



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015-9

מישיבת וועדת מו"מ שהתקיימה יום ראשון כ"ח אייר תשע"ה (17 מאי 2015) בבית העירייה
ע"ש פינחס זינגר ז"ל.

משתתפים ה"ה:

מוטי יצחקי- יו"ר
ניסים פנחסוב
שמעון שלוש
גבי אברמשוילי
הרב מיכאל דרעי

נוכחים ה"ה:

עופר תודר- מנכ"ל
עלאל רוזה-גזבר
עו"ד סופי ויטלס- ס/יועמ"ש
עו"ד אלון חגיבי – אגף הנדסה
אמיר וידר – אגף הנדסה
דוד חביבה – מנהל מחלקת תברואה וגינון
שרון אטנר – מנהלת מחלקת איכות הסביבה
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

חסרים ה"ה:

יאיר דידי

הנדון:

1. מכרז פומבי 4/15 – עיריית רמלה מבקשת בזה לקבל הצעות להרחבת בסיס הכנסות

העירייה ביצוע סקר שילוט, תפעול מחלקת אכיפת הגביה, העשרת הידע של עובדי מחלקת
הכנסות העירוני, עידוד הגביה מהשוטף והכל מחיובי העירייה ממקורות עצמיים. העירייה
מבקשת ע"י מכרז זה להתקשר עם קבלן חיצוני שיספק את השירותים ו/או העבודות, הכל
כמפורט במסמכי המכרז ועל פי נוהל משרד הפנים להעסקת חברות גביה בתנאי שאינו
סותר כל דין

למכרז זה לא הוגשו הצעות. המחלקה המקצועית שקלה בשנית את עמדתה
והגיעה למסקנה שאין כל תועלת בהליך מו"מ והיא תבחן מסלול אכיפה עצמאית
לאור האמור מומלץ בפני הוועדה להסיר מסדר היום נושא זה.

החלטת הוועדה:

להוריד מסדר היום - מאושר פה אחד.

(נספח מס' 1)



פרטיכל מכרזים מס' 14-9/2015

דף מס' 2

2. מכרז זוטא 01/15 - לקבלת הצעות להתקשרות אספקה והתקנת מעלית נוסעים מועדון "גולני" רמלה

המחלקה המשפטית נתבקשה לחוות דעתה בנוגע לכשרות ההצעות אשר הוגשו במסגרת מכרז זוטא לאספקה והתקנת מעלית נוסעים במועדון "גולני" רמלה. במכרז זה נקבע מחיר מקסימום במסגרת מסמך ההבהרה שנשלח למשתתפים ביום 22.03.2015.

המחלקה המקצועית פנתה לשמונה ספקים, מתוכם, שלושה רכשו את מסמכי המכרז והגישו הצעותיהם, להלן חוות דעת המחלקה המשפטית:

פירוט ההצעות:

1) א. צום בע"מ חברה קבלנית לעבודות חשמל ומעליות

המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעה לא נמצאו פגמים.

2) כפיר מעליות תעשיות (1996) בע"מ

המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעה לא נמצאו פגמים.

3) טיסנקרופ מעליות ישראל ש.מ.

בהצעת המציעה נמצאו הפגמים הבאים –

א. הצעת המציעה הנה מעבר למחיר המקסימום שנקבע במסמך ההבהרה שנשלח למשתתפי המכרז ביום 22.03.2015. הפסיקה קבעה כי חריגה ממחירי מקסימום או מינימום שהוגדרו בסכום, כבמקרה דנן, מהווה פגם מהותי היורד לשורשו של המכרז ודין ההצעה – פסילה. (לעניין זה ר' עת"מ (ב"ש) א. ז'ינו חברה לבניה פיתוח והשקעות בע"מ נ' עיריית קריית גת ואח' [פורסם בנבו]; כמו כן ר' ספרו של עו"ד שמואל הרציג, דיני מכרזים, מהדורה שנייה כרך ד' חלק ראשון עמ' 259).

ב. המציעה ביצעה שינויים במסמכי המכרז כמפורט להלן:

i. המציעה צרפה למסמכי המכרז מסמך שכותרתו "הצעה לאספקת והרכבת מעלית

MRL בפרויקט – מועדון גולני – רמלה", אשר נושא תאריך 22.03.2013 (להלן:

"מסמך ההצעה"), בו העלתה המציעה הסתייגויותיה מתנאי המכרז, לרבות ולא

רק, תנאי תשלום התמורה, תנאים מקדימים להתקשרות ועוד.



