

## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/6

מישיבת **ועדת מכרזים** שהתקיימה ביום שני ד' תשרי תשע"ט (13 בספטמבר 2018), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

### משתתפים ה"ה:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
זיאנה סולובייצ'ייק - מהנדסת העיר  
יגאל שפושניקוב - ס. מהנדסת העיר  
מיכל רוטמן - מהלת מח' משק ונכסים  
אבי פירקיס - יועץ חיצוני (מכרז בינוי)  
אלון שמש - מנהל מח' חשמל  
רוני שאול - שאול מהנדסים, יועץ חיצוני (מכרז תאורה)  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

### נוכחים ה"ה:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
אברהם אילוז - מ"מ ראש העיר  
הרב מיכאל דרעי - סגן ראש העיר

### חסרים ה"ה:

גבי אברמשווילי - משנה לרה"ע  
הרב איתן דהאן - חבר מועצה  
עו"ד מוטי יצחקי - חבר מועצה  
יאיר דידי - חבר מועצה

### הנדון:

**\*\* הערה:** יודגש כי דיון בוועדת המכרזים החל כ- 15 דקות לאחר המועד שנקבע (15:16).

### 1. מכרז פומבי מס' 9/18 - השלמת בינוי מבנה ופיתוח בית הספר לחינוך מיוחד בשכונת גן חק"ל ברמלה

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 9/18 לקבלת הצעות להשלמת בינוי מבנה ופיתוח בית הספר לחינוך מיוחד בשכונת גן חק"ל ברמלה.  
אומדן העירייה - ( נקבע ע"י יועץ מקצועי) - 5,000,000 ₪.

שתי חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, פ.הרשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ.

### המחלקה המקצועית:

לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - נמצא כי הקבלן לא עומד בתנאי סף, נדרש סיווג קבלני ענף 100 גי-2 לפחות, הגיש גי-1.  
כמו כן נמצא כי חלק מהמסמכים שהוגשו אינם קבילים בנוגע לניהול פיננסיים.  
הצעת המציע - 5,362,777 ₪.

פ.הרשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ - עומד בתנאי הסף, השלים את כל המסמכים כנדרש.  
הצעת המציע - 5,168,042 ₪.

**פרוטוקול ועדת מכרזים**

מס' 14-2018/6

**המחלקה המשפטית:**

המחלקה המשפטית בחנה את שתי ההצעות היחידה כמפורט להלן:

**א. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ** - במסגרת תנאי הסף, נדרש להציג אישור על היותו קבלן רשום בענף 100 ובסיווג ג'-2 לפחות וניהול ספרים כדיון, חברת לקטיבי מסווגת כקבלן רשום בענף 100 ובסיווג ג'-1.

עוד יובהר כי, בשל סיווגה של חברת לקטיבי כ-ג'-1, היא מוגבלת להגיש הצעות עד לסכום של 4,212,000 ₪ ואולם חברת לקטיבי הגישה הצעתה בסכום של 5,362,000 ₪ ובכך ישנה הטעיה. בנסיבות העניין, נוכח העובדה כי חברת לקטיבי אינה עומדת בתנאי הסף של הסיווג הקבלני וכן הצעתה אינה הזולה ביותר ( גבוהה מהאומדן ב- 7.24%), **הרי שמדובר בהצעה שאינה כשרה ודינה להיפסל.**

**ב. פ.הרשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ** - במסגרת השלמת מסמכים, נדרש המציע לצרף להצעתו 3 תצהירים מאושרים וחתומים ע"י עו"ד המעידים על אי העסקת עובדים זרים. מבדיקת מסמכי המציע עולה כי צורפו 2 תצהירים בלבד, מסיבה שאינה ברורה התצהיר השלישי שנחתם בוטל ע"י המציע. לפיכך, בתאריך 15.8.18 ביקשה העירייה הבהרה מחברת הרשקוביץ וזו השיבה בתאריך 16.8.18 כי התצהיר נחתם בטעות משום שבשנת 2010 הורשעה החברה בהעסקת עובדים זרים לשנים 2003-2005. מאחר וחלפו למעלה משמונה שנים, הרי שמדובר בעבירה שהתיישנה לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981 ולפיכך אין בכך עילה לפסילת המציע. בנוסף לכך, הצעת המציע גבוהה מאומדן העירייה ב- 3.36%. לאור האמור לעיל ומאחר ומדובר בפגם טכני אשר אינו יורד לשורשו של עניין וכן החריגה מהאומדן עומדת במתחם הסבירות **הרי שמדובר בהצעה כשרה.**

