



פרטיכל מכרזים מס' 1/2017-14

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שני, ד' בטבת תשע"ז (02 ינואר 2017), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים ה"ה:

עו"ד מוטי יצחקי- יו"ר
ניסים פנחסוב- סגן
שמעון שלוש
הרב מיכאל דרעי
עאמר אבו גאנם

משתתפים ה"ה:

רוזה עללאל – גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
עו"ד שרון בן יקר – מחלקת משפטית
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים
יעל אדחוח – אגף החינוך
גלית כהן – מנהלת אגף מזכירות ומינהל

חסרים ה"ה:

גבי אברמשווילי
יאיר דידי

הנדון:

1. מכרז פומבי 11/16 הובלה, אספקה, פריקה והתקנת ריהוט למרכז הרב נכותי
למרכז הרב נכותי במסגרת ההצטיידות נדרש לרכוש ריהוט, מחלקת הרווחה בשיתוף עם ביטוח לאומי שכרה את שירותיה של מעצבת פנים, שהכינה תוכנית העמדה לפי רשימת הצרכים שהועברה ע"י: מחלקת הרווחה, ביטוח לאומי וחברת בית אקשטיין שמתפעלת את המקום.

מחלקת משק ונכסים –

במכרז זה התמודדו שלושה ספקים: **רהיטי הכח בע"מ**, **א"ד מירז בע"מ** ו**יצירה ש.נויפלד בע"מ**.
נערכה בדיקה של ההצעות, הבדיקה התבססה על קריטריונים של טיב השירות הכולל בין היתר תחזוקה ותיקון, איכות הציוד, ושביעות רצון של לקוחות המציע.

לאחר שקלול הציונים:

רהיטי הכח - קיבלו את הציון הגבוה ביותר לכיסאות, אך מבדיקת המסמכים עולה כי הגישו ערבות ע"ס 21 אש"ח במקום על סך של 20 אש"ח.

א"ד מירז תעשיות בע"מ - קיבלו את הציון הגבוה לריהוט, הצעתם נמוכה מהאומדן ב- 26% ועומדת בכל הקריטריונים.

יצירה ש.נויפלד בע"מ – לא הגישו הצעה לכיסאות אלא רק לריהוט, בניגוד להוראות על פיהן המשתתף חייב להגיש הצעתו לכל פריט מהפריטים המנויים בכתב כמויות.





לאור האמור לעיל, ממליצה המחלקה לוועדת המכרזים להתקשר עם א"ד מירז תעשיות בע"מ – הצעתו היתה הזולה ביותר והוא עונה על כל הדרישות.

המחלקה המשפטית בחנה את 3 החברות שהגישו הצעותיהן כמפורט להלן –

רהיטי הכח – בהצעת המציעה נפל פגם מהותי, המציעה הגישה ערבות בנקאית ע"ס 21 אש"ח במקום סך של 20 אש"ח, בשל הפגם המהותי שנפל בהצעה זו ממליצה המחלקה המשפטית לוועדת המכרזים לפסול הצעה זו.

יצירה ש.נויפלד בע"מ – בהצעת המציעה נפל פגם מהותי, הערבות הבנקאית ניתנה למימוש עבור ייצור והתקנת ריהוט למרכז בין תחומי, כאשר הערבות צריכה להינתן לטובת המרכז הרב נכותי. בשל הפגם המהותי שנפל בהצעה זו ממליצה המחלקה המשפטית לפסול הצעה זו.

א"ד מירז תעשיות בע"מ – המציעה עומדת בתנאי הסף, הצעתם נמוכה מהאומדן ב- 26% ועומדת במבחן הסבירות - בהצעתה לא נפלו פגמים.

עו"ד מוטי יצחקי – לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת א"ד מירז תעשיות בע"מ.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 1)

2. מכרז זוטא 03/16 לאספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך בעיריית רמלה

מטרת המכרז שירות ליווי חשבונאי, הדרכה ותמיכה לכלל בתי"ס היסודיים והחטיבות בעיר רמלה.

אגף החינוך – במכרז זה התמודדו 2 חברות: **קרמה תמיכה חשבונאית בע"מ ושחף שירותים חשבונאיים ופיננסיים בע"מ**.

לאחר קבלת ההצעות התבקשו החברות להעביר הבהרות ולהשלים מסמכים, חברת **קרמה** לא נענתה לבקשה.

הניקוד הסופי שניתן לחברת **קרמה** הינו - 39.94.

הניקוד הסופי שניתן לחברת **שחף** הינו - 85.06.

