

חוברת מידע לתושב





דבר ראש העיר



תושבים יקרים,

אנו מסיימים שנה מוצלחת של עשייה ופעילות ענפה בכל תחומי החיים למענכם. שנה חדשה עומדת בפתח ועימה אתגרים ותוכניות רבות להצעת העיר להישגים. חוברת מיסי הארנונה לשנת 2019 שלפניכם מאגדת בתוכה את כל ההסברים הדרושים על אופן חישוב הארנונה, קריטריונים להנחות ועוד. ראוי לזכור, כי הארנונה הכללית מהווה כ-45% מהכנסות העירייה אשר מופנות למימון סל שירותים מגוון ומקצועי המאפשר חיי קהילה טובים. הארנונה שאתם משלמים היא שלכם. העירייה רואה בתשלום הארנונה השקעה מצד התושבים אשר מחייבת אותה לפעול בתחומי החינוך, התשתיות, הכבישים, המדרכות, הפארקים והגינות הציבוריות, בתרבות, בקידום החיים המשותפים, בספורט, בבריאות, ברווחה, בחזות פני העיר, בניקיון העיר ובקידום פרויקטים שיש בכוחם להביא לשגשוגה של רמלה.

שנת 2018 הייתה שנה מיוחדת גדושה ומלאה בעשייה למענכם תושבים יקרים. בשנה שחלפה עלינו לטובה קיימה הנהלת העיר שורה ארוכה של פעולות לרווחת התושבים. שנת הלימודים תשע"ט נפתחה בהצלחה. 1390 תלמידי כיתה א' התקבלו בבתי הספר בעיר בברכת שלום כיתה א'. כ-18,487 תלמידים ב-42 בתי ספר וב-158 גני ילדים פקדו בשמחה את בתי הספר וגני הילדים. שודרגו גני ילדים, הותקנו מתקני משחק והצללות רבות בפארקים ובגנים הציבוריים, קיימו פסטיבל "רמלה עיר עולם 2", פסטיבל למחול, תיאטרון, מוסיקה, קולינריה, תיירות וחיים משותפים, בו השתתפו כ-80 אלף תושבים ומבקרים מכל רחבי הארץ. פסטיבל שחשף את פניה היפות של רמלה, תרם לתדמיתה החיובית והפך להצלחה גדולה! רמלה מצויה בתנופה מחודשת בכל תחום מערך תשתיות התחבורה שתניב איכות חיים טובה יותר לתושבי העיר ולכל הבאים בשערי רמלה.

הפרויקט התחבורתי מהיר לעיר בציר הרצל יצא לדרך, תחילה בשדרוג רחוב האצ"ל. פרויקט בעלות של למעלה מ-109 מיליון שקלים שניב פתרון בר קיימא לקידום והעדפה לעידוד ושימוש בתחבורה ציבורית, יביא לשיפור הנגישות לשכבות חלשות, יצמצם את החשיפה לזיהום אוויר ורעש, ויביא לשיפור הנגישות למוקדי המשיכה במרכז רמלה. העבודות להקמת הכביש הטבעתי לרמלה - כביש 200 שלב א', נמצאות בעיצומן - כביש עוקף רמלה המהווה ציר תחבורתי חשוב ומרכזי לעיר המהווה תנאי לימוש תוכנית הבינוי של כ-4,000 יח"ד בשכונת "נאות שמיר" שבנייתה החלה. העבודות לבניית וסלילת ההפרדה המפלסית בכניסה לעיר הפרדה 132 לפני פתיחה רשמית נמשכות פעולות התכנון לביצוע מינהור הפרדה 210, צומת תעבורה ועוד.

פרויקט המצלמות ומערכות הכריזה שלב א' החל ונמצא בעיצומו. הותקנו מעל 140 מצלמות ומערכות כריזה ברחבי העיר התורמות באופן משמעותי להגברת תחושת הביטחון ומערך השיטור העירוני גדל. אנו מקדמים את התוכנית להתחדשות עירונית לחידוש השכונות הוותיקות שעיקרה פורסמו באתר העירוני. נושא ההתחדשות העירונית יתפוס מקום חשוב ומרכזי בעשייה העירונית בשנים הבאות, זאת במטרה להביא לשיפור תנאי החיים. כחלק מתפיסתנו את החינוך כקטר העירוני שיעציד את ילדי ותלמידי העיר להישגים והצלחות, נמשיך ונעמיק ההשקעות בקידום מערכת החינוך העירונית בשיפור הישגי הזכאות לבגרות, בלימודי המתמטיקה, פיזיקה, אנגלית, רובוטיקה ונעודד את בוגרי העיר לצאת ללימודים אקדמיים. תלמידי העיר רשמו זינוק בשיעור של 120% בקרב בוגרי יח' במתמטיקה, זכו בפרסים ותחרויות ארציות שהביאו כבוד רב למערכת החינוך העירונית.

תושבים יקרים, הארנונה היא תשלום הקבוע בחוק שבעזרתו מעניקה העירייה מגוון שירותים לתושבים על מנת לאפשר חיי קהילה תוססים ואיכות חיים משופרת. עריית רמלה עושה ככל שניתן כדי לפעול ביעילות מתוך צרכיה הגדלים של העיר, תוך שמירה קפדנית על כספי הציבור והוצאתם רק למטרות הנחוצות לכם, התושבים. המערכת הפיננסית העירונית רשמה השנה הישג חשוב, כאשר חברת הדירוג מעלות S&P דירגה את החברה למימון רמלה 2005 לדירוג הגבוה ביותר AA+ תחזית יציבה. הדירוג הגבוה מעיד על יציבותה הכלכלית של העירייה ועל ניהול אחראי ומקצועי של המערך הפיננסי העירוני לרווחת תושבי העיר.

אני מודה לחבריי בממשלת ישראל, לשותפיי בהנהלת העיר, לכל חברי המועצה, למנכ"ל העירייה, לעובדי ומנהלי המנגנון העירוני, לכלל השותפים ובעיקר לכם התושבים על פועלכם למען פיתוחה ושגשוגה של רמלה. יחד נמשיך לחתור למצוינות ושדרוג סל השירותים לתושב.

