



**פרטיבל מכרזים מס' 13-9/2013**

מישיבת ועדת מו"מ שהתקיימה ביום רביעי י"ז באב תשע"ג (24 ביולי תשע"ג), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**משתתפים ה"ה:**

עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל  
שי אדרת – מ' מח' משק ונכסים  
מירי שמש – מח' נכסים

**נוכח ה"ה:**

ניסים בדיחי – יו"ר עמותת נר-דוד

**נדון:**

**מכרז פומבי מס' 9/2013 – רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברח' טרומפלדור 27 רמלה.**  
**עו"ד רעות שדה מציגה את הנושא** - מאחר והעמותה הגישה הצעה המהווה כ- 71% מאומדן העירייה, וועדת המכרזים נאלצה לבטל את המכרז והמליצה להקים ועדת מו"מ שאנו חברה.

**מר ניסים בדיחי** – הצעתו של השמאי מטעם העירייה הינה גבוהה ממחיר השוק, גם בפעם הקודמת הבאנו שמאות נגדית והשמאי מטעמנו העריך בסכום פחות ממחיר השמאי מטעם העירייה.

התיקונים שנעשו במבנה נעשו על חשבוננו, כמו כן יצא מכתב מהתמ"ת, העירייה צריכה לגבות סכום סמלי עבור מבנים מהסוג הנ"ל.

**עו"ד רעות שדה** – ועדת המו"מ הוקמה מכיוון שאנו קרבים לשנת הלימודים. על כן הינך מתבקש לנקוב בסכום ריאלי על מנת שנוכל להציגו בפני וועדת המכרזים.

**מר ניסים בדיחי** – הצעתי לפנים משורת הדין הינה ע"ס 7,000 ₪, לתקופה של 5 שנים, קיימת הוראת קבע.

(נספח מס' 1)

2/..

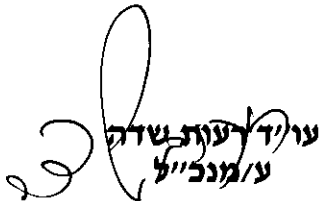




פרטיכל מכרזים מס' 9/2013-13  
דף מס' 2

המלצת הועדה

מכרז פומבי מס' 9/2013 – רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברח' טרומפלדור 27 רמלה.  
הועדה ממליצה לאשר את המשך ההתקשרות עם עמותת נר-דוד, בסכום חודשי של 7,000 ₪ לא כולל מע"מ, לתקופה של 5 שנים.  
על העמותה להציג לגזברות הוראת קבע חדשה.

  
עו"ד רעות שדה  
ע/מנכ"ל

  
מירי שמש  
מח' נכסים

  
שי אדרת  
מ' מח' משק ונכסים

החלטת ראש העירייה

מכרז פומבי מס' 9/2013 – רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברח' טרומפלדור 27 רמלה.  
מאמץ המלצת ועדת מו"מ, לאשר את ההתקשרות עם עמותת נר-דוד, לתקופה של 5 שנים,  
בכפוף להמצאת הוראת קבע

  
ינואל לביא  
ראש העירייה

רמלה, 28 ביולי 2013.



פרטיכל מכרזים מס' 13-2013/6

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון כ"ט בתמוז תשע"ג (7 ביולי תשע"ג), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**משתתפים ה"ה:**  
עופר תודר – מנכ"ל העירייה  
עללאל רוזה – גזבר העירייה  
זיאנה סולובייצ'יק – ס/מהנדס  
סופי ויטלם – ס/יועמ"ש  
גרנט ברוק – אגף הנדסה  
שי אדרת – מי מח' משק ונכסים  
מיכל רוטמן – מח' משק ונכסים  
מירי שמש – מח' משק ונכסים  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

**נוכחים ה"ה:**  
עו"ד מוטי יצחקי – יו"ר  
ניסים פנחסוב  
אלי חדד  
שמעון שלוש

**חסרים ה"ה:**  
הרב מיכאל דרעי  
עו"ד עבד אבו עאמר

נדון:

1. מכרז זוטא מס' 2/2013 - הובלה, אספקה, פריקה והתקנת ציוד וריהוט לגני ילדים.  
(נספח מס' 1)
2. מכרז פומבי מס' 7/2013 - ביצוע עבודות תחזוקת כבישים, פיתוח, ניקוז ומעקות בטיחות בתחום העיר רמלה. (לידיעה)
3. מכרז פומבי מס' 8/2013 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב מסדה 33 רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים.  
(נספח מס' 3)
4. מכרז פומבי מס' 9/2013 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב טרומפלדור 27 רמלה, למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים.  
(נספח מס' 4)





פרטיכל מכרזים מס' 13-2013-6  
דף מס' 2

המלצות הועדה:

