



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-7/2018

מישיבת **ועדת מכרזים** שהתקיימה ביום שני כז' חשוון תשע"ט (05 בנובמבר 2018), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

### נוכחים ה"ה:

עו"ד ראיס אבו סיף- יו"ר הועדה  
אברהם אילוז- מ"מ ראש העיר  
הרב מיכאל דרעי- סגן ראש העיר  
הרב איתן דהאן- חבר מועצה

### משתתפים ה"ה:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
ז'אנה סולובייצ'ייק- מהנדסת העיר  
יגאל שפושניקוב- ס.מהנדסת העיר  
אלונה קליימן- מנהלת אגף החינוך  
מיכל רוטמן- מנהלת מח' משק ונכסים  
דוד חביבה- מנהל מח' תברואה  
אלון שמש - מנהל מח' חשמל  
עו"ד שלי ביטון- מזכירות העירייה  
אבי פירקיס- יועץ חיצוני (מכרז בינוי)  
לב רוזנשטיין- יועץ חיצוני, חב' שחף (מכרז ניקוי השוק)

### חסרים ה"ה:

גבי אברמשווילי- משנה לרה"ע  
עו"ד מוטי יצחקי- חבר מועצה  
יאיר דידי- חבר מועצה

### הנדון:

#### 1. מכרז פומבי מס' 11/18 - מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/18 למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה.  
אומדן העירייה - המכרז מחולק לשלושה חלקים:

- מבנה 01 - אחזקת תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות - 0% הנחה (798,120 ₪ לא כולל מע"מ ל- 12 חודשים).
- מבנה 02- עבודות יזומות תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות- 0% הנחה.
- מבנה 03- עבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך כמפורט בכתב הכמויות- 0%.

5 חברות רכשו את מסמכי המכרז כדלקמן: א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, עמי את יגאל, אש חברה לעבודות חשמל בע"מ, מנוליד חירות מערכות בע"מ, חשמל הברק/ יוסף ריחאן.

3 חברות הגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, עמי את יגאל, אש חברה לעבודות חשמל בע"מ.

**\*\* יודגש כי ועדת מכרזים מיום 13.09.18 החליטה כי על החברות להשלים מסמכים וזאת לא יאוחר מיום 03.10.2018.**

### המחלקה המקצועית:

עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ - הצעה נפסלה עקב צירוף ערבות מרעה (פגם מהותי).  
א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ- הוגשו כל המסמכים הדרושים בפרק הזמן שנקבע.  
א.ש. חברה לעבודות חשמל בע"מ- הוגשו כל המסמכים הדרושים בפרק הזמן שנקבע.

מחלקת חשמל ממליצה בפני הועדה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ.

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

\* טל. 08-9771794/1795 \* פקס 08-9771915 \* e-mail : [hagitm@ramla.muni.il](mailto:hagitm@ramla.muni.il)

[www.ramla.muni.il](http://www.ramla.muni.il)

" רמלה עיר עולם "

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס'****7/2018-14****המחלקה המשפטית:**

המחלקה המשפטית בחנה את שלושת ההצעות כמפורט להלן:

**עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ** - בהצעת המציעה נמצא פגם מהותי היורד לשורשו של עניין, ערבות המכרז אשר צורפה אינה עומדת בתנאי המכרז ולכן מדובר בערבות מרעה. אשר על כן, הצעתם נפסלה.

**א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלה פגמים.

**א.ש. חברה לעבודות חשמל בע"מ** - המציעה לא צירפה להצעתה הוכחה כי לא הורשעה בעבירה לפי חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1993. מסמך זה ניתן להשלמה ואין באי צירופו כדי לפסול את ההצעה.

אשר על כן, ישנן שתי הצעות כשרות בפני ועדת המכרזים: **א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, א.ש. חברה לעבודות חשמל בע"מ**, הכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית.

**עו"ד ראיס אבו סייף** - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על ההצעה הזולה ביותר של **חברת א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, כעל ההצעה הזוכה**. בנוסף לכך, לדברי מנהל מח' חשמל, מר אלון שמש החברה נותנת שירות למספר רשויות מקומיות וישנן המלצות.

**הצבעה - בעד פה אחד**

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)**

**2. מכרז פומבי מס' 12/18 - לביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בעיר רמלה**

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/18 לביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בעיר רמלה. **אומדן העירייה** - אחוז ההנחה אשר יינתן למחירון דקל הינו 15%.