בשבילכם ולמענכם
רמלה עיר עולם
מיכאל וידל
ראש העיר



תוכן העניינים

- דבר ראש העיר 3
- דבר מנהלת מחלקת הכנסות 5
- הארנונה מהי? 6
- מי חייב בארנונה/ חילופי מחזיקים 7
- טבלת תעריפי ארנונה 8
- השגה על חיובי ארנונה 9
- הנחות ופטורים בארנונה למגורים 10-16
- הנחיות למילוי טופס בקשה להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה 18
- הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה 19
- ביצוע סקר ומדידת נכסים ברחבי העיר 20
- התנאים לקבלת הנחה לפי מבחן הכנסה 21
- הנחות ופטורים אחרים 22
- קבלת תעודה על פירעון חובות לעירייה (אישור לטאבו) 23
- אפשרויות תשלום 24
- כיצד פונים אלינו? 25
- אכיפת הגבייה 26





דבר מנהלת מחלקת הכנסות



בחוברת זו המופצת אליכם, מוגש מידע בדבר מס הארנונה לשנת 2019. על בסיס מידע זה, תוכלו לבחון את אופן חישוב הארנונה השנתית עפ"י סוג הנכס ושטחו, הקריטריונים לזכאות להנחות עפ"י דין ומידע נוסף. המנגנון שנקבע בחוק ההסדרים לקביעת שיעור העלאת הארנונה משנה לשנה, מורכב משקלול של עליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי. **עפ"י פרסומי משרד הפנים, שיעור ההעלאה האוטומטי של תעריפי הארנונה לשנת 2019 הינו 0.32% בלבד ביחס לתעריפי ינואר 2018.**

מועצת עיריית רמלה תתכנס בתחילת שנת 2019 ותדון, בישיבה שלא מן המניין, בדבר הטלת הארנונה לשנת 2019.

ככל שתאשר מועצת העיר שינויים חריגים בתעריפי הארנונה, לאחר אישור שרי הפנים והאוצר, יעודכנו תעריפים חריגים אלה, אשר יחולו רטרואקטיבית מיום 1/1/2019. הודעה בדבר הגשת בקשה לשינוי חריג תשלח בדואר לנישומים הרלוונטיים, לא יאוחר ממרץ 2019.

גם השנה, שעורי ההנחות בארנונה יעמדו על המקסימום המותר עפ"י התקנות, למעט פטורי נכס ריק/ חדש וריק, כמפורט בצו הארנונה.

דרכי תשלום החשבונות מפורטות לכם בחוברת זו. **אנא הימנעו מאי תשלום במועד.** הריבית הנצברת לחובר עפ"י חוק רשויות, גבוהה משמעותית ביחס לריביות השוק ועלות אמצעי האכיפה העומדים לרשות העירייה מתווספים להיקף החוב, כך שהכי כלכלי זה פשוט לשלם במועד!

מומלץ ורצוי לנוחיותכם, לשלם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק או כרטיס האשראי. אמצעי תשלום אלה מבטיחים עמידה בלוח הזמנים ומניעת אי נעימויות. משרדי יחידת האכיפה ממוקמים בבניין מח' הכנסות ברח' מבצע משה 9 (לידי ב"ס עמל א') כמתחייב עפ"י חוק, עיריית רמלה בשלהי ביצוע סקר נכסים לבחינת התאמת גודל ושימוש הנכס בפועל, ביחס לחיובו בספרי העירייה. כמובן שש"פ עם המודדים יקל על ההליך. בכל שאלה/אי הבנה הנובעת מהליך המדידה והשומה העדכנית, הנכס מוזמנים לפנות למחלקת הכנסות, בשעות קבלת הקהל.

אנו פועלים ללא ליאות לשיפור השרות לתושבי רמלה. בבואכם לקבל שרות, אנא הקדישו דקה מזמנכם למילוי משוב קצר על השרות שניתן לכם. נשמח לקבל הערות/הארות אשר יתרמו לשיפור השרות לתושב. שיתוף פעולה מצדכם יתרום לשיפור השרות, לרווחתכם.

**בברכה,
נירית טננבאום
מנהלת מח' הכנסות**



מי חייב בארנונה/ חילופי מחזיקים



עפ"י פקודת העיריות, חובת תשלום הארנונה חלה על המחזיק בנכס בפועל. כפועל יוצא מכך, החייב בארנונה הינו הבעלים של הנכס, אלא אם הנכס מושכר ואז – תשלומי הארנונה השוטפים בעבור הנכס, ישולמו ע"י השוכר (בהנחה שתקופת השכירות הינה לא פחות משנה). אי לכך, על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתך, יש להודיע בכתב למח' ההכנסות. למסמך זה יש לצרף הסכם שכירות / מכירה וקריאת מונה מים ביום העברת החזקה.

חילופי מחזיקים

בהתאם לסעיף 326 לפקודת העיריות (נוסח חדש): בעת מכירת נכס או השכרתו, חייב המשכיר או המוכר למסור לעירייה הודעה בכתב על העסקה.

כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה או השוכר היו חייבים לשלם ולא שילמו.

בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בתשלום הארנונה.

עפ"י סעיף 325 לפקודת העיריות, בעת ששוכר הודיע לעירייה בכתב כי אינו מחזיק בנכס עוד, יש להחזיר את חיוב הארנונה בעבור הנכס לבעליו.

לתשומת ליבך

עליך לדאוג לעדכן את מח' הכנסות בגין כל חילוף מחזיקים בנכס.

ההודעה תתקבל בכתב בלבד ומראש.

יש לשמור העתק חתום ע"י המחלקה הכולל תאריך קבלתה.

חשוב לדווח למחלקת ההכנסות על העברת חזקה בסמוך למועד,

כדי להימנע מחבות המס על תקופת חזקה של השוכר.

הארנונה מהי ?



הארנונה העירונית הינה, עפ"י מהותה, מס המשתלם לקופת העירייה לצורך מימון פעילותה ומכלול השירותים הציבוריים אותם מספקת העירייה לתושביה, לצורך קיום אורח חיים תקין, כגון: חינוך, תרבות וספורט, בריאות, רווחה, תבוראה, טאטוא רחובות, פינוי אשפה, תחזוקת כבישים ותשתיות, תאורת רחוב ועוד.

