



## פרטיכל הנהלה מס' 1/2017-14

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה ביום ראשון, י"ז בטבת תשע"ז (15 ינואר 2017), בבית עירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

הישיבה נפתחה בשעה 19:00

### משתתפים ה"ה :

איילת כהן – מנכ"לית העירייה  
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש  
עלאלל רוזה – גזבר העירייה  
אלונה קליימן – מנהלת אגף חינוך ונוער  
עו"ד לימור סבג- קרן רמלה  
מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים  
כהן גלית – מנהל אגף מזכירות ומנהל

### נוכחים ה"ה :

יואל לביא – רה"ע – היו"ר  
עו"ד מוטי יצחקי – מ"מ רה"ע  
ניסים פנחסוב – סגן רה"ע  
עו"ד ראיס אבו סיף  
רונן מושיב  
ענבל רדה  
שמעון שלוש  
גבי אברמשווילי  
עאמר אבו גנאם  
רפאל קורייב

### חסרים ה"ה :

הרב איתן דהאן  
הרב מיכאל דרעי  
בנימין בנימין  
עו"ד מוסא סאבא  
מיכאל גלפרין - תאגיד ת.מ.ר.  
זאנה סולובייצ'ק – מהנדסת העיר  
יהושע קלפוס – מבקר העירייה

### הנדון:

**עדכוני ראש העירייה:**

### חילופי גברי במנגנון העירוני

גב' גלית כהן מונתה למנהלת אגף מזכירות ומנהל, לאור פרישתה של עו"ד רעות שדה מתפקידה.  
כרמלה שפריר מ"מ במקומה של גלית כהן.  
גב' מיכל רוטמן מונתה למנהלת מחלקת משק ונכסים, לאור פרישתו של מר שי אדרת מתפקידו.  
מר אייל קהלני מונה למנהל מחלקת הרווחה, לאור פרישתה של גב' אילנה שנבל מתפקידה בסוף חודש ינואר.  
מאחל לכולם בהצלחה.





### סגירת תחנת ההסגר לבעלי החיים בכניסה לקרית מנחם בגין

תחנת ההסגר לבעלי חיים בכניסה לקרית מנחם בגין שהיוותה מטרד לתושבים לאורך שנים רבות תיסגר ע"פ החלטת בג"צ! (פירוט מופיע בהמשך סדר היום).

### ביטול עיר עולים – עיריית רמלה

הכנסת החליטה על תיקון פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין 1938), ביטול רמלה מרשימת ערי עולים. המשמעות היא שההכנסות הארנונה ממשרדי ממשלה מתבטלות, התיקון הנ"ל יגרום לירידה בהכנסות משנת 2017 עד שנת 2020 במצטבר כ- 21.6 מיליון. לפני ביטול עיר העולים, הכנסות מארנונה ממשרדי ממשלה היו 19.638 מ"ש"ח (נכון לשנת 2016).

### תחום הפריפריה

העיר רמלה נמצאת תחת ההגדרה של עיר בפריפריה חברתית. העירייה פנתה בבקשה להתייחסות דיפרנציאלית להשתתפות משרדי הממשלה במערך העירוני. לא ייתכן מצב בו תהייה התייחסות אחידה לכלל הרשויות. לדוגמא, ברווחה, משרדי הממשלה מתקצבים 75% ועיריית רמלה מחויבת במציג של 25%, כמו ברעננה ובת"א. אנו מבקשים התייחסות דיפרנציאלית והקטנת השתתפות הרשות מ-25% ל-15% במציג התקציבי.

### הגדלת מענק האיזון

רמלה מדורגת באשכול 4 במדד הסוציו אקונומי, חישוב מענק האיזון לרמלה הוא 48.19 מיליון ש"ח והמענק בפועל 41.9 מיליון ש"ח. כלומר העיר מקבלת 87% ממודל מענק האיזון, לעומת העיר לוד שמקבלת 97% מחישוב מענק האיזון. העירייה פנתה בבקשה לשר הפנים לקבל 97% ממודל מענק האיזון.

### חוק ייחודי לעיר רמלה

העירייה פנתה בבקשה לשר הפנים לחוקק חוק ייחודי לעיר רמלה ממנו נהנות ערים מעורבות אחרות בישראל כגון: חוק ירושלים, חוק לוד, חוק יפו החוסה בצילה של ת"א ועוד. רמלה העיר המעורבת היחידה ללא טיפול נקודתי, ללא תמיכה ממשלתית ייחודית.

