



פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שני, ב' בכסלו תשע"ח (20 נובמבר 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים ה"ה:

עו"ד דורון דבורי – היועץ המשפטי
רוזה עללאל – גזברית העירייה
ז'אנה סולובייצ'יק – מהנדסת העיר
חגית משה – מזכירות העירייה

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר
אברהם אילוז – מ"מ רה"ע
הרב מיכאל דרעי – סגן רה"ע
רונן מושייב – סגן רה"ע
הרב איתן דהאן
רפאל קורייב
יאיר דידי
עאמר אבו גאנם
עו"ד מוסא סאבא
עו"ד ראיס אבו סייף
ענבל רדה
בנימין בנימין

עדכוני ראש העיר:

- מיכאל וידל – רה"ע, יו"ר – אישור תקציב 2017 כיוול מס' 2, אושר בוועדת כספים .
לפני הדיון בסדר היום של ההנהלה להלן מס' עדכונים :
- היה ערר /השגה מחברת נשר וראש העירייה, לאחר דיונים הושגה פשרה.
 - ראש העיר מקדם את התכניות למגורים ברחבי העיר, מחלקת תכנון קידמה את התוכניות.
 - הרחבת גן חקל ב' והרחבת ג'ואריש מצפון וחיבור כביש 200 לג'ואריש.

נושאים להנהלה:

פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

1. אישור חילופי גברי בוועדות העירוניות

מאושר חילופי גברי בוועדות העירייה, כמפורט להלן:

- א. איגוד ערים איילון לביוב, ביעור, יתושים וסילוק אשפה
מבוקש לאשר את מינויו של גבי אברמשוולי משנה לראש העיר כחבר איגוד ערים איילון לביוב, ביעור, יתושים וסילוק אשפה במקומו של מר יאיר דידי.
- ב. ועדה למתן הנחות מאגרות פיתוח
מבוקש לאשר את מינויו של אברהם אילוז – מ"מ ראש העיר כיו"ר הועדה להנחות מאגרות פיתוח ובמקומו של מר יאיר דידי, חבר המועצה יאיר דידי ימשיך לכהן כחבר ועדה.

2. שינוי מורשה חתימה בביה"ס קשת

בחשבון הורים בביה"ס קשת מבקשים לעדכן מורשת חתימה יו"ר הורים חדשה מצ"ב פרטי הח-ן:
גב' אורית ערב מנהלת ביה"ס קשת מס' ת.ז. 038524641, מזכירת ביה"ס הגב' שירלי סלקמן מס' ת.ז. 62847652 ויו"ר ועד הורים החדשה גב' ליבת אזולאי ת.ז. 34486977 יהיו מורשי חתימה בחשבון להלן:
מס' חשבון הורים: 04937495
החל מאישור זה מבוטלת זכות החתימה ליו"ר ועד הורים היוצאת הגב' מיטל פרטוק מס' ת.ז. 031697568.
מאושר האמור לעיל.

3. שינוי מורשה חתימה בביה"ס אלאמל

בביה"ס אלאמל קיימים שני חשבונות בנק בשני בנקים שונים.
חשבון רשות – 1413752 – בבנק לאומי.
חשבון הורים – 451716 – בבנק הפועלים.
על מנת להתייעל ולחסוך בעמלות ובזמן המתנה, מנהל ביה"ס מבקש לסגור חשבונות אלו ולפתוח שני חשבונות חדשים בבנק מזרחי.
בהתאם לאמור לעיל – לאשר סגירת החשבונות ולפתיחת שני חשבונות חדשים בבנק מזרחי בהתאם לאמור לעיל – יש לבטל ההחלטה הקודמת.
מאושר האמור לעיל.

4. אישור העסקת עובדים במשרות אמון:

פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

בהתאם לתקנה 2 (ב) (3) מתקנות העירייה (מכרזים לקבלת עובדים) תש"מ – 1979 ובהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011 בדבר חוזים אישים להעסקת נושאי משרה, מתבקש אישור המועצה למינוי הבא :

אישור תנאי שכרו של מר שמעון צרויה נהג ראש הרשות המקומית, העובד יועסק בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוזה אישי למשרות אמון ושכרו יעמוד על 30% משכר מנכ"ל. העובד מועסק בעירייה מיום 11.7.17 .
מאושר האמור לעיל.