מעצם הגדרתה כ"מס", נובע כי אין הארנונה משולמת תמורת שרות מסוים זה או אחר למשלמה ואין לתלות התשלום בקבלת אותו שרות.

הארנונה מוטלת מתוקף פקודת העיריות על המחזיקים בנכסים דלא-ניידי (מבנים, דירות, קרקעות וכי"ב).

בחוק ההסדרים במשק המדינה נקבע מדי שנה שיעור העלאת תעריפי הארנונה בציון תעריפי מק"סימום ומינימום לפי סוג הנכס ושימוש.

הארנונה מהווה מקור מרכזי לתקציב העירוני ומקבלת משנה תוקף בשל צמצום הסיוע הממשלתי לרשות המקומית.

תעריפי הארנונה הינם שנתיים ומוטלים בגין שנת הכספים מה 1 בינואר ועד 31 בדצמבר. התעריף הינו לפי סוג הנכס ושימוש.

תחשיב הארנונה השנתית הינו מכפלת סך השטח (במ"ר) בתעריף השנתי למ"ר. הסכום שמתקבל מחולק, לשם הנוחות, עפ"י צו הארנונה, ל-12 תשלומים חודשיים שווים, כאשר לתשלומים החודשיים מתווספים הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן.

למשלמי הארנונה השנתית מראש (עד 31.1.2019) תינתן הנחה של 2% בארנונה.

בהתאם להוראת חוק ההסדרים במשק במדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 יקבע שיעור תוספת הארנונה בהתאם לשיעור המדד המשולב (המורכב 50% משיעור עליית המדד לצרכן ו-50% משיעור עליית מדד השכר במשק).

עפ"י פרסומי משרד הפנים, שיעור ההעלאה האוטומטי של תעריפי הארנונה לשנת 2019 הינו 0.32% בלבד ביחס לתעריפי ינואר 2018.

מועצת עיריית רמלה תתכנס בתחילת שנת 2019 ותדון, בישיבה שלא מן המניין, בדבר הטלת הארנונה לשנת 2019.

ככל שתאשר מועצת העיר שינויים חריגים בתעריפי הארנונה, לאחר אישור שרי הפנים והאוצר, יעודכנו תעריפים חריגים אלה, אשר יחולו רטרואקטיבית מיום 1/1/2019.

הודעה בדבר הגשת בקשה לשינוי חריג תשלח בדואר לנישומים הרלוונטיים, לא יאוחר ממרץ 2019.

השגה על חיובי ארנונה

המחזיק בנכס רשאי להשיג בכתב על קביעת חיוב חיוב הארנונה **לשנה הנוכחית**, תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום השנתית, בפני מנהל הארנונה.

השגה ניתן להגיש מפאת הטענות הבאים:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- החייב אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העירייה.
- עסק לגביו נטען שהחייב אינו בעל שליטה או שהחוב נפרע על ידי מחזיק אחר.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר שעל יד הרשות המקומית.

על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

הגשת השגה וערר אינן עילה לעיכוב התשלום

בכל מקרה על התושב לשלם את התשלום השוטף, על מנת להימנע מתשלום ריביות והצמדה. אם ההשגה תתקבל, יוחזר ההפרש תוך 30 יום.

לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות למדור שומה בשעות קבלת הקהל או בשעות המענה הטלפוני 08-9771731/55

טבלת תעריפי ארנונה לפי סוג נכס למ"ר לשנה 2019

קוד	סיווג	תעריפי 2019 ב ש"ח למ"ר לשנה*	מדרגות
110	מגורים א'	41.43	
120	מגורים ב'	39.82	
810	משרדים*	236.66	
320	מסחר*	236.90/227.12	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
980	מחסן (מסחר)*	158.37/152.26	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
322	מעברים במרכזים מסחריים*	113.55	
240	שירותים*	148.39	
980	מחסן (שירותים)*	158.37/152.26	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
712	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים*	53.07	
401	תעשייה*	130.82	
402	משרדים (תעשייה)*	187.88	
406	מפעלי הרכבת מבנים*	72.27	
321	מפעלים*	233.37	
330	בנקים*	1,387.42	
230	קולנוע*	74.54	
810	ת.ציבורית (משרדים)*	236.66	
970	ת. ציבורית (מחסן)*	156.18/150.15	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
540	מרכז מבקרים*	27.81	
525	מל"ר*	71.87	
530	גניי ובתי"ס פרטיים*	182.09	
980	גניי ובתי"ס פרטיים (מחסן)*	158.37/152.26	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
820	אספקת מים (משרדים)*	387.30	
920	אספקת מים (מחסן)*	159.82	
210	בתי מלון*	135.92	
511	בתי מפלגות*	69.25	
520	התאחדות עולים, מועדונים חברתיים*	69.25	
404	ת.דלק*	145.93	
220	מרכזי נופש, בריכות*	74.54	
323	ת.מוניות*	227.12	
780	חניון לא מקורה*	22.07	
790	חניון מקורה*	8.20	
440	מפעל פלדה (מבנה)*	115.17	
550	בתי אבות, בתי חולים*	81.83	
310	מרכז שיווק*	69.25	
840	בריכות איגום*	65.90	
680	אחסון וגניזה*	69.25	
610	אדמה חקלאית*	0.10	
620	מבנה חקלאי*	45.80	
630	כל בנין לעסק*	236.64	
710	קרקע תפוסה*	12.09/15.41/23.70	עד 7,000 עד 40,000 מעל 40,000
740	מפעל פלדה (קרקע)*	11.86/14.94/17.04	עד 7,000 עד 40,000 מעל 40,000
711	קרקע - עתיר שטח*	5.38	

* תעריפי הארנונה המפורסמים בטבלה זו הינם תעריפי 2018, בתוספת 0.32%.
התעריפים המסומנים ב* אינם סופיים, עקב בקשת העירייה משרי הפנים והאוצר לשינויים חריגים בארנונה.
לישומים הרלוונטיים תשלח הודעה בדואר עד חודש מרץ 2019.
עם קבלת אישור השרים, יעודכנו השומות.

