



פרוטוקול מכרזים מס' 4/2017-14

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי, א' בניסן תשע"ז (28 במרץ 2017), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים ה"ה:

שמעון שלוש - יו"ר הישיבה
ניסים פנחסוב- סגן רה"ע
הרב מיכאל זרעי
עאמר אבו גאנם
יאיר דידי

חסרים ה"ה:

עו"ד מוטי יצחקי
גבי אברמשווילי

מרינה פועל – פרו-שיא

משתתפים ה"ה:

עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש העירייה
רוזה עללאל – גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר – הלשכה המשפטית
עו"ד גלי ולגן – הלשכה המשפטית
ז'אנה סולובייצ'יק – מהנדסת העיר
מיכאל גלפרין – מ"מ מנכ"ל תאגיד המים ת.מ.ר.
מנאל רנטיסי – מ"מ מנהלת כספים תאגיד המים ת.מ.ר.
קלרה מסעוד – תאגיד המים ת.מ.ר.
מקס איטח – חב' בקרה רמ"י
סמיון סטוניס – מנהל פרויקט פרו-שיא מטעם העירייה

עו"ד אחיקם שוסטר – יועמ"ש תאגיד המים ת.מ.ר.
עו"ד בת-אל זגורי – ייעוץ משפטי ת.מ.ר.
מוטי הוניג – מנהל הפרויקט מטעם תאגיד המים ת.מ.ר.
גלית כהן – מנהלת אגף מזכירות ומנהל

הנדון:

1. מכרז פומבי 2/2017 – לביצוע עבודות עפר, דרכים זמניות תשתיות

ופיתוח רחוב קרייתי במתחם רמלה מערב ועבודות עפר בשכונת ג'ואריש

עיריית רמלה ות.מ.ר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי ובני עייש) בע"מ, פרסמו מכרז משותף לביצוע עבודות עפר, תשתיות ודרכים זמניות ופיתוח רחוב קרייתי במתחם רמלה מערב ועבודות עפר בשכונת ג'ואריש. הזוכה יתקשר בשתי התקשרויות עצמאיות ונפרדות עם ת.מ.ר ועם העירייה, לפי החלוקה כדלקמן:

- ✓ הזוכה יבצע עבודות להנחת קווי מים, וביוב עבור ת.מ.ר, עפ"י הוראות הסכם ת.מ.ר.
- ✓ הזוכה יבצע עבודות סלילת דרכים זמניות וכיו"ב עבודות נוספות עבור העירייה, עפ"י הוראות הסכם העירייה.

בחירת הזוכה תקבע על פי עמידת המציע בכלל תנאי הסף ומתן אחוז ההנחה הגבוה ביותר מהאומדן שהוכן ע"י העירייה ותאגיד ת.מ.ר.

עיקרי הדברים -

ז'אנה סולובייצ'יק, מהנדסת העירייה – מדובר בעבודות שלב א' במערב רמלה. התקיים סיור קבלנים, כל מתכנן הציג את התוכניות שלו, לתיאום ציפיות לפני הגשת ההצעות למכרז.

יאיר דידי – מהן העבודות המתוכננות להתבצע במסגרת המכרז?





סמיון סטוניס, מנהל פרויקט מטעם העירייה – ישנה תוכנית עבודה מסודרת, במסגרת התוכנית יש עודפים של עפר אותם מתוכנן להעביר לשכונת ג'ואריש. בנוסף, נדרש לבצע עבודות להנחת קווי מים, וביוב ולישר את הקרקע על מנת לבצע סלילת דרכים זמניות, אין צורך או כוונה לבצע חפירות.

עמאר אבו גאנם – מדוע מעבירים את עודפי העפר לשכונת ג'ואריש?

סמיון סטוניס, מנהל פרויקט מטעם העירייה - לפי מאזן שהוכן יש חוסר בג'ואריש לכן מפנים העודפים לשם.

עו"ד אחיקם שוסטר – יועמ"ש תאגיד המים ת.מ.ר – מדובר במכרז משותף לעיריית רמלה ולתאגיד המים ת.מ.ר. במטרה שקבלן אחד יבצע את כל העבודה. ישנה אי בהירות לגבי ההצעה הזולה ביותר של חופרי ר. אבו קוש בע"מ, ועדת המכרזים תצטרך לשקול ולקבל החלטה.

