



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/1

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום חמישי, ז' באדר תשע"ח (22 פברואר 2018), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, ברחוב ויצמן 1 ברמלה.

נוכחים ה"ה:

עו"ד ראיס אבו סייף- יו"ר הועדה
הרב מיכאל דרעי- סגן ראש העיר
גבי אבמשוילי- משנה לראש העיר
הרב איתן דהאן- חבר מועצה

משתתפים ה"ה:

רוזה עללאל- גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש
תמי בן ארויה- כלכלנית מח' רווחה
עו"ד שלי ביטון- ע. מנכ"ל

חסרים ה"ה:

אברהם אילוז
עו"ד מוטי יצחקי
יאיר דידי
הנדון:

1. התקשרות עם חברת ביתרם אחזקות בע"מ

משרדי מחלקת רווחה ושירותים חברתיים של עיריית רמלה ממוקמים בבית רוחם. **חברת ביתרם אחזקות בע"מ** מעניקה שירותי ניהול ושמירה על אחזקה תקינה של הבניין.

מחלקת רווחה-

הסכם ההתקשרות עם חברת ביתרם הסתיים ב- 31.01.2018 ומח' רווחה פנתה בבקשה להצעה חדשה (הצעה החברה- העלאת הסכם ל- 22 מ"ר+ מע"מ+ 4% וצמוד מדד).

חברת ביתרם אחזקות בע"מ הינה החברה היחידה המספקת שירותי תחזוקת מעלית, שמירה ותחזוקת המבנה וקיים קושי בפיצול העבודה.

יודגש כי כל המשרדים בבית רוחם משתמשים בשירותי הניהול של חברת ביתרם ובעלי אינטרס לשמור על איכות תחזוקת המבנה.

יובהר כי חברת ביתרם הורידה את הסכום עבור שירותי הניהול - 22 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ ללא תוספת של 4% ובצמוד למדד אשר פורסם עבור חודש 12/17 מדד בסיס (לא יפחת ממדד הבסיס).

המחלקה המשפטית-

לאור העובדה כי לא ניתן לבחון ביצוע התקשרות עם ספק חלופי מאחר ושירותי הניהול ניתנים עבור שטחים משותפים המוחזקים ע"י מספר רב של בעלים. בנוסף לכך, לאחר בחינת מח' רווחה נמצא כי הסכום אותו מציעה החברה בעבור שירותיה הינו סכום סביר ומוסכם על כלל בעלי הנכסים.

עו"ד דורון דבורי- לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף לעובדה כי לא ניתן לבחון ביצוע התקשרות עם ספק חלופי מאחר ושירותי הניהול ניתנים עבור שטחים משותפים המוחזקים ע"י מספר רב של בעלים, **ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת ביתרם אחזקות בע"מ.**

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

* טל. 08-9771794/1795 * פקס 08-9771915 * e-mail : hagitm@ramla.muni.il

www.ramla.muni.il



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/1

יצוין כי לעו"ד ראיס אבו סייף יש משרד בבית רוחם ולפיכך לא השתתף בדיון ובהצבעה אודות ההתקשרות עם חברת ביתרם.

הצבעה - בעד פה אחד (עו"ד ראיס אבו סייף - לא השתתף בהצבעה, כמפורט לעיל)

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)

2. התקשרות העירייה עם עמותת נוער מוביל לשינוי לביצוע פרויקט "אחריי" בעיר רמלה

במסגרת התקשרות עם ספק יחיד

עמותת 'נוער מוביל לשינוי' ("אחריי") הינה עמותה חינוכית חברתית הפועלת במטרה להצמיח מנהיגות צעירה ולעודד מעורבות חברתית בקרב בני נוער וצעירים. העמותה פועלת עם בני נוער נורמטיבי ובמצבי סיכון מכיתה ט'-יב'. אחד התחומים בהם העמותה מתמחה הוא תחום ההכנה לצה"ל המתחיל מגיל צעיר ועד לגיוס הנוער לצבא.