הנחות ופטורים בארנונה למגורים

תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש הנו בגיל אזרח ותיק. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	<p>אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל אחת מהקצבאות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> קיצבת זיקנה קיצבת שארים קיצבת תלויים קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	13 סעיף (א)(א) חוק אזרחים ותיקים תש"ן 1989	<p>אזרח ותיק המקבל תוספת גמלה לנכה</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	13(א)(א) (1)(2)	<p>אזרח ותיק המקבל פנסיה שאינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע ואלמלא פנסיה זו היה זכאי לגמלת הבטחת הכנסה (יחד עם בן/בת זוגו - פנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע)</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	30%	9(ג) לחוק אזרחים ותיקים תש"ן 1989	<p>אזרח ותיק שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק, או זוג אזרחים ותיקים המתגוררים באותו נכס וסך הכנסותיהם אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק בהתאם לטבלאות חוק גיל הפרישה, התשס"ד 2004. סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק שפורסם טרם הגשת הבקשה. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק שפורסם טרם הגשת הבקשה. 	עד 100 מ"ר				

תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש הנו בגיל אזרח ותיק. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	<p>אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה בנוסף לאחת מהקצבאות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	13 סעיף (א)(א) חוק אזרחים ותיקים תש"ן 1989	<p>אזרח ותיק המקבל תוספת גמלה לנכה</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	100%	13(א)(א) (1)(2)	<p>אזרח ותיק המקבל פנסיה שאינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע ואלמלא פנסיה זו היה זכאי לגמלת הבטחת הכנסה (יחד עם בן/בת זוגו - פנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע)</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	30%	9(ג) לחוק אזרחים ותיקים תש"ן 1989	<p>אזרח ותיק שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק, או זוג אזרחים ותיקים המתגוררים באותו נכס וסך הכנסותיהם אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק בהתאם לטבלאות חוק גיל הפרישה, התשס"ד 2004. סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק שפורסם טרם הגשת הבקשה. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק שפורסם טרם הגשת הבקשה. 	עד 100 מ"ר				



תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה המאשר את התנאים לקבלת ההנחה. מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2013 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה. 		70%	2(א)(7)(ב)	זכאים לגמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות (מהמוסד לביטוח לאומי) ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה ז.	גמלאות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה. 		70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פק"ו לחוק הביטוח	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 	עד 100 מ"ר	33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה הורים לילד נכה שהגיע לגיל 18 ימשיכו לקבל את ההנחה בתנאי שהילד ממשיך להתגורר עמם.	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		20%	2(א)(10)	משפחות שבראשן הורה עצמאי לילד עד גיל 18 המתגורר איתו או לחלופין המשרת בפועל בשירות סדיר או בשירות לאומי וגילו אינו עולה על 21 שנה	משפחות שבראשן הורה עצמאי



תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נתן הגמלה. 		80%	2(א)(2)	נכות אי כושר השתכרות נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה, או המקבל קצבת זקנה וטרם הגיעו לגיל אזרח ותיק נקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור 75% ומעלה.	נכות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		40%	2(א)(3)	נכות רפואית מוכחת עפ"י דין בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		40% או 80% בהתאם לאחוזי הנכות		נכה נפש שאינו מחזיק בנכס הנחה תינתן לנכס המשמש למגורי נכה נפש המוכר לפי "חוק שיקום נכי נפש בקהילה התש"ס - 2000" גם אם הנכה אינו מחזיק בעצמו בנכס, זאת בתנאי שהנכה מתגורר באחד מסוגי הדיור הבאים: דיור עצמאי, דיור לווין, דיור מוגן, דיור מוגן מתוגבר, הוסטל, הוסטל לצעירים, הוסטל מתוגבר, הוסטל כוללי	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		90%	2(א)(5)	עיוור הנשוא תעודת עיוור	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 	עד 100 מ"ר עד 12 חודשים מתוך ה-24 חודשים במרשם אוכלוסין כעולה	90%	2(א)(6)	עולה חדש/אזרח עולה	עולה חדש
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה. נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. (גמלה מיוחדת לעולה או גמלת סיעוד לעולה) 		90%	2(א)(6)(א)	עולה המלוי בעזרת הזולת	



תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. אישור מרשות הזיכרון "יד ושם" 	עד 70 מ"ר	66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם	חסיד אומות עולם
<ul style="list-style-type: none"> אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים. 	עד 100 מ"ר	100%	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון או בן משפחת הרוג מלכות המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה.	אסיר ציון
	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%		אסיר ציון או בן משפחת הרוג מלכות.	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%		גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:	נרדפי נאצים
			2(א)(4)(ב)	מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957	
			2(א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)	
			2(א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (DFG)	
			2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)	
2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957				
				ניצולי שואה שמקבלים קצבה מ"קרן ג" מרמניה אשר לא קיבלו הנחה עד כה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש בעל תעודת משרת מילואים פעיל בתוקף 		5%	3(ו)	משרת מילואים פעיל	

תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> החייל או המתנדבת בשרות לאומי הם המחזיקים בנכס. הומצאו אישורים מתאימים. 	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14(1)	חייל בשרות סדיר	חיילים
		100%	14(1)(ב)	הורי חייל בשרות סדיר שפרנסתם תלויה בחייל	
		100%	14(1)(ג)	מתנדבת בשרות לאומי- כל עוד היא משרתת	
<ul style="list-style-type: none"> הומצאה אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14(1)(ד) תקנה 2	משרת בשרות אזרחי מלא (משך השרות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)	משרת אזרחי
		50%	14(1)(ד) תקנה 3	משרת בשרות אזרחי חלקי (משך השרות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 36 חודשים)	
	עד 70 מ"ר ל-4 נפשות ומעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	75%	14(א1)	משרת בשרות אזרחי חלקי 30 שעות שבועיות למשך 24 חודשים	
	למשפחה עד 4 נפשות, מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	100%	14(1)(1)	משרת בשרות אזרחי בטחוני כל עוד הוא משרת	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם. 	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14(2)	נפגעי מלחמה	נפגעי מלחמה