לאור האמור לעיל, ממליצה המחלקה לוועדת המכרזים להתקשר עם חברת **שחף שירותים חשבונאיים ופיננסיים בע"מ**.

המחלקה המשפטית – בחנה את 2 ההצעות שהוגשו כמפורט להלן -

חברת שחף שירותים חשבונאיים ופיננסיים בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.

חברת קרמה תמיכה חשבונאית בע"מ – בהצעתה נפלו מספר פגמים: המציעה לא צירפה את מסמכי ההמלצה כפי שנדרשה, ולא המציאה ניתוח מחיר להצעת המחיר שהוגשה על ידה.

בנוסף, לאחר מתן החו"ד המשפטית התברר שהחברה לא רצתה להאריך הערבות.

עו"ד מוטי יצחקי – לאחר בדיקת ההצעות ושקלול הניקוד הסופי, ניתן לראות כי קיים פער משמעותי הנובע מכך שלא היה שיתוף פעולה מחברת **קרמה** שבחרה במודע לא לתת את הפרטים המבוקשים, ואף לא להאריך הערבות הקיימת.

לאור האמור, ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת **שחף שירותים חשבונאיים ופיננסיים בע"מ**.





הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספה 2)

3. מכרז פומבי (מסגרת) 09/16 להובלה, אספקה ופריקת חומרים גרנוליים לעיריית רמלה ומוסדותיה
למחלקות העירייה השונות נדרש לרכוש חומרים גרנוליים, מדובר במכרז מסגרת בו צוינו מחירי מקסימום, המציעים נדרשו להציע מחירים לפריטים המנויים בכתב הכמויות והוגדר בו כי ניתן לבחור יותר מזוכה אחד.

מחלקת משק ונכסים - במכרז זה התמודדו שני מציעים: **כל בו עמיעד בע"מ וא.ד. האחים אדרי בע"מ**. בפריט אחד היתה סטייה ניכרת כי המחלקה טעתה בהערכת האומדן לאספקת אדמת חמרה גננית לשתילה. בשאר הפריטים הצעות המחיר הן בסטייה סבירה.

לאור האמור לעיל, ממליצה המחלקה לוועדת המכרזים להתקשר עם שני המציעים **כל בו עמיעד בע"מ וא.ד. האחים אדרי בע"מ** לפי המחיר הזול לכל פריט.

המחלקה המשפטית - בחינת כלל ההצעות העלתה תמונה על פיה 2 המציעים **א.ד.אחים אדרי בע"מ וכל בו עמיעד בע"מ** סטו בחלק מהפריטים מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה. לכן נעשתה פנייה אל המציעים בבקשה להבהרה ולקבלת הסבר בדבר הסטייה החלקית מהאומדן שבהצעתם. המציעים ציינו כי הצעותיהם ניתנו תוך שיקול דעת ובהתאם למחירים הניתנים כיום ע"י המחצבות, כולל העלויות הנלוות. לאור האמור לעיל בפני הוועדה עומדות שתי הצעות כשרות.

חבר הוועדה עאמר אבו גאנם – מבקש להוסיף הערה שיש להסב את תשומת לב המחלקה המזמינה שישנה חלוקה של סוג א' וסוג ב' במצעים.

עו"ד מוטי יצחקי – לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, מבקש לחדד שאומנם בחלק מהפריטים ישנה סטייה ניכרת מאומדן העירייה, אך הזכיון השני תמיד נמצא בתוך מסגרת האומדן. לאור האמור לעיל, ממליץ לאשר ההתקשרות עם המציעים **כל בו עמיעד בע"מ וא.ד. האחים אדרי בע"מ** לפי המחיר הזול לכל פריט.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספה 3)

4. מכרז פומבי (מסגרת) 08/16 הובלה, אספקה ופריקה והתקנת חומרים וציוד לאחזקת מבני העירייה
העירייה מבצעת רכישות טובין לצורך שיפוץ קיץ ולצורך האחזקה השוטפת של מבני העירייה. מדובר במכרז מסגרת בו צוינו מחירי מקסימום, המציעים נדרשו להציע מחירים לפריטים המנויים בכתב הכמויות והוגדר בו כי ניתן לבחור יותר מזוכה אחד.





