

חוברת מידע לתושב



ארנונה 2013

רמלה, מגלים עבר - יוצרים עתיד www.ramla.muni.il



תוכן העניינים

3	דבר ראש העיר
5	דבר מנהלת מחלקת הכנסות
6-7	ארנונה - מהי ?
8-9	תעריפי ארנונה
9	השנה על חיוב הארנונה
10-17	הנחות ופטורים בארנונה למגורים
18	הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה
20	טבלאות גיל פרישה
21	הנחה לפי מבחן הכנסה
22	הנחות ופטורים אחרים
23	קבלת תעודה על פירעון חובות לעירייה
24	אפשרויות תשלום
25	כיצד פונים אלינו?
26	אכיפת גבייה
27	דבר מנכ"ל תאגיד המים ת.מ.ר



העיר ותדמיתה תחת הסלוגן "רמלה קרובה ללב שלך". בשנת הכספים הבאה עלינו לטובה, נשתדל לשמור על רמת השירותים הקיימת לצד תגופת עבודת הפיתוח שניכרת בכל תחומי החיים והמשך שיפור מערכת החינוך, ציוד מורים ותלמידים במערכות מחשוב מתקדמות, המשך פרויקט מחשב לכל מורה, הרחבת פעילות קמפוס השפלה ללימודים אקדמיים והמרכז ללימוד אנגלית - YRF ועוד.

עיריית רמלה משתדלת לפעול ביעילות המתחייבת מצרכיה הגדולים של העיר, תוך שמירה קפדנית על כספי הציבור והוצאתם רק למטרות נחוצות. נמשיך לפעול ללא לאות להיטיב עוד יותר את סל השירותים העירוניים ולהעניק לתושבינו רמת שירותים ואיכות משובחים, תוך גיוס משאבים ממשרדי הממשלה, קרנות ישראליות ובינלאומיות ותורמים. בשנה האחרונה זכתה העירייה לשבחים על ניהול מערך הכספים העירוני ואמון השוק הפיננסי. דירוג האג"ח העירוני נותר יציב ברמה של AA, המהווה הערכה רבה לניהול התקציבי האחראי והיעיל בעירייה.

אנו מקווים, כי שיפור השירותים לתושב, מחשוב המערכת והגברת ההתייעלות ייתנו לציבור את התחושה והידעיה, כי יש תמורה אמיתית לארגונה. גם השנה ימשיך תאגיד המים ת.מ.ר להעניק שירות וטיפול בכל הקשור למערכות המים והביוב כמתחייב בחוק.

אני מודה לעובדי העירייה העושים עבודתם נאמנה, אמשיך לפעול בנחישות לקידום פיתוחה ושגשוגה של עירנו, להרחבת סל השירותים ולשיפור איכות השירות. אני מאחל לכולנו המשך תנופה ועשייה תוך שיתוף פעולה למילוי המשימות והאתגרים העומדים בפנינו, והנאה מפרי עמלנו.

למענכם תמיד,

רמלה קרובה ללב שלך!

יואל לביא

ראש העירייה

תושבים יקרים,

שנת 2013 בפתח ועימה מוגשת לכם חוברת מידע עדכנית בנושא מיסי הארנונה. בחוברת זו תוכלו למצוא, בין השאר, הסברים על אופן חישוב הארנונה, על כל הקשור בקריטריונים לקבלת הנחות ועוד.



ראוי לזכור, כי הארנונה הכללית מהווה כ-45% מהכנסות העירייה ומופנית למימון סל שירותים מגוון ואיכותי שמעניקה העירייה לתושבים, כדי לאפשר בעיר חיי קהילה ואיכות חיים.

במהלך 2012 השלימה העירייה פרויקטים רבים בתחומים שונים בהם: פיתוח ובנייתם של 18 גני ילדים חדשים ומודרניים, 3 אגפים חדשים בבתי ספר, מעונות יום, שדרוג גנים ציבוריים ופיתוח הגינון ברחבי העיר, התקנת מתקני משחקים והצללה, מתקני כושר חדשים, שודרוג שבילים, תאורה ועוד. בהתאם לתוכנית החומש, פעלה השנה העירייה לבנייתם של מתקני ספורט חדשים, מגרש חדש עם דשא סינטטי, החל שיפוף האצטדיון העירוני, בריכת השחייה, מכון הכושר וחדרי החונים עמדו לרשות קהל הרחצים והמשתמשים, ובחודשים הקרובים יושלם קירוי הבריכה באופן בו יינתן שרות לאורך כל השנה. בשנה זו נמשך אכלוס שכונת קריית האומנים, לרבות הסדרת פתרונות תחבורתיים לשכונה ופתיחתו הקרובה של מחלף ביאליק שיחבר בין השכונה לבין מרכז העיר, מה שיביא לשינוי משמעותי וקיצור זמני היציאה מהשכונה ואליה. כן נמשך אכלוס פארק צפון בשכונת קריית מנחם בגין ואכלוס ופיתוח אזורי התעשייה.

יחד עם זאת, בפנינו עדיין עומדים אתגרים מרתקים וחשובים מאין כמותם לעתיד העיר. גם בשנה הבאה תמשיך העירייה לפעול ולהשקיע בחינוך ובתרבות, בפיתוח התשתיות, בחיזוק התעשייה, בשיפור חזות





דבר מנהלת מחלקת הכנסות

השוק ועלות אמצעי האכיפה העומדים לרשות העירייה מתווספים להיקף החוב, כך שהכי כלכלי זה פשוט לשלם במועד!

מומלץ ורצוי, לנוחיותכם, לשלם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון הבנק או כרטיס האשראי. אמצעים אלה מקנים הנחה של 2% מן התשלום ומבטיחים עמידה בלוח הזמנים ומניעת אי נעימויות.