**אשר על כן, נמצא כי ישנה הצעה כשרה אחת בפני ועדת המכרזים של חברת פ.הרשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ.**

**עו"ד ראיס אבו סייף** - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובשל העובדה כי מדובר בהצעה כשרה אחת, ממליץ לחברי הועדה להכריז על חברת **פ.הרשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ**, כעל ההצעה זוכה.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)

**2. מכרז פומבי מס' 10/18 - לקבלת הצעות למתן שירותי רישום, אריזה, הובלה, גניזה ואחסון של**

**תיקים ומסמכים שונים עבור עיריית רמלה**

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/18 לקבלת הצעות למתן שירותי רישום, אריזה, הובלה, גניזה ואחסון של תיקים ומסמכים שונים עבור עיריית רמלה.

**שתי חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: חברת הארכיברים בע"מ, א.מ ארכיב מקצועי בע"מ.**

**המחלקה המקצועית:**

**חברת הארכיברים בע"מ** - עומדים בתנאי הסף, הוגשו כל המסמכים התעודות ותצהירים הדרושים. **א.מ ארכיב מקצועי בע"מ** - עומדים בתנאי הסף, הוגשו כל המסמכים התעודות ותצהירים הדרושים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/6

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1, ת.ד 1, רמלה, מיקוד 72100

\* טל. 08-9771794/1795 \* פקס 08-9771915 \* e-mail: [hagitm@ramla.muni.il](mailto:hagitm@ramla.muni.il)[www.ramla.muni.il](http://www.ramla.muni.il)

"רמלה עיר עולם"



המכרז נוקד באופן הבא:

א. ציון כמותי (70 נקודות)- הציון הכמותי נבחן לכל דרישה כמפורט בכתב הכמויות;

**ארכיברים בע"מ - 72.8**  
**א.מ. ארכיב מקצועי - 100**

ב. ציון איכותי (30 נקודות)- הוכחת עמידה בתנאי סף, המלצות חיוביות מלקוחות, שנות ניסיון.

**ארכיברים בע"מ - 20**  
**א.מ. ארכיב מקצועי - 20**

**שקלול סופי-**

**ארכיברים בע"מ – 78.93**  
**א.מ. ארכיב מקצועי - 90**

\*\* פירוט הניקוד מפורט בהרחבה בחוות הדעת המקצועית המצ"ב.

מחלקת משק ונכסים ממליצה להכריז על ההצעה של חברת א.מ ארכיב מקצועי אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר כעל ההצעה הזוכה.

### **המחלקה המשפטית:**

המחלקה המשפטית בחנה את שתי ההצעות היחידה כמפורט להלן:

א. **הארכיברים בע"מ-** בהצעה נפלו פגמים מהותיים כדלקמן: המציעה צירפה למסמכי המכרז מכתב הממוען לעיריית רמלה בו העלתה הסתייגויות רבות מתנאי המכרז, בניגוד לסעיף 23 לתנאי המכרז. כמו כן, המציעה הביעה הסתייגות במסגרת פנייתה לעירייה לפי סעיף 12 להוראות המכרז וניתנו לה תשובות סופיות ועל אף האמור בחרה המציעה להגיש הצעה למכרז בו היא מסייגת הצעתה, זאת בניגוד לתנאי המכרז.

בנוסף, המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי הסף אשר פורטו בסעיף 33 להוראות המכרז והכל כמפורט בחוות הדעת המשפטית המצ"ב. בהיעדר מסמכים אילו אין כדי לפסול את ההצעה וככל שהמציעה עומדת בתנאים אילו, המסמכים ניתנים להשלמה.

**ע"פ חוות דעת המחלקה המשפטית, יש בפגם המהותי שנפל בהצעת המציעה כדי לפסול כשרות ההצעה.**

ב. **א.מ ארכיב מקצועי בע"מ -** המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי הסף אשר פורטו בסעיף 33 להוראות המכרז והכל כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית המצ"ב. בהיעדר מסמכים אילו אין כדי לפסול את ההצעה וככל שהמציעה עומדת בתנאים אילו, המסמכים ניתנים להשלמה בנוסף, המציעה ציינה בהצעתה אחוז הנחה (11%) חרף העובדה כי צוין מפורשות כי יש לרשום את מחירי המוצרים ולא את אחוז ההנחה.