עו"ד בת-אל זגורי, ייעוץ משפטי תאגיד ת.מ.ר – למכרז הוגשו 6 הצעות, ההצעות נבדקו ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה, מנהל הפרויקט מטעם תאגיד המים ת.מ.ר וע"י היועצים המשפטים, להלן ממצאי הבדיקה של ההצעות:

- 1. א.מדור'ר הנדסה בע"מ** – מהחומר שצורף להצעה, **עולה כי ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף** בסעיף 2.1.3 למסמך ההוראות למשתתפים בנוגע לניסיון - היקף עבודות הנחת תשתיות המים ו/או ביוב במסגרת העבודה שהגיש המשתתף בפרויקט במסגרת הצעתו טרם נמסרו למזמין ועוד בעיצומן.
- 2. אחים בן רחמים (צפון בע"מ)** - מהחומר שצורף להצעה, **עולה כי ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף** בסעיף 2.1.3 למסמך ההוראות למשתתפים בנוגע לניסיון – היקף עבודות הנחת תשתיות המים ו/או ביוב במסגרת העבודה שהגיש המשתתף בפרויקט שהוצג אינו עולה על סך של 5 מלש"ח.
- 3. אולניק חברה להובלה עבודות עפר וכבישים בע"מ** - **ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז**. חסרה חתימה בעמ' 76 לתוספת לחוזה מדף 3210, נדרש להשלים. כמו כן, נדרשת הבהרה בנוגע לתעודת העוסק מורשה שצורפה להצעה, המכילה מספר עוסק שונה ממספר הח.פ. של החברה (באתר של רשות המיסים בחיפוש לפי מספר עוסק מורשה מופיע השם של החברה).
- 4. חופרי ר. אבו קוש בע"מ** - **ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז** במסגרת התצהיר אי תיאום הצעה למכרז (נספח 3 להוראות למשתתפים) נדרש המשתתף למלא את פרטיו, ובסעיפים 9, 10 נדרש להקיף בעיגול (נכון/לא נכון) את האופציה הרלוונטית בנוגע להצהרות שפורטו בתצהיר. המשתתף מילא את התצהיר, אך לא הקיף בעיגול את האופציה הרלוונטית בסעיפים 9 ו-10, אלא סימן X על השורות שנועדו לפירוט ככל שהאופציה שנבחרת הנה "לא נכון", מכך משתמע כי התשובה היא חיובית, כלומר האופציה אותה התכוון לסמן הנה "נכון". ההכרעה בסוגיה נתונה לשיקול ועדת המכרזים.

עו"ד אחיקם שוסטר, יועמ"ש תאגיד המים ת.מ.ר - מאחר ומשתמע מהאופן שבו המציע מילא את התצהיר שאין לו על מה לדווח לענין אי תיאום הצעה למכרז, ניתן לקבל את ההצעה, בכפוף להשלמת הפרטים.





עו"ד דורון דבורי, יועמ"ש העירייה – הלשכה המשפטית של העירייה מצטרפת להמלצה של עו"ד אחיקם שוסטר לענין השלמת מילוי הפרטים בתצהיר לאי תיאום הצעה למכרז.

שמעון שלוש, יו"ר הישיבה – לאור חו"ד המשפטיות ולאחר דיון הועדה מקבלת את הצעת חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ ככשירה, בכפוף להשלמת הפרטים בתצהיר לענין אי תיאום הצעה למכרז.

5. ונונו דני בע"מ – ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז. לא צורפה להצעה תעודת התאגדות, צורף תזכיר של החברה - בהתאם לצורך, נדרש להשלים.

6. אחים רחמה חברה לעבודות עפר, פיתוח וכבישים בע"מ - מהחומר שצורף להצעה, עולה כי ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף בסעיף 2.1.3 למסמך ההוראות למשתתפים בנוגע לניסיון – היקף עבודות הנחת תשתיות המים ו/או ביוב במסגרת העבודה שהגיש המשתתף בפרויקט שהוצג אינו עולה על סך של 5 מלש"ח.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים שלוש הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון בפני הוועדה, כדלהלן: **אולניק חברה להובלת עבודות עפר וכבישים בע"מ, חופרי ר. אבו קוש בע"מ, ונונו דני בע"מ.** בהצעת חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ ניתן אחוז ההנחה הגבוה ביותר, ההצעה עומדת בתנאי הסף של המכרז, בכפוף להשלמה כמפורט לעיל.

הלשכה המשפטית של העירייה – מדובר במכרז משותף לעיריית רמלה ות.מ.ר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי ובני עייש) בע"מ.

כשרות ההצעות אשר הוגשו במסגרת המכרז שבנדון נבחנו ע"י עו"ד בת-אל זגורי ממשרד אברהם בר – עורכי דין, אשר הגישה את חוות דעתה המשפטית לכשרות ההצעות בשם התאגיד. החו"ד המשפטית מקובלת על הלשכה המשפטית של העירייה, לאחר שכלל הצעות שהוגשו ונבחנו בשנית.