1. מכרז זוטא מס' 2/2013 - הובלה, אספקה, פריקה והתקנת ציוד וריהוט לגני ילדים.  
הועדה מאמצת המלצת מח' משק ונכסים וממליצה בפני ראש העירייה להכריז על חברת עידן אל גני כעל זוכה.  
הצעה נוספת נפסלה ע"י המחלקה המשפטית, ההצעה התקפה מומלצת ע"י המחלקה המשפטית.
2. מכרז פומבי מס' 7/2013 - ביצוע עבודות תחזוקת כבישים, פיתוח, ניקוז ומעקות בטיחות.  
במכרז זה נוהל מו"מ ע"פ החלטת ועדת מכרזים הקודמת, הנושא מובא לידיעת הועדה שכל המציעים הסכימו להנחה המקסמלית.
3. מכרז פומבי מס' 8/2013 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב מסדה 33 רמלה למטרת שימוש כמעון יום גן ילדים.  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לפסול את ההצעה ולהקים ועדת מו"מ.  
הצעה זו נמוכה ב- 51% מהאומדן. הוצע 1,000 ₪ שמאות 2,416 ₪  
חברי הועדה: שי אדרת – מ' מח' משק ונכסים, מירי שמש – מח' משק ונכסים ורעות שדה – ע/מנכ"ל.  
מחלקת משק ונכסים תוציא מכתב למציע המודיע על פסילת הצעתם.  
יש לקיים מועצה טלפונית בנוגע לביטול המכרז ויציאה למו"מ עפ"י החלטת ועדת המכרזים.
4. מכרז פומבי מס' 9/2013 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב טרומפלדור 27 רמלה, למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים.  
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לפסול את ההצעה ולהקים ועדת מו"מ.  
מדובר בהצעה יחיד הצעה זו מהווה כ- 71% מהאומדן. הוצע 6,100 ₪ שמאות 8,500 ₪.  
חברי הועדה: שי אדרת – מ' מח' משק ונכסים, מירי שמש – מח' משק ונכסים ורעות שדה – ע/מנכ"ל.  
מחלקת משק ונכסים תוציא מכתב למציע המודיע על פסילת הצעתם.  
יש לקיים מועצה טלפונית בנוגע לביטול המכרז ויציאה למו"מ עפ"י החלטת ועדת המכרזים.

עו"ד מוטי יצחקי  
מ"מ ראש העירייה  
ויו"ר הועדה

עו"ד רעות שדה  
ע/מנכ"ל





פרטיכל מכרזים מס' 13-2013-6  
דף מס' 3

החלטות ראש העירייה:

1. מכרז זוטא מס' 2/2013 - הובלה, אספקה, פריקה והתקנת ציוד וריהוט לגני ילדים.  
מאמץ המלצת מח' משק ונכסים והועדה להכריז על חברת עידן אל גני כעל זוכה.
2. מכרז פומבי מס' 7/2013 - ביצוע עבודות תחזוקת כבישים, פיתוח, ניקוז ומעקות בטיחות.  
(לידיעה)
3. מכרז פומבי מס' 8/2013 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב מסדה 33 רמלה למטרת שימוש כמעון יום גן ילדים.  
מאמץ המלצת מח' משק ונכסים והועדה לפסול את ההצעה ולהקים ועדת מו"מ. הצעה זו נמוכה ב- 51% מהאומדן. הוצע 1,000 ₪ שמאות 2,416 ₪  
חברי הועדה: שי אדרת - מ' מח' משק ונכסים, מירי שמש - מח' משק ונכסים ורעות שדה - ע/מנכ"ל.  
מחלקת משק ונכסים תוציא מכתב למציע המודיע על פסילת הצעתם.  
יש לקיים מועצה טלפונית בנוגע לביטול המכרז ויציאה למו"מ עפ"י החלטת ועדת המכרזים.
4. מכרז פומבי מס' 9/2013 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב טרומפלדור 27 רמלה, למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים.  
מאמץ המלצת מח' משק ונכסים והועדה לפסול את ההצעה ולהקים ועדת מו"מ. מדובר בהצעה יחיד הצעה זו מהווה כ- 71% מהאומדן. הוצע 6,100 ₪ שמאות 8,500 ₪.  
חברי הועדה: שי אדרת - מ' מח' משק ונכסים, מירי שמש - מח' משק ונכסים ורעות שדה - ע/מנכ"ל.  
מחלקת משק ונכסים תוציא מכתב למציע המודיע על פסילת הצעתם.  
יש לקיים מועצה טלפונית בנוגע לביטול המכרז ויציאה למו"מ עפ"י החלטת ועדת המכרזים.

יואל לביא  
ראש העירייה

רמלה, 8 ביולי 2013.