אגף החינוך (יחידת נוער עירונית) -

אגף החינוך ויחידת הנוער העירונית מבקשים לאשר את ההתקשרות עם עמותת נוער מוביל שינוי ("אחריי") לשם הפעלת פרויקט להגברת הנכונות והמוכנות לשירות מלא ומשמעותי בצה"ל.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

יודגש כי אגף החינוך פרסם 'קול קורא' במטרה לבחון שאין מציעים פוטנציאלים אחרים, לקול הקורא לא הוגשו הצעות נוספות למעט הצעת העמותה. עלות הפרויקט לעירייה - 180,000 ₪ לשנתיים.

המחלקה המשפטית -

ממליצה לאשר את ההתקשרות עם העמותה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בכפוף להצהרת המחלקה כי נבדק ואושר שמדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת המחלקה כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת, ממליץ לאשר את ההתקשרות עם "עמותת נוער מוביל לשינוי" ("אחריי") במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 2)

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/1



לאספקה, פריקה והתקנת ריהוט

3. מכרז פומבי 6/17

למכרז יום לקשיש ברמלה

למכרז יום לקשיש נדרש להזמין ריהוט. מדובר במכרז פומבי בו צוין בכתב הכמויות מחיר מקסימום עבור כל פריט. המציעים רשאים לתת הנחה למחיר המקסימום, הצעה גבוהה ממחיר המקסימום תיפסל.

מחלקת משק ונכסים -

4 חברות רכשו את מסמכי המכרז כדלקמן: א"ד מירז, א.לוגו-המכרז לריהוט ועיצוב ז.ד.ש בע"מ, ליאו ויסמן תעשיות עץ (84) בע"מ, ז.כ איילון פרויקטים בע"מ.
3 חברות הגישו את הצעתן כדלקמן: א.לוגו-המכרז לריהוט ועיצוב ז.ד.ש בע"מ, ליאו ויסמן תעשיות עץ (84) בע"מ, ז.כ איילון פרויקטים בע"מ.

האומדן למכרז - 231,570 ₪+מע"מ.

בכתב הכמויות צוין מחיר מקסימום עבור כל פריט, המציעים רשאים לתת הנחה למחיר המקסימום, הצעה גבוהה ממחיר המקסימום תיפסל.
בחירת הזוכה נקבע ע"פ: 55% - מחיר, 45% - שביעות רצון הלקוחות, ניסיונו של המציע, איכות הציוד והתרשמות כללית.

הנוסחה לבחירת ספק זוכה: $A*0.55+B*0.45$

מרכיב האות A - כמותי (מחיר) מהווה 55% מהשקלול הסופי של הציון.

מרכיב האות B - שביעות רצון (10 נקודות), ניסיון והיקפי עבודה (40 נקודות), איכות הציוד המוצע והתרשמות כללית (50 נקודות).

מאחר שהניקוד עבור איכות הציוד הוא גבוה נבחר צוות לבדיקת איכות הריהוט המוצע ע"י משתתפי המכרז, הצוות מורכב משתי עובדות מח' רווחה וממנהלת מכרז יום לקשיש.

מחלקת משק ונכסים ממליצה להכריז על ליאו ויסמן תעשיות עץ (84) בע"מ כעל זוכה, הצעתו הזולה ביותר וכן הספק עונה על כל דרישות העירייה (בכפוף לחוות דעת מח' משפטית).

המחלקה המשפטית-

המחלקה המשפטית בחנה את ההצעות, כמפורט להלן:

א. המכרז לריהוט ועיצוב ז.ד.ש בע"מ - החברה לא צירפה להצעתה ערבות בנקאית, המציעה לא הוכיחה את עמידתה בתנאי הסף בסעיפים 2-3 להוראות למשתתפים, המציעה צירפה להצעתה נספח ביטוחי חתום ע"י חברת הביטוח ובוצעו בו שינויים ומחיקות ע"י חברת הביטוח וכמו כן המציעה ציינה הסתייגות מן האמור בהוראות המכרז. הכל כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית.

