

**פרטיכל מכרזים מס' 6/2015-14**

מישיבת וועדת מו"מ שהתקיימה יום שלישי י"א ניסן תשע"ה (31 מרץ 2015)  
בבית העירייה ע"ש פינחס זינגר ז"ל.

**נוכחים ה"ה:**

עופר תודר- מנכ"ל  
עלאלל רוזה-גזבר  
עו"ד סופי ויטלס- ס/יועמ"ש  
קונסטנטין גורליק - גזברות  
שי אדרת – מנהל מחלקת משק ונכסים  
יעל אדחוח – אגף חינוך ונוער  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

**משתתפים ה"ה:**

מוטי יצחקי- יו"ר  
ניסים פנחסוב  
שמעון שלוש  
גבי אברמשוילי  
יאיר דידי

**חסרים ה"ה:**

הרב מיכאל דרעי

**הנדון:**

**1. התקשרות העירייה עם ארגון צפון אמריקה למען יהודי אתיופיה  
במסגרת התקשרות עם ספק יחיד**

הסבר מקיף באשר לחו"ד המקצועית ניתן בע"פ לחברי הועדה, ע"י הגב' יעל אדחוח מאגף חינוך ונוער, כן ניתן הסבר משפטי ע"י עו"ד סופי ויטלס לעניין ספק יחיד.

**החלטה:**

לאשר את ההתקשרות עם ארגון צפון אמריקה למען יהודי אתיופיה, במסגרת התקשרות עם ספק יחיד הצבעה- אושר פה אחד.

(נספח מס' 1)

**2. קול קורא- בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ במסגרת ניסיון  
לגייס ולמחזר חוב מגופי אשראי בישראל**

פורסם קול קורא שעניינו מתן שירותי יעוץ לשחלוף אג"ח מוניציפלי- עיריית רמלה. בפני הועדה מונחות 4 הצעות של 4 גופי יעוץ. לגופים אלו הוצבו תנאי סף, הליך הבחירה ע"פ תבחינים נקבעו בקול הקורא. את ניתוח התבחינים ודרוג המציעים ביצעו גזברות העירייה, אשר צרפו חו"ד מקצועית מפורטת, ובנוסף פרטו בע"פ בפני חברי הועדה את התבחינים שהוגשו ע"י כל 4 המציעים. חו"ד המפורטת של מחלקת הגזברות קבעה קריטריונים וניקוד בגין כל קריטריון.

**לאחר בדיקה להלן הניקוד**

נקוד	מציע
57	BDO
49	PWC
49	איפקס
35	אגוד

**המלצת מחלקת הגזברות לקבל את הצעת חברת BDO.**

**פרטיכל מכרזים מס' 14-2015-6**

לקול הקורא יש השלכות משפטיות לאור העובדה שהפרסום הוא במסגרת "כעין מכרז", לדעת היועמ"ש של העירייה ויועצת משפטית לעניין האג"ח, ההליך נוהל בהתאם לדיני המכרזים, יש לדון בנושא בועדת המכרזים, ע"פ המבחנים המשפטיים הנהוגים בדיני מכרזים.

**1. הצעה מס' 1 - פרייסוותרהאוסקופרס יעוץ בע"מ – pwc**

הצעה זו הוגשה באיחור של דקה, דהיינו, המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע בסעיף 35 למסמכי קול הקורא, ליום 15.02.2015 בשעה 12:00 הסעיף קבע במפורש מועד, מועד זה נדחה במסמך השאלות והתשובות אשר פורסם ע"י העירייה, נקבע כי המועד האחרון להגשת הצעות יהא, 25.2.2015 בשעה 12:00.

**הצעה זה הוגשה הלכה למעשה ביום 25.2.2015 בשעה 12:01.**

בחוו"ד של המחלקה המשפטית נסקרה פסיקה ענפה בנושא, אשר פוסלת הצעה זו.

**2. הצעה מס' 2 – זיו האפט יעוץ וניהול בע"מ – BDO**

בהצעת המציע לא נמצאו פגמים.

**3. הצעה מס' 3 – איגוד חיתום ופננסיים בע"מ**

בניגוד לקבוע בסעיף 10 לקול הקורא, המציעה הגישה הצעה שאינה סופית, הצעת המציעה הינה לקיים מכרז. אי הגשת הצעה סופית ומחייבת, בהסתמך על החוו"ד המשפטית, יש בה בכדי לפסול את הצעת המציעה.

**4. הצעה מס' 4 – איפקס הנפקות בע"מ**

בניגוד לקבוע בסעיף 10 לקול הקורא, המציעה הגישה הצעה ובה מפורטות 4 חלופות שאף אחת מהן אינה בגדר הצעה סופית. אי הגשת הצעה סופית ומחייבת, בהסתמך על חוו"ד המשפטית, יש בה בכדי לפסול הצעת המציעה.

בהתבסס על חוו"ד המחלקה המשפטית ועפ"י הסברה של עו"ד סופי ויטלם בפני הועדה נמצאו פגמים בהתנהלות שלושה מתוך ארבע מציעים. ורק הצעת BDO נמצאה כשרה. הצעה זו עומדת במבחן הסבירות גם כהצעה היחידה שנותרה.