### הרחבת גבולות העיר רמלה

עיריית רמלה פנתה למשרד הפנים בבקשה להקים ועח"ק לשינוי גבולות שיפוט וחלוקות צודקות של הכנסות, וזאת על מנת לאפשר לעירייה פעילות בתקציב מאוזן, כמפורט להלן:  
תא שטח מחנה פיקוד העורף.  
תא שטח מפעל גבעון.  
משולש התשתיות: מט"ש, מחצבה נשר, תחנת הכח גז.

### רמלה מערב

חברת פרישקובסקי רכשה את זכויות בני המושב והקיבוץ ברמלה מערב. רמלה מערב הינו פרויקט שבמסגרתו אמורים להיבנות כ- 3,500 יחידות דיור.





### תחנת השאיבה

בקרום תפתח ברמלה תחנת השאיבה החדשה והמודרנית, מדובר בפרויקט חשוב וחיוני להמשך פיתוח הבנייה בעיר. בניית תחנת הביוב החדשה מהווה את יריית הפתיחה לפרויקט הבנייה הגדול המתוכנן בעיר - רמלה מערב ופרויקט ההתחדשות העירונית. מדובר בנדבך נוסף בשיפור איכות החיים בעיר רמלה.

### תב"רים

העירייה תקצבה הקמת בי"ס תיכון בשכונת ג'ואריש שלב א, 6 כיתות, והקמת ביס' תיכון 36 כיתות מקיף בקריית האומנים, שלב א'+שלב ב' כולל תוספת. העבודות אמורות להסתיים עד 1.9.17 וזאת במטרה לגרום לרצף של בי"ס צומח. בנוסף, העירייה תקצבה בשלב ראשון ביצוע שביל אופניים ברחוב דוד רזיאל, בעתיד יתוקצבו עוד שבילי אופניים.

### עדי שטרנברג

הגיש התפטרות מהתאגיד, והודיע שהוא מתמודד לראשות העיר.

### זיו רייך

הגיש התפטרות מקרן רמלה, בעוד כחודשיים ייצא לחודשי הסתגלות.

### נושאים להנהלה:

- 1. (1) בקשת היתר לעבודת חוץ – מר יעקב כהן רובין**  
מר יעקב כהן רובין העובד במחלקה הווטרינרית, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.  
עפ"י סעיף 180 ב' בפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, במשך שנה מיום החלטת המועצה.

**בעד - פה אחד**

- 2. (2) בקשת היתר לעבודת חוץ – מר אלדבה ניסים**  
מר אלדבה ניסים העובד בחטיבת הביניים שחקים כאב בית, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.  
עפ"י סעיף 180 ב' בפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, במשך שנה מיום החלטת המועצה.

**בעד - פה אחד**

- 3. (3) בקשת היתר לעבודת חוץ – גב' רבקה עזרא**  
גב' רבקה עזרא העובדת במחלקת התברואה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
עפ"י סעיף 180 ב' בפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, במשך שנה





מיום החלטת המועצה.

בעד - פה אחד

4. **(4) בקשת היתר עבודת חוץ – גב' הילה ירושלמי**  
הגב' הילה ירושלמי העובדת במחלקת הרווחה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.  
עפ"י סעיף 180 ב' בפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, במשך שנה מיום החלטת המועצה.

בעד - פה אחד

5. **(5) כניסה חינם לחדר כושר באולם ספורט בקרית מנחם – עבור עולי פרויקט עציון**  
מחלקת הקליטה מפעילה זו השנה החמישית עם הסוכנות היהודית את פרויקט עציון אקדמאים בגילאי 25-35 שעולים לארץ, לומדים חמישה חודשים באולפן ברמלה, במטרה שיישארו וישתקעו בעיר, העולים מתגוררים בדירות בקרית מנחם ולומדים באולפנים במתנ"ס אופק ברחוב יאיר שטרן 33.  
אחת מההטבות שניתנו לעולים, היא כניסה חינם לחדר הכושר באולם ספורט שבקרית מנחם.  
מבוקש להאריך האישור משנת 2016 ולאשר עבור 50 עולים, כניסה חינם לחדר הכושר בקרית מנחם לשנה נוספת (2017).  
בנוסף, מבוקש לאשר עבור 6 עולים מאותו פרויקט, שמתגוררים באחוזת רעים כניסה לחדר הכושר בבריכה העירונית.