תנאים לקבלת הנחה	הגבלה מירבית של שטח הנכס	שיעור הנחה לשנת 2019	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005. 		20%	2(א)(12)	פדוי שבי	פדויי שבי
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1) 	עד 100 מ"ר ל-12 חודשים	90%	2(א)(16)	איש צד"ל	צד"ל
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. נגרמו לו או לבני משפחתו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד עקב: <ol style="list-style-type: none"> טיפול רפואי הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי הנחה אושרה ע"י וועדת 		70%	7	נזקק	נזקק
<p>הצגת אישורי הכנסה לשנת 2017 מכל מקור שהוא, כולל תדפיסי חשבון בנק ופירוט עו"ש לשנה האמורה, המעידים על סך ההכנסות כמופיע בטבלה המצורפת, של המחזיק ושל כל המתכוררים עימו. ראה הנחיות בעמוד 18.</p>			2(א)(8)	הנחה עפ"י מבחן הכנסה	הכנסה
				בהתאם לטבלה העדכנית המפורסמת בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחות מארנונה ובשעור ההנחה המירבי המופיע בטבלת ההכנסות לפי מס' נפשות והכנסה חודשית ממוצעת	



הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה

1. מגיש הבקשה חייב להיות רשום כ"מחזיק" בספריי העירייה.
2. יש למלא טופס הבקשה במח' הכנסות בכתב קריא וברור לא יאוחר מיום 30.4.2019 טופס בקשה להנחה, יש להגיש חתום על ידי המגיש בצירוף המסמכים הנדרשים המאמתים את העובדות כדין.
- בקשה שתוגש ללא כל מסמכים, לא תטופל.**
3. יש לחתום על טופס המאפשר לנציגי העירייה ביצוע חקירה לצורך אימות נתוני הבקשה.
4. יש לחדש הבקשה להנחה מידי תחילת שנה. הנחה בשנה קודמת אינה ניתנת אוטומטית בשנה הבאה, למעט הנחות הניתנות בהתאם לרישומי הביטוח הלאומי, לבעלי הנכס הרשומים כמחזיקים.
5. הנחה שתאושר תינתן מתחילת שנת המס ועד סיומה, בהנחה שהזכאות הינה עד סוף השנה והמבקש הינו מחזיק בנכס עד 31.12.2019. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס לתקופה הפחותה משנת המס, יזוכה רק על החלק היחסי של התקופה בה התגורר בנכס.
6. ככלל, לא יאושרו הנחות רטרואקטיביות לשנים קודמות.
7. הגשת בקשה אינה פוטרת המחזיק מתשלום הארנונה המלא בזמן הטיפול בבקשה.
8. לא תינתן הנחה לדייר משנה.
9. על הזכאי להנחה לדווח על כל שינוי במצבו המשפחתי/כלכלי/סוציאלי. במקרה של אי דיווח על שינוי, רשאית העירייה לבטל ההנחה רטרואקטיבית ללא הודעה מראש ולגבות את הכרטי החיוב, כולל ריבית והצמדה.
10. באם הזכאי נכלל ביותר מאחת מן הקבוצות המפורטות לעיל, יוכל לקבל רק הנחה אחת על דירת המגורים, הגבוהה מבין אלה להן הוא זכאי (למעט הנחות בגין תשלום מראש – בהנחות מסוג זה, יינתן כפל הנחה).
11. מקבל הנחה לשנת 2019 אשר לא הסדיר את התשלומים שלאחר ההנחה עד 31.12.2019 תבוטל ההנחה.
12. מחזיק ביותר מנכס אחד – יהיה זכאי להנחה רק על נכס אחד, הנכס בו הוא מתגורר. יש להציג אישורים מטעם רשויות אחרות בגין אי קבלת הנחה על נכס נוסף.
13. זכאות להנחה התלויה בהכנסה – יש להגיש אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לגבי כל שנת 2018 ודפי חשבון בנק של מבקש ההנחה והמתגוררים בנכס. עצמאי – יש להגיש דו"ח שומה לשנת 2018.
14. המבקשים בקשה להנחה התלויה בהכנסה, ידרשו, באישור מועצת העיר, לחתום על טופס המאשר ביצוע חקירה כלכלית לשם אימות הנתונים. במידה וימצא כי ממצאי החקירה סותרים את המדווח ע"י מבקש ההנחה, תבוטל ההנחה והמבקש יחויב בעלות החקירה!

הנחיות למילוי טופס בקשה להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה

- לטיפול מהיר יש למלא את כל הפרטים בטופס במלואם ולצרף את כל הטפסים הנדרשים.**
- א. למלא את פרטי המבקש והמתגוררים בדירה במלואם, יש לצרף ת.ז. ולציין גילאים.
 - ב. במידה והנך גר/ה בשכירות והחזקה אינה רשומה על שמך, יש לצרף את הסכם השכירות עדכני.
- 1. לטופס הבקשה יש לצרף:**
 - א. אישור מעסיקים מביטוח לאומי לכל המתגוררים מעל גיל 18.
 - ב. 3 תלושי שכר לחודשים אוקטובר - דצמבר של השנה שחלפה, או לחלופין טופס 106 של המבקש, בן זוגו וכל מתגורר אחר בנכס, שהוא מעל גיל 18.
 - ג. במידה ושונה מקום העבודה יש לצרף תלושי משכורת בהתאם.
 - ד. הכנסות נוספות מכל סוג שהוא (כולל ריבית, רנט, קצבה, שכ"ד וכו').
 - ה. במידה והנך עצמאי יש לצרף שומה אחרונה ואישורים על הכנסות נוספות + דו"חות מע"מ שנה שוטפת.
 - ו. תדפיסי חשבון עו"ש לחודשים אוקטובר-דצמבר 2018 לכל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.
 - 2. הערות:**
 - במידה ובן/בת הזוג אינם עובדים יש לצרף אישור מביטוח לאומי על מעמדם.
 - תלמידי ישיבה/כולל יש לצרף אישור מהישיבה/כולל בו לומדים, בציון המלגה.
 - במקרים בהם ההכנסה הפנויה נמוכה במיוחד יש להמציא הסברים (בצרוף אסמכתאות) למקורות הקיום.
 - במידה ובנכס מחזיקים מס' שותפים הזכאים להנחה, יש להגיש המסמכים של כל השותפים יחד.
 - ההנחה תינתן לכל זכאי לפי חלקו היחסי, במידה וישנם שותפים שאינם מבקשים הנחה, עליהם לחתום על ויתור.
 - במידה וקיימות הפקדות נוספות בחשבון העו"ש יש להמציא אסמכתאות כל הפקדה.
 - במידה והמעסיק אינו מפקיד את השכר לחשבון העו"ש יש להמציא מסמך מהמעסיק, על אופן תשלום השכר.
 - 3. בקשות לוועדים חריגים :**
 - במקרים בהם ההכנסה הפנויה נמוכה במיוחד יש להמציא הסברים (בצרוף אסמכתאות) למקורות הקיום.
 - יש לצרף מסמכים מאמתים לאמור בטופס הבקשה.
 - אישורים על הוצאות חריגות והוצאות רפואיות.