5. מלגה עבור תלמידי העיר רמלה למסע לפולין

במסגרת הסיוע של העירייה לתלמידי העיר בעניין המסע לפולין נקבעו 8 תלמידים זכאים למלגה ע"ס 1,000 ₪ ע"פ הקריטריונים של אגף החינוך .
מאושרת המלגה עבור תלמידי העיר רמלה למסע לפולין.

6. הצעת חוק לרמלה (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון) תשע"ח – 2017)

חוק עזר לרמלה (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-2000 (להלן – "חוק העזר העיקרי") מסדיר את העקרונות והכללים החלים על הציבור ועל העירייה בכל הקשור לשמירת הסדר והניקיון במרחבים הציבוריים בעיריית רמלה וכן את הטיפול בפסולת המיוצרת בתחום העיר. העירייה רואה חשיבות רבה בשמירה על הסדר והניקיון בכל רחבי העיר ומעוניינת להקצות לכך מזמנה וממשאביה, והכל לטובת איכות חיי התושבים והגדלת השימוש הנעשה על ידי התושבים בגנים הציבוריים, תוך שימת דגש על שימוש נאות, כאשר שימוש של האחד לא יגרע מהנאותו של האחר.

עיריית רמלה מעוניינת לתקן את חוק העזר העיקרי על ידי הרחבתו לשמירת הסדר והניקיון בגנים הציבוריים, המקום הציבורי והגנה על הצומח, זאת, על מנת לאפשר לתושבי העיר ואורחיה סביבה נעימה יותר בגנים הציבוריים ובמקום הציבורי, תוך התחשבות בתושבים הגרים בסמוך לגנים הציבוריים.

התיקון המוצע מציע להגביל את השהות בגנים הציבוריים לשעות שיוגדרו על ידי ראש העירייה בהודעה המוצגת בכניסה לגן, כן יוגבלו השימושים המותרים בגן לכאלה שלא יפגעו בנראות הכללית של הגן, בתושבים המתגוררים בסמוך לגן ובצומח. כך, התיקון כולל איסור הפרעה, איסור הקמת רעש, איסור על קיום חגיגות ללא אישור ראש העיר, איסור על הכנסת בעלי חיים, איסור על הבערת אש, איסור על הקמת מחסה וכן איסור על החזקה ושתייה של משקה משכר במקום ציבורי.

פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

מטרת התיקון, היא לאפשר לכל אדם לבקר בגנים מבלי להפריע לאחר ושמירה על איכות חייהם של התושבים המתגוררים בשכנות לגן, התיקון יהווה איזון ראוי בין זכותם של תושבי העיר להשתמש בגנים הציבוריים לבין זכותם של תושבים המתגוררים בסמיכות לגנים לסביבת מגורים נעימה ושקטה.

הדיון בהצעה זו יהא בישיבת המועצה הבאה, שכן הצעות חוק יש להעביר לעיון חברי המועצה 10 ימים קודם לדיון במועצה.

(חוק העזר מצורף כנספח להצעה זו).

לאור האמור, מועצת העיר מתבקשת לאשר ההצעה לתיקון חוק העזר העיקרי.

(נספח מס' 1)

7. ועדה לנגישות עירונית מקצועית

מבוקש לאשר את הרכב הועדה לנגישות עירונית :

אברהם אילוז – יו"ר הועדה

מר הרצל טובלי – מ"מ יו"ר

מר יגאל שטיינמץ – יועץ הנגישות העירוני "נגישות למרחב"

גבי רות צובארי – ע/יועץ נגישות עירוני "נגישות למרחב"

גבי זאנה סולובייצ'ק – מהנדס העיר

מר אייל קהלני – מנהל מחלקת רווחה

גבי אלונה קליימן – מנהלת אגף חינוך ונוער

מר ניסים רון – מנהל מחלקת ספורט ואירועים

מר דוד חביבה – מנהל מחלקת תברואה

מר רוני ברזילי – דובר העירייה

מזכירת המחלקה

מאושר הרכב הועדה לנגישות עירונית מקצועית.