**הערה:** עו"ד ראיס אבו סייף הצהיר בתחילת הדיון כי משרדו נמצא בבית רוחם.

13 חברות רכשו את מסמכי המכרז והגישו את הצעתן.

**המחלקה המקצועית:**

לאחר בדיקת כלל ההצעות, להלן המלצת המחלקה המקצועית:

**א. קבלן בניה בענף 100 (קבלן ראשי):**

**ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ** - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

**אגרגט בע"מ** - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

**גיל סבו בע"מ** - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

**חומרית 2000 לבניין והשקעות בע"מ** - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

**אלון וישניה חברה לתכנון בניה ופיתוח בע"מ** - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

**לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ** - לא הושלמו המסמכים הדרושים בדבר הוכחת ניסיון כקבלן בניה בהיקף כספי של

לפחות 10,000,000 ₪ בשנים 2015-2017. בנוסף, רשימת העבודות שהוגשה מעורבת עם פעילות בתחום עבודת

התשתיות.

**ב. קבלן שיפוצים בענף 100 או 131:**

**דוד דוד** - אינו עומד בתנאי המכרז (סיווג קבלני לא מתאים לדרישות המכרז).



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/7

ג. קבלן פיתוח תשתיות בענף 200 :

מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - כל המסמכים הושלמו כנדרש.  
יורי אל עבודות בנייה עפר ופיתוח בע"מ - כל המסמכים הושלמו כנדרש.  
א.מ. הבונה במרכז בע"מ - כל המסמכים הושלמו כנדרש.  
לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

ד. קבלן איטום בענף 134 :

פאדל חלבי ובניו בע"מ - כל המסמכים הושלמו כנדרש.

ה. קבלן מסגרות ( ללא סיווג) :

עזרא אורלי- מסגריית המרכז בע"מ- כל המסמכים הושלמו כנדרש.

\*\* טבלה מפורטת בעניין השלמת מסמכים מצ"ב לחוות הדעת המקצועית.  
\*\* יובהר כי חוות הדעת המקצועית נכתבה ע"י חברת א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ.

### המחלקה המשפטית:

א. קבלן בניה בענף 100 ( קבלן ראשי) :

ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ - הצעת המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.  
אגרגט בע"מ - הצעת המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.

לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי הסף אשר פורטו בסעיף 2.2 למסמכי המכרז ( בעלת ניסיון דרוש לביצוע העבודות) וכן המציעה לא צירפה להצעתה תצהיר ערוך כדין כי היא אינה קבלן כח אדם ע"פ חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם ( יודגש כי מסמך זה ניתן להשלמה ואין באי צירופו כדי לפסול את ההצעה).

גיל סבו בע"מ - בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן: המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 15 ימים, בעוד שבהתאם להוראות המשתתפים נדרשו המציעים לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה.

בנוסף, המציעה לא צירפה להצעתה תצהיר ערוך כדין כי היא אינה קבלן כח אדם ע"פ חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם ( יודגש כי מסמך זה ניתן להשלמה ואין באי צירופו כדי לפסול את ההצעה).

לאור האמור לעיל ובשל העובדה כי נפל פגם מהותי בערבות, **הצעתה של חברת גיל סבו בע"מ נפסלה.**

חומרית 2000 לבניין והשקעות בע"מ- בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן: המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 10 ימים, בעוד שבהתאם להוראות המשתתפים נדרשו המציעים לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה.

לאור האמור לעיל ובשל העובדה כי נפל פגם מהותי בערבות, **הצעתה של חברת חומרית 2000 לבניין והשקעות בע"מ נפסלה.**

אלון וישניה חברה לתכנון בניה ופיתוח בע"מ - בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן: המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 10 ימים, בעוד שבהתאם להוראות המשתתפים נדרשו המציעים לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה.

לאור האמור לעיל ובשל העובדה כי נפל פגם מהותי בערבות, **הצעתה של חברת אלון וישניה חברה לתכנון בניה ופיתוח בע"מ נפסלה.**

ב. קבלן שיפוצים בענף 100 או 131 :

פיקוח אתרים בביצוע - בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן: המציעה צירפה לערבות בנקאית ע"ש "אוהיון שני או א.ש. פרויקטים" וכן נכתב כי הערבות הינה בקשר למילוי על התחייבויות המבקשים על פי תנאי שנערך בעקבות מכרז מס' 12/18, ואילו על פי הוראות סעיף 2.8 להוראות המכרז, נדרש כי הערבות תהיה על שם המשתתף ולהבטחת הצעתו.