יו"ר הועדה מוסיף : לאחר ששמענו את חוו"ד המקצועית של הגזברית שבו BDO מדורגים כמס' 1, ולאחר ששמענו את חוו"ד המשפטית שגם הם מכשירים מבחינה משפטית את הצעה זו, אני מעוניין לציין שגם על פי מבחן התוצאה, גם אם היה ניתן להטיל ספק כזה או אחר באי כשרות של אחת או יותר מ-3 ההצעות, התוצאה הייתה נשארת זהה.

**פרטיכל מכרזים מס' 14-2015-6**

עם זאת עלי לציין כי בהצעת BDO צויינו פרטים המותרים על פי קול הקורא באופן בו ישנה גמישות בהצעה – יש לסכם פרטים אלו לטובת העירייה, כגון מידת הפחתה בדרוג של AA. יש לתחם את האמור. עפ"י תקנות העירייה מכרזים רק לאחר שהוכרז זוכה ניתן לנהל מו"מ. יצויין כי על פי קול הקורא קיים תנאי לפיו רק אם הנושא יהיה כדאי לעירייה. יתבצע; מחזור האג"ח.

**החלטה:**

**חברת BDO הינה החברה הזוכה**, ועדת המכרזים ממנה ועדת מו"מ שחבריה יהיו: עופר תודר מנכ"ל העירייה, עלאלל רוזה גזבר העירייה, קונסטנטין גורלינק מחלקת גזברות. הצבעה- בעד פה אחד.

(נספח מס' 2)

3. מכרז פומבי 01/15 – לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת **בנקס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד – טשרניחובסקי 1** מדובר בהצעת יחיד שבו שונתה הערבות הבנקאית. עפ"י חו"ד משפטית יש לפסול את ההצעה. יוער כי גם ההצעה נמוכה מאוד ביחס לאומדן.

**החלטה:**

ועדת המכרזים ממליצה לפסול את ההצעה ולמנות ועדת מו"מ שחבריה יהיו ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים ושגיא רוזנבלט סגן גזבר.

הצבעה- בעד פה אחד.

(נספח מס' 3)

4. מכרז פומבי 02/15 – רכישת זכות שכירות חופשית **בנקס ברחוב אשכול 9, רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים** מדובר בהצעת יחיד, עפ"י חו"ד משפטית הוכנסו שינויים בגוף ההצעה ויש לפסול הצעה זו יוער כי גם הצעתה נמוכה מאוד ביחס לאומדן.

**החלטה:**

ועדת המכרזים ממליצה לפסול את ההצעה ולמנות ועדת מו"מ שחבריה יהיו ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים ושגיא רוזנבלט סגן גזבר.

הצבעה- בעד פה אחד.

(נספח מס' 4)

פרטיכל מכרזים מס' 14-2015-6

5. מכרז פומבי 03/15 – רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב א.ס. לוי 5, רמלה  
למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים  
מדובר בהצעת יחיד, לאור העובדה שהצעת היחיד נמוכה מאוד מאומדן העירייה הוחלט  
לפסול את ההצעה.

**החלטה:**

ועדת המכרזים ממליצה למנות ועדת מו"מ שחבריה יהיו ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה,  
שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים ושגיא רוזנבלט סגן גזבר.

**הצבעה - בעד פה אחד.**

(נספח מס' 5)

עו"ד מוטי יצחקי  
מ"מ ראש העירייה  
יו"ר הועדה

עופר ונדור  
מנכ"ל העירייה



פרטיכל מכרזים מס' 14-2015/6

החלטות ראש העירייה:

1. **התקשרות העירייה עם ארגון צפון אמריקה למען יהודי אתיופיה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד**  
מאמץ המלצות ועדת המכרזים ומאשר את ההתקשרות עם ארגון צפון אמריקה למען יהודי אתיופיה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד.
2. **קול קורא- בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ במסגרת ניסיון לגייס ולמחזר חוב מגופי אשראי בישראל**  
מאמץ המלצות ועדת המכרזים ומאשר את ההתקשרות עם חברת BDO, ובנוסף מאשר הקמת ועדת מו"מ שחבריה יהיו: עופר תודר מנכ"ל העירייה, עלאל רוזה גזבר העירייה, קונסטנטין גורלינק מחלקת גזברות.
3. **מכרז פומבי 01/15 – לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד**  
מאמץ המלצות ועדת המכרזים ומאשר למנות ועדת מו"מ שחבריה יהיו ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים ושגיא רוזנבלט סגן גזבר.
4. **מכרז פומבי 02/15 – רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב אשכול 9, רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים**  
מאמץ המלצות ועדת המכרזים ומאשר למנות ועדת מו"מ שחבריה יהיו ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים ושגיא רוזנבלט סגן גזבר.
5. **מכרז פומבי 03/15 – רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב א.ס.לוי 5, רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים**  
מאמץ המלצות ועדת המכרזים ומאשר למנות ועדת מו"מ שחבריה יהיו ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים ושגיא רוזנבלט סגן גזבר.

יואל לביא  
ראש העירייה

רמלה, מרץ 2015