8. הסכם של קול קורא המשרד שוויון החברתי להעסקת עובדים לטובת הפרויקט לקידום

שילובם של אזרחי ישראל ממוצא אתיופי

מאושר הסכם של קול קורא המשרד שוויון החברתי להעסקת עובדים לטובת הפרויקט לקידום שילובם של אזרחי ישראל ממוצא אתיופי.

מדובר על 4 עובדים :

1. מנהלת מחלקת קליטה – מועסקת דרך קרן רמלה.

2. מזכירה מוקד קליטה- מועסקת דרך קרן רמלה.

3. רכז נוער ליוצאי הקהילה האתיופית – מועסק דרך משרד החינוך.

4. תפקיד חדש למחלקת הקליטה.

(נספח מס' 2)

אישור מועצת העיר להגשה/ המלצה על תכניות:
רקע:

פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

הסכם הגג בין עיריית רמלה למשרדי הממשלה כלל התחייבות לקידום תכניות למגורים ברחבי העיר. מחלקת תכנון עיר קידמה את התכניות, שכללו גם תכניות בשכונות בהן מתגורר המגזר הערבי בעיר. מבין התכניות קודמו שתי תכניות בתכנון מתארי: הרחבת גן חקל ב' והרחבת ג'ואריש מצפון. נדרש לקדם תכנון מפורט בשני מתחמים אלה כמפורט להלן בסעיפים 7-9.

1. 415-0600676 – הארכת דרך בג'ואריש

התכנית שבנדון מטרתה: עבור חיבור לרחוב הזית (תוואי מאושר בתכנית לה/6/170), שינויים גאומטריים בדרך המאושרת מס' 2 בתכנית לה/6/170, שינוי קו בניין. הארכת דרך בשכונת ג'ואריש לצורך יצירת נגישות לשכונה מצפון (חיבור לדרכים מאושרות דרך מס' 2 בלה/6/170 ומשם לרחוב הזית עבור ליציאה לכביש 200), אישור תכנית איחוד וחלוקה ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה- החלפת שטחים בתכנית בתוכנית לה/6/170 במגרשים 410+410 עם דרך מס' 2. שינוי קו בניין.

שינויים גאומטריים בדרך המאושרת מס' 2 בתכנית לה/6/170. רישום בעלויות בשטח ציבורי (הפקעה).

סטטוס התכנית: בהכנה, לקראת דיון בוועדת משנה מקומית. **מאושר להגיש את התכנית.**

2. 415-0535807 - גן חק"ל ב - תכנית איחוד וחלוקה-

תכנית מפורטת מכוח התכנית המחוזית להרחבת שכונת גן חק"ל ב'-לה/16/1000/א המאושרת ב- י.פ. מס' 7318 מיום 09.08.2016 כללה אישור מתארי ל-82 יח"ד. תנאים להיתרי בנייה בתכנית כללו בס. 6.3.1 בין היתר:

- אשור תכנית איחוד וחלוקה ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- תכנית בינוי ופתוח לכל התכנית.
- רישום בעלויות בשטח ציבורי (הפקעה).
- תכנון ו/או ביצוע תשתיות הנדסיות לרבות קיר אקוסטי, שדרוג מט"ש איילון שלביות תחבורתית ועוד.
- עיקרי מטרת התכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה כמשמעותם בסימן ז' לפרק ג' לחוק, שינוי בינוי, שינוי שלביות, הגדלת שטח ציבורי, הוראות והנחיות תכנוניות מרחביות ועוד.

מאושר להגיש את התכנית.

פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

3. תכנית מפורטת לכ- 300 יח"ד חדשות להרחבת ג'ואריש מצפון

תכנית מפורטת מערב רמלה – לה/6/170 המאושרת ב-י.פ. מיום 22.10.2015 כללה תכנון מתארי לתא שטח מס' 2001 ביעוד מגורים ג' לכ-300 יח"ד. כאשר הוראות התכנית קבעו שתנאים למתן התרי בנייה בתחום התכנית ע"פ ס.12.4 לתקנון כדלקמן :

1. מספר הקומות לא יעלה על 6 קומות	ז. הוראות מיוחדות לתא שטח 2001
2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח 2001 יהיה אישור תכנית מפורטת במוסד תכנון מוסמך.	
3. תנאי להיתר בניה – אישור נספח בינוי ופיתוח בסמכות הוועדה המקומית לצורך קביעת השטחים המיועדים לבניה ואלו המיועדים לנגישות. נספח הבינוי יקבע זיקת הנאה למעבר כלי רכב, תשתיות, לרבות תשתיות עירוניות והולכי רגל. זיקת ההנאה לא תחשב כסטייה ניכרת מתכנית.	

מטרות התכנית החדשה : יצירת נגישות בין שכונת ג'ואריש לרחוב הזית לצורך חיבור השכונה ישירות לכביש 200, תכנון מפורט לשכונה החדשה, בינוי, הנחיות מרחביות, קביעת הוראות להריסת מבנים לא חוקיים ו/או להסדרת חלקם, תכנון תשתיות, שטחי ציבור, פיתוח וכדומה. **מאושר להגיש את התכנית .**

4 . 415-0515288 - תכנית דרך במע"ר בסמכות מחוזית-

במתחם המע"ר החלה הבנייה במגרש 81. הבינוי במתחם שינה את התכנון שהיה מאושר למתחם המרכז האזרחי בהיבטי פריסת המסחר, ההעמדה, השבילים והדרכים. נדרש תכנון לדרך גישה אשר תשרת את הבנייה המשמעותית במתחם זה מחד ומאידך תאפשר נגישות חיונית לתושבי המתחם ולבאי המרכז האזרחי בין רחוב דני מס לרחוב וייצמן. **מאושר להגיש את התכנית .**

5. 415-0364349 – מבנן מס' 132 מתכנית לה/188

מטרות ועיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה.
 2. זכות מעבר וגישה.
 3. שינוי קווי בניין קדמי ברח' שפיק עדס מ10-מ' ל-4 מ'.
 4. קביעת קו בנין.
 5. חלוקה למגרשים לפי הבעלים.
 6. הגדלת אחוזי בניה ב-20%.
 7. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 121 לחוק התכנון.
- התכנית בתחום המרכז האזרחי, בטבעת החיצונית הסמוכה לעיר העתיקה, שווקו מגרשי מגורים ע"י רשות הפיתוח מבלי שקיימת נגישות מוטורית לבתים.

התכנית שבנדון מסדירה את הנגישות לבתים, בין היתר ע"י גישה משטח ציבורי שבבעלות העירייה.

פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

סטטוס התכנית: התכנית עלתה לאישור הפקדת התכנית בוועדת משנה מקומית מס' 2017008

ביום 20.11.2017 ובה הוחלט לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

כתנאי להיתר בניה ראשון בתחום התכנית יבוצע תיאום בין המגרשים הגובלים

(מבנן 13 לה/188) לפעול בהתאם לחו"ד שמאי הוועדה מר שמואל פן ובאישור מהנדסת העיר.

קישור למסמכי התכנית: <http://bit.ly/2idMPez>

מאושר הגשת התכנית והצטרפות העירייה כיוזמת התכנית.

6. 415-0402339 – עדכון מגרש מפעל נידקו- רמלה

התכנית באה להסדיר מצב קיים, אשר בין היתר כולל שימוש בשטחי ציבור בבעלות העירייה.

ההנדסה ממליצה בכל תוקף לסרב לתכנית, לא כל שכן להצטרף כיוזמת התכנית ו/או כבעלת

עניין בהסכמה.