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/7

**כמו כן, המציעה לא הוכיחה עמידה בתנאי הסף** אשר פורטו בסעיף 2.2 למסמכי המכרז ( המציעה לא הוכיחה כי הינה בעלת הסיווג הקבלני כנדרש, המציעה לא הוכיחה כי אינה קבלן כוח אדם ע"פ חוק העסקת עובדים ע"ח קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

בנוסף, המציעה לא חתמה על כל מסמכי המכרז ולא צירפה להצעתה את מרבית המסמכים אשר נדרשה לצרף כפי שקבוע בהוראות סעיף 4 למסמכי המכרז כמפורט בחוות הדעת המשפטית.  
( יודגש כי מסמכים אילו ניתנים להשלמה ואין באי צירופם כדי לפסול את ההצעה).

### ג. קבלן פיתוח תשתיות בענף 200 :

**מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ** - ההצעה עומדת בתנאי הסף, בהצעה נפל הפגם הטכני הבא : המציעה לא צירפה תעודת התאגדות כפי שנדרש בסעיף 4.1 בהוראות למשתתפים אך צירפה אישור על שינוי שם ברשם התאגידים וצילום ת.ז של מורשה החתימה.

**יורי אל עבודות בנייה עפר ופיתוח בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

**א.מ. הבונה במרכז בע"מ** - בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן : המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 7 ימים, בעוד שבהתאם להוראות המשתתפים נדרשו המציעים לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה.

לאור האמור לעיל ובשל העובדה כי נפל פגם מהותי בערבות, הצעתה של **חברת א.מ. הבונה במרכז בע"מ נפסלה**.  
**לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעה לא נפלו פגמים.

### ד. קבלן איטום בענף 134 :

**פאדל חלבי ובניו בע"מ** - בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן : המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 7 ימים, בעוד שבהתאם להוראות המשתתפים נדרשו המציעים לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה.

לאור האמור לעיל ובשל העובדה כי נפל פגם מהותי בערבות, הצעתה של **חברת פאדל חלבי בע"מ נפסלה**.

### ה. קבלן מסגרות ( ללא סיווג ) :

**עזרא אורלי- מסגריית המרכז בע"מ** - בהצעה נפל פגם מהותי כדלקמן : המציעה צירפה להצעתה ערבות בנקאית הניתנת למימוש תוך 10 ימים, בעוד שבהתאם להוראות המשתתפים נדרשו המציעים לצרף ערבות אשר תהא ניתנת למימוש מיד עם דרישת העירייה.

לאור האמור לעיל ובשל העובדה כי נפל פגם מהותי בערבות, הצעתה של **עזרא אורלי- מסגריית המרכז בע"מ נפסלה**.

### לאור האמור לעיל, ההצעות הכשרות אשר עומדות בפני ועדת מכרזים :

א. **קבלן בניה בענף 100 ( קבלן ראשי )** : ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ, אגרגט בע"מ.

ב. **קבלן פיתוח תשתיות בענף 200** : מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ.

**המלצת המחלקה המשפטית היא להכריז על הקבלנים כדלקמן כזוכים ולנהל מו"מ בנוגע להוזלת העלויות:**  
**קבלן בניה בענף 100 ( קבלן ראשי )** : ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ, אגרגט בע"מ.

**קבלן פיתוח תשתיות בענף 200** : מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ.

מאחר ומדובר במכרז מסגרת לביצוע מספר סוגים של עבודות ולתחומים של **קבלן שיפוצים בענף 100 או 131, קבלן איטום בענף 134, קבלן מסגרות ( ללא סיווג )** לא נמצאו הצעות כשרות ( והכל כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית), המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן : התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות **או** ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1, ת.ד 1, רמלה, מיקוד 72100

\* טל. 08-9771794/1795 \* פקס 08-9771915 \* e-mail : [hagitm@ramla.muni.il](mailto:hagitm@ramla.muni.il)

[www.ramla.muni.il](http://www.ramla.muni.il)

" רמלה עיר עולם "

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס'****7/2018-14**

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים להכריז על ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ, אגרגט בע"מ ( קבלן בניה בענף 100, קבלן ראשי) כעל זוכים ועל מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלן פיתוח תשתיות בענף 200) כעל זוכים, בכפוף לניהול משא ומתן להוזלת עלויות.