נוכח העובדה כי המציעה לא עמדה בתנאי הסף שנקבעו במכרז, המח' המשפטית ממליצה לוועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/1

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1, ת.ד. 1, רמלה, מיקוד 72100

* טל. 08-9771794/1795 * פקס 08-9771915 * e-mail : hagitm@ramla.muni.il

www.ramla.muni.il

" רמלה עיר עולם "



ב. **ליאו ויסמן תעשיות עץ (84) בע"מ** - הערבות הבנקאית שצורפה ע"י המציעה ניתנת למימוש תוך יום אחד, בעוד שבהתאם להוראות סעיף 11(2) להוראות למשתתפים הערבות הנדרשת היא למימוש מייד, המציעה לא הוכיחה את עמידתה בתנאי הסף בסעיפים 2-3 להוראות למשתתפים, המציעה ביצעה שינוי ומחיקה במסמכי המכרז וכמו כן המציעה לא חתמה על מסמכה המכרז ע"י מורשה חתימה מטעמה. **הכל כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית.**

נוכח העובדה כי המציעה לא עמדה בתנאי הסף שנקבעו במכרז, המח' המשפטית ממליצה לוועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

ג. **ז.כ איילון פרוייקטים בע"מ** - הערבות הבנקאית שצורפה ע"י המציעה ניתנת למימוש תוך 10 ימים, בעוד שבהתאם להוראות סעיף 11(2) להוראות למשתתפים הערבות הנדרשת היא למימוש מייד, המציעה לא הוכיחה עמידתה בתנאי הסף כפי שפורטו בסעיפים 2-3 להוראות למשתתפים. **הכל כמפורט בחוות הדעת של המחלקה המשפטית.**

נוכח העובדה כי המציעה לא עמדה בתנאי הסף שנקבעו במכרז, המח' המשפטית ממליצה לוועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

לאור האמור לעיל, המלצת המחלקה המשפטית היא אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות א ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לוועדה לפנות לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז לשם התמחרות או לפנות לחברות נוספות שעומדות בתנאי הסף, בכפוף להחלטת מועצת העיר. חברי הוועדה שיבדקו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי, גבי אברמשוילי, שגיא רוזנבלט, מיכל רוטמן.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 3)

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14-2018/1

החלטות הוועדה:



1. התקשרות עם חברת

ביתרם אחזקות בע"מ
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת ביתרם אחזקות בע"מ.

**2. התקשרות העירייה עם עמותת נוער מוביל לשינוי לביצוע פרויקט "אחריי" בעיר רמלה
במסגרת התקשרות כספק יחיד**

הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם עמותת נוער מוביל לשינוי לביצוע פרויקט "אחריי" בעיר רמלה במסגרת התקשרות כספק יחיד

3. מכרז פומבי 6/17 לאספקה, פריקה והתקנת ריהוט למרכז יום לקשיש ברמלה
הוועדה ממליצה בפני ראש העירייה לפנות לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז לשם התמחרות או לפנות לחברות נוספות שעומדות בתנאי הסף, בכפוף להחלטת מועצת העיר.

עו"ד שלי ביטון
ע. מנכ"ל

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר ועדת מכרזים

החלטות ראש העירייה:

1. התקשרות עם חברת ביתרם אחזקות בע"מ

מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת ביתרם אחזקות בע"מ.

**2. התקשרות העירייה עם עמותת נוער מוביל לשינוי לביצוע פרויקט "אחריי" בעיר רמלה
במסגרת התקשרות כספק יחיד**

מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם עמותת נוער מוביל לשינוי במסגרת התקשרות כספק יחיד.

3. התקשרות עם חברת ביתרם אחזקות בע"מ

מאשר המלצת הוועדה לפנות לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז לשם התמחרות או לפנות לחברות נוספות שעומדות בתנאי הסף, בכפוף להחלטת מועצת העיר.

מיכאל וידל
ראש העירייה

רמלה, פברואר 2018