מטרות ועיקרי התכנית:

א. איחוד שני המגרשים הכלולים בחלקה 91 למגרש אחד.

ב. הגדלת המגרש לכיוון רחוב ירושלים עד לקו הגדר הקיימת של המפעל.

ג. עדכון קווי הבניין ע"פ המצב בשטח ולצורך מימוש מלוא זכויות הבנייה במגרש.

ד. קביעת תכסית של 65% למגרש המאוחד.

סטטוס התכנית: התכנית נדונה בוועדת משנה מקומית מס' 2017008 מיום 20.11.17 והחליטה שלא

להמליץ למחוזית על הפקדת התכנית (אדריכל התכנית התפטר ואין אדריכל כדין. התכנית

משתרעת על שטחים ציבוריים שאינם בבעלות מגיש התכנית ומהווה חריגת בניה. למבקש נתנה

האפשרות לתקן את הליקויים כבר בחודש פברואר וזה לא טרח לתקן), לאחר מספר שיבוצים לוועדת

משנה בהן הוחלט: בוועדת משנה מס' 2016010 מיום 21.9.16 הוחלט להורידה מסדר היום עקב אי

בשלות התכנית, בוועדת משנה 2017001 ביום 15.2.17 הוחלט לשוב ולדון בהמשך).

קישור למסמכי התכנית: <http://bit.ly/2illB3C>

מאושרת ההחלטה שלא להצטרף כיוזמי התכנית.

7. 415-0369546 – איחוד וחלוקה- הרצל פינת ההגנה- תכנית מחוזית-

מטרת התכנית:



פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

תכנית שסיימה את תקופת ההפקדה ומטרתה איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים והסדרת מערך התנועה והחנייה בשצ"פ הסמוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים.
 2. שינוי קו בניין צידי ימני מ-2 מ' למצוין בתשריט- תוצאה מאיחוד מגרשים.
 3. הסדרת מערך התנועה והחנייה בשצ"פ בתא שטח 201.
 4. שינוי של הוראות בדבר עיצוב אדריכלי:
שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט.
שינוי מיקום סטיו בהתאם למופיע בתשריט.
- סטטוס התכנית:** התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים ב-2.8.17 (מס' י.פ. 7559). ביום 31.8.17 נקבעה התכנית כטעונת אישור השר לפי סעיף 109 לחוק וכתכנית בסמכות מחוזית:
- בתא שטח 101 איחוד וחלוקה של מגרשים בבעלות אחת, תוך תיקון טעות טכנית שנפלה בתכנית מאושרת לה/מק/7/1/100 שבה נשמט חלק ממגרש 43/1 (ע"פ תכנית לה/100/1) מחוץ לגבול התכנית לה/מק/7/1/100.
- בתא שטח 201-הסדרת כלל מערך התנועה וחנייה בשצ"פ הסמוך בקרבת מועדון גיל הזהב. מדיון בוועדה המקומית בתאריך 20.11.17 י"פ, 2017008, הוועדה מחליטה **לדחות את התכנית המקומית שהופקדה** וזו לאור מכתבה של הוועדה מחוזית מיום 05/09/2017 הוועדה מקבלת את הערות המחוז ומחליטה לבטל את ההחלטה הקודמת. בהתאם לזאת, יזם התכנית מתבקש להגיש מסמכים מתוקנים בסמכות הוועדה מחוזית והוועדה תדון בהמלצה.
- קישור למסמכי התכנית: <http://bit.ly/2jG0oni>
- מאושר להצטרף כיזמת התכנית המורחבת ולהגיש את התכנית למחוזית.

8. **בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' שמרית לויאב**
גב' שמרית לויאב עובדת באגף הנדסה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.



פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/1

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

מאושרת בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' שמרית לויאב.

9. בקשת היתר לעבודת חוץ למר בלאיש ג'קי

מר בלאיש ג'קי העובד במחלקת אחזקה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

מאושרת בקשת היתר לעבודת חוץ למר בלאיש ג'קי .

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה
ויו"ר הועדה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רמלה,