



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/4

מישיבת **ועדת מכרזים** שהתקיימה ביום חמישי כב' תמוז תשע"ח (05 ביולי 2018), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

משתתפים ה"ה:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
שגיא רוזנבלט- ס. גזברית העירייה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה
עו"ד גלי וולגן- מח' משפטית
אלונה קליימן- מנהלת אגף חינוך ונוער
עו"ד אביתר יוחנן- מנהל מח' מקרקעין ונכסים

נוכחים ה"ה:

עו"ד ראיס אבו סייף- יו"ר הועדה
אברהם אילוז- מ"מ ראש העיר
הרב מיכאל דרעי- סגן ראש העיר
הרב איתן דהאן- חבר מועצה
יאיר דידי- חבר מועצה

חסרים ה"ה:

גבי אברמשווילי- משנה לרה"ע
עו"ד מוטי יצחקי- חבר מועצה

הנדון:

1. התקשרות העירייה עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י לשם הפעלת תכנית קר"ב במערכת החינוך במסגרת התקשרות עם ספק יחיד

תכנית קר"ב למעורבות בחינוך היא יוזמה משותפת של משרד החינוך וקרן קרב ופועלת לשינוי חברתי המקדם צמצום פערים ומעודד שוויון הזדמנויות בחברה הישראלית באמצעות פעולות העשרה והעצמה במערכת החינוך.

אגף החינוך-

אגף החינוך מבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י לשם הפעלת שירותי ניהול ותפעול של תכניות להעשרה (תכנית קרב) במטרה להעניק לילדים הזדמנות חינוכית וחברתית שוויונית יותר.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987. יודגש כי החברה למתנ"סים- מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ והעמותה לתפנית בחינוך- קרן רש"י (ע"ר) זכו במכרז של משרד החינוך (מס' מכרז 14/4.2014) להפעלת תכנית קרב. מבדיקה מול משרד החינוך נמצא כי החברה למתנ"סים תפעיל את התכנית גם בשנת הלימודים תשע"ט.

אגף החינוך מבקש להפעיל את התכנית בשנת הלימודים תשע"ט (2018-2019) בעבור 1,534 ילדי גנים (54 מסגרות חינוכיות), 5,800 תלמידי בתי ספר יסודיים (18 מסגרות חינוכיות, ביה"ס "קשת" ו-"אלאמל" במימון מלא של הרשות) ו-1,705 תלמידי חטיבות ביניים (3 חטיבות ביניים + 2 שש שנתיות). עלות הפרויקט: 4,597,560 ₪, השתתפות רשות הינה: 3,252,622 ₪.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/4

מחלקה משפטית:

ממליצה לאשר את ההתקשרות עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י לשם הפעלת שירותי ניהול ותפעול של תכניות להעשרה (תכנית קרב) במסגרות החינוכיות כמפורט לעיל במסגרת ספק יחיד כפי שקבוע בתקנה 3(4) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת המחלקה כי נבדק ואושר שאכן החברה למתנ"סים- מרכזים קהילתיים בע"מ זכתה במכרז של משרד החינוך להפעלת התכנית והחברה היא ייחודית בהפעלת התכנית, ממליץ לאשר ההתקשרות במסגרת ספק יחיד כפי שקבוע בתקנה 3(4) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)

2. מכרז פומבי מס' 4/18- מתן שירותי חשבות וייעוץ חשבונאי לעירייה

גזברות:

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/18 למתן שירותי חשבות וייעוץ חשבונאי לעירייה. מתן השירות הוא בין היתר כדלקמן: הכנת דוחות כספיים רבעוניים ושנתיים, עבודה מול המבקר ממשד הפנים, תב"רים, סקירה על רישומים שוטפים בהנהלת חשבונות, התאמות בנקים, ספקים, משרדי ממשלה וכדומה.

אומדן העירייה- במסמכי המכרז צוינו מחירים עבור השירותים הבאים:
רואה חשבון שותף מלווה- 340 ש"ח לשעה ללא מע"מ (מחיר מקסימום- 500 ש"ח לשעה ללא מע"מ).
מנהל חשבונות ראשי- 132 ש"ח לשעה ללא מע"מ (מחיר מקסימום- 165 ש"ח לשעה ללא מע"מ).

חברה אחת רכשה והגישה את מסמכי המכרז כדלקמן: א.בר-ניר שירותי ניהול בע"מ.

להלן פירוט הצעת המציע:

רואה חשבון שותף מלווה- 350 ש"ח לשעה ללא מע"מ
מנהל חשבונות ראשי- 159 ש"ח לשעה ללא מע"מ

יודגש כי הצעת המחיר של חברת א.בר-ניר שירותי ניהול בע"מ גבוהה מאומדן העירייה אך נמוכה מהמחיר המקסימלי וכמו כן ההפרש בין אומדן העירייה להצעת המציע נמוך ב-25% ולכן מדובר בהצעת מחיר תקינה וסבירה ביחס למחירי השוק.

