



**פרוטוקול הנהלה מס' 15-2019/5**

318644226

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שלישי יג' תמוז תשע"ט (16 ביולי 2019) בלשכת רה"ע, בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל, רח' ויצמן 1 ברמלה.

**נוכחים:**

מיכאל וידל- רה"ע, יו"ר  
אברהם אילוז - סגן רה"ע  
מאור אשש - סגן רה"ע  
אברהם דזיוריב - סגן רה"ע  
עו"ד מוסא סאבא- חבר מועצה  
אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

**משתתפים:**

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**חסרים:**

עו"ד יעל אגמי - חברת מועצה  
הרב איתן דהאן - חבר מועצה  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
רונן מושייב - חבר מועצה  
עו"ד רוני רוטשטיין - חבר מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף- חבר מועצה  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה

**הישיבה התחילה בשעה 19:15.**

**נדון:**

**עדכוני רה"ע:**

1. **דירוג אשראי - " טריפל A" - AAA - הדירוג הגבוה ביותר הקיים.**  
חברת מעלות דירגה את החברה למימון רמלה בע"מ (2005) בטריפל A, החברה העלתה את הדירוג על סמך שיפור באיכות האשראי של עיריית רמלה.
2. **התחדשות עירונית -** קידום תכניות להגשה במסלול רשויות, שלב מיון שני ( וייצמן מערב, וייצמן מזרח, הרצל).  
עניד להתפרסם בשבועיים הקרובים קול קורא למאגר עורכי דין אשר ילוו את התושבים.
3. **ביקור של השר לביטחון פנים, חה"כ גלעד ארדן -** התקיימה פגישת עבודה מוצלחת, רה"ע בירך על שיתוף הפעולה בין העירייה למשטרת ישראל. רה"ע ביקש מהשר להכין תכנית ייעודית וממוקדת למיגור האלימות ברחבי העיר.
4. **רג"מ - אושר תקציב בשווי מאות מיליונים ממנהל מקרקעי ישראל** למכרז עבור פיתוח תשתיות הרג"מ.
5. **קייטנות קיץ -** ישנה היענות גדולה מאד ונרשמו ילדים רבים לשלושת המחזורים.  
הילדים מקבלים כל יום הפעלות חיצוניות - שעת סיפור, הצגה, חוגי ספורט ויצירה.
6. **משלחת "חינוך לפסגות" -** גאוה עצומה כי ארבעה ממשתתפי המשלחת הינם ילדי העיר - אבי אנגלשטיין, אופק סבא, שחר שמש ושלי ארונוב ממרכז 'חינוך לפסגות' רמלה אקדמית תיכון עמל רב תחומי, השתתפו במשלחת חניכי העמותה להקאתון של הארגון הבינלאומי IAC איתנים, שהתקיימה



## פרוטוקול הנהלה מס' 5/2019-15

בשבוע שעבר בהאקתון איתנים בארה"ב שעסק בהנגשת סיפורים אישיים של ניצולי שואה לדור הצעיר. התלמיד **אבי אנגלשטיין** אף היה בקבוצה שזכתה בהקתאון, יחד עם שני חניכים נוספים מהעמותה והסב גאווה גדולה כשייצג בכבוד את העיר רמלה, את עמותת 'חינוך לפסגות' ואת מדינת ישראל. כיום תכנית פסגות פועלת בארבעה מרכזים: מרכז יסודי לבתי הספר שרת ובן צבי, מרכז לחטיבת הביניים עידנים, מרכז הפועל בתיכון עמל הרב תחומי ומרכז חדש שנפתח בשנת הלימודים תשע"ט לבתי הספר אלעמל ואלעומריה.

לקראת שנת הלימודים הבאים המרכז היסודי יורחב גם לבית ספר רעות.

7. **ועדה לבחירת יקיר העיר** התכנסה בתאריך 08.07.2019, לאחר דיון בוועדה נבחרו - בנימין אסייג, בנימין אלגזר, סוזי בכר.

**ככל הנראה האירוע יתקיים בפסטיבל רמלה עיר עולם ( חברי מועצת העיר מוזמנים להציע רעיונות לקונספט האירוע).**

8. **אירועי קיץ ותרבות** - ימי שני (גן גנדי), ימי שלישי (פארק עופר), ימי רביעי (קריית האומנים), במשך כל חופשת הקיץ.