**ע"פ חוות דעת המחלקה המשפטית, יש בפגם המהותי ( ציון ההנחה ע"י המציעה) כדי לפסול את כשרות ההצעה.**

### **פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/6**

**ונמצאו פגמים מהותיים וטכניים בהצעות****משלא נמצאו הצעות כשרות****המציעות (כמפורט בחוות הדעת של**

המחלקה המשפטית), המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות א ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד **ראיס אבו סייף** - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף וכן לחברות נוספות לשם התמחרות, **בכפוף לאישור מועצת העיר**. חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי, אברהם אילוז, שגיא רוזנבלט, מיכל רוטמן.

**\*\* יודגש כי כל חבר מועצה אשר מעוניין להשתתף בוועדת משא ומתן, רשאי להשתתף.**

**הצבעה - בעד פה אחד**

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)

**3. מכרז פומבי מס' 11/18 - מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות****ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה**

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/18 למתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה.

**אומדן העירייה - המכרז מחולק לשלושה חלקים:**

א. מבנה 01 - אחזקת תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות - 0% הנחה ( 798,120 ₪ לא כולל מע"מ ל- 12 חודשים).

ב. מבנה 02 - עבודות יזומות תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות - 0% הנחה.

ג. מבנה 03 - עבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך כמפורט בכתב הכמויות - 0%.

5 חברות רכשו את מסמכי המכרז כדלקמן: **א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, עמי את יגאל, אש חברה לעבודות חשמל בע"מ, מנוליד חירות מערכות בע"מ, חשמל הברק/ יוסף ריחאן.**

3 חברות הגישו את מסמכי המכרז כדלקמן: **א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, עמי את יגאל, אש חברה לעבודות חשמל בע"מ.**

**המחלקה המקצועית:****בדיקת תנאי סף:**

א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ - עומדים בתנאי הסף, הוגשו כל המסמכים הדרושים.

עמי את יגאל - עומדים בתנאי הסף, הוגשו כל המסמכים הדרושים.

א.ש. חברה לעבודות חשמל בע"מ - עומדים בתנאי הסף, הוגשו כל המסמכים הדרושים.

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/6****בדיקת הצעת המציעים:**

א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ -



תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות-

א. מבנה 01 - אחזקת  
6% הנחה.

ב. מבנה 02- עבודות יזומות תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות- 2% הנחה.

ג. מבנה 03- עבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך כמפורט בכתב הכמויות- 2%.  
הצעה משוקללת באחוזים- 4.4%.

עמי את יגאל -

א. מבנה 01 - אחזקת תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות- 7% הנחה.

ב. מבנה 02- עבודות יזומות תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות- 3% הנחה.

ג. מבנה 03- עבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך כמפורט בכתב הכמויות- 3% הנחה.  
הצעה משוקללת באחוזים- 5.4%.

אש חברה לעבודות חשמל בע"מ-

א. מבנה 01 - אחזקת תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות- 0% הנחה.

ב. מבנה 02- עבודות יזומות תאורת רחובות כמפורט בכתב הכמויות- 0% הנחה.

ג. מבנה 03- עבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך כמפורט בכתב הכמויות- 0%.  
הצעה משוקללת באחוזים- 0%.

#### המחלקה המשפטית:

\*\* תחילה יודגש כי מבדיקת כלל ההצעות עולה כי המשתתפים לא צירפו חלק מהמסמכים ולפיכך, בתאריך 15.8.18 נעשתה פניה לכלל המציעים בבקשה לקבלת המסמכים החסרים עד ליום 20.8.18 כאמור מדובר במסמכים הניתנים להשלמה בפרק זמן קצוב וזאת מבלי לפגוע בהליך השוויוני). עוד יודגש כי אישור מטעם חברת החשמל לביצוע עבודות חשל ברשת תאורת רחובות על עמודי חשמל לא צורף על ידי אף אחת מהמציעות, לאחר בירור עם היועץ המקצועי החיצוני נמצא כי חברת החשמל נמנעת מלהנפיק אישורים כאלו לחברות. מאחר ומדובר בתנאי עתידי, התקבלה עמדתו של היועץ החיצוני.