כמו כן, בנוגע לתחומים הבאים : **קבלן שיפוצים בענף 100 או 131, קבלן איטום בענף 134, קבלן מסגרות ( ללא סיווג), יש למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף וכן לחברות נוספות לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.**  
חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: אברהם אילוז, זיאנה סולובייצ'יק, רוזה עללאל  
\*\* יודגש כי כל חבר מועצה אשר מעוניין להשתתף בוועדת משא ומתן, רשאי להשתתף.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)

**3. מכרז פומבי מס' 13/18 - לאספקת טובין בדבר הובלה, פריקה ומילוי חומרים כימיקליים לבריכת השחייה****העירונית ברמלה**

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/18 לאספקת טובין בדבר הובלה, פריקה ומילוי חומרים כימיקליים לבריכת השחייה העירונית ברמלה.  
אומדן העירייה - 61,850 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

2 חברות רכשו את מסמכי המכרז כדלקמן: **הידרופארם כימיקליים וציוד בע"מ, גז יגל.**

חברה אחת הגישה את מסמכי המכרז כדלקמן: **הידרופארם כימיקליים וציוד בע"מ.**

**המחלקה המקצועית:**

הידרופארם כימיקליים וציוד בע"מ:

המכרז נוקד באופן הבא:

א. ציון כמותי ( 55 נקודות) - מחיר

ב. ציון איכותי (45 נקודות) - שביעות רצון, ניסיון והיקפי עבודה, איכות הציוד והחומרים המוצעים והתרשמות כללית.

בדיקה של מחלקת משק ונכסים מעלה כי הוגשו רק חלק מהתצהירים המהווים נספחים להסכם, כמו כן המציע ביצע שינויים בכתב הכמות, המציע לא מילא את המחירים בנספח א' - כתב כמויות כנדרש ולכן לא ניתן להבין מה ההצעה שנתן.

**המלצת מחלקת רכש:** לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חדש וזאת על מנת ליתן הזדמנות למספר רב של מציעים ע"י אי ציון מחירי מקסימום ( שינוי כתב הכמויות).

**המחלקה המשפטית:**

**הידרופארם כימיקליים וציוד בע"מ -** הצעת המציעה הוגשה בצורה רשלנית לא כל התייחסות להוראות למשתתפים וכן להנחיות להגשת מסמכי המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז השונים. בנוסף, לא צורפו מרבית המסמכים הנדרשים בהוראות המכרז **לרבות מרבית המסמכים המוכיחים עמידה בתנאי הסף.**

כאמור בהצעת המציעה נפלו פגמים רבים, חלקם מהותיים וחלקם טכניים כדלקמן:



- א. הצעת המציעה הוגשה בניגוד להוראות המכרז : המציעה לא ציינה בכתב הכמויות אשר צורף למסמכי המכרז כנספח א' את המחירים המבוקשים על ידה לכל פריט, אלא מחקה את מחיר המקסימום בשני הפריטים הראשונים ורשמה מחירים אחרים.
- ב. המציעה ציינה את שמה ע"ג מעטפת המכרז בניגוד לאמור בסעיף 4 להודעה למשתתפים.
- ג. המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי הסף כפי שאלו פורטו בסעיף 47 להוראות למשתתפים, כמפורט בחוות הדעת המשפטית.
- ד. המציעה לא צירפה להצעתה את מרבית המסמכים הנדרשים בסעיף 54 להוראות למשתתפים, כמפורט בחוות הדעת המשפטית.

יודגש כי חלקם של המסמכים המפורטים לעיל ניתנים להשלמה ואין בהיעדרם כדי לפסול את ההצעה ( ואולם לאור העובדה כי מדובר במסמכים רבים אזי השלמת המסמכים תהא למעשה הגשת הצעה למכרז לאחר המועד).

**משלא נמצאה הצעה כשרה ונמצאו פגמים מהותיים וטכניים בהצעת המציעה** (כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית), המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן : התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

**עו"ד ראיס אבו סייף** - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים לבטל את המכרז ולערוך מכרז מחדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות על מנת ליתן הזדמנות למספר רב של מציעים לגשת למכרז.

**הצבעה - בעד פה אחד**

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 3)**

4. **מכרז פומבי מס' 14/18 - לביצוע עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וברחובות וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן " מתחם הרצל" שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה**  
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/18 לביצוע עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וברחובות וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן " מתחם הרצל" שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה.  
אומדן העירייה: 12,311 ₪ לא כולל מע"מ עבור יום עבודה.

11 חברות השתתפו בסיור הקבלנים שהתקיים בתאריך 30.08.2018.