בשנת 2011 הופרדו שרותי העירייה משרותי תאניד המים, כמתחייב בחוק. שרות בנושא מים וביוב ניתן לקבל במשרדי תאניד ת.מ.ר ברח' סוקולוב 21 ברמלה (בניין מס הכנסה לשעבר).

אנו פועלים ללא ליאות לשיפור השרות לתושבי רמלה. בבואכם לקבל שרות, אנא הקדישו דקה מזמנכם למילוי משוב קצר על השרות שניתן לכם. נשמח לקבל הערות/הארות אשר יתרמו לשיפור השרות לתושב. שיתוף פעולה מצידכם יתרום לשיפור השרות, לרווחתכם.

בברכה,
נרית טננבאום
מנהלת מח' הכנסות

בחבורת זו המופצת אליכם, מוגש מידע בדבר מס הארנונה לשנת 2013. על בסיס מידע זה, תוכלו לבחון את אופן חישוב הארנונה השנתית עפ"י סוג הנכס ושטחו, הקריטריונים לזכאות



להנחות עפ"י דין ומידע נוסף. המנגנון שנקבע בחוק ההסדרים לקביעת שיעור העלאת הארנונה משנה לשנה, מורכב משקלול של עליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי. על פי מדד זה, שיעור העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2013 הינו, 2.3% ביחס לתעריפי ינואר 2012.

גם השנה, כמו בשנת 2012, אישרה מועצת העיר, לאמץ את ההנחות בארנונה למגורים - בשעורן המירבי.

דרכי תשלום החשבונות מפורטות לכם בחוברת זו. אנא הימנעו מאי תשלום במועד. הריבית הנצברת לחוב ע"פי חוק רשויות, גבוהה משמעותית ביחס לריביות



הארנונה מהי?

למשלמים בהרשאה לחיוב חשבון הבנק או בכרטיס אשראי תינתן הנחה בשיעור 2% בארנונה. למשלמי הארנונה השנתית מראש (עד 31.1.2013) תינתן הנחה של 2% בארנונה.

בהתאם להוראת חוק ההסדרים במשק במדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, יקבע שיעור תוספת הארנונה כ-80% מן המדד המשולב (המורכב 50% משיעור עליית המדד לצרכן ו-50% משיעור עליית מדד השכר במשק). על פי קביעה זו, עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2013 ביחס למחירי ינואר 2012 הינו בתוספת 2.3%.



הארנונה העירונית הינה, עפ"י מהותה, מס המשתלם לקופת העירייה לצורך מימון פעילותה ומכלול השירותים הציבוריים אותם מספקת העירייה לתושביה, לצורך קיום אורח חיים תקין, כגון: חינוך, תרבות וספורט, בריאות, רווחה, תברואה, טאטוא רחובות, פינוי אשפה, תחזוקת כבישים ותשתיות, תאורת רחוב ועוד.

מעצם הגדרתה כ"מס", נובע כי אין הארנונה משולמת תמורת שרות מסוים זה או אחר למשלמה ואין לתלות התשלום בקבלת אותו שרות.

הארנונה מוטלת מתוקף פקודת העיריות על המחזיקים בנכסים דלא-ניידי (מבנים, דירות, קרקעות וכיוב').

בחוק ההסדרים במשק המדינה נקבע מדי שנה שיעור העלאת תעריפי הארנונה בציון תעריפי מקסימום ומינימום לפי סוג הנכס ושימוש.

הארנונה מהווה מקור מרכזי לתקציב העירוני ומקבלת משנה תוקף בשל צמצום הסיוע הממשלתי לרשות המקומית.

תעריפי הארנונה הינם שנתיים ומוטלים בגין שנת הכספים מה-1 בינואר ועד 31 בדצמבר.

התעריף הינו לפי סוג הנכס ושימוש.

תחשיב הארנונה השנתית הינו מכפלת סך השטח (במ"ר) בתעריף השנתי למ"ר. הסכום שמתקבל מחולק, לשם הנוחות, עפ"י צו הארנונה, ל-12 תשלומים חודשיים שווים, כאשר לתשלומים החודשיים מתווספים הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן.



כל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, יהיו המוכר או המשכיר חייבים בארנונה שהקונה או השוכר היו חייבים לשלם ולא שילמו. בהשכרה לתקופה הקצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בתשלום הארנונה. עפ"י סעיף 325 לפקודת העיריות, בעת ששוכר הודיע לעירייה בכתב כי אינו מחזיק בנכס עוד, יש להחזיר את חיוב הארנונה בעבור הנכס לבעליו.

לתשומת ליבך,

עליך לדאוג לעדכן את מח' הכנסות בנין כל חילוף מחזיקים בנכס.

ההודעה תתקבל בכתב בלבד ומראש.

יש לשמור העתק חתום ע"י המחלקה הכולל תאריך קבלתה.

חשוב לדווח למחלקת ההכנסות על העברת חזקה בסמוך למועד, כדי להימנע מחבות המס על תקופת חזקה של השוכר.

מי חייב בארנונה/חילופי מחזיקים

עפ"י פקודת העיריות, חובת תשלום הארנונה חלה על המחזיק בנכס בפועל. כפועל יוצא מכך, החיוב בארנונה הינו הבעלים של הנכס, אלא אם הנכס מושכר ואז- תשלומי הארנונה השוטפים בעבור הנכס, ישולמו ע"י השוכר (בהנחה שתקופת השכירות הינה לא פחות משנה). אי לכך, על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתך, יש להודיע בכתב למח' ההכנסות. למסמך זה יש לצרף הסכם שכירות/מכירה וקריאת מונה מים ביום העברת החזקה.

חילופי מחזיקים

בהתאם לסעיף 326 לפקודת העיריות (נוסח חדש): בעת מכירת נכס או השכרתו, חייב המשכיר או המוכר למסור לעירייה הודעה בכתב על העסקה.