### נושאים - הנהלה :

#### 1. ביטול הפקעה - חלקה 30 בגוש 4338

**מבוקש לאשר ביטול הפקעה בחלק מחלקה 30 בגוש 4338 ועל השבת חלק מהחלקה לידי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:**

1. בשנת 1985 רכשה עיריית רמלה את זכויותיה בחלקה 30 בגוש 4338 (להלן: "החלקה") באמצעות הליך הפקעה (הודעה לפי סעיף 19 פורסמה בילקוט פרסומים 3280 מיום 12.12.1985), וזאת בהתאם לתכנית לה/1000 (פורסמה למתן תוקף ביום 13/09/1973) אשר יעדה את החלקה לשמורת טבע.

2. בשנת 2017 נכנסה לתוקף תכנית תמ"א 47/ר (פורסמה למתן תוקף ביום 05/01/2017 י.פ 7416), במסגרת התכנית חלק מהחלקה מהווה את מגרש 202 ביעוד תעסוקה.

3. לצורך שיווק המגרשים פנתה רשות מקרקעי ישראל לעיריית רמלה בבקשה לבטל את ההפקעה שנרשמה לטובתה על החלקה ולהחזיר את רישום הבעלות על שם רשות מקרקעי ישראל.

4. במסגרת רישום תכניות לצרכי רישום בלשכת רישום המקרקעין, עפ"י תכנית תמ"א 47/ר אשר מקודמת ע"י רשות מקרקעי ישראל, ירשמו השטחים הציבוריים ע"ש העירייה אם בהפקעה או בכל דרך אחרת.

5. יצוין לעניין זה כי כבר בשנת 1999 ניתן מכתב כוונת ע"י העירייה אשר גם עוגן בהחלטת מועצה מיום 13.1.1999 כי בשל רצון העירייה לקדם את בניה בשכונת "מכבי" בהתאם לתכנית לה/1100 יוחזרו חלקות 18, 30, 48 ו-28 בגוש 4338 לממ"י וכי המנהל רשאי להורות ליזם כי בתכנית החדשה יבוצע איחוד וחלוקה כך שהעירייה תירשם כבעלת הזכויות בשטחים הציבוריים לא תשלומי איזון.

6. לאור האמור לעיל, **אין מניעה משפטית** לביטול הפקעה בחלק מהחלקה שנרשמה לטובת העירייה ולהחזיר את המקרקעין לידי רשות מקרקעי ישראל.

**הועדה מאשרת את ביטול הפקעה שנרשמה לטובת עיריית רמלה בחלק מחלקה 30 המהווה את מגרש 202 בגוש 4338 ואת השבת החלקה לרשות מקרקעי ישראל בכפוף לאישור משרד הפנים. עם ביטול ההפקעה יפעלו העירייה ורשות מקרקעי ישראל לרישום הזכויות בחלקה באופן שישקף את המצב התכנוני והקנייני בחלקה אשר תהיה מקובלת על הצדדים ולשכת רישום המקרקעין.**

(נספח מס' 1)

**2. מלגה עבור תלמיד העיר רמלה למסע לפולין**

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע לפולין עבור תלמיד מ.ר. הלומד בביה"ס אורט גאולה בת"א אשר נמצא זכאי.  
המלגה לא תעלה על 1,000 ש"ח לתלמיד וזאת לאחר השלמת ובדיקה הקריטריונים ע"י אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים.  
הועדה מאשרת המלגה לתלמיד העיר רמלה למסע לפולין.

**3. מלגה עבור תלמיד תושב העיר למשלחת לפולין**

מבוקש לאשר לתלמיד העיר ע.ל, הלומד בביה"ס שש שנתי ביסטרצקי סמל מוסד 456913 מלגה ע"ס 1,000 ש"ח וזאת לאחר השלמה ובדיקה של אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים באשר לעמידה בקריטריונים.  
הועדה מאשרת המלגה לתלמיד העיר רמלה למסע לפולין.

**4. מלגה עבור 17 תלמידי ביה"ס לילנטל תושבי העיר למשלחת לפולין**

מבוקש לאשר ל- 17 תלמידי ביה"ס לילנטל סמל מוסד 440545 מלגה ע"ס 1,000 ש"ח לכל תלמיד/ה וזאת לאחר השלמה ובדיקה של אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים באשר לעמידה בקריטריונים.  
הועדה מאשרת המלגה ל- 17 תלמידי העיר רמלה למסע לפולין.