לתשומת הלב, וועדת חריגים דנה בבקשות של מחזיקים שנגרמו להם הוצאות חריגות במיוחד בשל אחת מהסיבות הבאות:

 - טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.
 - אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

לביורים נוספים ניתן לחייג למוקד הטלפוני:

08-9771755

בימים א'-ה' בין השעות:

התנאים לקבלת הנחה לפי מבחן הכנסה

*הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2018				מספר נכפות
3,689 - 5,000	3,263 - 3,689	2,838 - 3,263	עד 2,838	1
5,533 - 7,500	4,895 - 5,533	4,256 - 4,895	עד 4,256	2
6,419 - 8,700	5,678 - 6,419	4,938 - 5,678	עד 4,938	3
7,304 - 9,901	6,462 - 7,304	5,619 - 6,462	עד 5,619	4
9,050 - 12,266	8,006 - 9,050	6,962 - 8,006	עד 6,962	5
10,795 - 14,632	9,550 - 10,795	8,304 - 9,550	עד 8,304	6
20%	40%	60%	80%	שיעור ההנחה
12,541 - 16,998	11,094 - 12,541	9,647 - 11,094	עד 9,647	7
14,286 - 19,364	12,638 - 14,286	10,990 - 12,638	עד 10,990	8
16,032 - 21,730	14,182 - 16,032	12,332 - 14,182	עד 12,332	9
עד 2,559 לנפש	עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	10 ומעלה
30%	50%	70%	90%	שיעור ההנחה
"הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (8)				
**יתכנו שינויים בסכומים, בהתאם לפרסומים בתקנות.				

עיריית רמלה בשלהי ביצוע סקר ומדידת נכסים ברחבי העיר

תושבי העיר היקרים!

הריני להביא לידיעתכם כי:

בהמשך להנחיית משרד הפנים, פסיקת בית המשפט העליון ובהתאם להוראת החוק, מוטלת חובה על העירייה, לבצע בדיקות ומדידות של נכסים בתחום שיפוט, לצורך ביצוע חיוב מדויק בארנונה, תוך התאמתו למצב העובדתי בשטח. בימים אלה ממשיכה העירייה בביצוע סקר לתיעוד ומיפוי של כל הנכסים בשטח השיפוט העירוני.

מטרת הסקר הינה לבדוק את גודל הנכס והשימוש הנעשה בו וליצור אמת מידה אחידה לתשלום ארנונה על ידי כל בעלי ומחזקי הנכסים בעיר.

הסקר יבוצע על ידי כל בעלי ומחזקי הנכסים בעיר.

הסקר יבוצע על ידי חברת "מילגם" המתמחה בביצוע סקר תיעוד, מיפוי מדידות ובחינת התאמת שטח הנכסים לצו הארנונה של העירייה.

הסקר יבוצע באופן אחיד ויכלול את כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה. הסקר ימשך עד לסיום מדידת כל הנכסים ברמלה.

כל המידע שייאסף ייקלט בבסיס נתונים ממוחשב ומצולם בעירייה, אשר יאפשר בבוא העת לעדכן את הנתונים הרשומים במערכת המחשוב של העירייה ולהתאימם למצב הקיים בשטח.

במידה והשומה שנשלחה אליכם בעקבות הסקר, אינה תואמת את הנכס אשר ברשותכם, עומדת לכם זכות חוקית להגיש השגה וערר כמפורט בעמוד 9 בחוברת זו.

תודה על שיתוף הפעולה

מחלקת הכנסות

עיריית רמלה



קבלת תעודה על פירעון חובות לעירייה (אישור לטאבו)

בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות ובהתאם להוראות סעיף 1 לתקנות התכנון והבנייה, התשמ"א 1981, העירייה תעניק תעודה המאשרת, כי כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (על אותו נכס) סולקו במלאום.

לצורך זה יש לפרוע את כל החובות במזומן כולל היטל השבחה, אגרות והיטלי פיתוח החלים והמגיעים לעירייה ו/או לוועדה המקומית לתכנון והבנייה ברמלה, בנין הנכס הרשום והמבוקש.

האישור יינתן רק לאחר תשלום כל החובות בתוספת תשלום עד ליום קבלת הבקשה.

לקבלת האישור יש לגשת למשרדי מחלקת ההכנסות.

תשלום יתרת החוב ייעשה במזומן או בכרטיס אשראי או קרדיט בלבד.

קבלת התעודה כרוכה בתשלום אגרה.

להלן הפרטים והמסמכים הדרושים לביצוע העברה בטאבו:

פרכי המעביר (הבעלים והמוכרים):

- שם המוכר, מס' תעודת הזהות שלו וכתובתו החדשה.
- פרכי המקבל (הבעלים החדשים)
- שמו ומס' תעודת הזהות שלו וכתובתו הקודמת.
- תצלום חוזה מכר והעברה, מאושר ע"י עו"ד.
- תצלום נסח טאבו לזיהוי נכס בלשכת רישום המקרקעין.
- הקריאה האחרונה של מד המים.

הידעת??

היטל השבחה

היטל השבחה מוטל על בעל הנכס, אשר ערכו עלה עקב אישור תכנית עיר או אישור שימוש חורג או הקלה בתנאי ההיתר.