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015/9

דף מס' 3

ii. המציעה ערכה שינויים, מחיקות והוספות בנספח הביטוחי שצורף על ידה למכרז.

השינויים והתוספות אותם ביצעה המציעה בהצעתה, מנוגדים בניגוד לקבוע בסעיפים

3.א.4, 6.א.א (העוסק בפרט באיסור עריכת שינויים בנספח הביטוחי), בהוראות

למשתתפים הקובעים כי על המשתתף במכרז נדרש למלא את מסמך הצעת המשתתף

שצורף למכרז ולא לערוך שינוי כלשהו בהם, ובניגוד לסעיף 4.ב. וסעיף 6.א.ב. להוראות

למשתתפים, המתווים את הדרך להגשת הסתייגויות ואו שאלות הבהרה מצד

המשתתפים במכרז.

כמו כן, תקנה 20 (ג) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 קובעת כי:

"מסמכי מכרז שהוגשו שלא בהתאם לתקנות אלו או שלא בהתאם לתנאי המכרז או שצורפה להם הסתייגות עקרונית או שינוי יסודי – פסולים"

על כן, כל מציע במכרז נדרש לחתום על מסמכי המכרז כלשונן ולא לערוך שינוי כלשהו

ו/או לצרף מסמך כלשהו וזאת על מנת לשמור על עיקרון השוויון בין המציעים.

2. מצורפת בזאת חוות דעת המחלקה המקצועית, אשר בחנה את התנאים אשר פורטו בסעיף 2

בהוראות למשתתפים.

תנאים אלו נבדקו בנוסף על ידי המחלקה המשפטית ולא נמצאו בהם פגמים.

3. לאור האמור לעיל, **קיימות שתי הצעות כשרות**, אשר ניתן להביאן לדיון בפני הוועדה, כדלהלן:

(1) א. צום בע"מ חברה קבלנית לעבודות חשמל ומעליות – 271,400 ₪ כולל מע"מ.

(2) כפיר מעליות תעשיות (1996) בע"מ – 262,668 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הוועדה:

(1) הוועדה החליטה להכריז על ההצעת חברת כפיר מעליות תעשיות (1996) בע"מ.

זאת לאור העובדה שהחברה הציעה את ההצעה הזולה ביותר ולאור וניסיון

קודם של העירייה עם החברה.

מאושר פה אחד.

(נספח מס' 2)



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015/9
דף מס' 4

3. מכרז פומבי 09/14 למתן שירותי איסוף, קליטה וניהול מידע מילולי, גראפי וגיאוגרפי ולהחלפת המערכת הגיאוגרפית (GIS) לניהול

המחלקה המשפטית נתבקשה להביע דעתה באשר לכשרות ההצעות אשר הוגשו במסגרת המכרז שבנדון לקבלת שלושה סוגי שירותים: (1) הספקת מערכות וממשקים; (2) יצירת בסיסי נתונים מילוליים, גרפיים וגיאוגרפיים/מרחביים ועדכונם; (3) ביצוע והספקה של עדכון המיפוי הפוטוגרמטרי של תחום תכנון הועדה לתכנון ובניה רמלה, (להלן: "השירותים"). המציעים נדרשו להגיש את הצעותיהם לשני סוגי השירותים הראשונים המצוינים לעיל, ונתנה להם הבחירה להגשת הצעתם לסוג השירות השלישי.

בפני הועדה הוצג בפירוט ע"י היועץ עופר גורדון חו"ד מקצועית מצ"ב הבנויה על פי תבחינים מפורטים וארוכים לכל נושא, חוברת הדרישות הוצגה במכרז והמציעים ידעו שיבחנו על פי חוברת זו.

כן הוצג בפני הועדה חו"ד משפטית ותמציתה הוצגה ע"י עו"ד סופי ויטלם. במהלך בחירת הזוכה היו מעורבים גם ועדה המורכבת מאורגני העירייה שנדרשו בחלק מסוים של המכרז לדרג את המציעים. סיכום:

- א. הצעת חברת קומפלוט (1983) בע"מ- נמצא כי נפלו בהצעתם פגמים מהותיים המובאים לידי פסילת ההצעה ובכללם שינויים בתנאי המכרז שנעשו בכתב יד.
- ב. הצעת חברת טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ- הצעת טלדור דורגה ע"י הועדה כטובה יותר, יש לציין כי בציון הסופי, היה יתרון לטלדור אך פער קטן, אך כאמור ע"פ חו"ד משפטית יש לפסול את הצעת חברת קומפלוט (1983) בע"מ.
- ג. הועדה דנה האם הצעת היחיד שנותרה לדיון בועדה עומדת במתחם הסבירות הנדרשת להצעת יחיד ומצאה כי עניינית ואף ע"פ חו"ד המקצועית והמשפטית הינה הצעה ראויה.