טבלת תעריפי ארנונה לפי סוג נכס למ"ר לשנה

קוד	סיווג	תעריפי 2013 בש"ח למ"ר לשנה	מדרגות
110	מגורים א'	37.66	
120	מגורים ב'	36.19	
810	משרדים	212.14	
320	מסחר	212.36/203.60	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
980	מחסן (מסחר)	141.96/136.49	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
321	מעברים במרכזים מסחריים	101.79	
240	שירותים	133.02	
980	מחסן (שירותים)	141.96/136.49	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
712	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת	48.24	
401	תעשייה	118.91	
402	משרדים (תעשייה)	170.78	
406	מפעלי הרכבת מבנים	65.69	
321	מפעלים	212.13	
330	בנקים	1,261.12	
230	קולנוע	66.82	
810	ת.ציבורית (משרדים)	212.14	
970	ת. ציבורית (מחסן)	141.96/136.49	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
540	מרכז מבקרים	25.28	
525	מלכ"ר	64.43	
530	גניי ובתי"ס פרטיים	163.23	
980	גניי ובתי"ס פרטיים (מחסן)	141.96/136.49	עד 150 מ"ר/מעל 150 מ"ר
820	אספקת מים (משרדים)	350.17	
920	אספקת מים (מחסן)	145.27	
210	בתי מלון	123.55	
511	בתי מפלגות	62.08	
520	התאחדות עולים, מועדונים חברתיים	62.08	
404	ת.דלק	130.82	
220	מרכזי נופש, בריכות	66.82	
320	ת.מוניות	203.60	
790	חניון לא מקורה	19.57	
780	חניון מקורה	7.27	
440	מפעל פלדה (מבנה)	104.69	
550	בתי אבות, בתי חולים	74.38	
310	מרכז שיווק	62.08	
840	בריכות איגום	59.90	



מדרגות	תעריפי 2013 בש"ח למ"ר לשנה	סיווג	קוד
	62.08	אחסון וגניזה	680
	102.11	מתקני כליאה	560
	0.09	אדמה חקלאית	610
	41.63	מבנה חקלאי	620
	212.13	כל בנין לעסק	630
עד 7,000 נעד /40,000 מעל 40,000	10.99/14.01/21.54	קרקע תפוסה	710
עד 7,000 נעד /40,000 מעל 40,000	10.78/13.58/15.49	מפעל פלדה (קרקע)	740
	4.89	קרקע - עתיר שטח	711

השגה על חיובי ארנונה

ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר שעל יד הרשות המקומית.

על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

הגשת השגה וערר אינן עילה לעיכוב התשלום

בכל מקרה על התושב לשלם את התשלום השוטף, על מנת להימנע מתשלום ריביות והצמדה. אם ההשגה תתקבל, יוחזר הפרש תוך 30 יום.

המחזיק בנכס רשאי להשיג בכתב על קביעת חיוב הארנונה **לשנה הנוכחית**, תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום השנתית, בפני מנהל הארנונה.

השגה ניתן להגיש מפאת הטיעונים הבאים:

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- החייב אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העירייה.
- עסק לגביו נטען שהחייב אינו בעל שליטה או שהחוב נפרע על ידי מחזיק אחר.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות למדור שומה בשעות קבלת הקהל
או בשעות המענה הטלפוני 08-9771731/55.



הנחות ופטורים בארנונה למגורים

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל-2012	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המחזיק בנכס הינו בגיל פרישה בהתאם לטבלאות חוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004. סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. הצהרה של המבקש על כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא. 	עד 100 מ"ר	30%	סעיף 9 (ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	<p>אזרח ותיק שסך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע במשק, או זוג אזרחים ותיקים המתגוררים באותו נכס וסך הכנסותיהם אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק</p>	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> המבקש הנו בגיל הפרישה. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 	עד 100 מ"ר	25%	2(א)(1)(א)	<p>אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל אחת מהקצבאות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> קצבת זקנה קצבת שאירים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2012 ל-2012	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> • המבקש הינו בגיל הפרישה. • מחזיק בנכס נשוא הבקשה. • הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. • מחזיק בנכס נשוא הבקשה. 	עד 100 מ"ר	100%	2(א)(1)(ב)	<p>אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה בנוסף לאחת מהקצבאות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • קצבת זקנה • קצבת שארים • קצבת תלויים • קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה 	אזרח ותיק
<ul style="list-style-type: none"> • המחזיק בנכס הינו אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה. 	עד 100 מ"ר	100%	סעיף 13 (א) (1) חוק אזרחים ותיקים תש"ן 1989	אזרח ותיק המקבל תוספת גמלה לנכה	
<ul style="list-style-type: none"> • מחזיק בנכס נשוא הבקשה. • הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 		80%	2(א)(2)	<p>נכות אי כושר נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת אי כושר השתכרותו היא 75% ומעלה, או נכה המקבל קצבת זקנה וטרם הגיעו לגיל זקנה נקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור 75% ומעלה</p>	נכות





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל-2012	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		40%	2(א)(3)	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.	נכות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		90%	2(א)(5)	עיזור הנושא תעודת עיזור	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 24 חודשים מיום הירשמו במרשם אוכלוסין כעולה. 	עד 100 מ"ר עד 12 חודשים מתוך ה-24	90%	2(א)(6)	עולה חדש/אזרח עולה	עולה חדש
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (גמלה מיוחדת לעולה או גמלת סיעוד לעולה). 		90%	2(א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה המאשר את התנאים לקבלת ההנחה. מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה זו. 		70%	2(א)(7)(א,ב)	זכאים לגמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות (מהמוסד לביטוח לאומי) ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה זו.	גמלאות
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. 		70%	2(א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 	עד 100 מ"ר	33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילדה נכה הורים לילד נכה שהגיע לגיל 18 ימשיכו לקבל את ההנחה	



תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2012 ל-2012	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 		20%	2(א)(10)	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה</p>	הורה יחיד
<ul style="list-style-type: none"> החייל הוא המחזיק בנכס. הומצאו אישורים מתאימים. 	<p>עד 4 נפשות-70 מ"ר מעל 4 נפשות-90 מ"ר</p>	100%	14 ה(1)	<p>חייל בשרות סדיר • חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו • הורי חייל בשרות סדיר שאושר ע"י שלטונות הצבא שפרנסת המשפחה תלויה בחייל • מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת</p>	חיילים
		100%	14 ה(1) (ב)	הורי חייל בשרות סדיר	
		100%	14 ה(1) (ג)	מתנדבת בשרות לאומי כל עוד היא משרתת	





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה ל-2012	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> הומצאה אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות-70 לגבי מ"ר מעל 4 נפשות-90 לגבי מ"ר	100%	14 (ה) (1) (ד) תקנה 2	משרת בשרות אזרחי מלא (משך השרות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)	חיילים
	עד 4 נפשות-90 לגבי מ"ר	50%	14 (ה) (1) (ד) תקנה 3	משרת בשרות אזרחי חלקי (משך השרות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים)	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם. 	עד 4 נפשות-70 לגבי מ"ר מעל 4 נפשות-90 לגבי מ"ר	66%	14 (2)	<p>נפגעי מלחמה</p> <ul style="list-style-type: none"> נכה צה"ל נכה פעולות איבה נכה מלחמה בנאצים נכה משטרה משפחה שכולה (חייל שנספה) שאיירים שכולים (פעולות איבה) נכה שרותו בתי הסוהר 	נפגעי מלחמה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". 	עד 70 מ"ר	66%	2(א)(9)	חסיד אומות עולם	חא"ע





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2012 ל-	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים. 	עד 100 מ"ר	100%	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב 1992	אסיר ציון או בן משפחת הרוג מלכות דו"ח נושא 1 מביטוח לאומי, קוד 17	אסיר ציון
<ul style="list-style-type: none"> אם הוא זכאי לתגמול בהתאם לחוק התגמולים 	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(א)	אסיר ציון או בן משפחת הרוג מלכות דו"ח נושא 7 מביטוח לאומי, קוד 17, 18, 19, 28, 29	אסיר ציון
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%		גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:	נרדפי נאצים
			2(א)(4)(ב)	מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957	
			2(א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)	
			2(א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)	





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2012 ל-	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). 	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	2(א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)	נרדפי נאציים
			2(א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957	
				ניצול שואה - מכח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצולי שואה התשס"ח - 2008	
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס נשוא הבקשה אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005 		20%	2(א)(12)	פדוי שבי	פדוי שבי
<ul style="list-style-type: none"> מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (טופס 1). נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. 	עד 100 מ"ר ל 12 חודשים	90%	2(א)(6ב)	איש צד"ל	צד"ל





תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של שטח הנכס	שיעור הנחה 2012 ל-	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה	
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, עקב: <ol style="list-style-type: none"> טיפול רפואי הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי הנחה אושרה ע"י "וועדת הנחות" 		70%	7	נזקק	נזקק
<ul style="list-style-type: none"> הצגת אישורי הכנסה לשנת 2012 מכל מקור שהוא, המעידים על סך הכנסות כמופיע בטבלה המצורפת, של המחזיק ושל כל המתגוררים עימו. 			2 (א)(8)	הנחה עפ"י מבחן הכנסה	הכנסה
					<p>בהתאם לטבלה העדכנית המפורסמת בתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחות מארנונה ובשיעור ההנחה המרבי המופיע בטבלת ההכנסות לפי מס' נפשות והכנסה חודשית ממוצעת</p>





הנחיות ותנאים כלליים למתן הנחות ופטורים בארנונה

1. מגיש הבקשה חייב להיות רשום כ "מחזיק" בספריי העירייה ולהתגורר בנכס בפועל.
2. יש למלא טופס הבקשה במח' הכנסות בכתב קריא וברור לא יאוחר מיום 30.4.2013. טופס בקשה להנחה, יש להגיש חתום על ידי המגיש בצירוף המסמכים הנדרשים המאמתים את העובדות כדין. בקשה שתוגש ללא כל מסמכים, לא תטופל.
3. יש לחתום על טופס המאפשר לנציגי העירייה ביצוע חקירה לצורך אימות נתוני הבקשה.
4. יש לחדש הבקשה להנחה מידי תחילת שנה. הנחה בשנה קודמת אינה ניתנת אוטומטית בשנה הבאה, למעט חריגים שהוגדרו כ "הנחה לצמיתות".
5. הנחה שתאושר תינתן מתחילת שנת המס ועד סיומה, בהנחה שהזכאות הינה עד סוף השנה והמבקש הינו מחזיק בנכס עד 31.12.2013. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס לתקופה הפחותה משנת המס, יזוכה רק על החלק היחסי של התקופה בה התגורר בנכס.
6. ככלל, לא יאושרו הנחות רטרואקטיביות לשנים קודמות.
7. הגשת בקשה אינה פוטרת המחזיק מתשלום הארנונה המלא בזמן הטיפול בבקשה.
8. לא תינתן הנחה לדייר משנה (שוכר משוכר).
9. על הזכאי להנחה לדווח על כל שינוי במצבו המשפחתי/כלכלי/סוציאלי.
10. באם הזכאי נכלל ביותר מאחת מן הקבוצות המפורטות לעיל, יוכל לקבל רק הנחה אחת על דירת המגורים, הגבוהה מבין אלה להן הוא זכאי (למעט הנחות בגין תשלום מראש/ הרשאה לחיוב חשבון/הרשאה לחיוב כ.א - בהנחות מסוג זה, יינתן כפל הנחה).
11. מקבל הנחה לשנת 2013 אשר לא הסדיר את התשלומים שלאחר ההנחה עד 31.12.2013, תבוטל ההנחה.
12. מחזיק ביותר מנכס אחד - יהיה זכאי להנחה רק על נכס אחד, הנכס בו הוא מתגורר. יש להציג אישורים מטעם רשויות אחרות בגין אי קבלת הנחה על נכס נוסף.
13. זכאות להנחה התלויה בהכנסה - יש להגיש אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לגבי חודשים אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2012 ודפי ח-ן בנק של מבקש ההנחה והמתגוררים בנכס.
14. **המבקשים בקשה להנחה התלויה בהכנסה, ידרשו, באישור מועצת העיר, לחתום על טופס המאשר ביצוע חקירה כלכלית לשם אימות הנתונים. במידה וימצא כי ממצאי החקירה סותרים את המדווח ע"י מבקש ההנחה, תבוטל ההנחה והמבקש יחויב בעלות החקירה!**