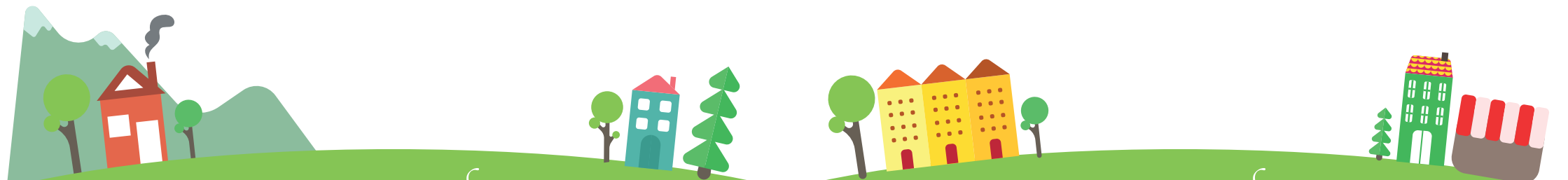
את שיעור ההיטל קובע שמאי מקרקעין הוא משולם בעת קבלת היתר הבנייה או בעת ביצוע העברה הטעונה רישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו).

העירייה איננה נוהגת להודיע לכל בעלי הנכסים על החובה לשלם היטל השבחה בעקבות שינויים בתכנית בניין עיר.

לפיכך, לפני ביצוע כל עסקה, פנה לאגף הנדסה וברר אם חלה על הנכס חובת תשלום של היטל השבחה.

הנחות ופטורים אחרים (למגורים ולנכס שאינו למגורים)

תיאור ההנחה	הסעיף בתקנות	שיעור הנחה המירבי	תנאים לקבלת הנחה
בניין חדש וריק ללא שימוש	12	עד 6 חודשים *100%	<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס. • הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. • הפטור מיום הגשת הבקשה.
נכס ריק וללא שימוש	13	עד 3 חודשים 100%	<ul style="list-style-type: none"> • המבקש מחזיק בנכס. • ההנחה תינתן אחת לתקופת בעלות, באופן מצטבר. • הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. • המבקש הודיע במועד והוכיח שהנכס ריק. • לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. • ההנחה תינתן ברצף בלבד. לא ניתן לנצלה בחלקים. • הגשת בקשה בכתב ומראש.
הנחות לעוסק שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 240,000 ₪	14 ג'		<ul style="list-style-type: none"> • הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. • שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. • מלאו לו 65 שנים והאישה - 60 שנה. • הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד מ 2002). • הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8) - (מבחן הכנסה), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק. <p>שיעור ההנחה זהה לזה שניתן לו, על פי טבלת הכנסה בלבד, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק בלבד.</p>



כיצד פונים אלינו?

קבלת קהל במשרדי מח' הכנסות וביחידת האכיפה:
 רח' מבצע משה 9
 (כניסה מרח' בן צבי, בסמוך לביה"ס עמל א')
 א', ב', ד', ה' 08:00-12:00 (לא תתקיים קבלת קהל ביום ג' בבוקר)
 ג': 16:00-18:00



מענה טלפוני:
 טלפון 08-9771755
 ימים א'-ה' בשעות 08:00-20:00



דואר אלקטרוני:
 ניתן לשלוח מייל עם נושא הפנייה ומהותה לכתובת:
 avivits@ramla.muni.il
 או באמצעות האתר העירוני:
 www.ramla.muni.il



משלוח פקס:
 פקס מספר 08-9771757



פניות בכתב יש לפנות ל:
 מח' הכנסות
 ת.ד. 1, רמלה
 מיקוד 72100
 בכל פנייה יש לציין את מספר המשלם, מספר ת.ג.



תושב יקר!

אין בכל האמור כדי להחליף, להוסיף או לגרוע מן האמור בחוקים, בתקנות ובצו הארנונה. החוברת מוגשת כשירות לתושב, לצורך ידיעה והתמצאות בלבד, ובכל מקרה של אי התאמה, או סתירה, הנוסח המחייב הוא נוסח החוק והתקנות, כפי שפורסמו ב"רשומות". ניתן לקבל הסברים נוספים במשרדי המחלקה, בשעות קבלת הקהל או במענה הטלפוני כמפורט לעיל.

אפשרויות תשלום

יתרונות	אופן התשלום	אמצעי תשלום
<ul style="list-style-type: none"> •מזכה בהנחה של 2%. •הימנעות מפיגור בתשלום ומחייב ריבית והצמדה. •אין עמלות על התשלום. •לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף. 	באמצעות שובר התשלום השנתי הנשלח בינואר- לא יאוחר מיום 31.1.2019	תשלום שנתי מראש
<ul style="list-style-type: none"> •הימנעות מפיגור בתשלום ומחייב ריבית והצמדה. •אין עמלות על התשלום. •לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף. 	טפסי הוראת קבע ישלחו בדואר/ בפקס- עפ"י דרישתכם, יש להחתיים בבנק ולהעביר טופס חתום למח' ההכנסות לפקס מס': 08-9771757	הרשאה לחיוב חשבון בנק (הוראת קבע)
	עדכון טלפוני במס': 08-9771755, 08-9771760	הוראה לחיוב כרטיס אשראי
	בכתובת: www.ramla.muni.il	תשלום השובר החודשי באמצעות אתר האינטרנט העירוני
<ul style="list-style-type: none"> • נוחות התשלום ללא הגעה למוקד כלשהו. • אין עמלות על התשלום. 	ניתן לבצע טלפונית במס': 08-9771755 בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד 20:00	תשלום השובר באמצעות כרטיס אשראי
	ניתן לבצע בבנק הדואר, בבנקים המסחריים ובמחלקת ההכנסות העירונית	תשלום שובר תקופתי המגיע לביתך

**חסוך טרחה, קנסות וריביות
 שלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי**



אכיפת הגבייה

להלן פירוט הדרכים אשר ינקטו כנגד חייבים וסרבני התשלום בעירנו:

- עיקול מקרקעין וטובין
- עיקול משכורת
- עיקול חשבונות בנק
- עיקול נכסים
- עיקול רכב
- תביעות משפטיות
- עיקולי צד ג'

כמו כן החייב יתבע לשלם (בנוסף על חובו לעירייה) גם את הוצאות המשפט, ההוצאה לפועל ושכר טרחת עו"ד.