4 חברות רכשו את מסמכי המכרז.

2 חברות הגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: פרח השקד בע"מ, ר.ג.א שירותים וניקיון ( ישראל) 1987 בע"מ.

**המחלקה המקצועית:**

ע"פ חוות הדעת המקצועית של חברת שחף (תכנון סביבתי עם מעוף) עולה כי החברות השלימו את כל המסמכים ועומדות בתנאי הסף.

**מרכיב איכותי- (30%) :**

פרח השקד (ניקוד - 27)

ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ ( ניקוד- 30)

**מרכיב כמותי- מחיר ( 70%) :**

פרח השקד - 17,510 ₪ לא כולל מע"מ עבור יום עבודה ( ניקוד- 52)

ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ - 12,980 ₪ לא כולל מע"מ עבור יום עבודה (ניקוד- 70)

**בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1, ת.ד 1, רמלה, מיקוד 72100**

**\* טל. 08-9771794/1795 \* פקס 08-9771915 \* e-mail : [hagitm@ramla.muni.il](mailto:hagitm@ramla.muni.il)**

**[www.ramla.muni.il](http://www.ramla.muni.il)**

**" רמלה עיר עולם "**

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס'****7/2018-14****ציון סופי :**

פרח השקד - 79

ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ - 100

**המלצת המחלקה המקצועית היא להכריז על ההצעה הזולה ביותר של חברת ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ כזוכה ולנהל מו"מ בנוגע להוזלת העלויות.**

**המחלקה המשפטית:**

**פרח השקד בע"מ - המציעה לא הוכיחה עמידה בתנאי הסף אשר פורטו בסעיף 40 לתנאי המכרז: אישור רו"ח כי המשתתף מנהל ספרים כדיון.**

כמו כן, המציעה לא צירפה להצעתה חלק מהמסמכים אשר נדרשה לצרפם כקבוע בסעיף 47 בפרק ב' (תנאי המכרז) כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית ( יודגש כי מסמכים אילו ניתנים להשלמה ואין באי צירופם כדי לפסול את ההצעה). בנוסף לכך, הצעה זו גבוהה בכ- 42% מאומדן העירייה ( יובהר כי חריגה מאומדן אינה מחייבת את ועדת המכרזים לפסול את ההצעה אלא להפעיל שיקול דעת).

ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, כל המסמכים הושלמו כנדרש.

אשר על כן, ישנן שתי הצעות כשרות בפני ועדת המכרזים: ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ, פרח השקד בע"מ.

**עו"ד ראיס אבו סייף -** לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים לבקש מחברת ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ להשלים פירוט עלויות של האומדן ( בשל הפער מאומדן העירייה) ולאחר מכן לתקבל החלטה בנושא.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 4)

**5. התקשרות העירייה עם חברת 'נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) לפרויקט 'תכנית הכריכים' במסגרת****התקשרות עם ספק יחיד**

**נבט** הוא ארגון ללא מטרת רווח אשר חרת על דגלו לאפשר חינוך בבתי ספר בו לומדים ילדים מאוכלוסיות מוחלשות. " אני המאמין" של העמותה הוא בכדי שבית הספר יוכל למלא את תפקידו החינוכי נאמנה, צרכיהם הבסיסיים של התלמידים צריכים לקבל מענה איכותי.

**נבט הוא הארגון היחיד הפועל בפריסה ארצית ( 126 בתי ספר ובהיקף של אלפי מוטבים מדי יום), הפעילות מתקיימת בעיקר בפריפריה הגיאוגרפית והחברתית, ב- 46 רשויות מקומיות בכל המגזרים והגילאים מכיתה א' ועד יב'.**

**המחלקה המקצועית (אגף החינוך) -**

אגף החינוך מבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת **נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ** לשם הפעלת תכניות כריכים לילדים ונוער בסיכון במטרה לסייע לתלמידים רעבים על ידי אספקת מצרכים להכנת 582 כריכים טריים ומזינים ב- 8 בתי ספר בעיר, תוך הגדלת המודעות לנושא תזונה בריאה בבתי הספר.

פעילות תכנית הכריכים כוללת פנייה ורישום של בתי הספר, תכנון ההרכב התזונתי לכריכים, רכישת ואספקת המצרכים והמוצרים הנלווים, הכנת הכריכים בפועל בבתי הספר וכן בקרת בטיחות מזון.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. יודגש כי אגף החינוך פרסם 'קול קורא' במטרה לבחון שאין מציעים פוטנציאלים אחרים, לקול הקורא לא הוגשו הצעות נוספות למעט הצעת חברת **נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ**.