טבלאות גיל פרישה

(לצורך מבחן "אזרח ותיק")

תקנות ההסדרים וחוק אזרחים ותיקים התש"ן - 1989, קובעים כי "אזרח ותיק" הינו "תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה, כמשמעותו בחוק גיל הפרישה התשס"ד - 2004* (להלן גיל הפרישה הקובע)

גיל הפרישה הקובע לגבר

גיל הזכאות	חודש הלידה	
65	עד מרץ 1939	1
65 ו-4 חודשים	אפריל עד אוגוסט 1939	2
65 ו-8 חודשים	ספטמבר 1939 ועד אפריל 1940	3
66	מאי עד דצמבר 1940	4
66 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1941	5
66 ו-8 חודשים	ספטמבר 1941 עד אפריל 1942	6
67	מאי 1942 ואילך	7

גיל הפרישה הקובע לאישה

גיל הזכאות	חודש הלידה	
60	עד מרץ 1944	1
60 ו-4 חודשים	אפריל עד אוגוסט 1944	2
60 ו-8 חודשים	ספטמבר 1944 ועד אפריל 1945	3
61	מאי עד דצמבר 1945	4
61 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1946	5
61 ו-8 חודשים	ספטמבר 1946 עד אפריל 1947	6
62	מאי 1947 עד דצמבר 1949	7
62 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1950	8
62 ו-8 חודשים	ספטמבר 1950 עד אפריל 1951	9
63	מאי עד דצמבר 1951	10
63 ו-4 חודשים	ינואר עד אוגוסט 1952	11
63 ו-8 חודשים	ספטמבר 1952 עד אפריל 1953	12
64	מאי 1953 ואילך	13





התנאים לקבלת הנחה לפי מבחן הכנסה

* הכנסה ברוטו ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר נפשות
3,315 – 2,934	2,933 – 2,551	עד 2,550	1
4,971 – 4,398	4,397 – 3,825	עד 3,824	2
5,767 – 5,103	5,102 – 4,437	עד 4,436	3
6,562 – 5,806	5,805 – 5,049	עד 5,048	4
7,974 – 7,055	7,054 – 6,135	עד 6,134	5
9,386 – 8,304	8,303 – 7,221	עד 7,220	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
10,798 – 9,553	9,552 – 8,307	עד 8,306	7
12,210 – 10,802	10,801 – 9,393	עד 9,392	8
13,622 – 12,051	12,050 – 10,479	עד 10,478	9
עד 1,514 לנפש	עד 1,339 לנפש	עד 1,164 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

"הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (8)

*** ייתכנו שינויים בסכומים, בהתאם לפרסומים בתקנות.





הנחות ופטורים אחרים למגורים ולנכס שאינו למגורים

תנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה המרבי	הסעיף בתקנות	תיאור ההנחה
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. הפטור מיום הגשת הבקשה. 	עד 12 חודשים 100%	12	בניין חדש וריק ללא שימוש
<ul style="list-style-type: none"> המבקש מחזיק בנכס. ההנחה תינתן אחת לתקופת בעלות, באופן מצטבר. הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק. המבקש הודיע במועד והוכיח שהנכס ריק. לא תינתן הנחה בגין נכס ריק לתקופה הפחותה מ 30 יום. ההנחה תינתן ברצף בלבד. לא ניתן לנצל בחלקים. הגשת בקשה בכתב ומראש. 	עד 3 חודשים 100%	13	נכס ריק וללא שימוש
<ul style="list-style-type: none"> הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים. מלאו לו 65 שנים והאישה - 60 שנה. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד מ 2002). הוא זכאי להנחה מארגונוה, לפי תקנה 2(8)- (מבחן הכנסה), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק. 	שיעור ההנחה זהה לזה שניתן לו, על פי טבלת הכנסה בלבד, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשוניים של העסק בלבד.	14 ג'	הנחות לעוסק שמחזור עסקאותיו אינו עולה על 240,000 ₪





קבלת תעודה על פירעון חובות לעירייה (תעודת לטאבו)

קבלת התעודה כרוכה בתשלום אגרה.

להלן הפרטים והמסמכים הדרושים לביצוע העברה בטאבו:

- פרטי המעביר (הבעלים והמוכרים): שם המוכר, מס' תעודת הזהות שלו וכתובתו החדשה.
- פרטי המקבל (הבעלים החדשים): שמו ומס' תעודת הזהות שלו וכתובתו הקודמת.
- תצלום חוזה מכר והעברה, מאושר ע"י עו"ד.
- תצלום נסח טאבו לזיהוי נכס בלשכת רישום המקרקעין.
- הקריאה האחרונה של מד המים.