מאחר ואין העירייה מעוניינת להפעיל נגדכם אמצעים ולגרום לכם הוצאות כספיות מיותרות, אנא הסדירו את חובכם בטרם יפעלו נגדכם הליכי הוצאה לפועל. העירייה מספקת לתושביה מגוון גדול של שירותים. כל זה עולה כסף רב, הבא ברובו מכספי משלם המיסים.

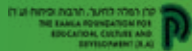


הרוב המוחלט של תושבי העיר משלמים את מיסיהם בזמן.

אם עדיין לא שילמת חובותייך, הצטרף לרובות האזרחים המשלמים את חובותיהם במועד לפי אפשרויות התשלום המפורטים בחוברת זו.



בואו להתרשם ממגוון אפשרויות קידום כאן בעיר! קמפוס השפלה – חושבים רחוק לומדים קרוב



למה אצלנו?

- ✓ מיקום נגיש
- ✓ מגוון רחב של תחומי לימוד לכל גיל
- ✓ יחס אישי וליווי לאורך כל הדרך
- ✓ חניה חינם
- ✓ סיוע במלגות (בכפוף לקריטריונים)
- ✓ מחירים אטרקטיביים ופריסת תשלומים נוחה
- ✓ מרצים מובילים



תואר אקדמי:

זה הזמן ללמוד לתואר ראשון (B.A) במגוון תחומי לימוד:

- ✓ ניהול
- ✓ חינוך
- ✓ מדעי המדינה ויחסים בין לאומיים
- ✓ מדעי החברה והרוח בתכנית לימודים מובנת
- ✓ חדש! מדעי החברה והרוח עם דיפלומה בלימודי שלטון מקומי בתכנית לימודים מובנת
- ✓ חדש! תואר שני M.A

לימודי מקצוע:

מזכירות רפואית, הנהלת חשבונות 1+2, הנהלת חשבונות סוג 3, חשבי שכר, איפור מקצועי, מנעולן מקצועי, מצלמות אבטחה וציפוי דלתות, מטפלות סוג 1+2 ועוד...

השלמת השכלה:

השלמת 12 שנות לימוד

בית ספר לבגרויות לימודי ערב:

אזרחות 2 יח"ל, תנ"ך 2 יח"ל ולשון ב' 1 יח"ל

גמולי השתלמות:

מגוון קורסי השתלמות למול א' ולגמול ב' : היצע של למעלה מ-60 קורסים

העשרה ופנאי:

קורסי שפות - אנגלית, ספרדית, ערבית, הומסטיילינג, איפור אישי, זילוף מתחילים ומתקדמים, עיצוב מגשי פירות וסושי פירות נטורופתיה, אסטרונומיה, גרפולוגיה, פיענוח ציורים, אימון אישי פרחים, עיצוב אלבום דיגיטלי, מחשבים, צילום, ציורים ורישום, עברית



רח' הזית 4 רמלה | לפרטים 1-800-200-667

www.kampus.org.il | חפשו אותנו בכייסבוק - "קמפוס השפלה"

בונסים נוספים לעונה יפורסמו בהמשך



היכל התרבות רמלה עונת המנויים 2018-2019 הצגות ממבחר התאטרות בארץ

בוס זייקוטיקאס
Das Chikitas

בונס

מופע בידור בלקני יוני
יום רביעי 09.01.19 בשעה 21:00

בונס

לקראת המימונה

בונס

התזמורת הקאמרית
יום חמישי 01.11.18 בשעה 21:00

בונס

מחול אפריקאי
יום רביעי 28.11.18 בשעה 21:00

בונס

מופע ביי מיר ביסטו שיין
יום שלישי 12.02.19 בשעה 20:00

בית ליסין

היורשת

ראשון 10.03.19 הצגה ראשונה 21:00
שני 11.03.19 הצגה שניה 21:00

הבימה

עושה כרצונו

שלישי 09.04.19 הצגה ראשונה 21:00
רביעי 10.04.19 הצגה שניה 21:00

באר-שבע

פרפרים חופשיים

שני 20.05.19 הצגה ראשונה 21:00
שלישי 21.05.19 הצגה שניה 21:00

בית ליסין

הסודות

שלישי 11.12.18 הצגה ראשונה 21:00
רביעי 12.12.18 הצגה שניה 21:00

הבימה

קח את אבא שלך ולך לעזעזל

שלישי 15.01.19 הצגה ראשונה 21:00
רביעי 16.01.19 הצגה שניה 21:00

התיאטרון העברי מצג

סבוטאז'

קומדיה מרגשת | התיאטרון העברי

ראשון 17.02.19 הצגה ראשונה 21:00
שני 18.02.19 הצגה שניה 21:00



כולם כבר מדברים על זה...

פרטים והרשמה בטל' 08-9232542
אתר: www.matnas-ramla.co.il



לצמצום הפער הדיגיטלי בחברה הישראלית



בחינם!

מי אנחנו?

להב"ה - יחידה במשרד המדע הפועלת לצמצום הפער הדיגיטלי בחברה הישראלית. במסגרתה הוקמו 30 מרכזי תקשוב ברחבי הארץ. במרכז להב"ה רמלה בשת"פ עם עיריית רמלה יש צוות הדרכה מיומן עם כיתות הדרכה המכילות עמדות מחשב המחוברות לאינטרנט בפס רחב ומגוון תוכנות ולומדות. במרכז להב"ה רמלה ניתן להירשם חינם לקורסי מחשב וסדנאות שונות.

הקורסים שלנו

הכרת המחשב והאינטרנט, וורד, פאורפוינט, אקסל, פוטושופ, אילוסטרטור, פייסבוק, סמארטפון, סדנאות מתוקשבות, גלישה מוזכרת באינטרנט ועוד.

היכן אנו שוכנים?

במתנ"ס אופק, יאיר שטרן 33, קריית מנחם, רמלה
טל': 08-9255120, פקס': 08-9249695, דוא"ל: roni_c@lehava.gov.il

שעות הפעילות

ימים: א', ג', ד' שעות: 8:00-22:00

ימים: ב', ה' שעות: 8:00-16:30

יום ו': 8:00-13:00