בעד - פה אחד

6. **(6) מלגות מועדון ספורט קאנטרי רמלה**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.  
מבוקש לאשר 3 בקשות למלגות למועדון ספורט קאנטרי רמלה, בסך של 5,562 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה.

בעד - פה אחד

7. **(7) מלגות – קונסרבטוריון**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.  
מבוקש לאשר 25 בקשות למלגות לחוגי הקונסרבטוריון, בסך של 15,706 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה.





בעד - פה אחד

8. **(8) מלגות – מחול מענית - מרכז אומנויות**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה, מבוקש לאשר 2 בקשות למלגות מרכז אומנויות – מחול מענית, בסך של 2,555 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה .

בעד - פה אחד

9. **(9) מלגות – כדורגל**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.  
מבוקש לאשר 2 בקשות למלגות לחוג כדורגל בסך של 1,195 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה.

בעד - פה אחד

10. **(10) מלגות - כדורסל**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.  
מבוקש לאשר 3 בקשות מלגות לחוג כדורסל , בסך של 3,920 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה .

בעד - פה אחד

11. **(11) מלגות – טניס**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.  
מבוקש לאשר 3 בקשות מלגות לחוג טניס, בסך של 2,458 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה .

בעד - פה אחד

12. **(12) מלגות – חוגים מרכז הפיס**  
כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה.  
מבוקש לאשר 11 בקשות מלגות לחוגים במרכז הפיס, בסך של 8,796 ₪.





אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה.

**בעד - פה אחד**

**13. (13) אישור דמי שימוש/מלגות – מועדונית חץ קדימה לשנת תשע"ז**

מבוקש לאשר דמי שימוש/מלגות עבור חניכים/מדריכים מועדונית חץ קדימה, כמפורט להלן:  
דמי שימוש עבור 20 חניכים המתאמנים בחדר הג'ודו - סך של 20,000 ₪  
דמי שימוש עבור 38 חניכים המתאמנים בחדר ריתמיקה – 18,810 ₪.  
דמי שימוש עבור 7 מדריכים המתאמנים בחדר הכושר במרכז הפיס – סך של 9,100 ₪  
סך כל ההנחות – 47,910 ₪.  
אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצה.

**בעד - פה אחד**

**14. (14) הקצאת אולם הספורט בבית הספר אחווה לטובת ליגת מאמאנט**

לאור הפניות הרבות של אימהות בבקשה להקים בעיר רמלה את ליגת המאמאנט שתפסה תאוצה וקיימת בכל רחבי הארץ, ולאור סיום ההכנות הלוגיסטיות לתחילת הליגה בעיר, מבוקש לאשר השימוש באולם הספורט של ב"ס אחווה (בשעות הערב המאוחרות פעמיים בשבוע) כאולם הבית של הענף.

**בעד - פה אחד**

**15. (15) מלגה עבור השתתפות באליפות העולם בטניס לגילאי 10 בקרואטיה, לטניסאי דניאל**

**גמילי ולמאמנו דור בן יעקב**

מבוקש לאשרר החלטת מועצה מס' 225.5 (פרטיכל 14-2016/13 מיום 9.8.16, מאחר שלא יצא מן הכח אל הפועל, בדבר מלגה לטניסאי דניאל גמילי ומאמנו האישי דור בן יעקב עבור השתתפות באליפות העולם בטניס לגילאי 10 בקרואטיה. המלגה המבוקשת \$ 200 לכל אחד מהם.

**בעד - פה אחד**

**16. (16) אישור חברי דירקטוריון לייסוד תאגיד עירוני לספורט**

בתאריך - 1.1.17, אושר ייסוד חברה עירונית לספורט ולתרבות בע"מ (חל"צ) על ידי משרד הפנים.

