



כ"ו בניסן התשע"ה  
15 באפריל 2015

לכבוד  
גבי שרון אטנר  
מנהל היחידה לאיכות הסביבה

**הנדון: תוצאות מדידת רעש בשעות הלילה ממנועים ומפוחים על גג קניון עזריאל-מגדל 2**

**1. רקע:**

- א. בחודש האחרון למשרדי העירייה מגיעות רבות מתושבי רחוב המגדל הלבן 2 ו-4 בדבר רעש הנובע מפעילות מנועים ומפוחים שונים הממוקמים על גג קניון עזריאלי.
- ב. על פי תצפית שנערכה על גג הקניון ממוקמים הן מנועים ומפוחים שבבעלות הקניון והן מפוחים ששייכים לארובות עסקי המזון (בעלות פרטית?)

ג. בתאריך 14.4.2015 בשעות 22:00-22:20 בוצעה מדידה לרעש בשעות הלילה משני זירות מגורים בשתי הבניינים. **נמצא כי עוצמת הרעש חורגת מהערכים המוגדרים בתקנות רעש בלתי סביר לשעות הלילה.**

**2. תיאור מקור הרעש מאפייני המדידה:**

במדידה שנערכה בבניין 2, נראה שמקור הרעש הינו מערכות של הקניון. ככל הנראה של איורור/מיזוג.

**3. פירוט המיכשור ששימש לביצוע המדידות:**

המדידה בוצעה באמצעות מכשיר תיקני למדידת רעש של חברת B&K דגם 2250 light, מיקרופון דגם 4189, קליברטור דגם 4231.

**4. אופן ביצוע המדידות:**

- א. המכשיר הותקן במרכז חדר השינה ובמרחק של מטר אחד לפחות מכל קיר ומכשול אחר. המכשיר הונח בגובה שבין 120 ס"מ ל-150 ס"מ מהרצפה.
- ב. המדידה בוצעה כאשר דלתות וחלונות החדר הפונים כלפי חוץ פתוחים לרווחה ודלתות החדר הפנימיות הפונות כלפי פנים הדירה סגורות.
- ג. מד הרעש כויל לפני ואחרי ביצוע המדידה.
- ד. מדידת רעש הרקע בוצעה בדירה סמוכה, שלא פונה לכיוון האיציטדיון ומייצגת את מפלס הרעש באזור ללא פעילות המפוחים בשעות אלו.

**5. תוצאות המדידה:**



- א. רעש רקע מדידה במשך 3:42 דקות :  $Leq=40.9dB(A)$   
ב. רעש ממגדל 2, מדידה במשך 3:04 דקות :  $Leq=50.12dB(A)$   
ג. תוצאות המדידה לאחר תיקון רעש הרקע :  $Leq=47.3dB(A)$

#### 6. בסיס חוקי:

- א. הקריטריונים לעוצמת הרעש כפי שמופיעים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990 למבנה באזור בו המקרקעין משמשים למגורים משולב עם מסחר ו/או מלאכה ו/או בידור ("מבנה ג"):  
(1) במשך היום (06:00-22:00): רעש שעולה על 9 שעות הינו :  $55dB(A)$   
(2) במשך הלילה (22:01-05:59): עולה על 30 דקות  $40dB(A)$   
ב. ע"פ בסעיף 11 בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תיקון התשע"א 2011 :  
לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה  
(1) באופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לאדם הנמצא בבית מגורים אחר.  
(2) אם הוא גורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

#### 7. מסקנות והמלצות:

- בהתבסס על התוצאות שהתקבלו מהמדידה כמפורט לעיל, נמצא כי:  
א. **בשעות הלילה, יש חריגה של 7.3 דציבלים מהערך המותר** ובכך נגרם רעש בלתי סביר כמוגדר בתקנות.  
ב. בנוסף, על פי תלונות דיירים רבים הרעש מפריע להם, ובכך העירייה עוברת על סעיף 11 לתקנות למניעת מפגעים המצוטטות לעיל.  
ג. **יש לפעול בהקדם האפשרי למען הורדת מפלס הרעש בכל אמצעי, כך שיעמוד בדרישות החוק, עד למציאת פתרון קבע רצוי לשקול כיבוי המערכת בשעות הלילה.**

בכבוד רב,

ברק יקותיאל  
רכז תעשיות וקרינה

העתקים:

מר עופר תודר - מנכ"ל  
מר דוד חביבה- מנהל מחלקת שפ"ע  
עו"ד דורון דבורי – יועץ משפטי