מחלקת משק ונכסים - במכרז זה התמודדו 2 ספקים: **כל בו עמיעד בע"מ** ומור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) **בע"מ**. שני המציעים מוכרים לעירייה, השירות והציוד שהם מספקים הם לשביעות רצון העירייה. **מור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) בע"מ** - בהצעה אין התייחסות לכל הפריטים במכרז, ובנוסף ישנם פערים גדולים בין ההצעות שהגיש לבין מחירי המקסימום. **כל בו עמיעד בע"מ** - ההצעה עומדת בתנאי הסף.

המחלקה מבקשת לציין כי במכרז מסגרת העירייה יכולה לצאת להתמחרות נוספת בין המציעים. לאור האמור לעיל, **ממליצה המחלקה לוועדת המכרזים להתקשר עם שני המציעים כל בו עמיעד בע"מ מ ומור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) בע"מ** לפי המחיר הזול לכל פריט.

המחלקה המשפטית - בחנה את 2 ההצעות, כמפורט להלן - **כל בו עמיעד בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, ובהצעת המציעה לא נפלו פגמים. **מור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) בע"מ** - המציעה עומדת בתנאי הסף, המציעה לא ציינה את מחירי הסה"כ לכל פריט, נראה כי מדובר בטעות ברת תיקון ואין בפגם זה בכדי לפסול את ההצעה.

לאור האמור לעיל, בפני הוועדה עומדות שתי הצעות כשרות.

עו"ד מוטי יצחקי -

- בטבלה המוצגת ע"כ כנספח ישנו ריכוז הסה"כ לכל הפרקים במכרז, טבלה זו יוצרת מצב מטעה ולכן יש להסירה.
- במכרז מסגרת העירייה אינה מחוייבת לרכוש הפריטים מהמציעים שזכו במכרז, העירייה רשאית לצאת להצעות מספקים שונים ולהציע לספקים הנ"ל להשתתף בהצעות.

לאור חו"ד המקצועית והמשפטית ממליץ לאשר ההתקשרות עם המציעים **כל בו עמיעד בע"מ** ומור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) **בע"מ** לפי המחיר הזול לכל פריט, ובתנאי שההצעה הזוכה לא תעלה על האומדן ב- **30%**.

הצבעה - בעד פה אחד

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 4)

החלטות הוועדה:

1. **מכרז פומבי 11/16 הובלה, אספקה, פריקה והתקנת ריהוט למרכז הרב נכות** הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת א"ד מירז תעשיות בע"מ.
2. **מכרז פומבי (מסגרת) 09/16 להובלה, אספקה ופריקת חומרים גרנוליים לעיריית רמלה ומוסדותיה** הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם החברות **כל בו עמיעד בע"מ** ו.א.ד. האחים אדרי בע"מ לפי המחיר הזול לכל פריט.





3. מכרז זוטא 03/16 לאספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך בעיריית רמלה

הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם חברת שחף שירותים חשבונאיים ופיננסיים בע"מ.

4. מכרז פומבי (מסגרת) 08/16 הובלה, אספקה פריקה והתקנת חומרים וציוד לאחזקת מבני העירייה
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר ההתקשרות עם החברות כל בו עמיעד בע"מ ו מ ומור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) בע"מ לפי המחיר הזול לכל פריט, ובתנאי שההצעה הזוכה לא תעלה על האומדן ביותר מ-30%.

עו"ד מוטי יצחקי
יו"ר ועדת המכרזים

גלית כהן
מנהלת אגף מזכירות ומינהל

החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי 11/16 הובלה, אספקה, פריקה והתקנת ריהוט למרכז הרב נכותי
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת א"ד מירז תעשיות בע"מ.

2. מכרז פומבי (מסגרת) 09/16 להובלה, אספקה ופריקת חומרים גרנוליים לעיריית רמלה ומוסדותיה
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם החברות כל בו עמיעד בע"מ וא.ד. האחים אדרי בע"מ לפי המחיר הזול לכל פריט.

3. מכרז זוטא 03/16 לאספקת שירותי הדרכה, תמיכה וייעוץ חשבונאי, מנהלי ופיננסי למוסדות החינוך בעיריית רמלה
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת שחף שירותים חשבונאיים ופיננסיים בע"מ.

4. מכרז פומבי (מסגרת) 08/16 הובלה, אספקה פריקה והתקנת חומרים וציוד לאחזקת מבני העירייה
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם החברות כל בו עמיעד בע"מ ומור חברה לשיווק מוצרי בניה (1992) בע"מ לפי המחיר הזול לכל פריט, ובתנאי שההצעה הזוכה לא תעלה על האומדן ביותר מ-30%.

יואל לביא
ראש העירייה

רמלה, ינואר 2017