מבוקש לאשר חברי דירקטוריון לתאגיד, כמפורט להלן:





**חברי מועצה:**

שמעון שלוש  
עאמר אבו גאנם  
אברהם אילוז

**נציגי ציבור אשר אינם עובדי הרשות:**

מיכאל חדד  
ימונה בהמשך  
נסרין זערור  
הילה ירושלמי

**עובדי עירייה:**

אברהם דז'ורייב  
קונסטנטין גורלניק

**ועדת ביקורת:**

שי אדרת  
אלונה קליימן

בעד - פה אחד

**17. (17) אישור תיקון תזכיר ותקנון לחברה הכלכלית רמלה**

בהתאם לדרישות משרד הפנים, מבוקש לאשר תיקונים לתזכיר ותקנון החברה הכלכלית רמלה, כמפורט להלן:

**אישור תיקון תזכיר החברה הכלכלית רמלה**  
יש צורך לתקן את **תזכיר החברה** באופן הבא:

1. שינוי הנוסח של סעיף 4 ג, כך שנוסח הסעיף יהיה כדלקמן:  
" **כי כל החלטה באחד הנושאים המפורטים להלן תהיה טעונה אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים** "
2. תיקון סעיף 4 ג כך שיתווספו 2 תתי סעיפים חדשים באופן הבא:  
יתווסף תת סעיף 6 הקובע כי: " **העברת מניות החברה מבעל מניות אחד למשנהו או לחברה, למעט העברת מניות בתוך הרשות המקומית** ".  
יתווסף תת סעיף 7 הקובע כי: " **הנפקת מניות של החברה, ככל שמשתנה יחס האחזקה של בעלי המניות** ".





אישור תיקון תקנון לחברה הכלכלית רמלה

3. יש צורך לתקן את תקנון החברה באופן הבא:

- א. סעיף 4 יתוקן כך שהמילה הראשונה בסעיף: "בהתחשב"; תוחלף במילה: "בכפוף".
- ב. סעיף 44 יתוקן כך שיתווסף תת סעיף ד' הקובע כדלקמן: "ד. החברה לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985."
- ג. סעיף 66 ישונה כך שהנוסח הקיים ימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא: "בדירקטוריון יכהנו לא פחות מחמישה ולא יותר מחמישה עשר חברים."
- ד. סעיף 67 (ב) 1 ישונה כך שהנוסח הקיים ימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא: "רב חברי הדירקטוריון יהיו נציגי עיריית רמלה וימונו על ידי מועצת העיר בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו-2006."
- ה. סעיף 67 (ב) 2 ישונה כך שהנוסח הקיים ימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא: "ראש עיריית רמלה יכהן כיו"ר הדירקטוריון של החברה מתוקף תפקידו."
- ו. סעיף 67 (ג) ישונה כך שהנוסח הקיים ימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא: "עיריית רמלה, כמחזיקת רב המניות הרגילות המוצאות של החברה, תדאג לכך שלעירייה יובטח רב בכל מוסדות החברה ותהיה רשאית מפעם לפעם:-"
- ז. סעיף 89 (ב) ישונה כך שהנוסח הקיים ימחק ובמקומו יבוא הנוסח הבא: "לחברה יהיו לפחות שני מורשי חתימה שחתימות שניהם ביחד יחייבו את החברה. לפחות אחד ממורשי החתימה יהיה מקרב הסגל הבכיר של עובדי העירייה. לא ניתן יהיה לחייב את החברה ללא חתימת מורשה החתימה מקרב הסגל הבכיר של העירייה. על אף האמור בסעיף זה, התחייבויות כספיות של עד 2% מהמחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים האחרונות על פי דו"ח כספי שנתי מבוקר או עד 1,000,000 ש"ח - הנמוך מביניהם, ניתן יהיה לחייב את החברה בחתימת שני מורשי חתימה בלבד גם אם אינם מקרב הסגל הבכיר של העירייה."
- ח. סעיף 89 (ג) ישונה כך שיתחיל במילים: "בכפוף לאמור בתת סעיף ב' לעיל".
- ט. סעיף 90 ישונה כך שבסופו של הסעיף תתווסף התוספת הבאה: "מינוי מנכ"ל ועובדים בכירים יבוצע בתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, המתפרסמים מעת לעת."
- י. יתווסף סעיף 102 הקובע כדלקמן:

102. בנושאים הבאים תתנהל החברה כדלקמן:

- (א) מקרקעין: החברה לא תהיה רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה בעולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת העיר רמלה ברב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.
- (ב) תמורת מקרקעין: כספי התמורה ממכירת מקרקעין שהועברו לחברה על ידי עיריית רמלה ישמשו לקניית מקרקעין, ואולם רשאית החברה, באישור מועצת העיר רמלה ושר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, לעשות שימוש אחר בכספי התמורה.