בהתאם לסעיף 324 לפקודת העיריות ובהתאם להוראות סעיף 1 לתקנות התכנון והבנייה, התשמ"א 1981, העירייה תעניק תעודה המאשרת, כי כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (על אותו נכס) סולקו במלואם.

לצורך זה יש לפרוע את כל החובות במזומן כולל היטל השבחה, אגרות והיטלי פיתוח החלים והמגיעים לעירייה ו/או לוועדה המקומית לתכנון והבנייה ברמלה, בגין הנכס הרשום והמבוקש. האישור ינתן רק לאחר תשלום כל החובות בתוספת תשלום עד ליום קבלת הבקשה. לקבלת האישור יש לגשת למשרדי מח' ההכנסות. תשלום יתרת החוב ייעשה במזומן או בכרטיס אשראי או קרדיט בלבד.

הידעת??

היטל השבחה

היטל השבחה מוטל על בעל הנכס, אשר ערכו עלה עקב אישור תכנית עיר או אישור שימוש חורג או הקלה בתנאי ההיתר. את שיעור ההיטל קובע שמאי מקרקעין והוא משולם בעת קבלת היתר הבנייה או בעת ביצוע העברה הטעונה רישום בלשכת רישום מקרקעין (טאבו). העירייה איננה נוהגת להודיע לכל בעלי הנכסים על החובה לשלם היטל השבחה בעקבות שינויים בתכנית בניין עיר. לפיכך, לפני ביצוע כל עסקה, פנה לאגף הנדסה וברר אם חלה על הנכס חובת תשלום של היטל השבחה.



אפשרויות תשלום

יתרונות	אופן התשלום	אמצעי תשלום
<ul style="list-style-type: none"> מזכה בהנחה של 2% הימנעות מפגור בתשלום ומחויב ריבית והצמדה אין עמלות על התשלום לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף 	באמצעות שובר התשלום השנתי הנשלח בינואר - לא יאוחר מיום 31.1.2013	תשלום שנתי מראש
<ul style="list-style-type: none"> מזכה בהנחה של 2% הימנעות מפגור בתשלום ומחויב ריבית והצמדה אין עמלות על התשלום לא נצברים הפרשי הצמדה על התעריף 	<p>טפסי הוראת קבע ישלחו בדואר/בפקס - עפ"י דרישתכם, יש להחתיים בבנק ולהעביר טופס חתום למח' ההכנסות לפקס מס':</p> <p>08-9771757, 08-9771760</p>	הרשאה לחיוב חשבון בנק(הוראת קבע)
	עדכון טלפוני במס':	הוראה לחיוב כרטיס אשראי
	08-9771760, 08-9771755	
	בכתובת: www.ramla.muni.il	תשלום השובר החודשי באמצעות אתר האינטרנט העירוני
<ul style="list-style-type: none"> נוחות התשלום ללא הגעה למוקד כשלהוא אין עמלות על התשלום 	<p>ניתן לבצע טלפונית במס':</p> <p>03-9411114, 08-9771755</p> <p>בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד 22:00</p>	תשלום השובר באמצעות כרטיס אשראי
	ניתן לבצע בבנק הדואר, בבנקים המסחריים ובמחלקת ההכנסות העירונית	תשלום שובר תקופתי המגיע לביתך

חסך טרחה, קנסות וריביות ובנוסף תהנה משיעור 2% שלם בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי



מיחזור מתחיל בבית

כל אשפה והפח שלה



בסיוע: המשרד להגנת הסביבה



כיצד פונים אלינו?

קבלת קהל במשרדי מח' הכנסות:



רח' מבצע משה 9
(כניסה מרח' בן צבי, בסמוך לביה"ס עמל א')
א'-ה': 08:00-12:00
ג': 16:00-18:00

מענה טלפוני:



טל' 08-9771755/03-9411114
ימים א'-ה': בשעות 08:00-22:00

דואר אלקטרוני:



ניתן לשלוח מייל עם נושא הפנייה ומהותה לכתובת:
AVIVITS@RAMLA.MUNI.IL
או באמצעות האתר העירוני:
.WWW.RAMLA.MUNI.IL

משלוח פקס:



פקס מס': 08-9771757

פניות בכתב יש לפנות ל:



מח' הכנסות
ת.ד. 1, רמלה
מיקוד 72100
בכל פנייה יש לציין את מספר המשלם, מספר ת.ז.
(או מספר ח.פ/תאגיד) ומספר זיהוי הנכס.



תושב יקר!

אין בכל האמור כדי להחליף, להוסיף או לגרוע מן האמור בחוקים, בתקנות ובצו הארנונה. החוברת מוגשת כשירות לתושב, לצורך ידיעה והתמצאות בלבד, ובכל מקרה של אי התאמה, או סתירה, הנוסח המחייב הוא נוסח החוק והתקנות, כפי שפורסמו ב"רשומות". ניתן לקבל הסברים נוספים במשרדי המחלקה, בשעות קבלת הקהל או במענה הטלפוני כמפורט לעיל.



אכיפת הגבייה

להלן פירוט הדרכים אשר ינקטו כנגד חייבים
וסרבני התשלום בעירנו:

- עיקול מקרקעין וטובין
- עיקול משכורת
- עיקול חשבונות בנק
- עיקול נכסים
- עיקול רכב
- תביעות משפטיות
- ניתוק אספקת המים לנכס



כמו כן החייב יתבע לשלם (בנוסף על חובו לעירייה) גם את הוצאות המשפט, ההוצאה לפועל ושכר טרחת עו"ד.

מאחר ואין העירייה מעוניינת להפעיל נגדכם אמצעים ולגרום לכם הוצאות כספיות מיותרות, אנא הסדירו את חובכם בטרם יופעלו נגדכם הליכי הוצאה לפועל.

העירייה מספקת לתושביה מגוון גדול של שירותים. כל זה עולה כסף רב, הבא ברובו מכספי משלם המיסים.

