצת העיר.
חברי הוועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הראל שוהם- חבר מועצה, שגיא רוזנבלט- ס. גזברית העירייה, אלונה קליימן- מנהלת אגף החינוך והנוער, מיה כספי - רכזת תכנית מצוינות עירונית.
3. מכרז פומבי 4/19 - לביצוע תכנון וניהול פרויקטים בתחום החינוך, התרבות והקהילה
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על הצעתה של זהבה קורן רוקח כעל ההצעה הזוכה.
4. מכרז פומבי 6/19- למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לבטל את המכרז ולערוך מכרז מחדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות .
5. מכרז פומבי 8/19- למתן שירותי אספקה התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ומניעת פריצות במוסדות העירייה
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על הצעתה של חברת ש. שחר כעל ההצעה הזוכה.
6. מכרז פומבי 09/19- למתן שירותי ייעוץ לענייני בטחון והתקנת מצלמות במוסדות העירייה
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על הצעתו של איציק אסרף כעל ההצעה הזוכה.

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון
מזכירות העירייה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2019/3

החלטות ראש העירייה:

1. **קול קורא מס' 1/19 - לקבלת הצעות לתשלום חנייה באמצעות טלפון סולארי, טלפוניה, אמצעי מחשבו ואפליקציה סולרית - הצבת מדחנים, שילוט והנפקת אישורי תושב**
מאמץ המלצת הועדה ומאשר כדלקמן : פרק א' - להכריז על שתי החברות פנגו פיי אנד נו בע"מ, סלופארק טכנולוגיות בע"מ, כעל זוכות.
כמו כן, בהתאם להוראות תקנה 18 א' לתקנות העיריות (מכרזים), מאשר לנהל מו"מ עם החברות שנקבעו כזוכות על מנת להשוות את ההצעות ובכך להוזיל עלויות.
באשר לפרק ב' - להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חברת מילגם בע"מ כעל ההצעה הזוכה.
2. **מכרז פומבי 10/19 - הפעלת תכניות לקידום מתמטיקה, מדעים וטכנולוגיה לבתי הספר יסודיים וחיבת הביניים**
מאמץ המלצת הועדה ומאשר : להכריז על חברת YTEK טכנולוגיות בע"מ וחברת מט"ר רובטיקס, כעל זוכות להפעלת 6 מהתכניות (אנגלית, חלל, פיזיקה מדע וטכנולוגיה, רובוטיקה, רחפנים, תלת מימד).
בנוסף, באשר ל- 4 תכניות (טיסנאות ותעופה, יזמות טכנולוגית, מדעים וטכנולוגיה, מתמטיקה), מאשר למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות אשר ניגשו למכרז ולחברות נוספות אשר עומדות בתנאי הסף לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.
חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הראל שוהם- חבר מועצה, שגיא רוזנבלט- ס. גזברית העירייה, אלונה קליימן- מנהלת אגף החינוך והנוער, מיה כספי - רכזת תכנית מצוינות עירונית.
3. **מכרז פומבי 4/19 - לביצוע תכנון וניהול פרויקטים בתחום החינוך, התרבות והקהילה**
מאמץ המלצת הועדה ומאשר להכריז על הצעתה של זהבה קורן רוקח כעל ההצעה הזוכה.
4. **מכרז פומבי 6/19 - למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים**
מאמץ המלצת הועדה ומאשר לבטל את המכרז ולערוך מכרז מחדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות.
5. **מכרז פומבי 8/19 - למתן שירותי אספקה התקנה ותחזוקת מערכות אזעקה ומניעת פריצות במוסדות העירייה**
מאמץ המלצת הועדה ומאשר להכריז על הצעתה של חברת ש.שחר כעל ההצעה הזוכה.
6. **מכרז פומבי 09/19 - למתן שירותי ייעוץ לענייני בטחון והתקנת מצלמות במוסדות העירייה**
מאמץ המלצת הועדה ומאשר להכריז על הצעתו של איציק אסרף כעל ההצעה הזוכה.

מיכאל וידל
ראש העירייה

רמלה, יולי 2019