**עלות הפרויקט לעירייה - 112,374 ₪ כולל מע"מ עבור שנת הלימודים תשע"ט.**  
\*\* ישנה אפשרות להאריך ההתקשרות הנ"ל במסגרת הקול קורא ל- 3 שנים ( 2018-2020).



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-7/2018

### המחלקה המשפטית -

מבדיקת המחלקה המשפטית עולה כי הקול קורא להפעלת הפרויקט פורסם בעיתונים במוקד המודעות הארצי, בשני מקומונים ובאתר האינטרנט העירוני ולא התקבלה כל הצעה.

אשר על כן, ממליצה המח' המשפטית לאשר את ההתקשרות עם חברת נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בכפוף להצהרת המחלקה כי נבדק ואושר שמדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת ובעיקר לנוכח העובדה כי לא היה מענה לקול הקורא שפורסם להתקשרות זו.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת, ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 5)

### החלטות הוועדה:

- מכרז פומבי מס' 11/18 - מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, כעל ההצעה הזוכה.
- מכרז פומבי מס' 12/18 - לביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בעיר רמלה  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ, אגרגט בע"מ ( קבלן בניה בענף 100, קבלן ראשי) ועל מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלן פיתוח תשתיות בענף 200), בכפוף לניהול משא ומתן להוזלת עלויות. בנוגע לתחומים הבאים: קבלן שיפוצים בענף 100 או 131, קבלן איטום בענף 134, קבלן מסגרות (ללא סיווג), הועדה ממליצה בפני ראש העירייה למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות המציעות אשר נישאו למכרז ועמדו בתנאי הסף וכן לחברות נוספות לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.
- מכרז פומבי מס' 13/18 - לאספקת טובין בדבר הובלה, פריקה ומילוי חומרים כימיקליים לבריכת השחייה העירונית ברמלה  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לבטל את המכרז ולערוך מכרז מחדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות על מנת ליתן הזדמנות למספר רב של מציעים לגשת למכרז.
- מכרז פומבי מס' 14/18 - לביצוע עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וברחובות וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן " מתחם הרצל" שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לבקש מחברת ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ להשלים פירוט עלויות של האומדן ( בשל הפער מאומדן העירייה) ולאחר מכן לתקבל החלטה בנושא.



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/2018-14

5. התקשרות העירייה עם חברת 'נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ' ( חל"צ) לפרויקט 'תכנית הכריכים' במסגרת התקשרות עם ספק יחיד  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

עו"ד ראיס אבו סייף  
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון  
מזכירות העירייה

### החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי מס' 11/18 - מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה  
מאשר ההתקשרות עם חברת א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ.
2. מכרז פומבי מס' 12/18 - לביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בעיר רמלה  
מאשר התקשרות עם ר.רוחם ייזום ובניה בע"מ, אגרגט בע"מ ( קבלן בניה בענף 100, קבלן ראשי) ועל מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלן פיתוח תשתיות בענף 200), בכפוף לניהול משא ומתן להוזלת עלויות.  
בנוגע לתחומים הבאים : קבלן שיפוצים בענף 100 או 131, קבלן איטום בענף 134, קבלן מסגרות ( ללא סיווג), מאשר המלצת הוועדה למנות ועדה מקצועית שתערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות שניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף ולחברות נוספות לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.  
חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: אברהם אילוז, ז'אנה סולובייצ'יק, רוזה עללאל.
3. מכרז פומבי מס' 13/18 - לאספקת טובין בדבר הובלה, פריקה ומילוי חומרים כימיקליים לבריכת השחייה העירונית ברמלה  
מאשר את ביטול המכרז ועריכת מכרז מחדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות.
4. מכרז פומבי מס' 14/18 - לביצוע עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וברחובות קטעי רחובות הסמוכים לו וכן " מתחם הרצל" שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה  
מאשר השלמת מסמך המפרט עלויות האומדן של ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ ( בשל הפער מאומדן העירייה) ולאחר מכן תתקבל החלטה בנושא.
5. התקשרות העירייה עם חברת 'נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ' ( חל"צ) לפרויקט 'תכנית הכריכים' במסגרת התקשרות עם ספק יחיד  
מאשר ההתקשרות עם חברת נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

מיכאל וידל  
ראש העירייה

רמלה, נובמבר 2018