הרוב המוחלט של תושבי העיר משלמים את מיסיהם בזמן. אם עדיין לא שילמת חובותיך, הצטרף לרובות האזרחים המשלמים את חובותיהם במועד לפי אפשרויות התשלום המפורטים בחוברת זו.



דבר מנכ"ל תאגיד המים ת.מ.ר. תושבים יקרים,

הרשות המקומית והתאגיד ימשיכו לקדם בחודשים הקרובים פרויקטים שונים בתחום תשתית הצנרת לביוב ומים בעיר, שיביאו להמשך השיפור באיכות החיים של כולנו. לאחרונה החלפנו קווי מים בשוק העירוני, בעיר התחתית ובמרכז העיר, כן אנו מחליפים את קווי הביוב בעיר בשיטות חדשניות ומתקדמות וזאת כדי להימנע משיבושים והפרעות.

שירות הלקוחות החדש של תאגיד המים ת.מ.ר. פועל ממשרדיו ברחוב סוקולוב 21 ובכוונתנו להמשיך, ללא לאות, לשפר ולקדם את איכות השירות, לכם התושבים.

רמלה היא עיר מחוז מרכזית וחשובה בישראל, דרך פעולתה מהווה מודל ודוגמה לערים אחרות. ברצוני להודות על התמיכה והסיוע אותם אנו מקבלים מראש העיר, מר יואל לביא, הנהלת העיר, מנהלי המחלקות, עובדי העירייה וכמובן העובדים המסורים של התאגיד, העובדים ללא לאות סביב השעון.

ברצוני להודות ליו"ר הדירקטוריון, מר אריה (לייבלה) סולומון ולחברי הדירקטוריון: עו"ד מוטי יצחקי, מ"מ ראש העיר, עו"ד סופי ויטלם - סגנית היועץ המשפטי בעירייה ולנציגי הציבור בדירקטוריון: רו"ח איציק ראט ומר צבי קוטלר, על עזרתם ומעורבותם בקידום והצלחת תאגיד ת.מ.ר.

שלכם,
עדי שטרנברג
מנכ"ל תאגיד ת.מ.ר.



מאז הקמתו פועל תאגיד ת.מ.ר. לשקם ולתחזק את צנרת הביוב והמים בעיר ואת מכוני השאיבה.

אנו מחליפים באופן מסיבי מדי מים, מאז

הקמתו החליף התאגיד קרוב ל-14,000 מדי מים חדשים. עובדי האחזקה והכוננות של התאגיד מתחזקים עבורכם את התשתיות העירוניות סביב השעון ובמשך כל השבוע וניכר כי מתבצעים שינויים רבים וחיוניים בעיר, הן בעבודות התשתית השונות והן באיכות המים והשפכים.

ברצוני לחזור ולהזכיר כי יש להימנע מהשלכת מוצרי היגינה וחומרים שאינם מתכלים לאסלה. יש לאתר נזילות ודליפות מים, חשוב להתקין "חסכמים" ולהמשיך ולחסוך בשימוש במים בזמן המקלחת, שטיפת הרכב, כביסות הבגדים (הצורכות הרבה מאוד מים) ועוד.

כל דיווח על תקלה, או דליפה של מים וביוב בבית הפרטי, בנייה הציבורית, הפרטית ובמקום העבודה וכן דיווחים על גניבות ושימוש לא חוקי אחר במים, ניתן וצריך להתקשר לדווח אלינו לקו החינם:

1-800-800-559 לתשלומים וביירוטים, וקו החינם לתקלות שוטפות: 1-800-800-151 וכמובן למוקד העירוני 108.



עמוד הפייסבוק הרשמי של עיריית רמלה



עיריית רמלה, עכשיו גם ב

facebook

בעמוד ה-  הרשמי שלנו
 תוכלו ליצור קשר, להאיר,
 לפנות למוקד 108 ולהתעדכן
 בנעשה בעיר ובעירייה.

חפשו אותנו ב-  עיריית רמלה

רמלה קהילה ללא סג

בואו לנגן איתנו בקונסרבטוריון העירוני



תזמורת נוער ייצוגית

- סקסופון • אורגנית • דרבוקה • גיטרה • חלילית
- תופים • פסנתר • מנדולינה • כינור • טובה • טרומבון
- חצוצרה • בריתון • קלרינט • חליל צד • אקורדיון



שיעורי תיאוריה • הופעות • קונצרטים

*השאלת כלי נגינה - עד גמר המלאי

בוקר של התעמלות



בהדרכת לריסה קליינרמן

אירובי ★ חיטוב ★ חיזוק שרירים ★ גמישות ובריאות

נשים מתעמלות ראשון, שלישי וחמישי

עיצוב גוף גילאי 18+ • 8:00-9:00 • צפיפות עצם גילאי 50+ • 9:00-10:00, 10:00-11:00

להקת המחול הייצוגית רמלה



נעורי כנען

אפרוחי כנען

כיתות ח'יב'

כיתות ד'ז'

הדרכה וכוריאוגרפיה: דנה גוטרמן • ניהול אמנותי: יהודית דביר נבון



להקת המחול הגיאורגית



הדרכה וכוריאוגרפיה:

סימון דז'אנשוילי ואיציק דביר



לשיר ★ פיתוח קול ★ להופיע ★ פסטיבלים בארץ ובעולם

להקת הזמר הייצוגית

רמנוער

ניהול מוסיקלי: שמוליק נויפלד

כיתות ח'יב'

רמנוער

חבורת הזמר
רמנוער הצעירה

ניהול מוסיקלי: איתן אלבז

כיתות ד'ז'





רמת רמלה
מחוז המרכז
התאחדות ערים



קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח ועירייה
THE RAMLA FOUNDATION FOR EDUCATION
CULTURE AND DEVELOPMENT (R.A.F.)