החו"ד המקצועית נערכה ע"י חברת פרו-שיא, אשר מנהלת ומפקחת על הפרויקט נשוא המכרז מטעם העירייה, לבחינת עמידת המציעות בתנאים המקצועיים של המכרז.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים שלוש הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון בפני הוועדה, כדלהלן:

אולניק חברה להובלת עבודות עפר וכבישים בע"מ – הנחה בשיעור של 11.55%.

חופרי ר. אבו קוש בע"מ – הנחה בשיעור של 21.96%.

ונונו דני בע"מ – הנחה בשיעור של 16.56%.

בהצעת חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ ניתן אחוז ההנחה הגבוה ביותר, ההצעה עומדת בתנאי הסף, בכפוף להשלמה, כמפורט בחו"ד של עו"ד בת-אל זגורי.

שמעון שלוש, יו"ר הישיבה – על פניו נראה כי חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ עומדת בתנאי הסף ונתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר מהאומדן העירייה והתאגיד, מאחר ואחוז ההנחה הוא גבוה ביחס לשאר המציעים, האם נעשתה בדיקה שהחברה יכולה לעמוד בתנאים ולבצע הפרויקט עד הסוף? האם באפשרותה לשלם שכר כנדרש לעובדים?

סמיון סטוניס, מנהל הפרויקט מטעם העירייה – מדובר בקבלן מוכר, לחברת פרו-שיא יש ניסיון חיובי עם הקבלן בעבר ובהווה, הקבלן עומד בלוחות זמנים ועבודתו הינה לשביעות רצון. על פניו נראה שאחוז ההנחה הוא גבוה מהרגיל, אך המחיר ביחס למחירי השוק הוא סביר.





מיכאל גלפרין, מ"מ מנכ"ל תאגיד ת.מ.ר. – לגבי המציע א.מדז'ר הנדסה בע"מ (שהצעתו היא השניה הזולה ביותר), ושלא הגיש ניסיון בהיקף עבודות כספי כנדרש, מאחר והעבודות שהוא מבצע במועצת באר יעקב עוד בעיצומן, אבקש לשקול שוב כשירות ההצעה, במידה והמציע הראשון שהצעתו הזולה ביותר לא יחתום על מסמכי ההתקשרות, נפנה אליו ככשיר מס' 2.

עו"ד דורון דבורי – ההערה תירשם בפרוטוקול, אך הנושא כרגע לא רלוונטי מאחר ומדובר בהשערה תיאורטית. במידה וייווצר מצב שכזה, הועדה תתכנס ותדון בנושא.

שמעון שלוש, יו"ר הישיבה - לאחר סקירת הגורמים המקצועיים וחוו"ד המשפטיות, ממליץ לוועדה להכריז על חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ כזוכה במכרז, החברה נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בשיעור של 21.96%, ההצעה עונה על כל הדרישות ועומדת בתנאי הסף, ההתקשרות בכפוף להשלמת החתימות במסגרת התצהיר, לאי תיאום הצעה למכרז, בנספח 3 להוראות למשתתפים.

הצבעה - בעד פה אחד.

(רצ"ב חוו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)

המלצות הועדה:

1. מכרז פומבי 2/2017 – לביצוע עבודות עפר, דרכים זמניות תשתיות ופיתוח רחוב קרייתי במתחם רמלה מערב ועבודות עפר בשכונת ג'ואריש

הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ, החברה נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בשיעור של 21.96%, ההצעה עונה על כל הדרישות ועומדת בתנאי הסף, ההתקשרות בכפוף להשלמת החתימות במסגרת התצהיר, לאי תיאום הצעה למכרז, בנספח 3 להוראות למשתתפים.

שמעון שלוש

מ"מ יו"ר ועדת המכרזים

גלית כהן

מנהלת אגף מזכירות ומנהל

החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי 2/2017 – לביצוע עבודות עפר, דרכים זמניות תשתיות ופיתוח רחוב קרייתי במתחם רמלה מערב ועבודות עפר בשכונת ג'ואריש

מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת חופרי ר. אבו קוש בע"מ, החברה נתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בשיעור של 21.96%, ההצעה עונה על כל הדרישות ועומדת בתנאי הסף, ההתקשרות בכפוף להשלמת החתימות במסגרת התצהיר, לאי תיאום הצעה למכרז, בנספח 3 להוראות למשתתפים.

יואל לביא

ראש העירייה

רמלה,