- (ג) חובת מכרז: לא תתקשר החברה בחוזה לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין, או לביצוע עבודה או לרכישת שירותים אלא על פי מכרז, על פי חוק חובת מכרזים תשנ"ב-1992 והתקנות שיותקנו לפיו, ועד להתקנת התקנות, על פי הכללים החלים על עיריית רמלה בשינויים המחוייבים.
- (ד) תנאי קבלה לעבודה ותנאי העסקה: כללי קליטת עובדים יהיו כמקובל ברשויות המקומיות ועל פי הנחיות משרד הפנים. תנאי העסקת עובדים ייקבעו בהתאם להנחיות משרד הפנים. כללי ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה החלים ברשויות המקומיות יחולו גם על החברה ועובדיה.
- (ה) תמיכות: לא תתמוך החברה במוסדות ציבור בתקציב שהועבר לה מעיריית רמלה. ככל שיועברו לחברה כספים ממקורות שאינם עיריית רמלה תוכל החברה לתמוך במוסדות ציבור בהתאם לכללי התמכות החלים על עיריית רמלה בשינויים המחוייבים. "

בעד - פה אחד

**18. (18) סגירת תחנת ההסגר לבעלי החיים בכניסה לקרית מנחם בגין**

לידיעה - תחנת ההסגר לבעלי חיים בכניסה לקרית מנחם בגין שהיוותה מטרד לתושבים לאורך שנים רבות תיסגר ע"פ החלטת בג"צ! מאבקה המשפטי של עיריית רמלה במשרד החקלאות שהפעיל תחנת ההסגר - צלח. זכינו במאבק! בדיון שנערך ביום חמישי (12.1.17) הכריעו שופטי בית המשפט העליון אסתר חיות, אורי שהם דפנה ברק ארז והורו על סגירת תחנת ההסגר הסמוכה לשכונה קרית מנחם בגין החל מה- 1/7/2017. שופטי בג"ץ מתחו ביקורת קשה על התנהלות משרד החקלאות, שהבטיח כבר לפני שנים להעתיק את הפעילות בתחנה למקום אחר וחייב את משרד החקלאות בהחזר הוצאות לעירייה בסך 20,000 ₪. את העירייה ייצגו עוה"ד מישאל שרעבי ומרסל גורביץ ממשרד בר והיועץ המשפטי לעירייה.

המטרדים תוארו בתצהיר שהוגש ע"י שרון אטנר מנהלת היחידה לאיכות הסביבה וחוות דעת סביבתית שערך דר' מוקי שפר ממשרד לשם שפר, שהוכיחו מעל לכל ספק, שהתחנה גורמת למטרדי ריח קשים לתושבים, מזה שנים רבות, בעיקר בתקופת הקיץ. מקור הריח היה מפרש בעלי חיים, מאות ראשי בקר וכבשים, שמקורם ביבוא, ששהו בתחנה בכל פעם למשך 7 ימים.

סגירת התחנה מהווה נדבך חשוב, נוסף, במאמצי העירייה לשמירה על איכות הסביבה ואיכות החיים של תושבי העיר.

**19. (19) הסכמת מנהל השירותים הוטריןריים למינוי רופא וטריןר עירוני לידיעה.**

(נספח מס' 1)





**20. (20) גב' גלית כהן – מנהלת אגף מזכירות ומנהל**  
לאור פרישתה של עו"ד רעות שדה מתפקידה, ובחירתה של גב' גלית כהן למנהלת אגף מזכירות ומנהל, מובא בזאת לידיעת חברי המועצה כי בתוקף תפקידה תחליף את מקומה של עו"ד רעות שדה בוועדות העירייה.

**21. (21) גב' מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים**  
לאור פרישתו של מר שי אדרת מתפקידו, ובחירתה של גב' מיכל רוטמן למנהלת מח' משק ונכסים, מובא בזאת לידיעת חברי המועצה כי בתוקף תפקידה תחליף את מקומו של מר שי אדרת בוועדות העירייה.

**22. (22) מר אייל קהלני – מנהל מחלקת הרווחה**  
לאור פרישתה של גב' אילנה שנבל מתפקידה בסוף חודש ינואר, ובחירתו של אייל קהלני למנהל מח' הרווחה, מובא בזאת לידיעת חברי המועצה כי בתוקף תפקידו יחליף את מקומה של גב' אילנה שנבל בוועדות העירייה.

יואל לביא  
ראש העירייה

כהן גלית  
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

רמלה,