קמפוס השפלה

הכשרה מקצועית, לימודי תעודה והעשרה
מגוון רחב של קורסים בפיקוח משרד התמ"ת, לשכת רואי חשבון ועוד...

לימודי מזכירות

ניהול מערכות משרד
מזכירות רפואיות
מזכירה בכירה
מזכירות משפטיות

השלמת השכלה

12 שנות לימוד
בפיקוח משרד החינוך.

לימודי לוגיסטיקה

ניהול מחסן ממוחשב
קניינות ורכש
פרוייקטי למנהלי רכש ולוגיסטיקה

מסלול מיוחד ללימודי תעודה

מינהל עסקים, ניהול השיווק והפרסום
ניהול עיצוב והפקת אירועים, הנחיית קבוצות
הכשרת דירקטורים (מסלול בשיתוף האוניברסיטה הפתוחה)

לימודי חשבונאות

חשבי שכר
הנהלת חשבונות סוג 1+2
הנהלת חשבונות סוג 2
הנהלת חשבונות סוג 3
הכשרה מעשית בהנהלת חשבונות
פרוייקטי לחשבונאים

תיווך ומכירות בנדל"ן

קורס מלונאות

קורס איפור מקצועי

גרפיקה ממוחשבת והבאה לדפוס

קתדרה

לימודי תרבות, העשרה ופנאי
עיצוב הבית, עיצוב והפקת אירועים
כתיבה בהנאה
הנחיית הורים ע"פ שיטת אדלר
B-mind - מוח מנצח
שזירת פרחים, העצמה אישית
פיגורא - אימון אישי לבריאות ואיכות חיים
עיסת נייר, צילום
דנדא לכלכלת הבית
קורסי שפות
לימודי מחשבים
גרפולוגיה ופענוח ציורי ילדים

לימודי מחשבים בשיתוף APPLESEEDS ACADEMY

עיצוב אתרים ויזמות,
טכנאי מחשבים PC
ניהול רשתות CCNA
WEB DEVELOPMENT
התמחות ב-PHP

לימודי מחנכות לגיל הרך

מגוון קורסי מטפלות בכל הסוגים

1-800-200-667

קמפוס השפלה, רחוב הזית 4 רמלה

מזכירות: 073-2409700 פקס: 073-2409745

אתר: www.kampus.org.il דוא"ל: mkampus@ramla.muni.il

מרכז התקשורת העירוני ברמלה להשפיע במרכז העניינים



בלב העיר רמלה ממוקם מרכז תקשורת עירוני, מקצועי, שוקק חיים, הפותח בפני התושבים מגוון אפשרויות חדשות. מרכז התקשורת ברמלה כולל שני מפלסים פעילים, טלוויזיה ורדיו. מטרתו היא לתת לכם, תושבי העיר, הזדמנות לטעום ממקצועות ייחודיים ומרתקים, ובו זמנית לאפשר לכם להיות חלק מערוץ להבעת דעה ואמירה אישית. במרכז אולפני טלוויזיה ורדיו משוכללים המאפשרים לימוד חווייתי של עולם הטלוויזיה והרדיו. אנו מזמינים אתכם להגיע למרכז התקשורת, להתרשם מהפעילות ומיתרונות המקום ולקחת חלק פעיל בחוויה מרגשת ומאתגרת.

עושים טלוויזיה

הטלוויזיה הקהילתית ברמלה מזמינה את התושבים לצפות במגזין "מבט לקהילה" המופק ע"י המרכז, בכל יום רביעי בשעה 19:00 ובשידור החוזר ביום שבת בשעה 16:30 בערוץ מכאן - 98 בכבלים (HOT) ובלווין (YES).

משדרים ברדיו

רדיו קול רמלה FM 106 משדר מדי יום לרחבי העיר רמלה והסביבה. לוח השידורים של התחנה מגוון ובו ניתן למצוא עשרות תוכניות בנושאי מוסיקה, חדשות, אקטואליה ותוכניות נוער וקהילה.

אנו מזמינים אתכם לקחת חלק פעיל בקורסים ללימוד רזי עולם הטלוויזיה והרדיו

לקבלת פרטים לקורס ולימוד שדרי רדיו יש לפנות:
למנהל רדיו קול רמלה יקיר גרשוני ואו למפיק אבי חזקיה
ramla106fm@gmail.com, 08-9250319, 08-9213999

לקבלת פרטים לקורס ולימוד טלוויזיה יש לפנות:
למנהלת הטלוויזיה הקהילתית - קרן טוויג
Tikshoret12@walla.com, 08-9202613, 08-9250319

מרכז התקשורת העירוני רחוב א.ס. לוי 12 רמלה טלפון: 08-9250319, 08-9202613, 08-9213999

את רדיו קול רמלה ניתן לקלוט בתדר 106fm ברמלה והסביבה ודרך אתר הערייה באינטרנט.



לוקחים את רמלה צעד נוסף קדימה!

אתם מוזמנים לעשות את הצעד הראשון ולהצטרף להצלחה

שכונה פרטית ושקטה • מגדל בן 13 קומות • נוף פתוח • סטנדרט בנייה מתקדם • מפרט טכני מפנק • פיתוח סביבתי נרחב • דירות 3, 4-1-5 חדרים, דירות גן 4-1-5 חדרים ופנטהאוזים 5 חדרים

מבצעים מיוחדים ליוצאי צבא ועולים חדשים

צור הדסה
1-800-270-272

ירושלים
1-800-800-813

מרכז מכירות באתר: פארק צפון - קרית מנחם.
פתוח בימים א-ה' 10:00-17:00, יום ו' 9:00-13:00



הכנסו לאתר הבית:
www.maviv.co.il

08-9207072

45
מאביו
שנת בניה איכותית

מ.אביב
בונים איכות חיים