**5. אישור כניסה לבריכת השחייה העירונית : אוגוסט- ספטמבר 2019 - אקי"ם**

הועדה מאשרת הכניסות לבריכה העירונית באוגוסט - ספטמבר 2019, ע"פ הפירוט הנ"ל:  
מועדון אקי"ם - אישור ל 30 חניכים + 6 מלווים ל- 4 כניסות חינם באוגוסט - ספטמבר 2019.  
יודגש כי הכניסה לבריכה תיעשה בתיאום עם מנהל הבריכה.  
(נספח מס' 2)

**6. אישור כניסה לבריכת השחייה העירונית : אוגוסט- ספטמבר 2019- בית עדן**

הועדה מאשרת הכניסות לבריכה העירונית באוגוסט - ספטמבר 2019, ע"פ הפירוט הנ"ל:  
בית עדן - 6 כניסות לחניכי בית עדן ולמלווים ( 102 חניכים ועד 30 מלווים) ב- 50% הנחה עבור כל כניסה.  
יודגש כי הכניסה לבריכה תיעשה בתיאום עם מנהל הבריכה.  
(נספח מס' 3)

**7. אישור כניסה לבריכת השחייה העירונית 2019- אוגוסט -ספטמבר 2019- הפרדה מגדרית**

**(נשים/גברים)**

הועדה מאשרת 3 כניסות לבריכה העירונית בחודש אוגוסט 2019 ( 2 שחייה לילית במוצא"ש ו- 1 כניסה ביום ו')  
ב- 50% הנחה עבור כל כניסה ( " שניים בכרטיס ").  
יודגש כי הכניסה לבריכה תיעשה בתיאום עם מנהל הבריכה.

**8. כניסה חנינם לחדר כושר באולם ספורט בנאות מנחם בגין - עבור עולי " פרויקט עציון "**

עיריית רמלה מקדמת פרויקטים מגוונים עם משרד הקליטה והסוכנות היהודית לעידוד עלייה לעיר. מחלקת הקליטה מפעילה עם הסוכנות היהודית את פרויקט עציון המיועד לאקדמאים בגילאי 25-35 שעולים לארץ, לומדים חמישה חודשים באולפן ברמלה, במטרה שיישארו להשתקע בעיר. העולים מתגוררים ברחבי העיר רמלה הלומדים באולפנים במתנ"ס אופק ברחוב יאיר שטרן 33 נאות מנחם בגין. אחת מההטבות לעולים מפרויקט עציון- **כניסה חנינם לחדר הכושר בנאות מנחם בגין בשנת מגוריהם הראשונה בעיר ( עולה חדש המתגורר בעיר בשנה הראשונה).** \*\* לגבי הגעות עולים- מחלקת קליטה מקבלת עדכון מספר ימים מראש, מח' קליטה תעביר רשימה מרוכזת של העולים מפרויקט עציון. הועדה מאשרת לעולים מפרויקט עציון- **כניסה חנינם לחדר הכושר בנאות מנחם בגין בשנת מגוריהם הראשונה בעיר ( עולה חדש המתגורר בשנה הראשונה).**

**קבלת ההטבה תותנה:**

- א. מסמך רשמי ממחלקת הקליטה עם פרטי העולה החדש .
- ב. הצגת תעודת זהות בו רשומה רמלה כעיר המגורים של העולה.

(נספח מס' 4)

**9. אישור כניסה לבריכת השחייה העירונית עבור עולים חדשים המתגוררים עד שנה בעיר**

לאורך שנים העיר רמלה קולטת עולים חדשים מכל תפוצות ישראל, העירייה פועלת לרווחת העולים ומקלה עליהם את תהליך הקליטה ושילובם בחיי הקהילה. עיריית רמלה מקדמת פרויקטים מגוונים עם משרד הקליטה והסוכנות היהודית לעידוד עלייה לעיר. על מנת להקל על העולים ובמסגרת ההטבות הניתנות להם, הועדה מאשרת לעולים החדשים, **המתגוררים ברחבי העיר בשנתם הראשונה , כניסה חנינם לבריכת השחייה העירונית.** \*\* לגבי הגעות עולים- מחלקת קליטה מקבלת עדכון מספר ימים מראש, מח' קליטה תעביר רשימות מרוכזות על עולים חדשים המתגוררים בעיר בשנתם הראשונה.

**קבלת ההטבה תותנה:**

1. מסמך רשמי ממחלקת הקליטה עם פרטי העולה החדש .
2. הצגת תעודת זהות עם תאריך עלייה בכניסה לבריכה.
3. הצגת תעודת זהות בו רשומה רמלה כעיר המגורים של העולה.

**יודגש כי הכניסה לבריכה תיעשה בתיאום עם מנהל הבריכה.**

(נספח מס' 5)

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה  
ויו"ר הועדה

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רמלה