החלטת הועדה:

וועדת המכרזים החליטה לקבל את הצעת **חברת טלדור** – פה אחד.

(נספח מס' 3)



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015-9
דף מס' 5

4. מכרז זוטא – 2/2015 - לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה למתן שירותי מחזור ברחבי העיר רמלה

המחלקה המקצועית פנתה ל- 6 קבלנים. התקבלו 5 הצעות מ-5 קבלנים : ג.א.ן תברואה, יראב, רז הנקודה הירוקה, אביב תעשיות ואמנר.

החלטת וועדת מכרזים:

לאור העובדה שנשאלו שאלות הקשורות לתמחור שהמחלקה המקצועית לא ידעה לתת עליהן מענה, **הוחלט פה אחד** כי המחלקה המקצועית תפנה ליועץ המתמחה בתחום ותביא לוועדת המכרזים הבאה חו"ד מנומקת העונה על כלל השאלות שהועלו בוועדה.



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015-9
דף מס' 6

החלטות הועדה:

1. מכרז פומבי 4/15 – עיריית רמלה מבקשת בזה לקבל הצעות להרחבת בסיס הכנסות העירייה ביצוע סקר שילוט, תפעול מחלקת אכילפת הגביה, העשרת הידע של עובדי מחלקת הכנסות העירוני, עידוד הגביה מהשוטף והכל מחיובי העירייה ממקורות עצמיים. העירייה מבקשת ע"י מכרז זה להתקשר עם קבלן חיצוני שיספק את השירותים ו/או העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז ועל פי נוהל משרד הפנים להעסקת חברות גביה בתנאי שאינו סותר כל דין הועדה מאשרת להוריד הנושא מסדר היום.
2. מכרז זוטא 01/15 - לקבלת הצעות להתקשרות אספקה והתקנת מעלית נוסעים מועדון "גולני" רמלה
הועדה מאשרת להכריז על חברת כפיר מעליות תעשיות (1996) בע"מ כזוכה.
3. מכרז פומבי 09/14 למתן שירותי איסוף, קליטה וניהול מידע מילולי, גראפי וגיאוגרפי ולהחלפת המערכת הגיאוגרפית (GIS) לניהולו
הועדה מאשרת להכריז על חברת טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ כזוכה.
4. מכרז זוטא – 2/2015 - לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה למתן שירותי מחזור ברחבי העיר רמלה
הועדה מאמצת פניה ליועץ המתמחה בתחום.

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
יו"ר הועדה

עו"ד הועדת שדה
ע' מנכ"ל



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015/9
דף מס' 7

החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי 4/15 – עיריית רמלה מבקשת בזה לקבל הצעות להרחבת בסיס הכנסות העירייה ביצוע סקר שילוט, תפעול מחלקת אכיפת הגביה, העשרת הידע של עובדי מחלקת הכנסות העירוני, עידוד הגביה מהשוטף והכל מחיובי העירייה ממקורות עצמיים. העירייה מבקשת ע"י מכרז זה להתקשר עם קבלן חיצוני שיספק את השירותים ו/או העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז ועל פי נוהל משרד הפנים להעסקת חברות גביה בתנאי שאינו סותר כל דין מאמץ המלצות ועדת המכרזים ומאשר הורדת הנושא מסדר היום.
2. מכרז זוטא 01/15 - לקבלת הצעות להתקשרות אספקה והתקנת מעלית נוסעים מועדון "גולני" רמלה
מאמץ המלצות ועדת מכרזים ומאשר את ההתקשרות עם חברת כפיר מעליות תעשיות (1996) בע"מ, הצעתם הזולה ביותר.
3. מכרז פומבי 09/14 למתן שירותי איסוף, קליטה וניהול מידע מילולי, גראפי וגיאוגרפי ולהחלפת המערכת הגיאוגרפית (GIS) לניהולן
מאמץ המלצות ועדת מכרזים ומאשר את ההתקשרות עם חברת טלדור.
4. מכרז זוטא – 2/2015 - לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה למתן שירותי מחזור ברחבי העיר רמלה
מאמץ המלצות ועדת מכרזים ומאשר פניה ליועץ המתמחה בתחום.

יואל לביא
ראש העירייה

רמלה, מאי 2015