המחלקה המשפטית בחנה את שלושת ההצעות כמפורט להלן:

א. עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ- מבדיקת ההצעה נמצא כי ישנו פגם מהותי באופן בו ערבות המכרז אינה עומדת בתנאי המכרז ( בסעיף 25ו) להוראות המשתתפים נקבע כי על המשתתף לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 70,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויותיו להצעתו אשר תהיה בלתי מותנית וניתנת למימוש ללא הגבלות ו/או התניות ואילו בערבות שצורפה נכתב כי תשלום ישולם תוך 7 ימים ובתנאי שהעירייה תודיע במכתב הדרישה כי תנאי ההסכם לא קוימו. בכך ישנו פגם בהצעה ( ערבות מרעה).

בנוסף לכך, המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי סף כמפורט בחוות הדעת המשפטית המצ"ב. בהיעדר מסמכים אילו אין כדי לפסול את ההצעה וככל שהמציעה עומדת בתנאים אילו, המסמכים ניתנים להשלמה.

אשר על כן ולאור העובדה כי הערבות שצורפה הינה ערבות מרעה, יש בכך פגם מהותי היש בו כדי לפסול את ההצעה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/6



ב. א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ - המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי סף כמפורט בחוות הדעת המשפטית המצ"ב. בהיעדר מסמכים אילו אין כדי לפסול את ההצעה וככל שהמציעה עומדת בתנאים אילו, המסמכים ניתנים להשלמה.

ג. א.ש. חברה לעבודות חשמל בע"מ - המציעה לא צירפה את כל המסמכים כפי שנדרש, כמפורט בחוות הדעת המשפטית המצ"ב. בהיעדר מסמכים אילו אין כדי לפסול את ההצעה וככל שהמציעה עומדת בתנאים אילו, המסמכים ניתנים להשלמה.

אשר על כן, ישנן שתי הצעות כשרות בפני ועדת המכרזים: א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ, א.ש. חברה לעבודות חשמל בע"מ.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים ליתן ארכה לשתי החברות המציעות להשלמת המסמכים לא יאוחר מיום 04.10.2018.

**הצבעה - בעד פה אחד**

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 3)**

### החלטות הוועדה:

1. מכרז פומבי מס' 9/18 - השלמת בינוי מבנה ופיתוח בית הספר לחינוך מיוחד בשכונת גן חק"ל ברמלה  
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת פ.ה.רשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ.
2. מכרז פומבי מס' 10/18 - לקבלת הצעות למתן שירותי רישום, אריזה, הובלה, גניזה ואחסון של תיקים ומסמכים שונים עבור עיריית רמלה  
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה למנות ועדה מקצועית שתערוך פניה למציעים לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.  
חברי הוועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי, אברהם אילוז, שגיא רוזנבלט מיכל רוטמן.
3. מכרז פומבי מס' 11/18 - מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה  
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה ליתן ארכה לשתי החברות המציעות להשלמת המסמכים לא יאוחר מיום 04.10.2018.

עו"ד ראיס אבו סייף  
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון  
מזכירות העירייה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/6

החלטות ראש העירייה:



1. מכרז פומבי מס' 9/18 - לחינוך מיוחד בשכונת גן חק"ל ברמלה  
מאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת פ.הרשקוביץ הנדסה אזרחית בע"מ.
2. מכרז פומבי מס' 10/18 - לקבלת הצעות למתן שירותי רישום, אריזה, הובלה, גניזה ואחסון של תיקים ומסמכים שונים עבור עיריית רמלה  
מאשר המלצת הוועדה למנות ועדה מקצועית שתערוך פניה למציעים לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.  
חברי הוועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי, אברהם אילוז, שגיא רוזנבלט מיכל רוטמן.
3. מכרז פומבי מס' 11/18 - מתן שירותי אחזקת תאורת רחובות, עבודות יזומות בתאורת רחובות ועבודות חשמל במבני ציבור ומוסדות חינוך שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה  
מאשר מתן ארכה לשתי החברות המציעות להשלמת המסמכים לא יאוחר מיום 04.10.2018.

מיכאל וידל  
ראש העירייה

רמלה, ספטמבר 2018