אופן חישוב הניקוד:

קריטריון איכות (25%) - 25 נקודות
קריטריון כמותי (75%) - 4.7 נקודות
סה"כ ניקוד: 29.7 = 25+4.7



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/2018-14

המחלקה המשפטית:

המחלקה המשפטית בחנה את ההצעה של חברת א.בר-ניר שירותי ניהול בע"מ כמפורט להלן:
המזימה עמדה בתנאי הסף וכן צירפה את כל המסמכים כפי שמפורט בנספח 3 להוראות המשתתפים במסמכי המכרז כנדרש.
היות ומדובר בהצעה יחידה, רשאית ועדת מכרזים להמליץ עליה בתנאי שהחלטתה תהא מנומקת ותירשם בפרוטוקול.

במידה וועדת המכרזים תפסול את ההצעה אזי המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה (ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ולאחר שהובהר כי מדובר בהצעה תקינה - מחירים סבירים ביחס לשוק (בנוסף ההפרש בין אומדן העירייה להצעה נמוך ב-25%), ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת א.בר-ניר שירותי ניהול בע"מ.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)

3. מכרז פומבי מס' 5/18 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב בן גוריון 30 רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים מחלקת מקרקעין ונכסים:

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/18 עבור רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב בן גוריון 30 רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים.

מדובר בנכס אשר דורש שיפוץ יסודי וזאת בהתאם לחוות דעת שמאית שנמסרה לעירייה ביום 17.04.2018. בהתאם לאמור, מתחייב הזוכה במכרז לשאת בעלות השיפוץ לנכס ובתמורה ניתנה תקופת גרייס (חסד) של 30 חודשים בהם ישלם הזוכה דמי שכירות חודשיים מופחתים בסך של כ- 10% מגובה הצעתו ולא פחות מ- 1,000 ₪ לחודש. בתום 30 חודשים הנותרים להסכם, התמורה שתשולם בעבור רכישת זכות השכירות תהא בגובה הצעתו של הזוכה.

עמותה אחת רכשה והגישה את מסמכי המכרז כדלקמן: "עמותת ברכת אליהו וחסדי שמעון".
העמותה לא השלימה את כל מסמכי המכרז כנדרש וכן לא צירפה ערבות בנקאית.

המחלקה המשפטית:

המחלקה המשפטית בחנה את ההצעה של עמותת ברכת אליהו וחסדי שמעון כדלקמן:
הצעתה של המזימה הוגשה בצורה רשלנית ללא התייחסות להוראות המשתתפים והנחיות הגשת מסמכי המכרז. המזימה אינה עומדת בתנאי הסף וכן לא צירפה ערבות בנקאית להצעתה.
למעלה מן הצורך יודגש כי אין מדובר במזימה חסרת ניסיון שכן המזימה הגישה הצעתה למכרזי העירייה בעבר.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/4

משלא נמצאה הצעה כשרה ונמצאו פגמים מהותיים וטכניים בהצעת המציעה (כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית), המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות אן ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף- לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדת המכרזים למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף וכן לחברות נוספות לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.

חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי, שגיא רוזנבלט, עו"ד אביתר יוחנן.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 3)

החלטות הוועדה:

1. התקשרות העירייה עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י לשם הפעלת תכנית קר"ב במערכת החינוך במסגרת התקשרות של ספק יחיד
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י במסגרת התקשרות ספק יחיד.

2. מכרז פומבי מס' 4/18 - מתן שירותי חשבות וייעוץ חשבונאי לעירייה
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת א.בר-ניר שירותי ניהול בע"מ.

3. מכרז פומבי מס' 5/18 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב בן גוריון 30 רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה למנות ועדה מקצועית שתערוך פניה למציעים לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.

עו"ד שלי ביטון
מזכירות העירייה

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר ועדת מכרזים



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 4/2018-14

החלטות ראש העירייה:

- 1. התקשרות העירייה עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י לשם הפעלת תכנית קר"ב במערכת החינוך במסגרת התקשרות של ספק יחיד**
מאשר ההתקשרות עם החברה למתנ"סים והעמותה לתפנית החינוך מיסודה של קרן רש"י במסגרת התקשרות ספק יחיד.
- 2. מכרז פומבי מס' 4/18 - מתן שירותי חשבות וייעוץ חשבונאי לעירייה**
מאשר ההתקשרות עם חברת א.בר-ניר שירותי ניהול בע"מ.
- 3. מכרז פומבי מס' 5/18 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב בן גוריון 30 רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים**
מאשר המלצת הוועדה למנות ועדה מקצועית שתערוך פניה לחברות שניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף ולחברות נוספות לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.

מיכאל וידל
ראש העירייה

רמלה, יולי 2018